

## RESUMEN DE PRENSA DEL 19 DE MARZO DE 2025

### MERCADO INMOBILIARIO

#### EL SENADO TRAMITA LA LEY DEL SUELO PROMOVIDA POR EL PP

El pleno del Senado aprobó ayer la tramitación de la Ley del Suelo y Vivienda del Partido Popular (PP), con el voto a favor de Vox y la abstención de Junts, lo que abre la puerta a su aprobación en el Congreso de los Diputados, donde se ha remitido el texto.

La reforma implica la modificación de cuatro normativas existentes: la ley del suelo, la ley de jurisdicción contencioso-administrativa, la ley reguladora del contrato de concesión de obras públicas y la ley de vivienda, de la que suprime el control de los precios de alquiler.

A pesar de que el PP dispone de una mayoría absoluta en la Cámara Alta, la Ley del Suelo ha contado con la abstención de Junts per Catalunya, desde donde afirmaron que negociarán su “sí” cuando la propuesta llegue al Congreso de los Diputados.

Por su parte, los partidos de izquierdas arremetieron contra la iniciativa del PP, considerando que da “vía libre a la especulación y a los pelotazos” y que es el modelo que ha conducido a la situación de tensión actual en el mercado de la vivienda.

(Expansión. Página 28. 1 columna)

#### IBOSA PREVÉ CASI 1.100 MILLONES EN INGRESOS EN CINCO AÑOS

Ibosa es uno de los grupos inmobiliarios residenciales con mayor peso en Madrid y, en concreto, en los desarrollos del sureste de la capital con presencia en Los Cerros, Berrocales y Valdecarros. La promotora y gestora de cooperativas suma actualmente una cartera con más de 2.500 viviendas en marcha, de las que un 53% son protegidas y un 47%, libres. Con entregas previstas hasta 2030, la empresa prevé facturar cerca de 1.100 millones con estas promociones.

En los últimos años la compañía ha centrado su foco en la gestión de cooperativas y, además de los proyectos en marcha, prevé comprar nuevas parcelas en Los Cerros y Los Berrocales para la puesta en marcha de 900 viviendas más con algún tipo de protección. La compañía, fundada en 2007, vuelve así a sus orígenes poniendo el foco en la gestión de cooperativas, una de las fórmulas que permite a los jóvenes acceder el mercado residencial en un momento de precios altos y escasez de producto en venta, explican desde la empresa.

(Expansión. Página 10. 3 medias columnas)

#### NUVEEN PONE A LA VENTA VIVIENDAS POR 200 MILLONES

Nuveen sigue con la rotación de su cartera de viviendas destinadas al alquiler (*built to rent*). Tras vender a la británica M&G un proyecto de viviendas en Valencia por 80 millones de euros

el pasado año, Nuveen elige a CBRE para la venta ahora de dos promociones más en Madrid y en Pamplona con unas 700 unidades en conjunto y una valoración de 200 millones de euros.

Los fondos han reactivado la venta de pisos de alquiler tras la bajada de tipos. A partir del año 2020, el negocio de *build to rent* empezó a despegar en España permitiendo generar una oferta nueva de producto residencial en renta con gestión profesional, algo hasta entonces muy residual. Algunos de los inversores institucionales aprovechan ahora para vender promociones de alquiler en explotación –*private rented sector* (PRS)– o desarrollos que se encuentran en sus fases finales de construcción.

Además de Nuveen, inversores como DWS, AXA y Greystar han vendido ya algunos activos o participaciones en proyectos y otros, como Patrizia, Hines o Ares, tienen operaciones en marcha.

(Expansión. Página 10, 2 medias columnas, Artículo editorial en La Llave, página 2)

## FINANZAS

### EL CEO DE BBVA CONFÍA EN QUE LA OPA A SABADELL ARRANQUE A FINALES DE JUNIO

Onur Genç CEO de BBVA, se mostró ayer convencido de que la opa sobre Banco Sabadell saldrá adelante y aseguró que el inicio del período de aceptación para los accionistas de Sabadell está muy cerca tras diez meses de proceso. “La probabilidad [de que la opa fructifique] es muy, muy alta”, aseguró durante su participación en unas jornadas organizadas por Morgan Stanley en Londres.

“Dependemos de las autoridades, pero en nuestra opinión el periodo de aceptación debería iniciarse en los últimos momentos del segundo trimestre”, aseguró en unas declaraciones concedidas a *Bloomberg*. “Esperamos la decisión de la Autoridad de Competencia en las próximas semanas. Posteriormente, el Gobierno puede elegir revisar el caso y justo después empezaría el periodo de aceptación”, explicó.

BBVA ha presentado en los últimos meses a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), tras un largo diálogo con los técnicos del organismo, una lista de 12 compromisos para conseguir el sí del organismo a la operación. Según la entidad, son más que suficientes para garantizar que el grado de competencia bancaria no disminuirá con la desaparición de Sabadell, el cuarto banco de España.

Genç se mostró confiado en que la CNMC dará el visto bueno sin obligarle a realizar desinversiones. “Estamos ofreciendo soluciones que no se habían planteado antes, sin precedentes. Dados los poderosos remedios [compromisos] que hemos puesto sobre la mesa, la probabilidad de que la operación se cierre, en nuestra opinión, es muy, muy alta”, afirmó.

El CEO de BBVA está convencido de que las autoexigencias planteadas por el banco disiparán también las preocupaciones del Gobierno en relación con esta operación, incluidas las que tienen que ver con la cohesión territorial. “Con los compromisos que hemos presentado hemos

respondido plenamente a las preocupaciones que han planteado. Son soluciones realmente contundentes. Por tanto, sus principales temores, que giraban en torno a la competencia, las pymes, la inclusión financiera y la cohesión social, se abordarían”, señaló en las jornadas de Morgan Stanley. Sin embargo, el optimista calendario de BBVA puede saltar por los aires si el Gobierno decide tomarse su tiempo en estudiar y adoptar decisiones sobre esta operación bancaria. Eso podría retrasar el inicio de la opa propiamente dicha de finales de junio a después del verano.

(Expansión, Primera página. Página 15. 5 columnas)

#### SANTANDER SE ALÍA CON VERIZON PARA CRECER EN EEUU

Santander ha suscrito un acuerdo con la operadora de telecomunicaciones Verizon para impulsar su negocio en EE. UU., un mercado en el que está redoblando los esfuerzos para crecer. Los clientes de Verizon Mobile y 5G Home obtendrán descuentos en su factura de telefonía móvil si contratan la cuenta de ahorro que ha empezado a comercializar Openbank en el país, donde aterrizó en octubre.

Para obtener el reembolso tope previsto de 180 dólares al año, los clientes deberán tener depositados en la filial digital de Santander al menos 30.000 dólares. El pago será de 120 dólares para saldos de entre 10.000 y 30.000 dólares; y de 60 dólares en el tramo entre 1.000 y 10.000 dólares.

“Al asociarnos con Verizon, el principal proveedor de servicios de telefonía móvil de EE. UU., Openbank puede ofrecer una oportunidad de ahorro diferenciada a millones de consumidores. Esta alianza supone un hito clave para Santander, ya que nos permite ampliar nuestra presencia en EE. UU.”, apuntó ayer la presidenta del grupo, Ana Botín.

(Expansión. Página 16. 4 columnas)

#### EL IBEX 35 ACARICIA EL MÁXIMO DEL AÑO

El Ibex 35 fue ayer el mejor índice europeo al cerrar con un ascenso del 1,58%, hasta los 13.354 puntos. Se quedó a 18 puntos, algo menos del 0,15%, del máximo del año de 13.354 puntos marcado a principios de marzo.

La banca, siguiendo la tónica habitual de este año, fue la principal responsable del ascenso. El Ibex 35 Bancos se afianza en récord tras subir el 3,56%. El mercado descontó ayer un posible incremento de la inflación de la eurozona por el plan histórico de gasto y expansión fiscal de Alemania. La medida podría extenderse al resto de la región económica y provocar que el Banco Central Europeo (BCE) mantenga los tipos de interés elevados durante más tiempo del previsto. CaixaBank sumó el 5,01%; Bankinter, el 4,42%; Banco Santander, un 4%; Unicaja, el 3,33%; Banco Sabadell, el 1,45%; y BBVA, el 2,34%.

El principal indicador de la Bolsa española encadena cuatro sesiones al alza en las que se ha anotado el 4,3%. El resto de Europa. El Ftse Mib sumó el 1,31%; el Dax, el 0,98%; el Cac 40, el 0,5%; y el Ftse 100, el 0,29%.

(Expansión, Página 19)