

RESUMEN DE PRENSA DEL 6 Y 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025

MERCADO INMOBILIARIO

EL PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO SUPERA LOS NIVELES DE LA BURBUJA

El precio de la vivienda de segunda mano superó en junio el récord anotado en los años de la burbuja inmobiliaria. El Instituto Nacional de Estadística (INE) actualizó el viernes su índice de precios de vivienda, con datos relativos al segundo trimestre del actual ejercicio.

El indicador toma como base 100 lo que valía un inmueble en 2015. El máximo apogeo del precio de las casas usadas se situaba hasta la fecha en el tercer trimestre de 2007 (año en que arranca la serie estadística), con 169,2 puntos, pero ahora se ha trasladado indiscutiblemente a junio de este año, hasta los 173,9 puntos. Una de las marcas que hace tiempo se veía como el límite de una época definida por el exceso ha quedado ya totalmente anticuada.

La tendencia se veía venir desde hace varios trimestres. El índice de precios que elabora el instituto estadístico se fija en dos variables: la vivienda nueva y la vivienda usada. El INE las dimensiona para darles el peso proporcional que cada una tiene en el mercado y, a partir de ahí, da forma al índice general, que muestra la fotografía completa de España en un índice con base 100 en 2015 (es decir, asigna 100 puntos a lo que valían las casas ese año y a partir de ahí muestra cómo han subido o bajado los precios). El indicador general superó el récord de 2007 hace ya varios trimestres, al inicio de 2024, tanto por el tirón de la obra nueva como por el paulatino encarecimiento de la de segunda mano. Y viene repuntando desde entonces. Ya se sitúa en los 178,1 puntos, lo que significa que comprar una casa ahora es un 78% más caro que en 2015. Lo mismo ha hecho el índice de la vivienda nueva, que batió la marca de los años de la burbuja mucho antes, en el otoño de 2020, aunque a diferencia de la primera década del siglo, ahora ocupa una parte minoritaria del mercado. En junio de 2025 llegó a los 206 puntos. Como los precios inmobiliarios no dejan de crecer al calor de una oferta incapaz de satisfacer la demanda, solo era cuestión de tiempo que la vivienda hiciera lo propio.

“El fuerte ritmo de encarecimiento de la vivienda responde a la combinación de una demanda sólida que no deja de crecer, unas condiciones hipotecarias más favorables y una oferta muy limitada”, resume María Matos, directora de estudios del portal inmobiliario Fotocasa, quien avanza que la previsión es que los precios sigan con la tendencia alcista.

Las comparaciones anuales entre trimestres que ofrece el INE también dan cuenta del fenómeno. La vivienda usada repuntó un 12,8% entre abril y junio, la tasa más elevada en 18 años. El indicador, además, lleva con incrementos trimestrales ininterrumpidos desde 2023. El precio de la vivienda nueva, por su parte, avanzó un 12,1%, aunque en este caso se empieza a observar una cierta desaceleración, ya que acumula tres trimestres seguidos con cotas positivas, pero cada vez más bajas. El índice general, marcado principalmente por el comportamiento de las casas de segunda mano -que son mayoría tanto en cantidad como en número de operaciones-, creció un 12,7% frente al segundo trimestre de 2024, el mayor avance desde 2007. Ya suma 45 trimestres consecutivos de aumentos interanuales, algo más de 11 años ininterrumpidos de encarecimientos.

Una de las explicaciones detrás del subidón del precio es el déficit estructural de oferta, que no deja de crecer: entre 2021 y 2024 se acumularon hasta 765.000 viviendas menos de las necesarias, lo que explica cerca del 40% del encarecimiento reciente de los inmuebles, según explica CaixaBank Research en un informe publicado también este viernes.

Según explica Fotocasa, la capacidad habitacional de España está bajo presión en las zonas de mayor demanda. “Se estima que cada año se necesitan alrededor de 240.000 viviendas para satisfacer la creación de nuevos hogares, pero el sector inmobiliario solo produce unas 100.000 unidades nuevas”. Además, “de los ciudadanos que interactúan con el mercado de la compraventa, un 81% quiere comprar frente al 12% que vende”, recuerda Matos.

La construcción avanza, pero sigue lejos de compensar la creación de hogares y la presión turística y extranjera, que ya supone un 18% de las compraventas. En paralelo, la demanda se mantiene muy dinámica, recuerda el centro de estudios de la entidad bancaria. España ha superado los 49 millones de habitantes y los extranjeros alcanzan máximos históricos, con más de 130.000 operaciones firmadas al año.

Los diferentes organismos supervisores empiezan a detectar señales de sobrevaloración, con un desajuste estimado que se sitúa en una horquilla de entre el 5% y el 10% respecto al equilibrio de largo plazo, según calculan en la entidad financiera. Aun así, el contexto actual difiere del de los años 2000: no hay un exceso de construcción ni un endeudamiento masivo, por lo que los riesgos de una corrección brusca son limitados. Al contrario, las previsiones del banco apuntan a que la tendencia continúe con encarecimientos medios del 10% en el conjunto de 2025 y del 6,3% en 2026. Matos también insiste en que, aunque el crecimiento se acelera cada vez más, “no estamos próximos a una burbuja inmobiliaria, ya que las condiciones hipotecarias siguen siendo prudentes y se mantienen dentro de los criterios de solvencia exigidos por el Banco Central Europeo”, afirma.

Informan de los datos del INE y de CaixaBank Research también las ediciones del sábado de *El Economista*, *El País*, *La Vanguardia*, *La Razón*, *El Mundo* y *ABC*.

(Cinco Días. Página 24)

MADRID Y BARCELONA: ASÍ ESTÁ EL PRECIO DE LA VIVIENDA POR BARRIOS

El precio de la vivienda mantiene su escalada tras las vacaciones de verano. El segmento de segunda mano se ha disparado un 17,7% en el último año, hasta situarse de media en agosto en 2.738 euros/m², según los últimos datos de Fotocasa. La evolución de este tipo de inmueble es clave ya que, al concentrar más del 80% de las operaciones que se firman en España, marca tendencia. En este contexto, sin embargo, Madrid y Barcelona avanzan a diferente ritmo.

En la capital de España, el precio ha aumentado un 15,3% interanual en agosto y ha alcanzado un nuevo máximo histórico en los 6.123 euros/m². El mercado madrileño está en plena efervescencia tras varios años de fuertes subidas. De hecho, en estos momentos, el precio de la vivienda en Madrid se encuentra un 35% por encima del registrado durante la burbuja

inmobiliaria de 2007, cuando era de 4.523 euros/m². De esta forma, con la cifra de agosto, un piso tipo de 80 metros cuadrados cuesta ya 489.840 euros en esta ciudad.

Mientras, en la Ciudad Condal el avance ha sido algo más moderado y se ha encarecido un 9% interanual en abril, hasta los 5.160 euros/m². Así, un inmueble de 80 metros cuadrados vale de media 412.800 euros, 77.040 euros menos que en el mercado madrileño.

Esta brecha entre ambas ciudades no siempre ha existido. Barcelona había seguido históricamente un patrón similar a Madrid en cuanto a precios, pero desde hace unos años su evolución se ha distanciado lastrada por la inseguridad jurídica derivada del clima político independentista y de los cambios legislativos.

A pesar de las diferencias, en ambas urbes se está repitiendo un elemento común. “Hay un boom en la demanda de gente joven, menores de 40 años, que se están lanzando a comprar con la ayuda de los padres, que les están dando la herencia en vida, y de los tipos de interés que están muy bajos; además, esto se une a que el mercado del alquiler está imposible y, en muchas ocasiones, les supone menos esfuerzo pagar una cuota hipotecaria que la renta”, explica Gonzalo Bernardos, profesor de Economía y director del máster inmobiliario de la Universidad de Barcelona.

En este reportaje se detallan datos por barrios. En Madrid, el precio de la vivienda ha batido récords en todos los distritos de la capital en 2025. De hecho, la mayoría (a excepción de Villaverde) supera el valor medio de la vivienda a nivel nacional (2.738 euros/m²). Además, la intensidad de las subidas se ha acentuado y hasta trece zonas sobrepasan el 20%. En Barcelona, la vivienda se encarece en todos distritos. “La demanda en Barcelona es muy diversa y sólida. Tiene un claro sesgo hacia tipologías pequeñas y medias, y con una fuerte polarización entre la presión internacional en los barrios *prime* y las necesidades de accesibilidad de la población con rentas medias y bajas en los distritos más periféricos”, asegura Matos. Además, “la escasez de suelo y la rigidez normativa limitan la generación de nueva vivienda, por lo que la ciudad depende casi en exclusiva del mercado de segunda mano. Esto tensiona los precios, aunque el margen de recorrido es más estrecho al partir de valores muy elevados”, añade esta experta. Según las estimaciones de Fotocasa, Barcelona alcanzará precios máximos históricos durante este otoño. Pasará de los 5.160 a los 5.378 euros por metro cuadrado y marcará un récord, como ya hizo Madrid con anterioridad.

(Expansión. Páginas 30 y 31)

SIN TREGUA EN LA VIVIENDA: PARA COMPRAR CASA, MEJOR AHORA QUE EN 2026

La vivienda ha sido este verano uno de los polos informativos más relevantes. Y para mal, si hablamos de aquellos que pretenden acceder a una casa en propiedad o en alquiler. Los datos a cierre de agosto del portal Idealista apuntan a una subida interanual media del 14,8% con el metro cuadrado en los 2.498 euros. Algo más de moderación en el alquiler con un precio medio de 14,5 euros por metro cuadrado con una subida interanual en agosto del 10,5%. La reciente estadística de Tinsa revela que el precio de la vivienda se incrementó un 0,4% en tasa mensual en el octavo mes del año y un 11,9% en los últimos 12 meses. Y el viernes el Instituto

Nacional de Estadística (INE) reveló que el precio de la vivienda de segunda mano ha roto su propio techo y en junio superó el récord anotado en los años de la burbuja inmobiliaria.

Comprar o alquilar casa se convierte en septiembre en una misión aún más complicada de lo que ya era antes del verano. Según los datos a cierre de agosto de Tinsa, el incremento interanual de precios “supone un crecimiento de 8,9% por encima de la inflación y un sostenimiento del ritmo de crecimiento de los precios residenciales. Las capitales y grandes ciudades (-0,1% mensual) y las áreas metropolitanas (+0,4%) moderaron puntualmente en agosto la aceleración mensual de los precios vista en los meses anteriores”.

Los datos del Consejo General del Notariado del primer semestre del año apuntan a un crecimiento del 8% en el precio de la vivienda. Un alza no vista según las estadísticas de los fedatarios públicos desde que en febrero de 2007 empezaron a publicar estos datos. A mediados de año, las compraventas superaban la cifra de 350.000, un 19% más que a lo largo de 2024. Más madera estadística para confirmar el calentamiento de los precios.

Y la financiación, también se encuentra muy caliente. En los primeros seis meses del año se han firmado 243.257 operaciones hipotecarias, el máximo en este periodo de los últimos 14 años. Cifra que supone un crecimiento del 25% respecto al año anterior. Sin duda, las rebajas de los tipos de interés recogidas en el índice euríbor han ayudado a endeudarse. Además, el importe medio de las hipotecas rondó los 160.000 euros, batiendo también el récord de la serie que elabora el INE desde 2015. Una mayor petición de dinero a los bancos que responde al incremento de los precios, sobre todo en las grandes ciudades y zonas turísticas tensionadas. En definitiva, más hipotecas y también por importes más elevados.

Las causas de los movimientos al alza en la vivienda pueden resumirse en cuatro: escasez de oferta frente a la demanda existente, el constante aumento de la población con la llegada de inmigrantes para atender la demanda laboral, el abaratamiento de la financiación que estimula la compra y, por último, como indicaba el propio Banco de España en un informe, el turismo. En este último caso, alimentado por la compra por parte de extranjeros y por la reconversión del alquiler a largo plazo en alquiler turístico, que ofrece mayor rentabilidad. Así, la inversión en vivienda ha sido un elemento decisivo en esta complicada situación.

Los expertos no ven cambios en las tensiones que vive la vivienda en un horizonte a medio plazo. “El que quiera comprar para vivir, mejor ahora que más tarde, si encuentra la casa que busca. Y el inversor, también”, indica Rubén Cózar, director general de negocio de Foro Consultores Inmobiliarios. Y coincide con otros expertos en que los precios seguirán subiendo en 2026, aunque de forma más moderada que este año. La posibilidad de una burbuja en la compraventa de vivienda es también un tema recurrente, aunque los analistas la desvinculan de la situación creada a partir de 2008 con la crisis financiera de sobreendeudamiento. De las explicaciones de los analistas cabe esperar que las tensiones en los precios de la vivienda continuarán a lo largo del próximo año como poco. Aunque muchos precios parezcan disparatados, esperar no parece ser un buen consejo si se aspira a comprar una casa.

(Cinco Días. Primera página. Páginas 16 y 17)

EL GOBIERNO VASCO VE “MUY POSIBLE” DECLARAR VITORIA ZONA TENSIONADA

El consejero de Vivienda y Agenda Urbana, Denis Itxaso, comunicó el viernes que es “muy posible” que Vitoria-Gasteiz sea declarada zona de mercado residencial tensionada en octubre, cuando será efectiva la declaración de Bilbao, y anunció que este mes arrancarán los trabajos para la constitución del Fondo Social de Vivienda, incluido en el nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2027 del Gobierno Vasco y que movilizará inversión pública y privada para aumentar el parque de vivienda protegida en alquiler.

(El Economista. Página 39. Media columna)

NADIE APAGA EL FUEGO DE LA VIVIENDA

El periodista Jordi Amat comenta en esta columna el planteamiento de *El imperativo categórico*, la obra de Victoria Szpunberg que acaba de ganar el Premio Nacional de Literatura Dramática y pronto se representará en el Teatro de La Abadía. Explica que la autoría “la escribió mientras buscaba piso. Un día, al constatar la distancia entre lo que veía en las fotografías de los portales inmobiliarios y lo que luego le ensañaban los comerciales, decidió que los grabaría con el teléfono para registrar ese lenguaje de oferta, demanda y barbarie, y reconvertirlo en una sucesión de escenas grotescas. Esas escenas kafkianas de la obra son cada vez más una cotidianidad realista. Ella trabaja y no tiene dónde vivir mientras le cantan las virtudes de un loft molón que es una ratonera. En esta vida precaria, a través de ella, vemos cómo empieza a prender la llama”.

Comenta Amat que se compra todo lo que está en venta y cada vez más caro, no se construye para cumplir con la demanda, las leyes no resuelven el problema y el alquiler, al que querrían recurrir jóvenes o familias con ingresos medios, se va disparando. “Nunca había sido tan difícil alquilar porque la desproporción entre la subida de los salarios y la subida del alquiler es la curva más previsible de la economía española. Parece una dinámica sin fin. A más información sobre lo desbocado de los precios, más resignación desazonada del principal problema político que carcome la cohesión social. Y ese incendio también nos amenaza”.

(El País. Página 17. 1 columna. Domingo 7)

ALISEDA SE REINVENTA PARA MIRAR AL NUEVO INMOBILIARIO

Aliseda ha iniciado un proceso de reconversión a la vista de los cambios que se avecinan en el sector inmobiliario. La gestora de activos de Blackstone, que comparte equipos con Anticipa, inició su negocio haciéndose cargo de la cartera inmobiliaria del extinto Banco Popular a partir del 2018. De los 10.300 millones iniciales de dicha cartera, mantiene en torno a 5.500 millones. Esta actividad, por tanto, acabará llegando a su fin con el paso del tiempo. Por ello, la compañía está inmersa en un proceso que le acabará convirtiendo en una gestora muy diferente a lo que ha sido hasta ahora.

El principal activo de Aliseda es el suelo. Gestiona 2.400 millones de un bien actualmentepreciado en el sector inmobiliario. Se trata de la mayor cartera de suelo en España, muy por

delante de sus competidores. La especialización de Aliseda consiste en poner en valor esos activos a través de la compleja gestión urbanística para vendérselo pasado todo el proceso a un promotor.

El año pasado la gestora vendió 420 millones de suelo y en el actual ejercicio la estimación es de alcanzar los 400 millones en ventas. Aliseda ingresó el año pasado 2.200 millones. Aunque la vivienda sigue siendo el principal foco de Aliseda, la compañía también sana centros comerciales, oficinas, hoteles y naves industriales para, al final del proceso, comercializarlas.

El futuro de Aliseda, en cambio, mira hacia un nuevo horizonte. En plena reconversión del sector, la compañía ha dado un golpe de timón para reposicionar el negocio y convertirse en “asset managers inmobiliarios”. Es decir, asesoramiento y gestión. Sus clientes son tres: promotores, inversores y el sector de la rehabilitación.

(La Vanguardia. Suplemento Dinero. Página 7. Domingo 7)

FINANZAS

FASE FINAL DE LA OPA BBVA-SABADELL

El BBVA ha llegado al momento definitivo de la opa hostil lanzada sobre el Sabadell. Los accionistas decidirán si aceptan la oferta del banco vasco en un momento de alta tensión en los mercados, en el que la Bolsa tasa al banco catalán un 8,7% por encima de la puja y complica el éxito de la operación. En este contexto, y ante varias negativas a subir el precio de la oferta, el banco vasco ha dejado una puerta abierta a una solución menos ambiciosa: conformarse con el 30% del Sabadell e intentar controlar así la entidad desde una participación grande, pero minoritaria.

La espita llegó desde EE UU. El jueves, el regulador de la Bolsa de ese país (la SEC) envió una carta al BBVA en la que permitía a esta entidad rebajar del 50% al 30% el umbral mínimo de aceptación. La SEC reflejaba en esa misiva que era un asunto, reclamado en una carta anterior por el propio banco, que se incluía en el folleto. En un documento remitido a este organismo el pasado 11 de agosto, y que se ha mantenido en secreto hasta este viernes, el BBVA ya contemplaba pedir al regulador dicha dispensa. Unas horas después, tras haber obtenido la autorización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), el folleto español se hizo público. En ese documento, el BBVA ponía negro sobre blanco esa posibilidad de rebajar el umbral para que la opa sea exitosa, pero solo si obtiene al menos el 30% del capital. También admite que, en el caso de que se quedase entre el 30% y el 50%, la legislación española le obligaría a lanzar una opa en efectivo por el 100%. En el folleto, el BBVA también consigna que sigue considerando rentable la operación si se queda solo con el 30%. Y desvela el plan a ejecutar si ese fuese el resultado final de la opa. Apunta a que, teniendo en cuenta el histórico de asistencia, podría nombrar a la mayoría de los consejeros del Sabadell y “obtener el control efectivo del banco”. “Si este fuese el caso, tendría el control del Sabadell en la misma forma que si tuviese una participación superior al 50% de sus derechos de voto”, señala.

El presidente del BBVA, Carlos Torres, aclaró el viernes, tras la publicación del folleto de la opa hostil al Banco Sabadell por la CNMV, que la entidad no prevé modificar las condiciones de la oferta ante las presiones del mercado. No habrá ni mejora de precio ni una reducción del umbral mínimo de aceptación. Restó importancia a un posible pinchazo de la oferta: “Si la opa no sale adelante no pasa nada. Tenemos un bancazo con un proyecto muy potente”, afirmó. Torres reiteró que la oferta es “tremendamente atractiva” para los accionistas del Sabadell, tanto desde un punto de vista estratégico como financiero, pese a que las acciones del banco catalán cotizan un 10% por encima de la puja del vasco. Por el primer flanco, ponderó las oportunidades para los accionistas del Sabadell de sumarse a uno de los mayores bancos de Europa. Por el lado financiero, afirmó que el BBVA tiene más potencial de subida que el Sabadell, y recordó que el precio actual que ofertan está un 44% por encima de la cotización de su contrincante antes de que se filtrasen las intenciones de hacer una operación.

El presidente del Sabadell, Josep Oliu, rechazó el viernes de nuevo la opa. Horas después de que la CNMV diera luz verde al folleto, tildó la oferta de “peor que la que ya valoró y rechazó el consejo de administración en mayo de 2024” porque, en su opinión, “está ya infravaloraba el proyecto en solitario del Sabadell”. El BBVA mantiene sin variación el precio de la oferta: 0,70 euros en efectivo por cada 5,5483 acciones de Sabadell, tal y como figura en el documento publicado el viernes. En la misma línea, el consejero delegado de la entidad vallesana, César González-Bueno, aseguró que en la propuesta han encontrado “todavía más deficiencias y omisiones en los números e hipótesis que en la versión anterior”.

Al presidente de la patronal catalana Foment del Treball, Josep Sánchez Llibre, casi se le han acabado los adjetivos para criticar la oferta que el BBVA hizo este viernes a los accionistas del Sabadell. “Esta última oferta es una auténtica tomadura de pelo a los accionistas del Banco Sabadell. Es un auténtico despropósito. Es una auténtica sinrazón”, dijo.

El BBVA se ha visto obligado a rehacer las cuentas de la opa sobre el Sabadell por la intervención del Gobierno, que blindará durante tres años (ampliable a dos más) la independencia jurídica, de patrimonio y de gestión de ambas entidades. Por tanto, la entidad vasca arroja unas nuevas cifras de sinergias de la operación. Las reduce a 235 millones al término de los tres primeros años de blindaje del Gobierno, frente a los 850 millones que esperaba inicialmente. En este nuevo escenario, el banco admite en el folleto de la opa que no logrará ni un euro en sinergias en el primer año de la operación, en 2026. A partir del 2027, eso sí, elevaría la cifra a 175 millones anuales. En el tercer año, en 2028, añadiría a esos 175 millones otros 60 millones en ahorros de financiación, lo que llevaría la cifra final a 235 millones. Esto es, el 26% de las sinergias totales. La letra pequeña de las condiciones del Gobierno impide al BBVA fusionar ambas entidades, acometer despidos masivos o cierres de oficinas, las principales palancas con las que esperaba obtener ganancias con la operación. En el folleto el banco explica que espera obtener estas nuevas cifras gracias a la revisión de contratos con los proveedores, negociando acuerdos conjuntos para ambos bancos, así como por mejoras en la productividad de ambas entidades, con la aplicación de herramientas de automatización en determinados procesos o de inteligencia artificial.

Es a partir del cuarto año cuando, si el Ejecutivo no decide prolongar los blindajes por dos años más, se alcanzará el total de las sinergias de la operación, que se cifra ahora en 900 millones de

euros, gracias a que en su opinión podrá preparar durante esos tres años de blindaje gubernamental las medidas que tomará después.

El BBVA indica que realizará la fusión de ambas entidades tan pronto como sea posible, una vez que expiren las condiciones del Ejecutivo o en el caso de que el Tribunal Supremo les dé la razón en su recurso y obligue a que se eliminen.

En el folleto de su opa, el BBVA dedica un apartado específico a justificar el sentido estratégico de la operación. Entre sus argumentos destaca la creación de una entidad con mayor escala que contará con una cuota de préstamos cercana al 22% en España, con datos a cierre de 2024.

La toma del banco de Sabadell por el BBVA tendrá efectos colaterales en la plantilla del banco vallesano a todos los niveles. Según admite la entidad vasca en la documentación remitida a la CNMV, su intención es ejecutar una reestructuración del banco opado una vez se sustancie la oferta. “BBVA tiene previsto llevar a cabo una revisión y análisis detallado de la estructura corporativa del Grupo Sabadell para identificar posibles medidas de simplificación y optimización de dicha estructura”, subraya en la actualización del folleto enviada al supervisor. Siempre cumpliendo con las exigencias impuestas por las autoridades de competencia y el Consejo de Ministros, la entidad ya ha puesto negro sobre blanco algo habitual en procesos de esta naturaleza, que suelen generar duplicidades en puestos de alta responsabilidad y normalmente implican que los ejecutivos que el comprador considera más cualificados y le son de mayor confianza asuman el mando. En línea con lo anterior, la documentación remitida por la entidad vasca al regulador de EE UU ya anticipa antes de que acabe la operación el impacto que podría tener en la alta dirección del Sabadell.

Todos los diarios publican información sobre esta operación, una vez aprobada por la CNMV.

EL ICO APUESTA POR SER EL BANCO DE LAS PYMES A LAS QUE LA BANCA NIEGA SU FINANCIACIÓN

El Instituto de Crédito Oficial (ICO) acaba de abrir la primera línea de financiación directa a pequeñas y medianas empresas en cerca de 20 años. Se llama ICO Crecimiento, está dotada con 1.000 millones de euros y nace con el objetivo de dar acceso a financiación en condiciones de mercado –los préstamos serán un pelín más caros que los que ofrece la banca comercial– a un núcleo de 250.000 pymes que tienen un perfil de riesgo que la banca tradicional se niega a asumir pero que el banco público ve asumible para ser financiadas sin exponerse a grandes pérdidas.

Expansión informa también de ICO Crecimiento.

(ABC. Página 32. 2 medias columnas. Sábado 6)

LAS BOLSAS VIGILAN LOS TIPOS Y DAN UN PASO ATRÁS

La estadística muestra que septiembre tiende a ser el peor mes para las bolsas. En la primera semana de este mes, los principales indicadores del mundo han confirmado esta tendencia.

Tras conocer durante toda la semana una batería de datos macroeconómicos estadounidenses que confirmaban el enfriamiento de la economía buscado por la Reserva Federal, los datos oficiales de empleo de EEUU ratificaron esta debilidad.

Con los últimos datos, “la confianza ha aumentado hasta casi la certeza de que la Fed recortará los tipos a mediados de mes, y el informe de ayer refuerza aún más esa idea”, opina Bret Kenwell, analista de Mercados de eToro en EEUU.

El Ibex 35 ha sido uno de los índices más resilientes de Europa durante la semana: el selectivo registró la menor caída en cinco días, apenas del 0,57%. Esta es la segunda semana consecutiva a la baja, una racha bajista que no sufría desde mediados de junio y ayer cerró en los 14.850 puntos, tras caer el 0,45%. El viernes se negociaron 992 millones de euros, en línea con el volumen medio de septiembre.

En el día en el que la CNMV dio luz verde a la opa de BBVA a Banco Sabadell, ambos bancos retrocedieron el 1,3% y 0,89%, respectivamente. Bankinter fue el valor que más retrocedió de todo el Ibex ayer, el 2,32%. También por encima del 2% cedió Indra.

(Expansión. Página 24)