

Housing Price Statistics (Appraisal value)

Source: Ministry of Housing and Urban Agenda

4th quarter 2025

Quarterly summary:

In Q4 2025, housing prices accelerated further, rising by 13% amid limited supply and sustained demand growth. This marks a stronger increase compared to previous years, when prices rose by 7% in 2024, 5% in 2023% and 3% in 2022. In real terms, the price increased by 10%.

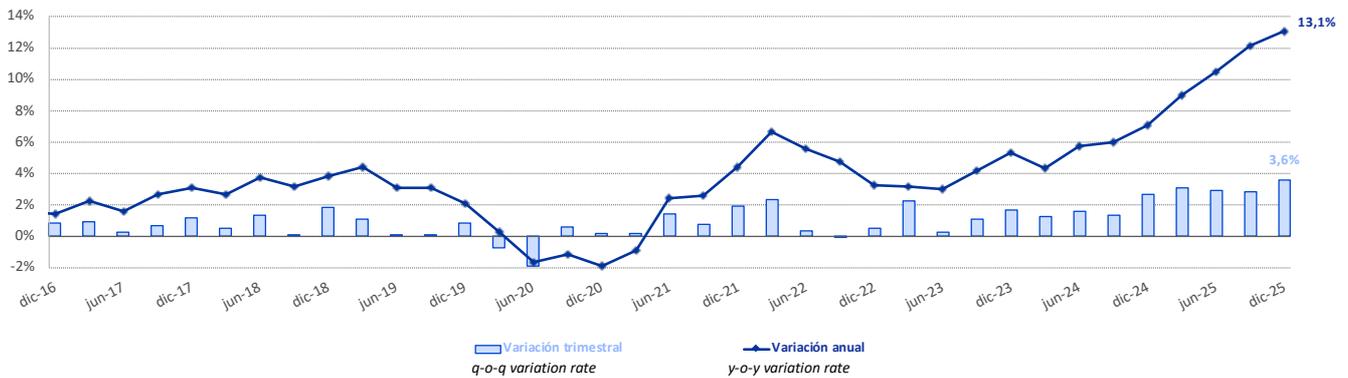
At the territorial level, the performance of the coastal towns along the eastern Mediterranean coast stands out, as well as some municipalities in the metropolitan area surrounding Madrid, with growth rates exceeding 20%.

The information contained in this report has been collected from the Spanish Ministry of Housing and Urban Agenda. For more information, visit: www.preciosdevivienda.es

Evolution of the Housing Price Index (average 2007= 100)



Yearly and quarterly evolution of open-market housing prices



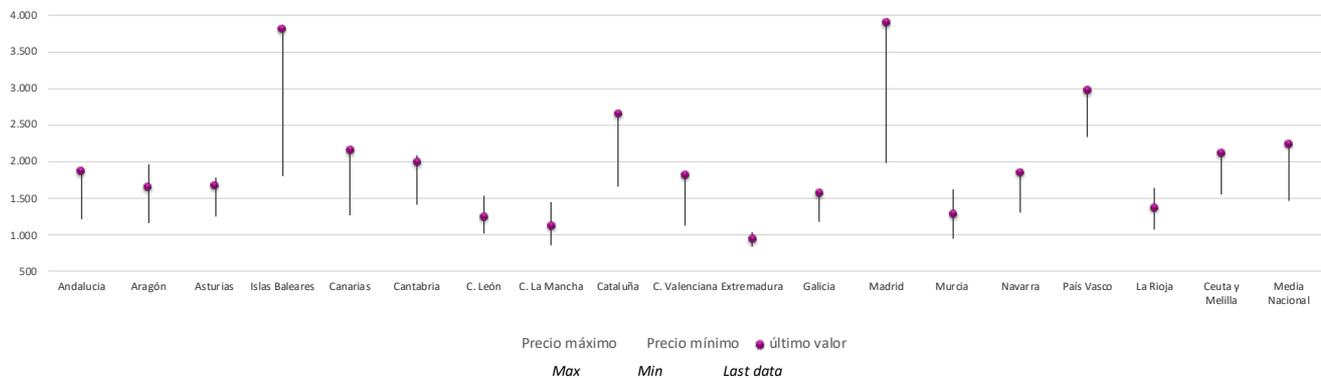
Quarterly evolution of open-market housing prices

Period	Total			New Housing		Existing Housing	
	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Index 2015=100	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Price/sqm.	y-o-y variation rate
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	1.865,8	4,3%	126,5	2.199,3	4,1%	1.855,8	4,4%
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%
dic.-24	1.972,1	7,0%	133,7	2.305,3	6,4%	1.962,3	7,0%
mar.-25	2.033,4	9,0%	137,8	2.357,3	7,2%	2.024,1	9,1%
jun.-25	2.093,5	10,4%	141,9	2.440,2	10,1%	2.083,1	10,5%
sep.-25	2.153,4	12,1%	146,0	2.515,6	11,5%	2.142,2	12,1%
dic.-25	2.230,0	13,1%	151,2	2.600,7	12,8%	2.219,0	13,1%

Appraisal value in the real estate market

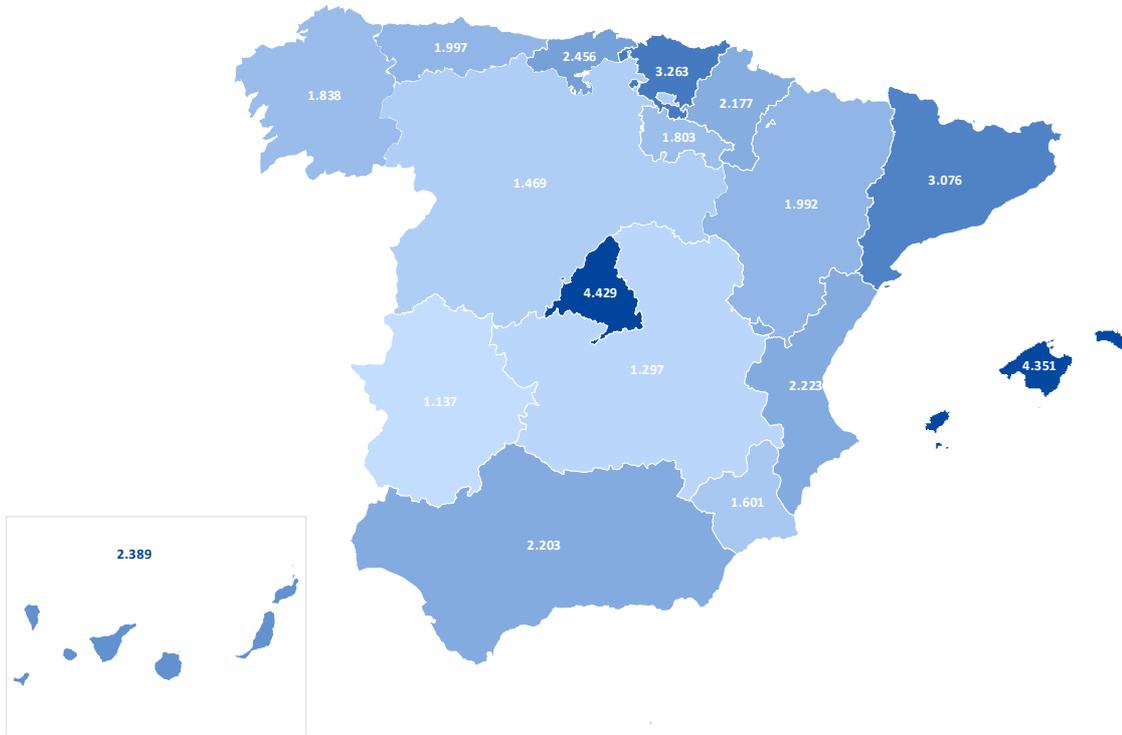
Autonomous Communities and Provinces	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	3,6 %	13,1 %
ANDALUCÍA	1.528	1.556	1.589	1.598	1.646	1.698	1.741	1.804	1.855	2,8 %	12,7 %
Almería	1.206	1.218	1.241	1.242	1.274	1.307	1.310	1.365	1.389	1,8 %	9,0 %
Cádiz	1.559	1.597	1.619	1.652	1.688	1.754	1.765	1.836	1.893	3,1 %	12,1 %
Córdoba	1.119	1.126	1.147	1.128	1.140	1.162	1.183	1.219	1.243	2,0 %	9,1 %
Granada	1.281	1.285	1.322	1.344	1.389	1.423	1.479	1.517	1.569	3,4 %	12,9 %
Huelva	1.237	1.272	1.266	1.258	1.302	1.332	1.353	1.398	1.454	4,0 %	11,7 %
Jaén	789	797	814	803	814	826	840	867	863	-0,5 %	6,0 %
Málaga	2.273	2.327	2.401	2.440	2.522	2.615	2.708	2.834	2.897	2,2 %	14,9 %
Sevilla	1.534	1.550	1.567	1.539	1.592	1.631	1.674	1.708	1.780	4,2 %	11,8 %
ARAGON	1.334	1.345	1.392	1.406	1.450	1.495	1.538	1.589	1.647	3,7 %	13,6 %
Huesca	1.206	1.196	1.239	1.229	1.270	1.286	1.295	1.353	1.402	3,6 %	10,4 %
Teruel	819	840	865	862	891	917	921	924	964	4,4 %	8,1 %
Zaragoza	1.456	1.469	1.520	1.542	1.589	1.643	1.699	1.755	1.818	3,6 %	14,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.347	1.363	1.400	1.436	1.473	1.519	1.578	1.638	1.668	1,8 %	13,2 %
BALEARS (ILLES)	2.958	3.034	3.109	3.208	3.317	3.436	3.518	3.672	3.810	3,7 %	14,9 %
CANARIAS	1.741	1.789	1.812	1.837	1.891	1.966	1.997	2.068	2.146	3,8 %	13,5 %
Palmas (Las)	1.785	1.831	1.834	1.858	1.909	1.976	2.001	2.067	2.151	4,0 %	12,7 %
Tenerife	1.698	1.747	1.789	1.816	1.874	1.957	1.994	2.068	2.141	3,5 %	14,3 %
CANTABRIA	1.572	1.612	1.627	1.679	1.701	1.773	1.851	1.934	1.985	2,6 %	16,7 %
CASTILLA Y LEON	1.073	1.080	1.083	1.097	1.111	1.141	1.173	1.204	1.234	2,5 %	11,0 %
Ávila	884	902	930	960	966	994	1.021	1.061	1.088	2,5 %	12,6 %
Burgos	1.169	1.194	1.206	1.180	1.212	1.269	1.284	1.322	1.371	3,7 %	13,1 %
León	890	904	881	909	915	938	959	978	990	1,2 %	8,2 %
Palencia	931	942	957	929	955	976	989	987	1.013	2,6 %	6,1 %
Salamanca	1.218	1.203	1.199	1.238	1.231	1.272	1.324	1.349	1.392	3,2 %	13,1 %
Segovia	1.144	1.142	1.144	1.179	1.194	1.242	1.295	1.353	1.375	1,6 %	15,1 %
Soria	940	935	968	976	969	1.005	1.027	1.043	1.083	3,9 %	11,8 %
Valladolid	1.310	1.314	1.315	1.344	1.375	1.391	1.434	1.482	1.524	2,9 %	10,9 %
Zamora	804	814	841	814	836	851	882	902	901	-0,2 %	7,7 %
CASTILLA-LA-MANCHA	943	956	965	978	1.003	1.037	1.060	1.080	1.119	3,7 %	11,6 %
Albacete	984	1.005	1.007	1.004	1.029	1.063	1.086	1.115	1.144	2,6 %	11,2 %
Ciudad Real	713	724	724	713	726	748	747	760	791	4,1 %	9,0 %
Cuenca	779	777	771	799	809	843	867	869	898	3,3 %	11,0 %
Guadalajara	1.280	1.312	1.342	1.370	1.412	1.460	1.515	1.548	1.605	3,6 %	13,6 %
Toledo	931	947	960	980	1.011	1.050	1.076	1.098	1.144	4,2 %	13,1 %
CATALUNA	2.233	2.266	2.287	2.303	2.370	2.454	2.500	2.548	2.642	3,7 %	11,5 %
Barcelona	2.615	2.646	2.668	2.691	2.767	2.865	2.921	2.981	3.083	3,4 %	11,4 %
Girona	1.776	1.801	1.834	1.828	1.887	1.943	1.968	1.992	2.083	4,6 %	10,4 %
Lleida	1.100	1.119	1.127	1.107	1.145	1.190	1.196	1.164	1.213	4,2 %	5,9 %
Tarragona	1.444	1.472	1.472	1.487	1.529	1.581	1.609	1.651	1.727	4,6 %	13,0 %
COM. VALENCIANA	1.434	1.459	1.473	1.515	1.560	1.619	1.672	1.735	1.806	4,1 %	15,8 %
Alicante/Alacant	1.532	1.560	1.560	1.608	1.657	1.722	1.771	1.830	1.903	4,0 %	14,8 %
Castellón/Castelló	1.129	1.149	1.148	1.183	1.195	1.233	1.278	1.318	1.367	3,7 %	14,4 %
Valencia	1.428	1.450	1.482	1.518	1.568	1.625	1.684	1.758	1.832	4,2 %	16,8 %
EXTREMADURA	884	888	899	902	905	913	920	936	933	-0,3 %	3,1 %
Badajoz	908	920	925	926	928	940	941	958	953	-0,6 %	2,6 %
Cáceres	850	843	863	869	873	876	891	907	906	-0,0 %	3,8 %
GALICIA	1.312	1.338	1.345	1.387	1.392	1.436	1.490	1.518	1.556	2,5 %	11,8 %
Coruña (A)	1.360	1.387	1.399	1.445	1.449	1.503	1.563	1.589	1.632	2,7 %	12,6 %
Lugo	948	971	956	987	996	1.028	1.075	1.084	1.101	1,5 %	10,5 %
Ourense	929	936	944	973	967	977	1.014	1.025	1.063	3,7 %	10,0 %
Pontevedra	1.423	1.458	1.464	1.507	1.518	1.565	1.620	1.660	1.702	2,5 %	12,1 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	3.080	3.117	3.198	3.275	3.371	3.477	3.631	3.733	3.902	4,5 %	15,8 %
MURCIA (REGION DE)	1.095	1.102	1.099	1.095	1.132	1.173	1.185	1.216	1.264	3,9 %	11,7 %
NAVARRA	1.605	1.644	1.678	1.625	1.673	1.719	1.784	1.805	1.852	2,6 %	10,7 %
PAIS VASCO	2.565	2.575	2.620	2.583	2.632	2.716	2.793	2.866	2.967	3,5 %	12,7 %
Araba/Alava	2.108	2.096	2.112	2.141	2.183	2.251	2.351	2.339	2.405	2,8 %	10,2 %
Gipuzkoa	2.903	2.945	2.993	2.916	2.986	3.094	3.116	3.222	3.363	4,4 %	12,6 %
Bizkaia	2.498	2.496	2.546	2.512	2.552	2.628	2.729	2.806	2.895	3,2 %	13,4 %
RIOJA (LA)	1.197	1.232	1.210	1.224	1.262	1.304	1.317	1.352	1.367	1,2 %	8,3 %
CEUTA Y MELILLA	1.827	1.899	1.923	1.905	1.938	1.967	2.027	2.024	2.108	4,1 %	8,8 %
Ceuta	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	4,0 %	8,8 %
Melilla	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	4,4 %	8,7 %

• Breakdown of the non-subsidised house prices (sq.m) by regions

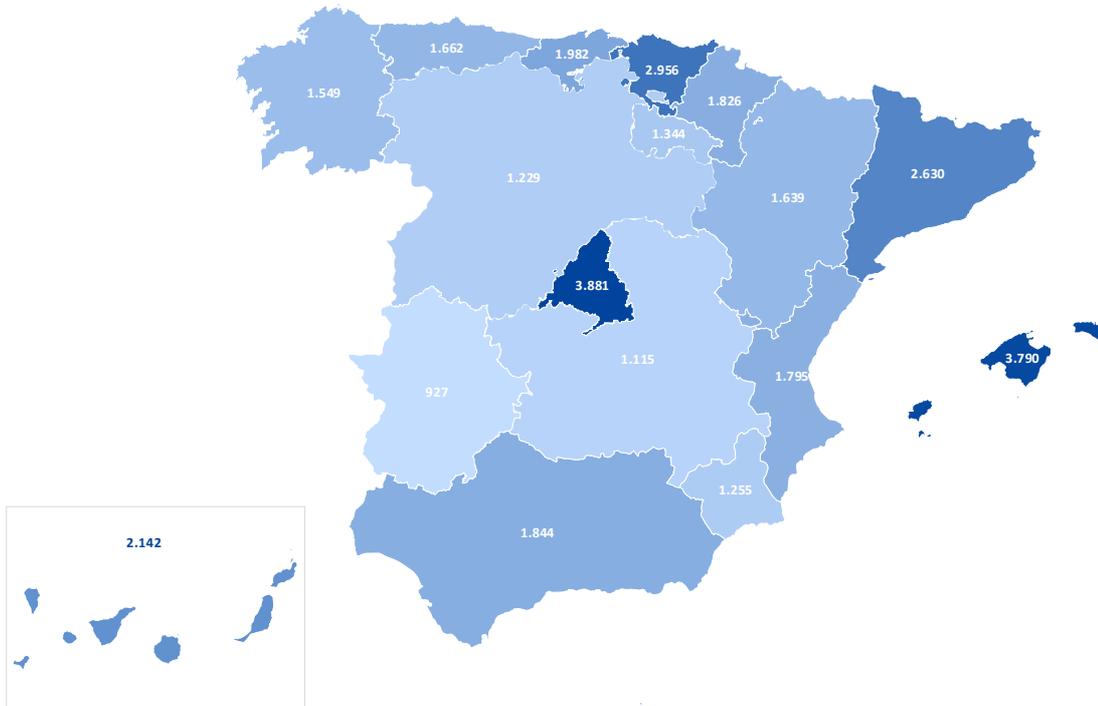


*n.r. the data are not representative

Appraisal value of new housing (€ per square meter)



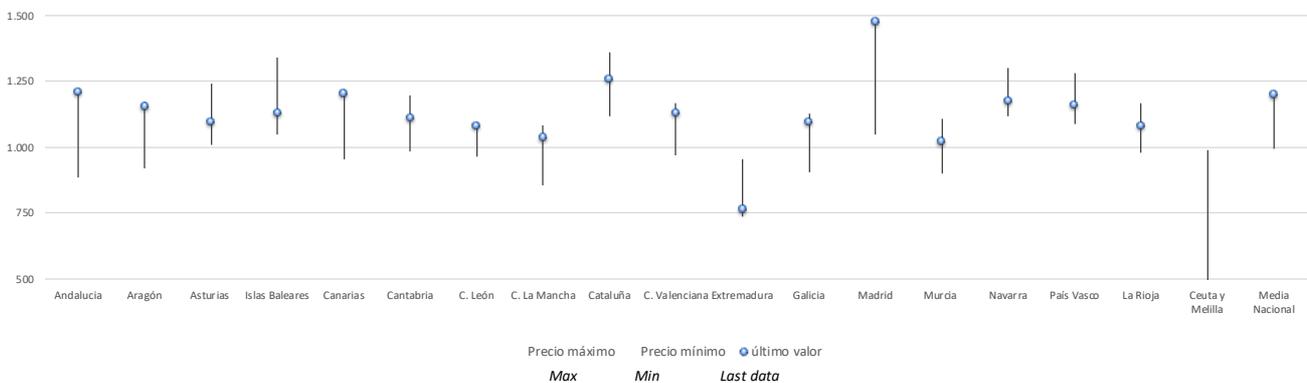
Appraisal value of second-hand housing (€ per square meter)



Subsidised Housing Price

Autonomous Communities and Provinces	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.166,8	1.167,6	1.169,4	1.167,8	1.169,4	1.170,2	1.188,0	1.195,7	1.201,1	0,5 %	2,7 %
ANDALUCÍA	1.161	1.161	1.177	1.171	1.171	1.180	1.194	1.201	1.209	0,6 %	3,2 %
Almería	1.147	1.134	1.169	1.172	1.154	1.176	1.195	1.193	1.191	-0,2 %	3,2 %
Cádiz	1.181	1.177	1.189	1.201	1.174	1.198	1.203	1.208	1.216	0,7 %	3,6 %
Córdoba	1.177	1.161	1.190	1.193	1.163	1.177	1.186	1.193	1.194	0,1 %	2,7 %
Granada	1.131	1.144	1.155	1.141	1.126	1.149	1.179	1.181	1.198	1,4 %	6,4 %
Huelva	1.134	1.137	1.168	1.157	1.140	1.142	1.168	1.181	1.178	-0,3 %	3,3 %
Jaén	1.182	1.160	1.180	1.158	1.154	1.124	1.140	1.148	1.159	1,0 %	0,4 %
Málaga	1.174	1.163	1.206	1.190	1.218	1.203	1.209	1.222	1.233	0,9 %	1,2 %
Sevilla	1.152	1.174	1.150	1.149	1.168	1.195	1.210	1.217	1.222	0,5 %	4,7 %
ARAGON	1.127	1.121	1.113	1.112	1.120	1.117	1.142	1.148	1.158	0,8 %	3,3 %
Huesca	1.089	n.r	n.r	n.r	1.076	1.099	1.116	1.108	1.094	-1,3 %	1,7 %
Teruel	1.097	1.078	n.r	n.r	1.081	1.081	1.095	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.142	1.137	1.123	1.119	1.137	1.126	1.155	1.164	1.182	1,5 %	3,9 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.063	1.062	1.060	1.064	1.057	1.061	1.073	1.086	1.094	0,8 %	3,5 %
BALEARIS (ILLES)	1.071	1.066	1.066	1.068	1.074	1.070	1.100	1.116	1.131	1,3 %	5,3 %
CANARIAS	1.128	1.141	1.162	1.162	1.161	1.163	1.188	1.197	1.204	0,6 %	3,7 %
Palmas (Las)	1.119	1.137	1.144	1.146	1.150	1.154	1.172	1.182	1.192	0,9 %	3,7 %
Tenerife	1.131	1.139	1.169	1.168	1.166	1.167	1.198	1.207	1.214	0,6 %	4,1 %
CANTABRIA	1.110	1.098	1.094	1.095	1.097	1.113	1.122	1.120	1.112	-0,6 %	1,4 %
CASTILLA Y LEON	1.031	1.042	1.042	1.052	1.051	1.052	1.068	1.077	1.080	0,2 %	2,7 %
Ávila	n.r	1.091	n.r	n.r	n.r	1.089	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.081	1.068	1.057	1.064	1.092	1.085	1.102	1.112	n.r	-	-
León	1.011	1.036	1.066	1.060	1.062	1.042	1.052	1.064	1.067	0,3 %	0,5 %
Palencia	n.r	n.r	1.061	n.r	1.050	1.022	n.r	1.044	n.r	-	-
Salamanca	1.033	1.038	1.066	1.052	1.065	1.092	1.111	1.113	1.097	-1,4 %	3,0 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	970	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.069	1.077	1.074	1.072	1.058	1.071	1.095	1.095	1.113	1,6 %	5,2 %
Zamora	920	n.r	n.r	n.r	n.r	988	n.r	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	993	992	986	996	1.008	1.018	1.037	1.040	1.038	-0,3 %	3,0 %
Albacete	1.000	1.002	994	1.005	1.028	1.049	1.069	1.072	1.080	0,7 %	5,0 %
Ciudad Real	959	958	937	961	991	1.013	1.020	1.018	1.011	-0,7 %	2,1 %
Cuenca	989	975	953	981	982	1.008	1.030	1.040	n.r	-	-
Guadalajara	1.026	1.040	1.014	1.027	1.020	1.014	1.041	1.044	1.031	-1,3 %	1,0 %
Toledo	996	994	1.013	1.006	1.012	1.008	1.030	1.036	1.038	0,2 %	2,6 %
CATALUÑA	1.209	1.201	1.217	1.211	1.222	1.220	1.240	1.252	1.260	0,6 %	3,2 %
Barcelona	1.207	1.201	1.225	1.216	1.231	1.226	1.247	1.260	1.267	0,5 %	2,9 %
Girona	1.229	1.205	1.200	1.198	1.200	1.208	1.229	1.234	1.243	0,7 %	3,6 %
Lleida	1.203	1.194	1.206	1.205	1.201	1.207	1.220	1.239	1.235	-0,3 %	2,9 %
Tarragona	1.205	1.200	1.196	1.196	1.196	1.206	1.225	1.229	1.248	1,5 %	4,3 %
COM. VALENCIANA	1.107	1.111	1.111	1.109	1.109	1.093	1.116	1.124	1.133	0,8 %	2,2 %
Alicante/Alacant	1.113	1.120	1.119	1.115	1.123	1.102	1.125	1.133	1.141	0,7 %	1,5 %
Castellón/Castelló	1.110	1.098	1.110	1.113	1.093	1.081	1.104	1.113	1.121	0,7 %	2,6 %
Valencia	1.101	1.105	1.105	1.102	1.099	1.087	1.110	1.119	1.128	0,8 %	2,7 %
EXTREMADURA	745	744	742	741	735	740	752	757	766	1,2 %	4,2 %
Badajoz	749	744	744	742	734	744	759	761	772	1,5 %	5,2 %
Cáceres	738	743	738	741	737	735	744	752	757	0,8 %	2,7 %
GALICIA	1.091	1.082	1.083	1.082	1.089	1.085	1.098	1.097	1.095	-0,2 %	0,5 %
Coruña (A)	1.141	1.133	1.115	1.122	1.123	1.117	1.135	1.138	1.137	-0,1 %	1,2 %
Lugo	999	1.016	991	974	998	1.000	988	1.003	1.000	-0,3 %	0,3 %
Ourense	1.000	n.r	n.r	n.r	1.026	1.018	n.r	n.r	n.r	-	-
Pontevedra	1.098	1.081	1.107	1.089	1.105	1.100	1.118	1.112	1.098	-1,2 %	-0,6 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.449	1.452	1.431	1.432	1.435	1.431	1.460	1.472	1.477	0,3 %	2,9 %
MURCIA (REGIÓN DE)	996	992	996	993	997	999	1.019	1.029	1.023	-0,6 %	2,5 %
NAVARRA	1.135	1.134	1.132	1.133	1.125	1.125	1.144	1.148	1.175	2,4 %	4,4 %
PAÍS VASCO	1.117	1.115	1.115	1.115	1.113	1.108	1.127	1.142	1.158	1,4 %	4,1 %
Araba/Alava	1.101	1.104	1.103	1.102	1.104	1.108	1.122	1.134	1.142	0,7 %	3,4 %
Gipuzkoa	1.108	1.106	1.106	1.117	1.105	1.101	1.123	1.139	1.147	0,7 %	3,8 %
Bizkaia	1.127	1.122	1.123	1.117	1.118	1.112	1.130	1.145	1.169	2,1 %	4,5 %
RIOJA (LA)	1.069	1.083	1.092	1.084	1.079	1.076	1.081	1.100	1.080	-1,8 %	0,1 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	748	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Breakdown of the subsidised house prices (sq.m) by regions



*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL		1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	3,6 %	13,1 %
ALMERÍA	Almería	1.332	1.361	1.380	1.371	1.490	1.478	1.487	1.581	1.604	1,4 %	7,7 %
	Nijar	1.061	1.129	1.226	1.134	1.199	1.122	1.090	1.192	1.085	-9,0 %	-9,5 %
	Roquetas de Mar	1.271	1.278	1.352	1.369	1.433	1.514	1.495	1.570	1.509	-3,9 %	5,2 %
CÁDIZ	Ejido (El)	1.059	1.059	1.036	1.017	1.082	1.153	1.130	1.224	1.143	-6,7 %	5,6 %
	Algeciras	1.212	1.207	1.242	1.232	1.252	1.267	1.321	1.349	1.423	5,5 %	13,6 %
	Arcos de la frontera	995	933	1.015	986	993	1.026	1.014	1.111	1.185	6,7 %	19,3 %
	Cádiz	2.401	2.560	2.598	2.690	2.619	2.832	2.771	2.971	2.966	-0,2 %	13,2 %
	Chiclana de la Frontera	1.600	1.739	1.702	1.736	1.796	1.919	1.914	2.021	2.066	2,4 %	15,0 %
	Jerez de la Frontera	1.262	1.310	1.299	1.310	1.373	1.485	1.520	1.620	1.672	3,3 %	21,9 %
	Línea de la Concepción (La)	1.218	1.281	1.338	1.318	1.292	1.394	1.353	1.447	1.425	-1,5 %	10,3 %
	Puerto de Santa María	1.846	1.954	1.900	2.005	2.076	2.181	2.165	2.176	2.336	7,6 %	12,5 %
	Puerto Real	1.388	1.417	1.493	1.484	1.583	1.627	1.620	1.678	1.748	4,1 %	10,4 %
	Rota	2.152	2.309	2.235	2.348	2.458	2.545	2.592	2.847	2.826	-0,7 %	15,0 %
CÓRDOBA	San Fernando	1.440	1.477	1.550	1.576	1.647	1.679	1.727	1.771	1.866	5,3 %	13,3 %
	Sanlúcar de Barrameda	1.554	1.575	1.554	1.612	1.656	1.794	1.832	1.772	1.874	5,7 %	13,2 %
	San Roque	1.897	2.000	1.945	1.893	2.093	2.197	2.244	2.296	2.314	0,8 %	10,5 %
	Córdoba	1.401	1.432	1.464	1.433	1.471	1.534	1.579	1.634	1.696	3,8 %	15,3 %
	Lucena	879	915	895	936	907	959	949	1.045	1.014	-2,9 %	11,8 %
GRANADA	Puente Génil	818	862	851	891	888	881	876	916	987	7,7 %	11,2 %
	Almuñécar	2.004	1.907	2.078	2.050	2.145	2.196	2.341	2.505	2.432	-2,9 %	13,4 %
	Granada	1.847	1.891	1.910	1.962	2.094	2.076	2.186	2.194	2.327	6,0 %	11,1 %
HUELVA	Motril	1.197	1.227	1.244	1.265	1.230	1.339	1.380	1.364	1.386	1,6 %	12,7 %
	Huelva	1.282	1.298	1.315	1.231	1.333	1.387	1.360	1.401	1.512	7,9 %	13,4 %
JAÉN	Lepe	1.425	1.467	1.410	1.500	1.644	1.688	1.563	1.678	1.836	9,4 %	11,7 %
	Andújar	754	792	752	737	790	776	801	836	770	-7,9 %	-2,5 %
MÁLAGA	Jaén	1.155	1.175	1.188	1.155	1.194	1.238	1.293	1.383	1.366	-1,2 %	14,4 %
	Linares	746	737	800	769	771	812	804	843	836	-0,8 %	8,5 %
	Úbeda	905	910	931	934	930	953	870	856	879	2,8 %	-5,4 %
	Alhaurín de la Torre	2.023	2.058	2.117	2.236	2.301	2.472	2.447	2.452	2.651	8,1 %	15,3 %
	Antequera	1.184	1.139	1.189	1.213	1.271	1.302	1.337	1.404	1.409	0,4 %	10,8 %
	Benalmádena	2.635	2.789	2.969	2.919	3.110	3.269	3.355	3.496	3.465	-0,9 %	11,4 %
	Estepona	2.348	2.527	2.685	2.728	2.827	2.927	3.138	3.225	3.416	5,9 %	20,9 %
	Fuengirola	2.647	2.781	2.957	2.876	3.151	3.075	3.274	3.466	3.496	0,9 %	10,9 %
	Málaga	2.351	2.401	2.507	2.605	2.731	2.869	2.894	3.073	3.246	5,6 %	18,9 %
	Marbella	3.037	3.255	3.394	3.325	3.610	3.912	3.916	4.302	4.270	-0,7 %	18,3 %
SEVILLA	Mijas	2.350	2.517	2.521	2.634	2.800	2.800	3.015	3.096	3.119	0,7 %	11,4 %
	Rincón de la Victoria	2.438	2.620	2.612	2.783	2.862	2.902	3.072	3.210	3.377	5,2 %	18,0 %
	Ronda	1.214	1.232	1.248	1.283	1.333	1.356	1.437	1.439	1.500	4,3 %	12,5 %
	Vélez Málaga	1.808	1.832	2.014	1.966	2.136	2.170	2.309	2.431	2.423	-0,4 %	13,4 %
	Torremolinos	2.646	2.725	2.986	3.095	3.145	3.245	3.482	3.676	3.546	-3,5 %	12,8 %
	Alcalá de Guadaíra	1.299	1.299	1.320	1.287	1.385	1.410	1.447	1.472	1.555	5,6 %	12,3 %
	Camas	1.275	1.275	1.342	1.354	1.465	1.393	1.496	1.570	1.647	4,9 %	12,4 %
	Carmona	1.145	1.122	1.194	1.155	1.207	1.191	1.230	1.283	1.367	6,6 %	13,3 %
	Coria del Río	1.071	1.157	1.145	1.144	1.172	1.224	1.298	1.309	1.339	2,2 %	14,2 %
	Dos Hermanas	1.515	1.564	1.566	1.560	1.688	1.689	1.709	1.787	1.888	5,7 %	11,9 %
TERUEL	Écija	960	1.041	988	965	1.008	992	1.083	1.052	1.067	1,4 %	5,8 %
	Lebrija	910	917	934	915	925	998	982	1.008	1.074	6,5 %	16,1 %
	Mairena del Aljarafe	1.651	1.753	1.843	1.755	1.830	1.859	1.957	1.922	2.034	5,9 %	11,2 %
	Morón de la Frontera	922	892	952	879	942	982	982	1.050	1.014	-3,5 %	7,6 %
	Palacios y Villafranca (Los)	1.026	1.042	1.034	1.003	1.084	1.161	1.116	1.154	1.138	-1,3 %	5,0 %
	Rinconada (La)	1.272	1.313	1.295	1.290	1.370	1.420	1.492	1.626	1.638	0,7 %	19,6 %
	Sevilla	2.122	2.140	2.112	2.005	2.219	2.278	2.313	2.351	2.540	8,1 %	14,5 %
	Utrera	1.117	1.168	1.179	1.147	1.229	1.231	1.268	1.299	1.296	-0,3 %	5,5 %
	Huesca	1.484	1.524	1.564	1.497	1.650	1.617	1.652	1.573	1.676	6,5 %	1,5 %
	Teruel	1.262	1.292	1.354	1.377	1.383	1.504	1.513	1.490	1.609	8,0 %	16,3 %
ZARAGOZA	Zaragoza	1.651	1.670	1.727	1.749	1.854	1.931	1.990	2.066	2.150	4,1 %	16,0 %
	Avilés	1.173	1.078	1.175	1.254	1.254	1.286	1.332	1.370	1.447	5,6 %	15,4 %
ASTURIAS	Gijón	1.646	1.714	1.787	1.865	1.908	2.029	2.083	2.201	2.198	-0,1 %	15,2 %
	Langreo	727	750	786	798	782	847	864	949	980	3,2 %	25,3 %
	Mieres	750	813	797	726	795	824	855	865	934	8,0 %	17,5 %
	Oviedo	1.469	1.434	1.552	1.576	1.663	1.752	1.877	1.908	1.994	4,5 %	19,9 %
	Siero	1.226	1.228	1.228	1.336	1.249	1.339	1.328	1.339	1.339	-0,0 %	7,2 %
BALEARES	Calvià	4.261	4.273	4.543	4.608	5.061	5.289	5.107	5.256	5.619	6,9 %	11,0 %
	Ciudadella de Menorca	2.789	2.849	2.889	3.159	3.084	3.212	3.498	3.310	3.610	9,0 %	17,0 %
	Eivissa	4.350	4.625	4.663	4.818	5.239	5.113	5.328	5.271	5.577	5,8 %	6,4 %
	Inca	1.810	1.893	1.907	2.004	2.066	2.249	2.365	2.438	2.508	2,9 %	21,4 %
	Llucmajor	2.759	2.777	2.736	2.944	2.988	3.202	3.276	3.555	3.510	-1,3 %	17,5 %
	Mahón	2.230	2.148	2.335	2.375	2.345	2.548	2.514	2.699	2.680	-0,7 %	14,3 %
	Manacor	1.915	2.053	2.149	2.327	2.202	2.416	2.297	2.533	2.648	4,5 %	20,3 %
	Marratxí	2.744	2.908	2.867	2.913	3.066	3.207	3.404	3.562	3.399	-4,6 %	10,9 %
	Palma de Mallorca	2.726	2.878	2.890	3.004	3.102	3.303	3.337	3.482	3.575	2,7 %	15,3 %
	Santa Eulalia del Río	4.836	5.195	5.263	5.364	5.826	5.829	6.043	6.121	6.233	1,8 %	7,0 %
LAS PALMAS	Agüimes	1.453	1.482	1.483	1.556	1.534	1.656	1.534	1.608	1.711	6,4 %	11,5 %
	Arrecife	1.362	1.462	1.475	1.544	1.588	1.668	1.672	1.749	1.878	7,4 %	18,3 %
	Arucas	1.271	1.314	1.285	1.342	1.342	1.393	1.469	1.489	1.571	5,5 %	17,1 %
	Ingenio	1.157	1.168	1.199	1.237	1.230	1.309	1.292	1.328	1.431	7,7 %	16,3 %
	Oliva, La	2.636	2.611	2.783	2.727	2.815	2.831	3.089	2.991	3.102	3,7 %	10,2 %

*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
LAS PALMAS	Palmas de Gran Canaria (Las)	1.756	1.836	1.817	1.855	1.952	2.101	2.047	2.121	2.181	2,8 %	11,7 %
	Puerto del Rosario	1.353	1.393	1.429	1.490	1.535	1.646	1.730	1.757	1.813	3,2 %	18,1 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.447	2.626	2.672	2.654	2.722	2.723	2.719	2.984	3.224	8,1 %	18,4 %
SANTA CRUZ	Santa Lucía de Tirajana	1.251	1.283	1.333	1.311	1.411	1.519	1.628	1.587	1.699	7,0 %	20,4 %
	Telde	1.337	1.316	1.348	1.427	1.467	1.469	1.601	1.569	1.642	4,7 %	11,9 %
DE TENERIFE	Adeje	2.679	2.894	3.006	3.261	3.091	3.335	3.287	3.325	3.524	6,0 %	14,0 %
	Arona	2.243	2.210	2.348	2.250	2.430	2.423	2.562	2.567	2.745	6,9 %	13,0 %
	Candelaria	2.046	2.108	2.216	2.355	2.372	2.346	2.643	2.677	2.466	-7,9 %	3,9 %
	Granadilla de Abona	1.648	1.763	1.826	1.766	1.932	2.117	2.090	2.028	2.201	8,5 %	13,9 %
	San Cristóbal Laguna	1.422	1.495	1.558	1.607	1.663	1.775	1.758	1.801	1.874	4,0 %	12,7 %
	Orotava (La)	1.267	1.315	1.331	1.401	1.359	1.475	1.595	1.527	1.662	8,8 %	22,3 %
	Puerto de la Cruz	2.129	2.287	2.223	2.405	2.252	2.435	2.537	2.656	2.667	0,4 %	18,5 %
	Realejos (Los)	1.179	1.243	1.306	1.350	1.343	1.454	1.411	1.545	1.579	2,2 %	17,6 %
	Santa Cruz de Tenerife	1.671	1.733	1.732	1.688	1.849	1.961	1.949	2.142	2.195	2,4 %	18,7 %
	Camargo	1.441	1.556	1.489	1.580	1.703	1.777	1.818	1.853	1.920	3,6 %	12,8 %
CANTABRIA	Castro-Urdiales	2.091	2.232	2.158	2.278	2.339	2.440	2.516	2.549	2.717	6,6 %	16,1 %
	Santander	2.005	2.165	2.101	2.274	2.140	2.302	2.332	2.481	2.463	-0,7 %	15,1 %
	Torrelavega	1.049	1.089	1.152	1.228	1.201	1.185	1.294	1.424	1.448	1,7 %	20,6 %
ÁVILA	Ávila	1.129	1.207	1.263	1.308	1.353	1.363	1.414	1.533	1.550	1,2 %	14,6 %
	Aranda de Duero	1.183	1.276	1.208	1.150	1.218	1.274	1.259	1.326	1.278	-3,7 %	4,9 %
BURGOS	Burgos	1.523	1.580	1.565	1.511	1.591	1.697	1.709	1.775	1.840	3,7 %	15,6 %
	Miranda de Ebro	1.069	1.153	1.063	1.118	1.171	1.272	1.230	1.313	1.331	1,4 %	13,7 %
LEÓN	León	1.311	1.313	1.290	1.319	1.366	1.419	1.418	1.498	1.526	1,9 %	11,7 %
	Ponferrada	826	841	834	888	808	854	855	884	836	-5,4 %	3,4 %
	San Andrés del Rabanedo	919	982	982	1.025	979	1.000	1.093	1.101	1.111	0,9 %	13,4 %
	Palencia	1.167	1.164	1.192	1.182	1.221	1.190	1.230	1.245	1.307	5,0 %	7,0 %
SALAMANCA	Salamanca	1.697	1.654	1.639	1.718	1.686	1.794	1.889	1.933	2.012	4,1 %	19,3 %
SEGOVIA	Segovia	1.502	1.623	1.600	1.642	1.660	1.773	1.828	1.960	1.949	-0,6 %	17,4 %
SORIA	Soria	1.176	1.198	1.288	1.261	1.305	1.414	1.434	1.428	1.561	9,3 %	19,6 %
VALLADOLID	Valladolid	1.481	1.491	1.497	1.572	1.611	1.602	1.660	1.723	1.794	4,1 %	11,4 %
ZAMORA	Zamora	1.075	1.098	1.193	1.085	1.158	1.165	1.197	1.248	1.272	1,9 %	9,8 %
ALBACETE	Albacete	1.394	1.415	1.424	1.414	1.469	1.528	1.562	1.631	1.653	1,4 %	12,5 %
	Almansa	670	711	724	719	718	777	735	787	791	0,6 %	10,2 %
	Hellín	716	667	671	694	708	726	688	708	759	7,2 %	7,1 %
CIUDAD REAL	Villarrobledo	614	627	642	602	637	650	655	645	635	-1,6 %	-0,4 %
	Alcázar de San Juan	764	805	786	740	796	836	840	866	884	2,1 %	11,1 %
	Ciudad Real	1.061	1.111	1.161	1.126	1.179	1.230	1.314	1.329	1.381	3,9 %	17,1 %
	Puertollano	571	607	589	598	580	626	617	631	670	6,2 %	15,7 %
	Tomelloso	594	626	623	609	662	696	684	743	750	1,0 %	13,4 %
	Valdepeñas	713	746	755	739	720	786	747	785	784	-0,2 %	8,8 %
CUENCA	Cuenca	1.211	1.198	1.224	1.316	1.336	1.406	1.403	1.445	1.471	1,8 %	10,1 %
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.476	1.517	1.582	1.540	1.646	1.790	1.805	1.825	1.988	8,9 %	20,7 %
	Guadalajara	1.455	1.508	1.560	1.621	1.673	1.783	1.871	1.834	1.954	6,5 %	16,8 %
TOLEDO	Illescas	1.355	1.370	1.321	1.382	1.476	1.567	1.575	1.582	1.583	0,1 %	7,3 %
	Talavera de la Reina	804	854	897	887	947	1.013	1.031	1.106	1.137	2,8 %	20,1 %
	Toledo	1.555	1.503	1.558	1.522	1.629	1.690	1.774	1.825	1.832	0,3 %	12,4 %
BARCELONA	Badalona	2.257	2.387	2.395	2.273	2.495	2.523	2.506	2.623	2.763	5,3 %	10,7 %
	Barcelona	3.662	3.768	3.833	3.857	4.034	4.179	4.306	4.374	4.501	2,9 %	11,6 %
	Castelldefels	3.494	3.628	3.617	3.689	3.832	3.884	4.043	4.149	4.300	3,6 %	12,2 %
	Cornellà de Llobregat	2.533	2.594	2.578	2.634	2.644	2.769	2.784	2.840	2.958	4,2 %	11,9 %
	Espugues de Llobregat	2.918	2.910	2.986	3.221	3.261	3.384	3.402	3.581	3.579	-0,1 %	9,8 %
	Gavà	2.739	2.845	2.759	3.001	2.961	2.975	3.049	3.107	3.167	1,9 %	7,0 %
	Granollers	2.024	2.071	2.032	2.091	2.158	2.281	2.226	2.324	2.398	3,2 %	11,2 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.401	2.466	2.476	2.509	2.601	2.724	2.773	2.814	2.940	4,5 %	13,0 %
	Igualada	1.439	1.438	1.484	1.455	1.588	1.622	1.554	1.692	1.645	-2,7 %	3,6 %
	Manresa	1.219	1.243	1.242	1.282	1.370	1.423	1.353	1.394	1.418	1,8 %	3,6 %
	Martorell	1.746	1.893	1.919	1.824	2.012	1.972	2.080	2.112	2.058	-2,6 %	2,3 %
	Mataró	2.089	2.121	2.119	2.071	2.263	2.273	2.260	2.349	2.346	-0,2 %	3,6 %
	Mollet del Vallès	2.032	2.077	2.131	2.065	2.220	2.202	2.304	2.360	2.424	2,7 %	9,2 %
	Montcada i Reixac	1.922	2.011	1.980	2.071	2.014	2.181	2.134	2.117	2.285	7,9 %	13,5 %
	Pineda de Mar	1.876	1.858	1.881	1.943	1.929	1.978	1.982	2.134	2.308	8,1 %	19,6 %
	Prat de Llobregat (El)	2.474	2.492	2.601	2.681	2.609	2.642	2.758	2.776	2.951	6,3 %	13,1 %
	Premià de Mar	2.442	2.463	2.395	2.400	2.627	2.532	2.675	2.730	2.940	7,7 %	11,9 %
	Ripolllet	2.097	2.093	2.161	2.176	2.201	2.236	2.229	2.371	2.420	2,1 %	9,9 %
	Rubí	1.997	2.057	2.042	2.035	2.102	2.162	2.201	2.176	2.289	5,2 %	8,9 %
	Sabadell	1.977	2.007	2.040	1.989	2.116	2.223	2.201	2.266	2.330	2,8 %	10,1 %
	Sant Adrià de Besòs	2.237	2.249	2.132	2.170	2.349	2.436	2.505	2.440	2.654	8,8 %	13,0 %
	Sant Andreu de la Barca	2.226	2.178	2.176	2.236	2.340	2.380	2.378	2.442	2.518	3,1 %	7,6 %
	Sant Boi de Llobregat	2.399	2.400	2.402	2.342	2.454	2.501	2.554	2.635	2.636	0,1 %	7,5 %
	Sant Cugat del Vallès	4.081	4.080	4.315	4.224	4.444	4.630	4.706	4.649	4.856	4,4 %	9,3 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.709	2.720	2.801	2.814	2.871	2.960	3.015	3.033	3.301	8,8 %	15,0 %
	Sant Joan Despí	2.893	2.822	2.853	2.978	2.933	3.087	3.165	3.320	3.323	0,1 %	13,3 %
	Sant Pere de Ribes	2.149	2.103	2.134	2.286	2.173	2.302	2.374	2.404	2.608	8,5 %	20,0 %
	Santa Coloma Gramanet	2.026	2.121	2.059	2.090	2.244	2.284	2.269	2.345	2.524	7,6 %	12,5 %
	Barberà del Vallès	2.221	2.219	2.236	2.247	2.316	2.378	2.383	2.342	2.515	7,4 %	8,6 %
	Santa Perpètua de Mogoda	2.035	2.044	2.058	1.982	2.076	2.220	2.081	2.192	2.377	8,4 %	14,5 %
	Sant Vicenç dels Horts	2.074	2.056	2.093	2.107	2.114	2.142	2.323	2.198	2.308	5,0 %	9,2 %
	Cerdanyola del Vallès	2.426	2.513	2.472	2.474	2.529	2.509	2.593	2.763	2.829	2,4 %	11,9 %

*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Latest variación rate		
											q-o-q	y-o-y	
BARCELONA	Sitges	4.017	4.051	4.221	4.194	4.135	4.335	4.452	4.324	4.636	7,2 %	12,1 %	
	Terrassa	1.851	1.918	1.891	1.842	1.979	2.074	2.067	2.066	2.190	6,0 %	10,6 %	
	Vic	1.667	1.697	1.694	1.699	1.701	1.809	1.761	1.866	1.999	7,1 %	17,5 %	
	Viladecans	2.457	2.526	2.542	2.598	2.636	2.733	2.716	2.798	2.904	3,8 %	10,2 %	
	Vilafraanca del Penedès	1.573	1.628	1.740	1.659	1.768	1.878	1.871	1.930	1.915	-0,8 %	8,3 %	
	Vilanova i la Geltrú	2.063	2.142	2.079	2.173	2.249	2.438	2.456	2.554	2.521	-1,3 %	12,1 %	
GIRONA	Blanes	1.672	1.749	1.771	1.781	1.893	2.010	1.966	1.960	2.073	5,8 %	9,5 %	
	Figueres	1.140	1.226	1.210	1.204	1.279	1.289	1.276	1.306	1.379	5,6 %	7,8 %	
	Girona	1.846	2.000	2.079	1.999	2.152	2.215	2.177	2.046	2.229	8,9 %	3,6 %	
	Lloret de Mar	1.865	1.860	1.939	1.886	2.053	2.026	2.131	2.186	2.267	3,7 %	10,4 %	
	Olot	1.462	1.437	1.432	1.408	1.394	1.496	1.535	1.517	1.476	-2,7 %	5,9 %	
	Salt	1.107	1.184	1.070	1.026	1.135	1.234	1.137	1.159	1.254	8,2 %	10,5 %	
LLEIDA	Lleida	1.104	1.137	1.139	1.109	1.208	1.265	1.244	1.272	1.365	7,3 %	13,0 %	
TARRAGONA	Cambrils	1.931	1.997	1.998	2.048	2.060	2.169	2.153	2.357	2.455	4,2 %	19,2 %	
	Reus	1.192	1.365	1.271	1.310	1.367	1.467	1.417	1.465	1.564	6,8 %	14,5 %	
	Tarragona	1.507	1.540	1.503	1.489	1.625	1.672	1.658	1.643	1.788	8,8 %	10,0 %	
	Tortosa	887	879	869	850	910	989	963	1.036	1.050	1,4 %	15,4 %	
	Vendrell (El)	1.529	1.502	1.618	1.693	1.684	1.763	1.692	1.748	1.871	7,0 %	11,1 %	
	Salou	2.029	2.123	2.062	2.153	2.160	2.222	2.288	2.345	2.493	6,3 %	15,4 %	
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	764	765	757	779	852	881	905	922	971	5,3 %	14,0 %	
	Alicante/Alacant	1.613	1.705	1.704	1.736	1.884	2.028	2.025	2.019	2.205	9,2 %	17,1 %	
	Benidorm	2.224	2.404	2.444	2.426	2.620	2.834	2.780	2.935	3.081	5,0 %	17,6 %	
	Calpe/Calp	2.277	2.395	2.341	2.378	2.570	2.714	2.816	2.784	3.042	9,3 %	18,3 %	
	Campello, el	2.125	2.175	2.181	2.299	2.270	2.304	2.542	2.621	2.668	1,8 %	17,6 %	
	Creullent	732	776	816	796	856	938	946	920	999	8,6 %	16,6 %	
	Dénia	2.022	2.099	2.266	2.398	2.344	2.477	2.523	2.631	2.676	1,7 %	14,2 %	
	Elche/Elx	1.166	1.175	1.147	1.226	1.307	1.387	1.435	1.416	1.548	9,3 %	18,4 %	
	Elda	696	690	675	710	764	768	791	842	910	8,0 %	19,0 %	
	Jávea/Xàbia	2.567	2.642	2.637	2.799	3.033	3.008	3.262	3.394	3.436	1,2 %	13,3 %	
	Novelda	725	698	746	757	784	769	839	921	906	-1,6 %	15,6 %	
	Orihuela	1.472	1.528	1.495	1.585	1.641	1.685	1.765	1.883	1.893	0,5 %	15,3 %	
	Petrer	702	758	786	838	816	887	966	936	1.010	7,8 %	23,8 %	
	Santa Pola	1.747	1.895	1.841	1.898	1.941	2.064	2.136	2.367	2.323	-1,9 %	19,7 %	
	San Vicente del Raspeig	1.348	1.339	1.390	1.469	1.562	1.601	1.734	1.793	1.869	4,2 %	19,7 %	
	Torreveja	1.579	1.663	1.601	1.711	1.814	1.886	1.931	2.073	2.132	2,8 %	17,6 %	
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.530	1.566	1.633	1.764	1.741	1.903	1.967	2.019	2.039	1,0 %	17,1 %	
	Villena	717	689	725	700	720	776	791	794	858	8,0 %	19,1 %	
	CASTELLÓN	Almazora/Almassora	848	859	900	913	923	971	1.002	1.054	1.094	3,8 %	18,5 %
Benicarló		1.020	1.069	1.162	1.139	1.215	1.299	1.188	1.179	1.285	9,0 %	5,8 %	
Burriana		803	840	833	831	893	888	969	975	1.042	6,8 %	16,6 %	
Castellón de la Plana		1.114	1.139	1.110	1.168	1.234	1.252	1.315	1.342	1.446	7,8 %	17,2 %	
Onda		730	788	807	843	845	901	901	899	966	7,5 %	14,4 %	
Vall d'Uixó (la)		725	766	748	720	770	833	822	855	924	8,0 %	19,9 %	
Villarreal/Vila-real		878	895	876	913	960	984	962	1.038	1.072	3,3 %	11,7 %	
Vinaròs		1.165	1.235	1.214	1.240	1.290	1.314	1.406	1.534	1.431	-6,7 %	11,0 %	
Alaquàs		1.014	1.094	1.107	1.155	1.246	1.252	1.362	1.452	1.559	7,3 %	25,1 %	
Alzira		817	855	832	905	952	1.021	998	1.075	1.172	9,0 %	23,2 %	
Aldaia		1.102	1.179	1.201	1.272	1.285	1.284	1.309	1.431	1.533	7,1 %	19,3 %	
VALENCIA	Algemesí	728	788	770	747	821	776	825	865	943	9,0 %	14,9 %	
	Burjassot	1.197	1.296	1.355	1.395	1.504	1.581	1.711	1.831	1.861	1,6 %	23,7 %	
	Catarroja	1.041	1.099	1.198	1.201	1.183	1.294	1.297	1.418	1.540	8,6 %	30,2 %	
	Quart de Poblet	1.181	1.230	1.270	1.351	1.438	1.461	1.572	1.584	1.713	8,1 %	19,1 %	
	Xirivella	1.026	1.083	1.129	1.219	1.300	1.308	1.353	1.477	1.608	8,9 %	23,7 %	
	Gandia	1.166	1.218	1.266	1.246	1.332	1.354	1.460	1.527	1.657	8,5 %	24,4 %	
	Xàtiva	902	946	914	940	977	989	1.016	1.044	1.115	6,8 %	14,1 %	
	Manises	1.145	1.189	1.292	1.345	1.463	1.528	1.573	1.579	1.687	6,8 %	15,3 %	
	Mislata	1.387	1.436	1.543	1.618	1.765	1.835	1.935	1.985	2.157	8,6 %	22,2 %	
	Oliva	1.134	1.171	1.255	1.342	1.245	1.266	1.416	1.498	1.484	-1,0 %	19,2 %	
	Ontinyent	732	796	806	777	829	891	885	897	987	10,1 %	19,0 %	
	Paterna	1.482	1.470	1.567	1.691	1.747	1.840	1.985	1.906	2.093	9,8 %	19,8 %	
	Sagunto/Sagunt	1.078	1.150	1.157	1.253	1.269	1.369	1.395	1.438	1.557	8,3 %	22,7 %	
	Sueca	1.033	969	1.053	1.100	1.115	1.202	1.295	1.259	1.298	3,1 %	16,4 %	
	Torrent	1.169	1.250	1.256	1.300	1.412	1.539	1.569	1.668	1.692	1,4 %	19,8 %	
	Valencia	1.976	2.068	2.078	2.195	2.401	2.486	2.542	2.726	2.791	2,4 %	16,2 %	
	BADAJOZ	Almendralejo	783	844	822	862	857	853	890	885	851	-3,8 %	-0,7 %
		Badajoz	1.346	1.423	1.399	1.424	1.435	1.444	1.443	1.521	1.466	-3,6 %	2,2 %
		Don Benito	907	940	908	974	956	941	969	1.067	977	-8,4 %	2,3 %
Mérida		927	934	940	937	927	1.004	1.006	1.057	1.064	0,7 %	14,8 %	
Villanueva de la Serena		784	735	734	770	808	817	761	798	857	7,4 %	6,1 %	
CÁCERES	Cáceres	1.209	1.239	1.238	1.289	1.286	1.335	1.374	1.379	1.422	3,1 %	10,6 %	
	Plasencia	917	920	963	890	970	992	989	1.091	1.050	-3,7 %	8,3 %	
LA CORUÑA	Ames	1.179	1.223	1.307	1.370	1.503	1.527	1.641	1.759	1.704	-3,1 %	13,3 %	
	Arteixo	1.146	1.200	1.239	1.225	1.273	1.384	1.358	1.368	1.486	8,7 %	16,7 %	
	Carballo	832	804	870	939	925	989	985	1.068	1.090	2,1 %	17,8 %	
	Coruña (A)	2.021	2.078	2.111	2.235	2.274	2.358	2.572	2.486	2.595	4,4 %	14,1 %	
	Culleredo	1.507	1.532	1.525	1.609	1.543	1.672	1.727	1.871	1.730	-7,5 %	12,1 %	
	Ferrol	809	860	881	927	891	919	1.007	1.008	1.037	2,9 %	16,5 %	
Narón	838	852	889	910	940	937	992	987	1.065	7,8 %	13,3 %		

*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	Latest variación rate	
											q-o-q	Y-o-Y
LA CORUÑA	Oleiros	1.620	1.633	1.787	1.777	1.861	1.978	2.004	2.165	2.134	-1,5 %	14,6 %
	Ribeira	1.083	1.160	1.087	1.176	1.133	1.230	1.228	1.266	1.225	-3,3 %	8,1 %
	Santiago de Compostela	1.820	1.970	1.905	1.975	1.927	2.086	2.210	2.252	2.181	-3,1 %	13,2 %
LUGO	Lugo	1.157	1.169	1.150	1.200	1.199	1.242	1.352	1.330	1.270	-4,5 %	6,0 %
OURENSE	Ourense	1.216	1.249	1.292	1.352	1.359	1.351	1.432	1.472	1.489	1,2 %	9,5 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.384	1.490	1.442	1.544	1.452	1.586	1.745	1.639	1.762	7,5 %	21,3 %
	Marín	989	1.058	1.018	1.062	1.069	1.079	1.176	1.281	1.279	-0,2 %	19,6 %
	Pontevedra	1.541	1.604	1.528	1.596	1.592	1.700	1.779	1.861	1.820	-2,2 %	14,4 %
	Redondela	1.186	1.106	1.078	1.152	1.140	1.192	1.187	1.351	1.350	-0,1 %	18,4 %
	Vigo	1.796	1.842	1.842	1.910	1.921	2.021	2.092	2.065	2.165	4,9 %	12,7 %
	Vilagarcía de Arousa	1.103	1.196	1.172	1.274	1.259	1.350	1.337	1.326	1.316	-0,7 %	4,5 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.985	2.103	2.070	2.121	2.188	2.334	2.445	2.589	2.708	4,6 %	23,8 %
	Alcobendas	3.357	3.599	3.597	3.549	3.852	3.987	4.262	4.556	4.538	-0,4 %	17,8 %
	Alcorcón	2.646	2.507	2.554	2.600	2.724	2.848	3.042	3.153	3.262	3,5 %	19,7 %
	Aranjuez	1.681	1.613	1.669	1.726	1.790	1.786	1.934	1.996	2.010	0,7 %	12,3 %
	Arganda del Rey	1.865	1.921	1.935	1.975	1.992	2.114	2.269	2.337	2.416	3,4 %	21,3 %
	Boadilla del Monte	3.330	3.400	3.410	3.565	3.703	3.777	3.795	4.039	4.069	0,7 %	9,9 %
	Colmenar Viejo	2.313	2.334	2.411	2.476	2.402	2.603	2.663	2.813	2.983	6,1 %	24,2 %
	Collado Villalba	2.071	2.190	2.157	2.294	2.340	2.435	2.575	2.672	2.765	3,5 %	18,2 %
	Coslada	2.313	2.295	2.379	2.441	2.585	2.655	2.831	2.890	3.127	8,2 %	20,9 %
	Fuenlabrada	1.985	2.063	2.057	2.132	2.214	2.403	2.510	2.601	2.747	5,6 %	24,1 %
	Galapagar	2.016	2.096	2.146	2.184	2.305	2.326	2.485	2.584	2.649	2,5 %	14,9 %
	Getafe	2.250	2.351	2.369	2.419	2.514	2.612	2.689	2.906	3.039	4,6 %	20,9 %
	Leganés	2.237	2.283	2.349	2.418	2.524	2.688	2.817	2.942	3.030	3,0 %	20,0 %
	Madrid	3.852	4.016	4.144	4.273	4.467	4.709	4.953	5.034	5.286	5,0 %	18,3 %
	Majadahonda	3.710	3.753	3.833	3.898	3.976	4.251	4.351	4.528	4.619	2,0 %	16,2 %
	Móstoles	2.082	2.107	2.197	2.224	2.370	2.509	2.587	2.811	2.867	2,0 %	21,0 %
	Navalcarnero	1.686	1.781	1.870	1.907	1.963	2.043	2.091	2.143	2.320	8,2 %	18,2 %
	Parla	1.610	1.732	1.707	1.741	1.864	1.990	2.068	2.093	2.239	7,0 %	20,1 %
	Pinto	2.161	2.212	2.258	2.298	2.377	2.423	2.563	2.718	2.729	0,4 %	14,8 %
	Pozuelo de Alarcón	3.932	4.000	4.139	4.144	4.334	4.474	4.773	4.871	5.102	4,7 %	17,7 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.521	2.532	2.555	2.689	2.735	2.810	2.994	3.226	3.279	1,7 %	19,9 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.291	3.336	3.512	3.608	3.699	3.843	3.938	4.065	4.154	2,2 %	12,3 %
	San Fernando de Henares	2.229	2.283	2.269	2.150	2.309	2.502	2.511	2.580	2.758	6,9 %	19,5 %
	San Sebastián de los Reyes	3.011	3.030	3.015	2.975	3.171	3.251	3.411	3.626	3.714	2,4 %	17,1 %
	Torrejón de Ardoz	2.117	2.164	2.200	2.203	2.368	2.484	2.619	2.679	2.808	4,8 %	18,6 %
	Valdemoro	1.893	1.935	1.980	2.037	2.129	2.195	2.325	2.426	2.489	2,6 %	16,9 %
	Villaviciosa de Odón	2.487	2.558	2.638	2.782	2.826	2.876	3.047	3.099	3.324	7,3 %	17,6 %
	Tres Cantos	3.205	3.293	3.401	3.392	3.568	3.655	3.916	3.927	3.998	1,8 %	12,1 %
MURCIA	Águilas	1.123	1.148	1.051	1.088	1.198	1.218	1.235	1.287	1.388	7,9 %	15,9 %
	Alcantarilla	807	820	862	860	918	893	900	946	1.003	6,1 %	9,2 %
	Caravaca de la Cruz	793	791	724	743	764	815	793	812	806	-0,7 %	5,5 %
	Cartagena	1.201	1.233	1.142	1.202	1.293	1.311	1.308	1.340	1.407	5,0 %	8,8 %
	Cieza	893	886	871	863	917	987	948	940	893	-5,0 %	-2,6 %
	Jumilla	668	624	681	677	739	761	767	749	820	9,5 %	10,9 %
	Lorca	954	987	970	909	993	1.033	980	1.030	1.117	8,5 %	12,5 %
	Mazarrón	1.157	1.255	1.227	1.256	1.396	1.425	1.394	1.440	1.597	10,9 %	14,5 %
	Molina de Segura	1.009	996	1.011	989	1.051	1.120	1.130	1.114	1.146	2,8 %	8,9 %
	Murcia	1.299	1.270	1.325	1.261	1.367	1.436	1.389	1.422	1.510	6,2 %	10,5 %
	San Javier	1.431	1.399	1.400	1.464	1.547	1.569	1.647	1.707	1.720	0,7 %	11,1 %
	Torre-Pacheco	919	960	1.033	1.032	1.125	1.196	1.180	1.273	1.302	2,3 %	15,8 %
	Totana	862	811	854	872	890	910	928	982	1.003	2,1 %	12,8 %
	Yecla	665	678	673	698	714	738	769	766	788	2,9 %	10,4 %
NAVARRA	Pamplona/Iruña	2.240	2.395	2.422	2.262	2.452	2.512	2.579	2.582	2.644	2,4 %	7,8 %
	Tudela	1.186	1.250	1.270	1.228	1.312	1.336	1.441	1.414	1.397	-1,2 %	6,5 %
ÁLAVA	Vitoria	2.277	2.266	2.267	2.308	2.382	2.433	2.535	2.505	2.563	2,3 %	7,6 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.724	1.736	1.816	1.819	1.794	1.827	1.953	1.925	1.887	-1,9 %	5,2 %
	Irun	2.384	2.402	2.422	2.374	2.464	2.472	2.590	2.796	2.836	1,4 %	15,1 %
	Errenteria	2.524	2.474	2.596	2.647	2.760	2.737	2.854	2.836	3.033	7,0 %	9,9 %
	San Sebastián/Donostia	4.266	4.378	4.414	4.251	4.416	4.809	4.788	4.897	5.292	8,1 %	19,8 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.245	2.260	2.339	2.377	2.382	2.453	2.598	2.737	2.833	3,5 %	18,9 %
	Basauri	2.213	2.155	2.281	2.242	2.287	2.348	2.491	2.527	2.671	5,7 %	16,8 %
	Bilbao	2.844	2.817	2.909	2.862	2.979	3.075	3.268	3.252	3.378	3,9 %	13,4 %
	Durango	2.255	2.308	2.431	2.440	2.409	2.337	2.473	2.536	2.533	-0,1 %	5,1 %
	Galdakao	2.195	2.113	2.288	2.323	2.324	2.287	2.510	2.565	2.771	8,0 %	19,2 %
	Getxo	3.423	3.334	3.493	3.542	3.484	3.596	3.825	3.826	3.840	0,4 %	10,2 %
	Leioa	2.896	2.859	2.961	3.011	2.983	3.133	3.093	3.417	3.448	0,9 %	15,6 %
	Portugalete	2.220	2.269	2.409	2.247	2.401	2.449	2.567	2.652	2.652	0,0 %	10,5 %
	Santurtzi	2.199	2.284	2.251	2.226	2.291	2.382	2.433	2.513	2.624	4,4 %	14,5 %
	Sestao	1.805	1.772	1.939	1.831	1.925	2.079	2.069	2.193	2.168	-1,1 %	12,6 %
LA RIOJA	Logroño	1.452	1.549	1.470	1.519	1.653	1.688	1.718	1.713	1.769	3,3 %	7,0 %
CEUTA	Ceuta	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	4,0 %	8,8 %
MELILLA	Melilla	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	4,4 %	8,7 %

*n.r the data are not representative