

RESUMEN DE PRENSA DEL 21 DE MARZO DE 2025

MERCADO HIPOTECARIO

EL TIPO MEDIO DE LAS NUEVAS HIPOTECAS CAE AL 2,87%

El tipo medio al que las entidades españolas concedieron préstamos para la vivienda bajó en febrero al 2,87%, mínimos de octubre de 2022, según los datos que publicó ayer el Banco de España.

(Expansión. Página 18. Breve)

MERCADO INMOBILIARIO

LA VENTA DE CASAS LOGRA SU MEJOR ENERO EN 17 AÑOS, CON 60.650 OPERACIONES, UN 11% MÁS

La compraventa de viviendas se incrementó en enero un 11% respecto al mismo mes de 2024, hasta un total de 60.650 operaciones, su mayor cifra en este mes desde 2008, en plena burbuja inmobiliaria, cuando se superaron las 61.800 compraventas, según hizo público ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Con el avance de enero de 2025, la compraventa de viviendas encadena siete meses de alzas interanuales, aunque la del primer mes de este año fue mucho más moderada que la contabilizada en diciembre de 2024 (+37,7%). El aumento interanual en enero fue consecuencia tanto del repunte de las operaciones sobre pisos nuevos, que avanzaron un 30,9% interanual, hasta las 14.164 operaciones, como de las realizadas sobre viviendas usadas, que crecieron un 6,1%, hasta 46.486 operaciones. El 93% de las viviendas transmitidas por compraventa el pasado mes de enero fueron viviendas libres y el 7%, protegidas.

En total, la compraventa de viviendas libres mejoró un 11% interanual, hasta las 56.418 operaciones, en tanto que la compraventa de viviendas protegidas aumentó un 10,5%, hasta sumar 4.232 transacciones. En tasa intermensual (enero de 2025 sobre diciembre de 2024), la compraventa de viviendas se disparó un 20,5%, con avances del 24,5% en el caso de las viviendas nuevas y del 19,3% en el mercado de las casas usadas.

Por comunidades autónomas y en valores absolutos, Andalucía fue la región que más compraventas sobre viviendas contabilizó durante el primer mes del año, con 11.954, seguida de Cataluña (9.641), Comunidad Valenciana (9.392) y Madrid (7.102). En todas las comunidades, salvo en Cantabria, se vendieron en enero de 2025 más viviendas que en igual mes de 2024. Los mayores repuntes se dieron en La Rioja (+24,4%), Canarias (+22,7%), Asturias (+21,8%), Castilla-La Mancha (+18,8%) y Madrid (+14,4%).

Informan de los datos del INE también *El Economista*, *Expansión*, *El País*, *La Razón*.

(Cinco Días. Páginas 22 y 23)

LAS DONACIONES DE PISOS Y DINERO CRECEN AL CALOR DEL BOOM DE LA VIVIENDA

Las donaciones de pisos, dinero y otros bienes van al alza al calor de un mercado de la vivienda cada vez más acelerado. La demanda para adquirir una casa no para de crecer desde hace ya más de medio año, justo cuando los tipos de interés comenzaron a bajar, lo que ha provocado a su vez un importante aumento de los precios. El coste para adquirir una casa repuntó un 8,4% en 2024, más del doble que en 2023 y su mayor incremento en diecisiete años, por la alta actividad compradora y la falta de oferta.

Es en este contexto en el que están creciendo las cesiones de vivienda y también de dinero, muchas de estas últimas para ayudar a hijos o nietos a conseguir un piso o dar una entrada, constatan fuentes del sector. Los últimos datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) sobre transmisión de propiedades publicados ayer indican una subida de las donaciones de vivienda del 13% en enero respecto a un año antes, con 2.266 unidades. La tendencia que se observa desde el año 2022 en este tipo de operaciones es igualmente ascendente y en enero superó el ritmo de crecimiento de las compraventas, con dos puntos porcentuales más.

En cuanto al conjunto de donaciones, no solo vivienda, vivieron un pico en 2024, con un total de 199.076 legados en vida. Catalunya concentró 18.801 de estas actuaciones, lo que supone un 6% más que el año anterior y un 39% por encima del 2020, un ejercicio marcado por la pandemia, según datos del Colálegi Notarial de Catalunya.

El aumento de donaciones coincide, además, con un fenómeno que las inmobiliarias han identificado en los últimos tiempos: cada vez más padres acompañan a sus hijos a comprar un piso y aportan dinero para adquirirlo. En la mayoría de las ocasiones, como una donación. Todo ello, en medio de una actividad inmobiliaria que avanza a toda velocidad. La compraventa de viviendas aumentó en enero un 11% y encadenó su séptima subida consecutiva, con 60.650 transacciones.

(La Vanguardia. Página 52. 4 medias columnas)

DIEZ CCAA DEJAN EXENTAS LAS DONACIONES DE PADRES A HIJOS PARA COMPRAR VIVIENDA

Varias comunidades autónomas (CCAA) han puesto en marcha en los últimos años exenciones en las donaciones de dinero de padres a hijos para fomentar la compra de vivienda habitual. Extremadura ha sido la última en sumarse a la lista este año y ya son diez las autonomías que bonifican casi al 100% estas operaciones.

Madrid, Baleares y Extremadura son las tres autonomías que bonifican hasta el 100% el impuesto de Donaciones por el dinero que dan los padres a los hijos para ayudarles en la compra de su vivienda. Madrid y Baleares permiten la exención independientemente de la edad del hijo y de si la compra es primera vivienda o simplemente vivienda habitual. En el caso de la Comunidad madrileña, el límite máximo de la deducción no puede exceder los 250.000 euros y la vivienda debe adquirirse en los seis meses de la donación. En Baleares, el valor del inmueble no puede superar los 270.151 euros y, del mismo modo, se debe adquirir en los seis meses posteriores a la operación. Extremadura sí fija límite de edad para beneficiarse de la

bonificación, hasta los 36 años, pero la amplía también a la compra de suelo para construir el inmueble. Además, la renta de los beneficiarios no podrá superar los 28.000 euros anuales y deberán mantener la vivienda cinco años después de su compra.

El resto de CCAA que aplican exenciones son Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Castilla y León, Cataluña y Galicia. Todas las regiones, a excepción de Aragón, condicionan esta ventaja a la edad del hijo, es decir, según la CCAA, debe ser menos de 35 o 36 años.

(El Economista. Página 31)

EL AUGE DE LA VPO: SE CONSTRUYÓ UN 62% MÁS EN 2024, EL MÁXIMO EN 10 AÑOS

La construcción de vivienda protegida (VPO) experimentó en 2024 su mayor crecimiento en un decenio. Según los últimos datos oficiales, publicados ayer por el Ministerio de Vivienda, el año pasado se terminaron en España 14.371 casas de esta tipología, lo que supone un incremento del 62% respecto a 2023, cuando se registraron 8.847. Es la cifra más alta desde 2014 y, sin embargo, sigue siendo insuficiente frente al déficit estructural que arrastra el país y frente al objetivo del Ejecutivo de hacer de este tipo de inmuebles uno de los pilares para garantizar alquileres asequibles. En un contexto de precios disparados y acceso limitado a una casa para amplias capas de la población, este avance, aunque relevante, es apenas un parche, según los analistas consultados. Además, solo un cuarto se ha dedicado al alquiler, pese a que ahí se concentra el problema de accesibilidad del mercado inmobiliario.

El repunte tiene varias lecturas. Por un lado, refleja el esfuerzo de las Administraciones (Estado y comunidades autónomas) por reactivar la producción de vivienda protegida, un tipo de promoción que en España cayó en picado tras la crisis financiera de 2008 –en los años del bum inmobiliario se llegaron a construir cerca de 70.000 casas de este tipo– y que, salvo tímidos repuntes, se ha mantenido en niveles bajos desde entonces. Por otro, evidencia que la respuesta institucional llega con retraso frente a una demanda social cada vez más apremiante. El volumen de construcción de 2024, aunque notable en términos relativos, palidece frente a las necesidades del país, que necesita construir hasta 1,8 millones de viviendas sociales y asequibles para paliar el déficit actual y moderar las tensiones en el mercado inmobiliario, según estimaciones de *think tanks* nacionales. Además, el impulso de este tipo de construcciones no es homogéneo. Hay comunidades que cerraron el año sin edificar una sola casa de protección oficial; ese es el caso de La Rioja, Murcia y Cantabria.

Santiago Carbó, catedrático de Análisis Económico de la Universitat de València y director de estudios financieros de Funcas, reconoce que se trata de un “muy buen dato”, pero recuerda que el país parte de “niveles bajísimos” tras más de “un cuarto de siglo sin una política de vivienda real”. José García Montalvo, catedrático de la Universitat Pompeu Fabra, es más crítico con la cifra e insiste en que se ha “perdido la perspectiva” de lo que significa un buen ritmo de edificación. Recuerda que antes de 2014 el país construía más de 50.000 casas protegidas cada año, por lo que en una perspectiva histórica larga el volumen actual es mínimo. En cualquier caso, el lado positivo es que ambos consideran que no se trata de una mejora puntual, sino estructural, por lo que en los próximos años la cifra aumentará.

Más preocupante que la falta de oferta es la distribución interna de estas nuevas viviendas protegidas, insisten los expertos. De las 14.371 unidades construidas, el 41% corresponde a promociones en régimen de propiedad (5.884 viviendas) y solo un 26% (3.683 unidades) se destinaron a alquiler sin opción a compra. El 33% restante (4.771 viviendas) se repartió entre regímenes mixtos u otras fórmulas. Este desequilibrio revela una asignatura pendiente: el fortalecimiento de un parque público en alquiler, que es la política por la que la mayoría de las administraciones y expertos apuestan para paliar los problemas de accesibilidad a una casa. Artículo también publicado en *El País*.

(Cinco Días. Primera página. Páginas 22 y 23)

20.000 VIVIENDAS ESTÁN A LA VENTA MIENTRAS PERMANECEN OKUPADAS

Un estudio de Idealista calcula en más de 20.000 el número de inmuebles de uso residencial que se ofrecen en su catálogo a pesar de que están *okupados*. Este fenómeno ha pasado de ser prácticamente residual en España a suponer un 2,6% del total de viviendas ofertadas en el portal inmobiliario, y es especialmente llamativo en provincias como Barcelona, donde la proporción se incrementa hasta el 7,6% del total, con más de 6.700 inmuebles de uso residencial puestos a la venta mientras permanecen habitados de forma ilegal.

Francisco Iñareta, portavoz de Idealista, explica que “los datos ponen de manifiesto la especial relevancia que tiene este fenómeno, tanto para el mercado inmobiliario en sí mismo como para la percepción que tienen los propietarios, y supone un lastre más para la recuperación de la oferta” en un mercado ya de por sí tensionado. Por ello, “todos los mensajes tendentes a minimizar esta realidad, utilizando a veces comparaciones irreales, no sólo no cambian la percepción del mercado, sino que redundan en la sensación de desprotección de los propietarios y fomentan la desaparición de más viviendas del mercado del alquiler” ante el miedo a posibles impagos.

Haciendo una división por provincias, Barcelona es el territorio que más viviendas *okupadas* tiene a la venta, sumando 6.778. Supone un 7,6% del total de inmuebles de uso residencial ofrecidos en Idealista durante el cuarto trimestre del año pasado. Atendiendo a esta proporción, le siguen Toledo, con un 4,1%, Murcia, con un 4% y Girona, donde el 3,8% de las viviendas a la venta se encuentran habitadas ilegalmente, superando los 1.100 inmuebles. En el lado opuesto se encuentran Ourense (0,3%), La Rioja y Palencia, ambas con un 0,4% de inmuebles ofertados a la venta.

Los resultados son diferentes si se tienen en cuenta las capitales de provincia. En esta clasificación, Girona lidera la lista, siendo la capital española donde el fenómeno de la venta de viviendas *okupadas* es más acusado. En la ciudad catalana, el 8,8% de las viviendas ofertadas en el portal inmobiliario durante el cuarto trimestre de 2024 no contaban con la posesión de sus propietarios. Le siguen Murcia, con un 5,5%, Sevilla (4,7%), Almería (3,9%) y Málaga (3,8%). En el extremo contrario del ranking se encuentra Logroño, con un 0,2% de pisos *okupados* respecto al total de la oferta.

Exceptuando Barcelona y Sevilla, el resto de las grandes capitales de provincia españolas se encuentran por debajo de la media de viviendas *okupadas* a la venta respecto al total. Así, en Madrid suponen un 2,3%, en San Sebastián, un 1,3%, y en Bilbao apenas suman un 1% sobre la oferta. Atendiendo a estos datos, Cataluña aglutina el 43,45% del total de viviendas a la venta que se encuentran *okupadas* en el conjunto de España, Información también en *ABC, La Razón y El Mundo*.

(Expansión. Página 30. 5 columnas)

MARBELLA, RECOLETOS (MADRID) O PORTIXOL (PALMA), ENTRE LAS ZONAS MÁS TENSIONADAS PARA COMPRAR RESIDENCIA

El mercado inmobiliario atraviesa un momento de contrastes abruptos. Mientras algunas zonas ven incrementos moderados, otras se disparan sin precedentes o registran precios récord a pesar de tener incrementos relativamente bajos. Los datos del último informe de Tecnitasa publicado ayer, que analiza la evolución en las principales ciudades del país, reflejan un fenómeno desigual, pero con una clara tendencia ya conocida por todos: comprar una casa cada vez es más caro. De media, se han encarecido un 6% en el último año, pero la cifra global oculta realidades mucho más alarmantes.

En Málaga, el precio promedio en la zona más cara de la provincia ha escalado alrededor de un 200%, al pasar de 5.500 a 15.000 euros el metro cuadrado. Ningún otro enclave ha experimentado un salto de tal magnitud. Este aumento ha situado a Marbella, en concreto la zona de Puente Romano, al nivel de las localizaciones más prohibitivas de Europa, impulsada por la llegada masiva de capital extranjero y la creciente demanda de segunda residencia de alto standing. Según la tasadora, el perfil del comprador en la Costa del Sol es hoy una mezcla de empresarios europeos, inversores de América Latina, especialmente en áreas como Estepona, y directivos de grandes corporaciones que se ven atraídos por la calidad de vida y las nuevas dinámicas del teletrabajo.

Otro destino de lujo que no deja de encarecerse es Palma de Mallorca. Ahí el precio máximo promedio ha subido un 113% entre enero de 2024 y 2025. Si una familia quiere adquirir un piso de 90 metros cuadrados en la exclusiva zona de Portixol, tendrá que desembolsar casi 1,5 millones de euros. En el otro extremo, el barrio más asequible en esta ciudad es Son Gotleu, donde a pesar de haber registrado un incremento interanual del 7%, una vivienda en promedio vale 130.500 euros. Desde Tecnitasa insisten en que los repuntes tan marcados en las islas se deben a la alta demanda extranjera.

Si miramos los datos absolutos, el epicentro del lujo sigue estando en Madrid, donde la zona de Recoletos alcanza los 19.000 euros el metro cuadrado, consolidando su puesto como el lugar más caro de España. Con todo, el repunte interanual no supera el 10%. Las casas, cuyo tamaño promedio según el informe rondan los 200 metros cuadrados, cuestan 3,8 millones de euros. En el listado también está el Paseo de Gracia en Barcelona, que supera los 10.000 euros el metro cuadrado.

El fenómeno no se limita al lujo. En zonas tradicionalmente asequibles, las subidas también son fuertes. Se ponen ejemplos de varias ciudades y se comenta que estas alzas muestran cómo la presión sobre la vivienda alcanza también a las clases medias y bajas, desplazando a los residentes locales y encareciendo la entrada al mercado a nuevos compradores. La tensión sobre el segmento más económico del mercado ha provocado que el precio mínimo suba un 7,78% de media, según la tasadora. José María Basañez, presidente del grupo, insiste en que “lo más caro cada vez se pone más caro, pero debido a la escasez de vivienda”.

(Cinco Días. Página 23. 4 columnas)

LOS EXTRANJEROS LIDERAN LA DEMANDA ‘PRIME’

El inmobiliario de lujo ha vivido una auténtica revolución en los últimos años en España. En estos momentos, hay más de 45.000 propiedades a la venta por encima del millón de euros, de las que el 20% supera los tres millones, según cifras de Idealista. Además, este mercado ha suscitado un interés creciente entre los inversores extranjeros por la calidad de vida que ofrece el país, así como por un nivel de precios que todavía es competitivo. De hecho, el cliente internacional es mayoría en el segmento de inmuebles por encima de los 1,5 millones de euros en muchos puntos del país. Así, en distritos y poblaciones repartidas por las provincias de Baleares, Alicante, Málaga y Girona, el comprador foráneo supera el 60% de la demanda total de propiedades de alto standing, de acuerdo con un reciente estudio del portal inmobiliario.

“La demanda extranjera en el sector de lujo sigue siendo uno de los motores clave del mercado inmobiliario en España. A pesar de las incertidumbres económicas globales, el interés por propiedades exclusivas no ha disminuido”, asegura François Carriere, CEO de Coldwell Banker España. “La tendencia apunta a que esta demanda se mantendrá e incluso crecerá en los próximos años, impulsada por inversores con alto poder adquisitivo que buscan diversificar su patrimonio en mercados seguros y atractivos”, añade.

(Expansión, Suplemento Casas y Estilo de Vida. Páginas 1 a 3)

LA JUNTA DE SAREB CONGELA TEMPORALMENTE LA VENTA DE SUS PISOS

Sareb congela la venta de sus viviendas para estudiar el futuro traspaso a la nueva empresa pública de viviendas. La decisión se tomó ayer en una reunión de la Junta General de Accionistas, en la que se acordó instruir al Consejo de Administración para que “en coordinación con SEPES y con los departamentos ministeriales competentes, trabaje en las alternativas que permitan a Sareb colaborar en la generación del parque estatal de vivienda de alquiler social o asequible”. Así, desde hoy y hasta la celebración de la Junta General de Accionistas en la que se acuerde el alcance de dicha colaboración, o, si no se celebre con anterioridad, hasta el 30 de junio de 2025, queda “paralizada temporalmente la comercialización y la venta de los activos inmobiliarios susceptibles de formar parte del parque estatal de viviendas de alquiler asequible y social”.

Información también en *ABC*.

(El Economista. Página 16. Media columna)

FINANZAS

EL SABADELL DEFIENDE SU MODELO FRENTE A LA OPA ANTE UN MILLAR DE ACCIONISTAS

La batalla final en la opa hostil del BBVA sobre Banco Sabadell se acerca, como se puso de manifiesto ayer en Sabadell, donde el banco que lleva el nombre de la ciudad realizó su primera junta de accionistas tras siete años en Alicante. El presidente de la entidad, Josep Oliu, aprovechó la presencia de un millar de pequeños accionistas para defender las bondades del modelo del banco en solitario contraponiéndolo al del BBVA. Una parte de la batalla, si la opa se autoriza por la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), estará en manos de esos minoritarios que hace un año representaban casi la mitad del capital.

La mayoría de los inversores presentes recibieron con un aplauso y puestos en pie el discurso de Oliu. Durante su intervención, el presidente desplegó todos los atractivos del banco justo cuando la cotización está cerca de llegar al máximo histórico que alcanzó en el 2008. “Banc Sabadell es un elemento fundamental del esquema institucional de Catalunya y uno de los soportes principales del sistema financiero en Catalunya” y otras comunidades, indicó el presidente. En cuanto a la opa, Oliu detalló a los accionistas los “riesgos de ejecución” de la operación. Entre estos destacó la dificultad de llevar a cabo las sinergias, por ejemplo, por el cambio en el impuesto a la banca o los “serios problemas de competencia” que fuerzan al BBVA a poner en marcha compromisos que “impactan sobre el valor del hipotético banco resultante”. También alertó de que “la predisposición desfavorable de los clientes a la opa hostil, puesta de manifiesto en las más de 80 personaciones de entidades y asociaciones ante la CNMC” muestran que en el caso de que la opa saliera adelante habría “significativas pérdidas de clientes” y “de negocio y de valor para el accionista”. Por último, llamó la atención sobre el mayor dividendo y remuneración del Sabadell.

El consejero delegado, César González-Bueno, explicó que Sabadell es “un proyecto atractivo que no ha alcanzado su punto más alto”. El directivo añadió que “hemos conseguido nuestro récord histórico de beneficios en el 2024, y nuestra elevada rentabilidad es sostenible y tiene margen para seguir mejorando”. El turno de palabra comenzó con las intervenciones de los representantes de los sindicatos, que tras mostrar su rechazo a la opa reclamaron mejoras salariales en línea con las de la alta dirección. Algunos minoritarios reclamaron al consejo que mantenga el dividendo en el futuro si fracasa la opa. También participaron los oenegés, que reclaman no financiar empresas armamentísticas y asociaciones de consumidores. En este punto fue cuando González-Bueno detalló las diferencias entre el BBVA y el Sabadell, y recordó que el capital mínimo del banco vasco es del 12%, mientras que el de la entidad catalana es del 13%.

En cuanto a las votaciones, todos los puntos del orden del día fueron aprobados, incluso los que hacían referencia a las remuneraciones, a pesar de que algún asesor internacional de voto se había mostrado en contra. Oliu confía en que la junta del año que viene vuelva a celebrarse en Sabadell por el fracaso de la opa.

Todos los diarios informan de la celebración de la junta de Sabadell.

(La Vanguardia. Página 50)

SABADELL RECLAMA CLARIDAD AL GOBIERNO EN LA OPA DE BBVA

Banco Sabadell ya pone las miras en el papel del Gobierno en el proceso de aprobación de la opa hostil de BBVA. Una vez se pronuncie la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), un movimiento que se espera para las próximas semanas, el Ejecutivo deberá revisar las condiciones que imponga. Además, si triunfa la opa, el Gobierno puede vetar la fusión entre ambas entidades. Por ello, el presidente del banco, Josep Oliu, reclama que el Gobierno aclare pronto si piensa hacerlo, de modo que cuando se inicie el periodo de canje los accionistas del Sabadell cuenten con esa información.

La cúpula del banco no es muy optimista con respecto a la resolución de la CNMC. En su opinión, debe adoptar medidas estructurales, de modo que obligase a BBVA a vender partes del negocio conjunto. El consejero delegado, César González-Bueno, ya avanzó en la tarde del miércoles en una reunión con analistas en Londres que no esperan que Competencia introduzca medidas muy duras.

Y en un encuentro con periodistas anterior a la junta de accionistas celebrada ayer, reiteró esta idea. “Nos parece que sigue habiendo problemas de Competencia y los remedios son insuficientes”, afirmó, al tiempo que lanzaba algún dardo más a la acción del organismo que pilota Cani Fernández. Si bien afirmó comprender que no admitiese a trámite las más de 70 personaciones en el proceso, sí que ha alertado de la posibilidad de que este supervisor no esté preguntando a las asociaciones empresariales sobre esos remedios o condiciones para autorizar el movimiento corporativo. “Si esto es así, no nos parece la manera más eficaz de velar por la Competencia”, indicó.

Aún con una resolución de Competencia no tan proclive a sus intereses, a Sabadell aún le queda una bala de plata: la intervención del Gobierno. El Ejecutivo se ha pronunciado reiteradamente en contra de la transacción, al considerar que afecta a cuestiones como la competencia, la cohesión territorial o incluso la estabilidad financiera. Sin embargo, aún no ha aclarado cómo de contundente será contra la operación.

Una vez que la CNMC emita su dictamen, el ministro de Economía cuenta con un periodo de 15 días para elevar al Consejo de Ministros una propuesta para ampliar o reducir las condiciones que imponga el regulador para autorizar la transacción. Y este organismo un plazo de un mes para resolver. Después, si se sigue que ha dictado BBVA y tras la opa propone la fusión entre ambas entidades, el Gobierno podrá volver a intervenir, puesto que debe autorizar la unión definitiva de los dos bancos. En este sentido, Oliu mandó mensajes al Gobierno en ese mismo encuentro con la prensa. Reclamó que aclare lo antes posible si prevé prohibir la fusión posterior a la opa. El objetivo es que, cuando se abra el periodo en el que los accionistas de Sabadell deban pronunciarse, conozcan si BBVA va a poder fusionar ambas entidades y cuáles serán los cálculos de sinergias en ese caso.

(Cinco Días. Primera página. Página 3)

CECA DEFIENDE UN MERCADO EUROPEO CON BANCOS DE TODOS LOS TAMAÑOS

El director corporativo de Servicios Asociativos, Control y Recursos de CECA, Antonio Romero, señaló ayer que el objetivo de la Unión Bancaria Europea tiene que ser crear un mercado bancario diversificado, con entidades financieras de todos los tamaños. En el V Observatorio de las Finanzas, organizado por *El Español*, Romero explicó que la Unión Bancaria, pendiente de completarse, iba a facilitar las fusiones transfronterizas, pero defendió la presencia de entidades de todos los tamaños y ajustadas a las demandas de financiación de la economía europea.

(El Economista. Página 6. Media columna)

LA RENTABILIDAD EN LOS BANCOS DE LA EUROZONA BAJA LIGERAMENTE

Las entidades de la eurozona cerraron el último trimestre con una media de rentabilidad sobre los fondos propios (RoE) del 9,54%, ligeramente por debajo del 10,09% registrada en los tres meses anteriores, según los datos del Banco Central Europeo (BCE) publicados ayer. La rentabilidad lleva dos trimestres a la baja desde el pico del 10,11% observado entre abril y junio.

(El Economista. Página 6. Media columna)

EL IBEX PONE FIN A CINCO SESIONES CONSECUTIVAS AL ALZA

Si bien la decisión del miércoles de la Reserva Federal de mantener sin cambios los tipos de interés fue interpretada como una señal de que la desaceleración de la economía parece que no es tan profunda como para requerir la intervención inmediata, los gestores creen que la incertidumbre sigue siendo muy elevada. Mientras los inversores analizan con lupa si aprovechar los descuentos para tomar posiciones en las acciones estadounidenses, la renta variable europea hace un alto en el camino y opta por la consolidación. A unas horas de conocer la decisión de la Cámara regional alemana respecto al plan de estímulos, el Dax alemán cedió un 1,24%. Por su parte, el Ibex 35 se apeó de los 13.400 puntos y puso fin a cinco sesiones consecutivas al alza tras caer un 0,76%.

El débil desempeño del selectivo español se debió a los recortes del sector bancario. Después del rally que acumulan las entidades, las advertencias de la presidenta del BCE, Christine Lagarde, respecto a la incidencia de los aranceles en la economía ayudaron a consolidar niveles. Con un recorte del 4,6%, Unicaja fue el valor con peor desempeño. No muy lejos se situó el resto. CaixaBank cedió un 3,41%; Bankinter, un 2,91%; BBVA, un 2,71%; Santander, un 2,45%, y Sabadell, un 1,58%.

Los recortes se extendieron al resto de plazas europeas. El Cac francés bajó un 0,95%; el Euro Stoxx 50, un 1%; el Mib italiano, un 1,42%, y el FTSE británico concluyó en tablas (-0,05%) después de que el Banco de Inglaterra decidiera mantener sin cambios las tasas en el 4,5%.

(Cinco Días. Página 15. 2 columnas)

BCE: EL RETRASO EN LA INFLACIÓN NO CONDICIONARÁ LOS TIPOS

El nuevo retraso a la hora de alcanzar el objetivo de inflación no inquieta demasiado al Banco Central Europeo (BCE). Diferentes fuentes cercanas al Consejo de Gobierno señalan a que el hecho de que ahora no se espere alcanzar la meta de la estabilidad de precios hasta 2026 no condicionará sus decisiones sobre el nivel de tipos de interés.

Las nuevas proyecciones macroeconómicas, presentadas el 6 de marzo elevaron la inflación media esperada para este año al 2,3%. Este movimiento ha provocado que se haya aplazado al próximo año el momento en el que el BCE cumpla con su mandato de mantener un crecimiento de precios del 2%.

Pese a este retraso, el banco central transmite calma en público y en privado. En primer lugar, porque la revisión al alza de la inflación se debe a un repunte del precio de la energía que poco antes de la fecha de la cumbre ya se había revertido. “Esta revisión se juzga como transitoria”, aseguró el mismo día José Luis Escrivá, gobernador del Banco de España, dejando entrever que, si nada más cambia, las proyecciones de junio volverán a poner el objetivo de inflación al alcance este año. Pero incluso aunque eso no ocurriera, fuentes conocedoras del debate en el Consejo de Gobierno apuntan que la autoridad monetaria no se dejaría llevar por las prisas. Aseguran que el BCE podría acelerar el proceso con una política monetaria más restrictiva, pero a diferencia del pasado, cuando la inflación estaba en plena subida libre, los riesgos de esa actuación no compensan. “Con una política monetaria más restrictiva se podría acercar el cumplimiento del objetivo de inflación en alrededor de seis meses. Sin embargo, eso podría provocar que el crecimiento de los precios en los años siguientes se quedase muy lejos de la meta, pero por debajo, algo que tampoco sería positivo”, indican desde Fráncfort.

(Expansión. Página 23. 4 medias columnas. Editorial, página 2)