ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Housing Price Statistics (Appraisal value)

Source: Ministry of Housing and Urban Agenda

4th quarter 2024

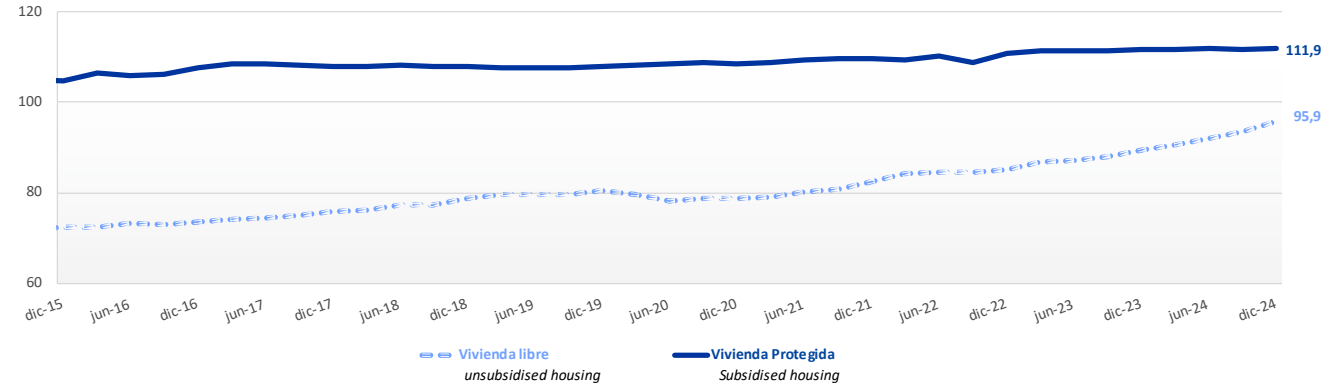
Quarterly summary:

Housing prices continue to rise, marking another quarter of growth. At the national level, the appraisal value has increased by 7.0% year-on-year and by 2.7% quarter-on-quarter. The price reached € 1,972 per square meter in Q4 2024.

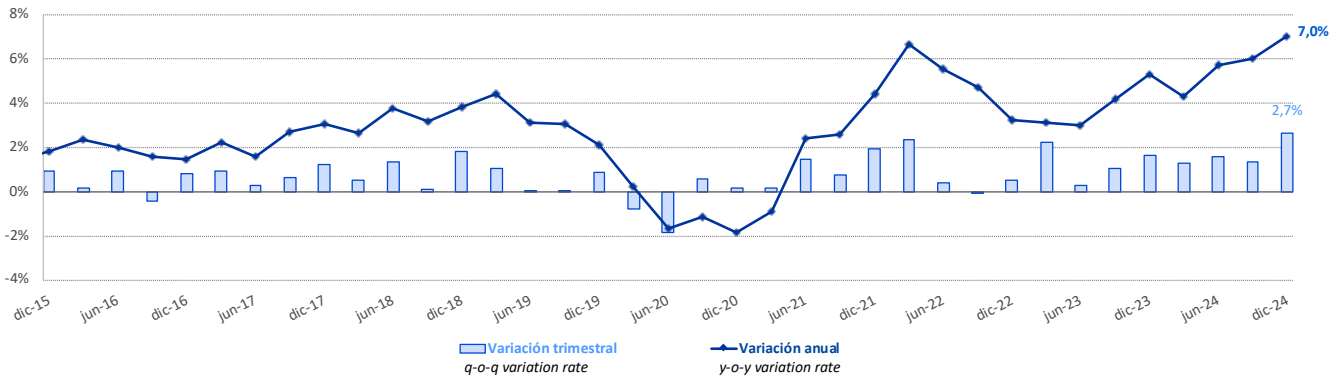
All regions have experienced a positive evolution, with some standing out for exceeding the national average. Notably, the two archipelagos saw significant increases (+12% Balearic Islands and +9% Canary Islands), along with Madrid and Asturias, both with an increase above 9%. Valencia, Aragon, Cantabria and Andalusia also recorded rises of around 8-9%.

The information contained in this report has been collected from the Spanish Ministry of Housing and Urban Agenda. For more information, visit: www.preciosdevivienda.es

- **Evolution of the Housing Price Index (average 2007= 100)**



- **Yearly and quarterly evolution of open-market housing prices**



- **Quarterly evolution of open-market housing prices**

Period	Total			New Housing		Existing Housing	
	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Index 2015=100	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Price/sqm.	y-o-y variation rate
dic.-22	1.749,2	3,3%	118,6	2.082,8	5,3%	1.738,9	3,2%
mar.-23	1.788,4	3,1%	121,2	2.112,1	6,6%	1.778,1	3,0%
jun.-23	1.793,2	3,0%	121,6	2.144,8	5,6%	1.782,6	2,9%
sep.-23	1.812,4	4,2%	122,9	2.164,8	5,5%	1.802,2	4,1%
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	1.865,8	4,3%	126,5	2.199,3	4,1%	1.855,8	4,4%
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%
dic.-24	**1.972,1**	**7,0%**	**133,7**	**2.305,3**	**6,4%**	**1.962,3**	**7,0%**

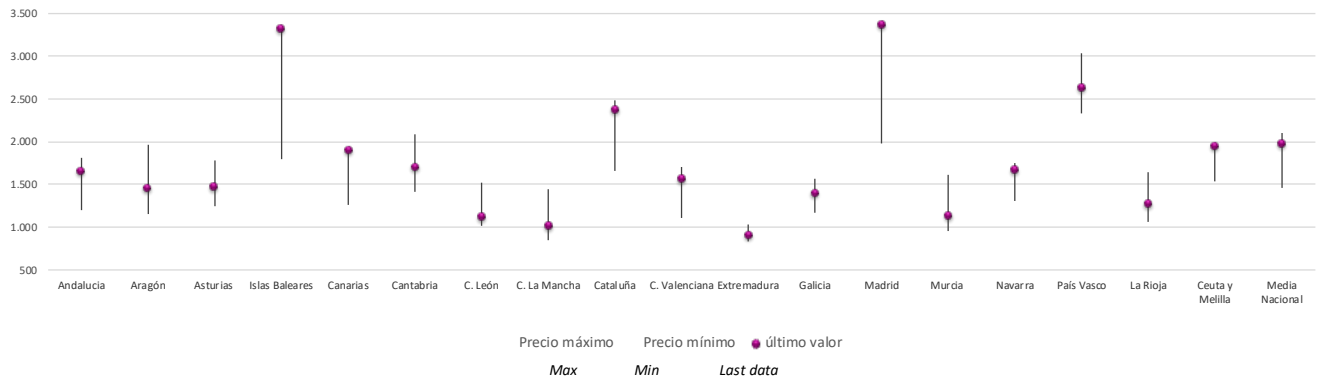
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Appraisal value in the real estate market

Autonomous Communities and Provinces	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1.895,6**	**1.921,0**	**1.972,1**	**2,7 %**	**7,0 %**
ANDALUCÍA	**1.432**	**1.466**	**1.477**	**1.501**	**1.528**	**1.556**	**1.589**	**1.598**	**1.646**	**3,0 %**	**7,8 %**
Almería	1.147	1.157	1.176	1.195	1.206	1.218	1.241	1.242	1.274	**2,6 %**	**5,7 %**
Cádiz	1.467	1.509	1.507	1.558	1.559	1.597	1.619	1.652	1.688	**2,2 %**	**8,3 %**
Córdoba	1.116	1.114	1.109	1.094	1.119	1.126	1.147	1.128	1.140	**1,1 %**	**1,8 %**
Granada	1.230	1.225	1.244	1.253	1.281	1.285	1.322	1.344	1.389	**3,4 %**	**8,4 %**
Huelva	1.200	1.199	1.198	1.199	1.237	1.272	1.266	1.258	1.302	**3,4 %**	**5,2 %**
Jaén	793	798	804	797	789	797	814	803	814	**1,4 %**	**3,1 %**
Málaga	2.072	2.152	2.187	2.230	2.273	2.327	2.401	2.440	2.522	**3,4 %**	**11,0 %**
Sevilla	1.428	1.475	1.470	1.494	1.534	1.550	1.567	1.539	1.592	**3,5 %**	**3,8 %**
ARAGON	**1.290**	**1.274**	**1.286**	**1.320**	**1.334**	**1.345**	**1.392**	**1.406**	**1.450**	**3,1 %**	**8,7 %**
Huesca	1.185	1.156	1.185	1.166	1.206	1.196	1.239	1.229	1.270	**3,3 %**	**5,3 %**
Teruel	767	763	792	788	819	840	865	862	891	**3,5 %**	**8,8 %**
Zaragoza	1.408	1.393	1.399	1.453	1.456	1.469	1.520	1.542	1.589	**3,0 %**	**9,1 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.300**	**1.336**	**1.362**	**1.363**	**1.347**	**1.363**	**1.400**	**1.436**	**1.473**	**2,6 %**	**9,3 %**
BALEARS (ILLES)	**2.697**	**2.803**	**2.870**	**2.920**	**2.958**	**3.034**	**3.109**	**3.208**	**3.317**	**3,4 %**	**12,1 %**
CANARIAS	**1.619**	**1.670**	**1.699**	**1.733**	**1.741**	**1.789**	**1.812**	**1.837**	**1.891**	**2,9 %**	**8,6 %**
Palmas (Las)	1.684	1.741	1.755	1.788	1.785	1.831	1.834	1.858	1.909	**2,7 %**	**6,9 %**
Tenerife	1.555	1.601	1.642	1.679	1.698	1.747	1.789	1.816	1.874	**3,2 %**	**10,4 %**
CANTABRIA	**1.513**	**1.504**	**1.548**	**1.564**	**1.572**	**1.612**	**1.627**	**1.679**	**1.701**	**1,3 %**	**8,2 %**
CASTILLA Y LEON	**1.052**	**1.057**	**1.056**	**1.054**	**1.073**	**1.080**	**1.083**	**1.097**	**1.111**	**1,3 %**	**3,6 %**
Ávila	879	869	860	889	884	902	930	960	966	**0,6 %**	**9,3 %**
Burgos	1.161	1.143	1.150	1.136	1.169	1.194	1.206	1.180	1.212	**2,8 %**	**3,7 %**
León	874	872	887	872	890	904	881	909	915	**0,7 %**	**2,8 %**
Palencia	928	952	947	961	931	942	957	929	955	**2,8 %**	**2,5 %**
Salamanca	1.176	1.215	1.188	1.175	1.218	1.203	1.199	1.238	1.231	**-0,6 %**	**1,0 %**
Segovia	1.061	1.102	1.093	1.103	1.144	1.142	1.144	1.179	1.194	**1,3 %**	**4,4 %**
Soria	919	930	943	908	940	935	968	976	969	**-0,7 %**	**3,1 %**
Valladolid	1.290	1.276	1.279	1.283	1.310	1.314	1.315	1.344	1.375	**2,3 %**	**5,0 %**
Zamora	796	805	813	826	804	814	841	814	836	**2,8 %**	**4,0 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**919**	**929**	**940**	**948**	**943**	**956**	**965**	**978**	**1.003**	**2,6 %**	**6,4 %**
Albacete	935	951	951	985	984	1.005	1.007	1.004	1.029	**2,5 %**	**4,6 %**
Ciudad Real	730	723	708	720	713	724	724	713	726	**1,8 %**	**1,8 %**
Cuenca	769	747	773	782	779	777	771	799	809	**1,3 %**	**3,8 %**
Guadalajara	1.240	1.255	1.276	1.285	1.280	1.312	1.342	1.370	1.412	**3,1 %**	**10,3 %**
Toledo	892	919	942	935	931	947	960	980	1.011	**3,2 %**	**8,6 %**
CATALUNA	**2.145**	**2.186**	**2.172**	**2.199**	**2.233**	**2.266**	**2.287**	**2.303**	**2.370**	**2,9 %**	**6,1 %**
Barcelona	2.526	2.571	2.547	2.578	2.615	2.646	2.668	2.691	2.767	**2,8 %**	**5,8 %**
Girona	1.671	1.725	1.752	1.763	1.776	1.801	1.834	1.828	1.887	**3,2 %**	**6,3 %**
Lleida	1.058	1.078	1.056	1.072	1.100	1.119	1.127	1.107	1.145	**3,5 %**	**4,1 %**
Tarragona	1.361	1.381	1.376	1.402	1.444	1.472	1.472	1.487	1.529	**2,8 %**	**5,9 %**
COM. VALENCIANA	**1.318**	**1.364**	**1.371**	**1.399**	**1.434**	**1.459**	**1.473**	**1.515**	**1.560**	**3,0 %**	**8,8 %**
Alicante/Alacant	1.402	1.454	1.464	1.503	1.532	1.560	1.560	1.608	1.657	**3,1 %**	**8,1 %**
Castellón/Castelló	1.068	1.098	1.093	1.129	1.129	1.149	1.148	1.183	1.195	**1,0 %**	**5,9 %**
Valencia	1.309	1.353	1.362	1.377	1.428	1.450	1.482	1.518	1.568	**3,3 %**	**9,8 %**
EXTREMADURA	**864**	**880**	**877**	**869**	**884**	**888**	**899**	**902**	**905**	**0,4 %**	**2,4 %**
Badajoz	880	901	895	899	908	920	925	926	928	**0,3 %**	**2,2 %**
Cáceres	842	852	852	824	850	843	863	869	873	**0,5 %**	**2,8 %**
GALICIA	**1.257**	**1.286**	**1.293**	**1.303**	**1.312**	**1.338**	**1.345**	**1.387**	**1.392**	**0,4 %**	**6,1 %**
Coruña (A)	1.308	1.335	1.344	1.347	1.360	1.387	1.399	1.445	1.449	**0,2 %**	**6,5 %**
Lugo	882	916	928	962	948	971	956	987	996	**1,0 %**	**5,1 %**
Ourense	931	960	962	939	929	936	944	973	967	**-0,7 %**	**4,0 %**
Pontevedra	1.344	1.377	1.380	1.404	1.423	1.458	1.464	1.507	1.518	**0,7 %**	**6,6 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.888**	**2.978**	**2.979**	**3.008**	**3.080**	**3.117**	**3.198**	**3.275**	**3.371**	**2,9 %**	**9,4 %**
MURCIA (REGION DE)	**1.026**	**1.049**	**1.031**	**1.055**	**1.095**	**1.102**	**1.099**	**1.095**	**1.132**	**3,4 %**	**3,3 %**
NAVARRA	**1.547**	**1.561**	**1.581**	**1.570**	**1.605**	**1.644**	**1.678**	**1.625**	**1.673**	**3,0 %**	**4,2 %**
PAIS VASCO	**2.517**	**2.541**	**2.549**	**2.529**	**2.565**	**2.575**	**2.620**	**2.583**	**2.632**	**1,9 %**	**2,6 %**
Araba/Alava	2.035	2.071	2.078	2.092	2.108	2.096	2.112	2.141	2.183	**2,0 %**	**3,5 %**
Gipuzkoa	2.876	2.938	2.870	2.854	2.903	2.945	2.993	2.916	2.986	**2,4 %**	**2,9 %**
Bizkaia	2.445	2.444	2.494	2.462	2.498	2.496	2.546	2.512	2.552	**1,6 %**	**2,2 %**
RIOJA (LA)	**1.142**	**1.166**	**1.184**	**1.214**	**1.197**	**1.232**	**1.210**	**1.224**	**1.262**	**3,1 %**	**5,5 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.823**	**1.801**	**1.829**	**1.866**	**1.827**	**1.899**	**1.923**	**1.905**	**1.938**	**1,7 %**	**6,0 %**
Ceuta	1.853	1.823	1.863	1.863	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	**0,9 %**	**8,2 %**
Melilla	1.815	1.798	1.815	1.887	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	**2,5 %**	**3,7 %**

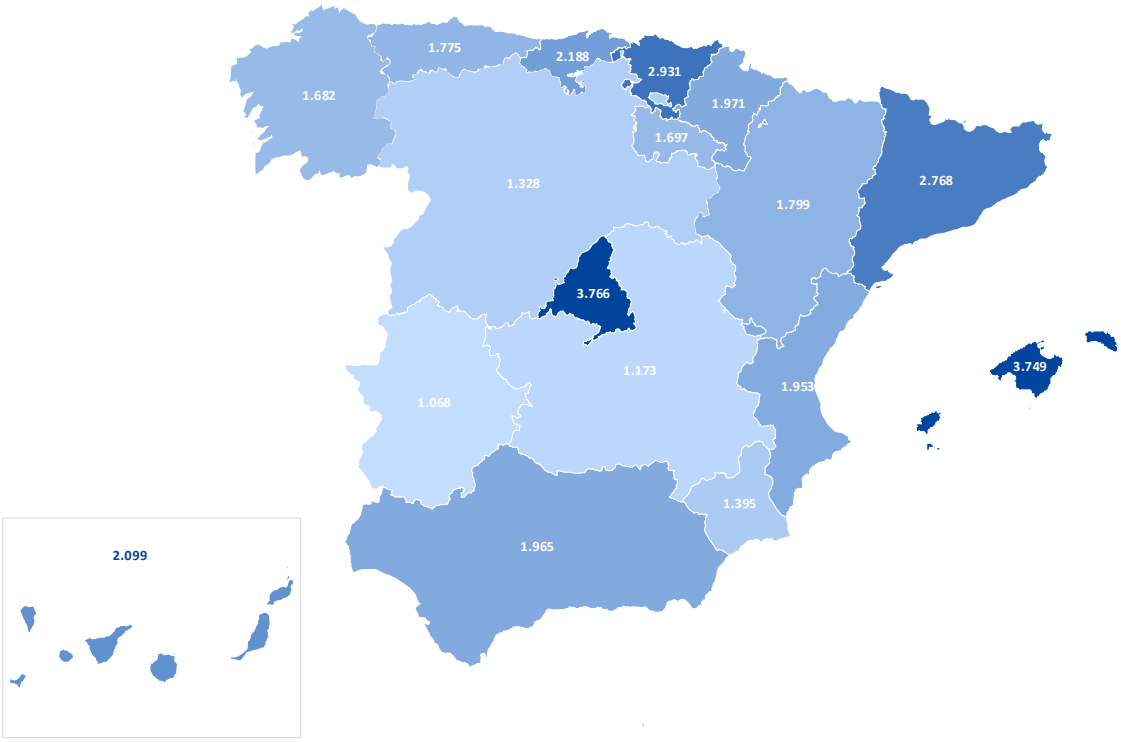
• **Breakdown of the non-subsidised house prices (sq.m) by regions**



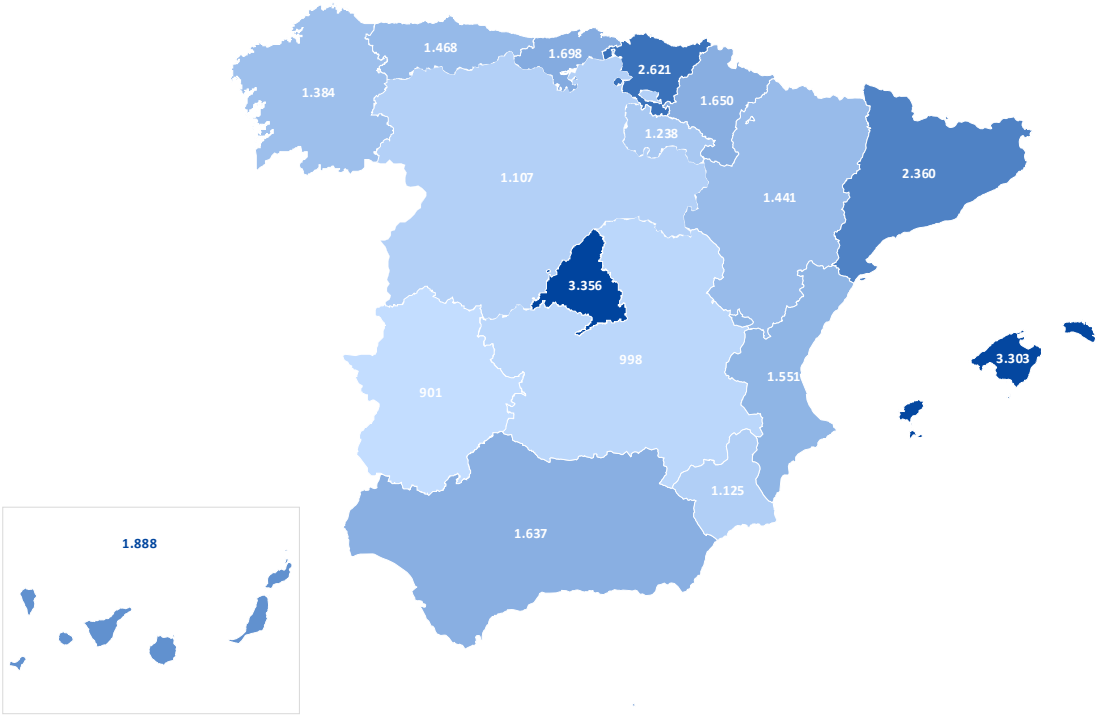
*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

Appraisal value of new housing (€ per square meter)



Appraisal value of second-hand housing (€ per square meter)



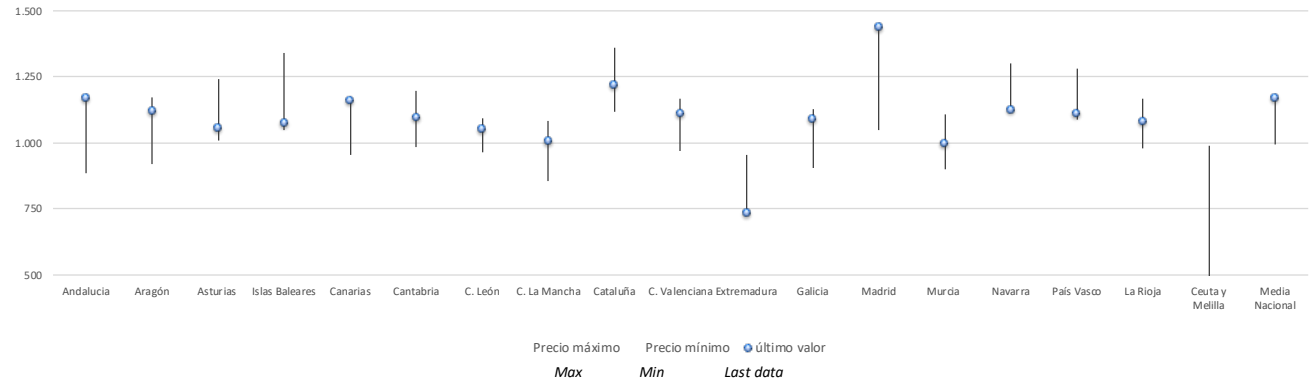
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Subsidised Housing Price

Autonomous Communities and Provinces	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	**1.158,1**	**1.163,7**	**1.164,8**	**1.164,6**	**1.166,8**	**1.167,6**	**1.169,4**	**1.167,8**	**1.169,4**	**0,1 %**	**0,2 %**
ANDALUCÍA	**1.153**	**1.161**	**1.159**	**1.169**	**1.161**	**1.161**	**1.177**	**1.171**	**1.171**	**-0,1 %**	**0,8 %**
Almería	1.131	1.112	1.142	1.155	1.147	1.134	1.169	1.172	1.154	-1,6 %	0,6 %
Cádiz	1.184	1.163	1.174	1.197	1.181	1.177	1.189	1.201	1.174	-2,2 %	-0,6 %
Córdoba	1.118	1.152	1.151	1.187	1.177	1.161	1.190	1.193	1.163	-2,5 %	-1,2 %
Granada	1.130	1.166	1.133	1.128	1.131	1.144	1.155	1.141	1.126	-1,3 %	-0,4 %
Huelva	1.109	1.138	1.135	1.126	1.134	1.137	1.168	1.157	1.140	-1,5 %	0,5 %
Jaén	1.114	1.141	1.141	1.149	1.182	1.160	1.180	1.158	1.154	-0,3 %	-2,3 %
Málaga	1.199	1.182	1.165	1.194	1.174	1.163	1.206	1.190	1.218	2,4 %	3,8 %
Sevilla	1.147	1.172	1.183	1.166	1.152	1.174	1.150	1.149	1.168	1,7 %	1,4 %
ARAGON	**1.101**	**1.097**	**1.115**	**1.118**	**1.127**	**1.121**	**1.113**	**1.112**	**1.120**	**0,7 %**	**-0,6 %**
Huesca	n.r	1.032	1.057	n.r	1.089	n.r	n.r	n.r	1.076	-	-1,2 %
Teruel	n.r	n.r	1.073	n.r	1.097	1.078	n.r	n.r	1.081	-	-1,4 %
Zaragoza	1.131	1.119	1.137	1.129	1.142	1.137	1.123	1.119	1.137	1,7 %	-0,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.079**	**1.077**	**1.068**	**1.061**	**1.063**	**1.062**	**1.060**	**1.064**	**1.057**	**-0,6 %**	**-0,6 %**
BALEARS (ILLES)	**1.065**	**1.067**	**1.077**	**1.067**	**1.071**	**1.066**	**1.066**	**1.068**	**1.074**	**0,5 %**	**0,3 %**
CANARIAS	**1.066**	**1.098**	**1.107**	**1.127**	**1.128**	**1.141**	**1.162**	**1.162**	**1.161**	**-0,0 %**	**2,9 %**
Palmas (Las)	1.063	1.096	1.090	1.118	1.119	1.137	1.144	1.146	1.150	0,4 %	2,7 %
Tenerife	1.062	1.094	1.113	1.128	1.131	1.139	1.169	1.168	1.166	-0,2 %	3,2 %
CANTABRIA	**1.069**	**1.091**	**1.105**	**1.089**	**1.110**	**1.098**	**1.094**	**1.095**	**1.097**	**0,2 %**	**-1,1 %**
CASTILLA Y LEON	**1.030**	**1.028**	**1.033**	**1.040**	**1.031**	**1.042**	**1.042**	**1.052**	**1.051**	**-0,0 %**	**1,9 %**
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.091	n.r	n.r	1.089	-	-
Burgos	1.130	1.103	1.087	1.056	1.081	1.068	1.057	1.064	1.092	2,6 %	1,0 %
León	1.006	1.036	1.010	1.045	1.011	1.036	1.066	1.060	1.062	0,2 %	5,1 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	994	n.r	n.r	1.061	n.r	1.050	-	-
Salamanca	1.000	989	1.015	1.032	1.033	1.038	1.066	1.052	1.065	1,3 %	3,1 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.082	1.067	1.092	1.096	1.069	1.077	1.074	1.072	1.058	-1,3 %	-1,0 %
Zamora	954	n.r	n.r	924	920	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	**1.006**	**1.000**	**997**	**988**	**993**	**992**	**986**	**996**	**1.008**	**1,2 %**	**1,5 %**
Albacete	1.010	986	992	984	1.000	1.002	994	1.005	1.028	2,3 %	2,8 %
Ciudad Real	987	983	957	942	959	958	937	961	991	3,1 %	3,3 %
Cuenca	1.027	1.007	1.021	1.013	989	975	953	981	982	0,1 %	-0,7 %
Guadalajara	980	1.011	1.023	1.013	1.026	1.040	1.014	1.027	1.020	-0,7 %	-0,6 %
Toledo	1.012	1.009	1.011	1.008	996	994	1.013	1.006	1.012	0,6 %	1,6 %
CATALUÑA	**1.207**	**1.217**	**1.197**	**1.205**	**1.209**	**1.201**	**1.217**	**1.211**	**1.222**	**0,9 %**	**1,0 %**
Barcelona	1.203	1.213	1.190	1.206	1.207	1.201	1.225	1.216	1.231	1,3 %	2,0 %
Girona	1.207	1.244	1.218	1.211	1.229	1.205	1.200	1.198	1.200	0,1 %	-2,3 %
Lleida	1.214	1.211	1.195	1.185	1.203	1.194	1.206	1.205	1.201	-0,4 %	-0,1 %
Tarragona	1.219	1.207	1.214	1.204	1.205	1.200	1.196	1.196	1.196	0,0 %	-0,7 %
COM. VALENCIANA	**1.109**	**1.111**	**1.119**	**1.106**	**1.107**	**1.111**	**1.111**	**1.109**	**1.109**	**-0,0 %**	**0,1 %**
Alicante/Alacant	1.123	1.130	1.126	1.116	1.113	1.120	1.119	1.115	1.123	0,7 %	0,9 %
Castellón/Castelló	1.086	1.075	1.102	1.094	1.110	1.098	1.110	1.113	1.093	-1,8 %	-1,5 %
Valencia	1.101	1.104	1.118	1.099	1.101	1.105	1.105	1.102	1.099	-0,3 %	-0,2 %
EXTREMADURA	**760**	**752**	**749**	**748**	**745**	**744**	**742**	**741**	**735**	**-0,8 %**	**-1,3 %**
Badajoz	760	754	749	748	749	744	744	742	734	-1,1 %	-2,1 %
Cáceres	759	749	748	747	738	743	738	741	737	-0,5 %	-0,1 %
GALICIA	**1.054**	**1.061**	**1.087**	**1.080**	**1.091**	**1.082**	**1.083**	**1.082**	**1.089**	**0,7 %**	**-0,2 %**
Coruña (A)	1.106	1.108	1.139	1.122	1.141	1.133	1.115	1.122	1.123	0,1 %	-1,6 %
Lugo	949	980	1.001	1.026	999	1.016	991	974	998	2,4 %	-0,1 %
Ourense	n.r	1.011	982	n.r	1.000	n.r	n.r	n.r	1.026	-	2,6 %
Pontevedra	1.077	1.065	1.094	1.079	1.098	1.081	1.107	1.089	1.105	1,5 %	0,6 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.432**	**1.445**	**1.434**	**1.430**	**1.449**	**1.452**	**1.431**	**1.432**	**1.435**	**0,2 %**	**-1,0 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**994**	**998**	**980**	**989**	**996**	**992**	**996**	**993**	**997**	**0,5 %**	**0,1 %**
NAVARRA	**1.164**	**1.142**	**1.154**	**1.146**	**1.135**	**1.134**	**1.132**	**1.133**	**1.125**	**-0,7 %**	**-0,9 %**
PAÍS VASCO	**1.111**	**1.112**	**1.120**	**1.115**	**1.117**	**1.115**	**1.115**	**1.115**	**1.113**	**-0,3 %**	**-0,4 %**
Araba/Alava	1.113	1.110	1.110	1.101	1.101	1.104	1.103	1.102	1.104	0,2 %	0,3 %
Gipuzkoa	1.113	1.116	1.109	1.108	1.108	1.106	1.106	1.117	1.105	-1,1 %	-0,2 %
Bizkaia	1.100	1.108	1.129	1.125	1.127	1.122	1.123	1.117	1.118	0,1 %	-0,8 %
RIOJA (LA)	**1.074**	**1.053**	**1.037**	**1.058**	**1.069**	**1.083**	**1.092**	**1.084**	**1.079**	**-0,5 %**	**0,9 %**
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**755**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**-**	**-**
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Breakdown of the subsidised house prices (sq.m) by regions**



*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL		**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1.895,6**	**1.921,0**	**1.972,1**	**2,7 %**	**7,0 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.300**	**1.303**	**1.337**	**1.394**	**1.332**	**1.361**	**1.380**	**1.371**	**1.490**	**8,7 %**	**11,8 %**
	Nijar	986	1.029	950	1.070	1.061	1.129	1.226	1.134	1.199	**5,8 %**	**13,0 %**
	Roquetas de Mar	1.125	1.150	1.186	1.230	1.271	1.278	1.352	1.369	1.433	**4,7 %**	**12,8 %**
	Ejido (El)	989	988	972	1.034	1.059	1.059	1.036	1.017	1.082	**6,4 %**	**2,1 %**
CÁDIZ	Algeciras	1.126	1.139	1.153	1.173	1.212	1.207	1.242	1.232	1.252	**1,7 %**	**3,3 %**
	Arcos de la frontera	942	898	867	927	995	933	1.015	986	993	**0,8 %**	**-0,2 %**
	Cádiz	**2.333**	**2.397**	**2.410**	**2.408**	**2.401**	**2.560**	**2.598**	**2.690**	**2.619**	**-2,6 %**	**9,1 %**
	Chiclana de la Frontera	1.513	1.563	1.610	1.682	1.600	1.739	1.702	1.736	1.796	**3,5 %**	**12,3 %**
	Jerez de la Frontera	1.146	1.233	1.164	1.243	1.262	1.310	1.299	1.310	1.373	**4,8 %**	**8,7 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.149	1.172	1.236	1.300	1.218	1.281	1.338	1.318	1.292	**-1,9 %**	**6,1 %**
	Puerto de Santa María	1.693	1.823	1.773	1.917	1.846	1.954	1.900	2.005	2.076	**3,5 %**	**12,5 %**
	Puerto Real	1.311	1.338	1.400	1.373	1.388	1.417	1.493	1.484	1.583	**6,7 %**	**14,1 %**
	Rota	2.051	2.067	2.104	2.173	2.152	2.309	2.235	2.348	2.458	**4,7 %**	**14,2 %**
	San Fernando	1.325	1.390	1.415	1.410	1.440	1.477	1.550	1.576	1.647	**4,5 %**	**14,3 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.423	1.392	1.420	1.505	1.554	1.575	1.554	1.612	1.656	**2,7 %**	**6,5 %**
	San Roque	1.583	1.659	1.737	1.811	1.897	2.000	1.945	1.893	2.093	**10,6 %**	**10,3 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.366**	**1.381**	**1.366**	**1.368**	**1.401**	**1.432**	**1.464**	**1.433**	**1.471**	**2,7 %**	**5,0 %**
	Lucena	847	876	866	884	879	915	895	936	907	**-3,1 %**	**3,1 %**
	Puente Génil	790	835	806	801	818	862	851	891	888	**-0,4 %**	**8,5 %**
GRANADA	Almuñecar	1.921	1.756	1.890	1.855	2.004	1.907	2.078	2.050	2.145	**4,7 %**	**7,1 %**
	Granada	**1.760**	**1.803**	**1.828**	**1.782**	**1.847**	**1.891**	**1.910**	**1.962**	**2.094**	**6,7 %**	**13,4 %**
	Motril	1.119	1.202	1.150	1.203	1.197	1.227	1.244	1.265	1.230	**-2,8 %**	**2,8 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.193**	**1.258**	**1.161**	**1.211**	**1.282**	**1.298**	**1.315**	**1.231**	**1.333**	**8,3 %**	**4,0 %**
	Lepe	1.444	1.395	1.405	1.365	1.425	1.467	1.410	1.500	1.644	**9,6 %**	**15,4 %**
JAÉN	Andújar	765	791	743	794	754	792	752	737	790	**7,3 %**	**4,8 %**
	Jaén	**1.144**	**1.153**	**1.210**	**1.155**	**1.155**	**1.175**	**1.188**	**1.155**	**1.194**	**3,3 %**	**3,3 %**
	Linares	728	742	722	771	746	737	800	769	771	**0,2 %**	**3,4 %**
	Úbeda	867	908	894	958	905	910	931	934	930	**-0,4 %**	**2,7 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.894	1.916	1.977	1.995	2.023	2.058	2.117	2.236	2.301	**2,9 %**	**13,7 %**
	Antequera	1.114	1.112	1.134	1.124	1.184	1.139	1.189	1.213	1.271	**4,8 %**	**7,4 %**
	Benalmádena	2.344	2.550	2.517	2.579	2.635	2.789	2.969	2.919	3.110	**6,5 %**	**18,0 %**
	Estepona	2.146	2.248	2.364	2.350	2.348	2.527	2.685	2.728	2.827	**3,6 %**	**20,4 %**
	Fuengirola	2.382	2.556	2.531	2.624	2.647	2.781	2.957	2.876	3.151	**9,6 %**	**19,1 %**
	Málaga	**2.105**	**2.213**	**2.214**	**2.294**	**2.351**	**2.401**	**2.507**	**2.605**	**2.731**	**4,8 %**	**16,2 %**
	Marbella	2.814	3.062	3.146	3.190	3.037	3.255	3.394	3.325	3.610	**8,6 %**	**18,9 %**
	Mijas	2.124	2.189	2.325	2.307	2.350	2.517	2.521	2.634	2.800	**6,3 %**	**19,1 %**
	Rincón de la Victoria	2.218	2.363	2.355	2.389	2.438	2.620	2.612	2.783	2.862	**2,9 %**	**17,4 %**
	Ronda	1.234	1.208	1.220	1.182	1.214	1.232	1.248	1.283	1.333	**3,9 %**	**9,8 %**
	Vélez Málaga	1.668	1.721	1.726	1.703	1.808	1.832	2.014	1.966	2.136	**8,7 %**	**18,2 %**
	Torremolinos	2.316	2.402	2.531	2.616	2.646	2.725	2.986	3.095	3.145	**1,6 %**	**18,8 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.197	1.203	1.194	1.246	1.299	1.299	1.320	1.287	1.385	**7,6 %**	**6,6 %**
	Camas	1.167	1.225	1.207	1.269	1.275	1.275	1.342	1.354	1.465	**8,2 %**	**14,9 %**
	Carmona	1.119	1.137	1.080	1.115	1.145	1.122	1.194	1.155	1.207	**4,4 %**	**5,4 %**
	Coria del Río	1.063	1.063	1.025	1.022	1.071	1.157	1.145	1.144	1.172	**2,4 %**	**9,5 %**
	Dos Hermanas	1.408	1.466	1.478	1.499	1.515	1.564	1.566	1.560	1.688	**8,2 %**	**11,4 %**
	Écija	976	968	929	945	960	1.041	988	965	1.008	**4,5 %**	**5,1 %**
	Lebrija	873	858	916	863	910	917	934	915	925	**1,1 %**	**1,7 %**
	Mairena del Aljarafe	1.762	1.677	1.682	1.739	1.651	1.753	1.843	1.755	1.830	**4,3 %**	**10,8 %**
	Morón de la Frontera	909	936	888	961	922	892	952	879	942	**7,1 %**	**2,2 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	971	1.004	1.009	983	1.026	1.042	1.034	1.003	1.084	**8,0 %**	**5,7 %**
	Rinconada (La)	1.199	1.246	1.296	1.230	1.272	1.313	1.295	1.290	1.370	**6,2 %**	**7,7 %**
	Sevilla	**1.998**	**2.083**	**1.974**	**1.983**	**2.122**	**2.140**	**2.112**	**2.005**	**2.219**	**10,7 %**	**4,6 %**
	Utrera	1.064	1.100	1.067	1.158	1.117	1.168	1.179	1.147	1.229	**7,2 %**	**10,0 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.374**	**1.351**	**1.327**	**1.394**	**1.484**	**1.524**	**1.564**	**1.497**	**1.650**	**10,2 %**	**11,2 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.191**	**1.171**	**1.234**	**1.301**	**1.262**	**1.292**	**1.354**	**1.377**	**1.383**	**0,4 %**	**9,6 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.625**	**1.603**	**1.582**	**1.652**	**1.651**	**1.670**	**1.727**	**1.749**	**1.854**	**6,0 %**	**12,3 %**
ASTURIAS	Avilés	1.045	1.074	1.168	1.141	1.173	1.078	1.175	1.254	1.254	**0,0 %**	**6,9 %**
	Gijón	1.603	1.610	1.648	1.678	1.646	1.714	1.787	1.865	1.908	**2,3 %**	**15,9 %**
	Langreo	785	774	813	783	727	750	786	798	782	**-2,0 %**	**7,6 %**
	Mieres	732	758	789	728	750	813	797	726	795	**9,5 %**	**6,0 %**
	Oviedo	**1.418**	**1.503**	**1.515**	**1.454**	**1.469**	**1.434**	**1.552**	**1.576**	**1.663**	**5,5 %**	**13,2%**
	Siero	1.098	1.101	1.156	1.164	1.226	1.228	1.228	1.336	1.249	**-6,5 %**	**1,9%**
BALEARES	Calvià	3.686	3.917	3.924	4.185	4.261	4.273	4.543	4.608	5.061	**9,8 %**	**18,8%**
	Ciutadella de Menorca	2.523	2.629	2.690	2.838	2.789	2.849	2.889	3.159	3.084	**-2,4 %**	**10,6%**
	Eivissa	4.261	4.187	4.349	4.333	4.350	4.625	4.663	4.818	5.239	**8,7 %**	**20,4%**
	Inca	1.583	1.657	1.743	1.769	1.810	1.893	1.907	2.004	2.066	**3,1 %**	**14,1%**
	Llucmajor	2.416	2.600	2.546	2.609	2.759	2.777	2.736	2.944	2.988	**1,5 %**	**8,3%**
	Mahón	1.993	1.907	2.060	2.178	2.230	2.148	2.335	2.375	2.345	**-1,3 %**	**5,1%**
	Manacor	1.683	1.833	1.803	1.956	1.915	2.053	2.149	2.327	2.202	**-5,4 %**	**15,0%**
	Marratxí	2.617	2.669	2.697	2.796	2.744	2.908	2.867	2.913	3.066	**5,2 %**	**11,7%**
	Palma de Mallorca	**2.436**	**2.586**	**2.627**	**2.682**	**2.726**	**2.878**	**2.890**	**3.004**	**3.102**	**3,3 %**	**13,8%**
	Santa Eulalia del Río	4.407	4.682	4.894	4.783	4.836	5.195	5.263	5.364	5.826	**8,6 %**	**20,5%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.269**	**1.356**	**1.355**	**1.344**	**1.453**	**1.482**	**1.483**	**1.556**	**1.534**	**-1,4 %**	**5,6%**
	Arrecife	1.311	1.352	1.310	1.380	1.362	1.462	1.475	1.544	1.588	**2,8 %**	**16,6%**
	Arucas	1.227	1.234	1.262	1.240	1.271	1.314	1.285	1.332	1.342	**0,7 %**	**5,5%**
	Ingenio	1.081	1.109	1.111	1.195	1.157	1.168	1.199	1.237	1.230	**-0,5 %**	**6,3%**
	Oliva, La	2.333	2.368	2.449	2.554	2.636	2.611	2.783	2.727	2.815	**3,2 %**	**6,8%**

*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las)**	**1.677**	**1.767**	**1.746**	**1.768**	**1.756**	**1.836**	**1.817**	**1.855**	**1.952**	**5,3 %**	**11,2 %**
	Puerto del Rosario	1.230	1.255	1.270	1.344	1.353	1.393	1.429	1.490	1.535	**3,0 %**	**13,4 %**
	San Bartolomé de Tirajana	2.518	2.419	2.642	2.609	2.447	2.626	2.672	2.654	2.722	**2,6 %**	**11,2 %**
	Santa Lucía de Tirajana	1.171	1.194	1.185	1.227	1.251	1.283	1.333	1.311	1.411	**7,7 %**	**12,8 %**
SANTA CRUZ	Telde	1.210	1.275	1.338	1.340	1.337	1.316	1.348	1.427	1.467	**2,8 %**	**9,7 %**
DE TENERIFE	Adeje	2.450	2.481	2.694	2.927	2.679	2.894	3.006	3.261	3.091	**-5,2 %**	**15,4 %**
	Arona	1.974	1.948	1.973	2.134	2.243	2.210	2.348	2.250	2.430	**8,0 %**	**8,3 %**
	Candelaria	1.923	2.028	2.027	2.102	2.046	2.108	2.216	2.355	2.372	**0,7 %**	**15,9 %**
	Granadilla de Abona	1.567	1.621	1.575	1.695	1.648	1.763	1.826	1.766	1.932	**9,4 %**	**17,3 %**
	San Cristóbal Laguna	1.292	1.361	1.348	1.387	1.422	1.495	1.558	1.607	1.663	**3,5 %**	**16,9 %**
	Orotava (La)	1.110	1.185	1.189	1.169	1.267	1.315	1.331	1.401	1.359	**-3,0 %**	**7,2 %**
	Puerto de la Cruz	1.860	2.023	2.159	2.110	2.129	2.287	2.223	2.405	2.252	**-6,4 %**	**5,8 %**
	Realejos (Los)	1.166	1.186	1.175	1.279	1.179	1.243	1.306	1.350	1.343	**-0,5 %**	**13,9 %**
	Santa Cruz deTenerife	**1.647**	**1.603**	**1.622**	**1.541**	**1.671**	**1.733**	**1.732**	**1.688**	**1.849**	**9,6 %**	**10,6 %**
CANTABRIA	Camargo	1.388	1.264	1.382	1.398	1.441	1.556	1.489	1.580	1.703	**7,8 %**	**18,2 %**
	Castro-Urdiales	2.037	1.977	2.009	2.058	2.091	2.232	2.158	2.278	2.339	**2,7 %**	**11,9 %**
	Santander	**1.884**	**1.892**	**1.986**	**2.078**	**2.005**	**2.165**	**2.101**	**2.274**	**2.140**	**-5,9 %**	**6,7 %**
	Torrelavega	1.008	1.033	1.067	1.063	1.049	1.089	1.152	1.228	1.201	**-2,2 %**	**14,4 %**
ÁVILA	**Ávila**	**1.122**	**1.082**	**1.125**	**1.163**	**1.129**	**1.207**	**1.263**	**1.308**	**1.353**	**3,4 %**	**19,8 %**
BURGOS	Aranda de Duero	1.116	1.164	1.172	1.109	1.183	1.276	1.208	1.150	1.218	**5,9 %**	**3,0 %**
	Burgos	**1.430**	**1.444**	**1.469**	**1.432**	**1.523**	**1.580**	**1.565**	**1.511**	**1.591**	**5,3 %**	**4,5 %**
	Miranda de Ebro	1.103	1.017	1.023	1.076	1.069	1.153	1.063	1.118	1.171	**4,8 %**	**9,6 %**
LEÓN	**León**	**1.208**	**1.237**	**1.315**	**1.206**	**1.311**	**1.313**	**1.290**	**1.319**	**1.366**	**3,5 %**	**4,2 %**
	Ponferrada	829	846	790	783	826	841	834	888	808	**-9,0 %**	**-2,1 %**
	San Andrés del Rabanedo	943	941	998	1.008	919	982	982	1.025	979	**-4,5 %**	**6,5 %**
PALENCIA	**Palencia**	**1.178**	**1.164**	**1.171**	**1.186**	**1.167**	**1.164**	**1.192**	**1.182**	**1.221**	**3,3 %**	**4,7 %**
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.585**	**1.678**	**1.598**	**1.580**	**1.697**	**1.654**	**1.639**	**1.718**	**1.686**	**-1,9 %**	**-0,7 %**
SEGOVIA	**Segovia**	**1.504**	**1.617**	**1.531**	**1.453**	**1.502**	**1.623**	**1.600**	**1.642**	**1.660**	**1,1 %**	**10,5 %**
SORIA	**Soria**	**1.120**	**1.153**	**1.171**	**1.144**	**1.176**	**1.198**	**1.288**	**1.261**	**1.305**	**3,4 %**	**10,9 %**
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.461**	**1.446**	**1.452**	**1.450**	**1.481**	**1.491**	**1.497**	**1.572**	**1.611**	**2,4 %**	**8,8 %**
ZAMORA	**Zamora**	**1.077**	**1.092**	**1.128**	**1.150**	**1.075**	**1.098**	**1.193**	**1.085**	**1.158**	**6,7 %**	**7,7 %**
ALBACETE	**Albacete**	**1.272**	**1.341**	**1.339**	**1.447**	**1.394**	**1.415**	**1.424**	**1.414**	**1.469**	**3,9 %**	**5,4 %**
	Almansa	765	737	739	715	670	711	724	719	718	**-0,1 %**	**7,2 %**
	Hellín	648	613	621	673	716	667	671	694	708	**2,1 %**	**-1,0 %**
	Villarrobledo	574	593	620	568	614	627	642	602	637	**5,9 %**	**3,9 %**
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	741	752	810	766	764	805	786	740	796	**7,5 %**	**4,1 %**
	Ciudad Real	**1.096**	**1.025**	**1.063**	**1.075**	**1.061**	**1.111**	**1.161**	**1.126**	**1.179**	**4,7 %**	**11,1 %**
	Puertollano	571	616	573	621	571	607	589	598	580	**-3,1 %**	**1,4 %**
	Tomelloso	624	612	580	547	594	626	623	609	662	**8,7 %**	**11,3 %**
	Valdepeñas	722	686	702	728	713	746	755	739	720	**-2,5 %**	**1,1 %**
CUENCA	Cuenca	1.188	1.134	1.231	1.222	1.211	1.198	1.224	1.316	1.336	**1,5 %**	**10,3 %**
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.383	1.424	1.475	1.450	1.476	1.517	1.582	1.540	1.646	**6,9 %**	**11,5 %**
	Guadalajara	**1.355**	**1.394**	**1.441**	**1.460**	**1.455**	**1.508**	**1.560**	**1.621**	**1.673**	**3,2 %**	**15,0 %**
TOLEDO	Illescas	1.312	1.312	1.357	1.325	1.355	1.370	1.321	1.382	1.476	**6,8 %**	**8,9 %**
	Talavera de la Reina	765	798	833	853	804	854	897	887	947	**6,7 %**	**17,8 %**
	Toledo	**1.445**	**1.505**	**1.608**	**1.497**	**1.555**	**1.503**	**1.558**	**1.522**	**1.629**	**7,1 %**	**4,8 %**
BARCELONA	Badalona	2.189	2.282	2.227	2.274	2.257	2.387	2.395	2.273	2.495	**9,7 %**	**10,5 %**
	Barcelona	**3.551**	**3.663**	**3.600**	**3.646**	**3.662**	**3.768**	**3.833**	**3.857**	**4.034**	**4,6 %**	**10,1 %**
	Castelldefels	3.469	3.583	3.537	3.512	3.494	3.628	3.617	3.689	3.832	**3,9 %**	**9,7 %**
	Cornellà de Llobregat	2.406	2.431	2.409	2.467	2.533	2.594	2.578	2.634	2.644	**0,4 %**	**4,4 %**
	Esplugues de Llobregat	2.806	2.990	2.758	2.947	2.918	2.910	2.986	3.221	3.261	**1,2 %**	**11,7 %**
	Gavà	2.744	2.794	2.615	2.828	2.739	2.845	2.759	3.001	2.961	**-1,3 %**	**8,1 %**
	Granollers	1.882	2.051	2.003	1.990	2.024	2.071	2.032	2.091	2.158	**3,2 %**	**6,6 %**
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.311	2.357	2.328	2.371	2.401	2.466	2.476	2.509	2.601	**3,7 %**	**8,3 %**
	Igualada	1.365	1.321	1.435	1.462	1.439	1.438	1.484	1.455	1.588	**9,2 %**	**10,4 %**
	Manresa	1.173	1.195	1.184	1.221	1.219	1.243	1.242	1.282	1.370	**6,8 %**	**12,4 %**
	Martorell	1.732	1.691	1.752	1.824	1.746	1.893	1.919	1.824	2.012	**10,3 %**	**15,2 %**
	Mataró	2.032	2.063	2.020	2.042	2.089	2.121	2.119	2.071	2.263	**9,3 %**	**8,3 %**
	Mollet del Vallès	1.975	1.995	1.986	2.026	2.032	2.077	2.131	2.065	2.220	**7,5 %**	**9,2 %**
	Montcada i Reixac	1.933	1.908	1.961	2.073	1.922	2.011	1.980	2.071	2.014	**-2,8 %**	**4,8 %**
	Pineda de Mar	1.708	1.723	1.733	1.736	1.876	1.858	1.881	1.943	1.929	**-0,7 %**	**2,8 %**
	Prat de Llobregat (El)	2.355	2.477	2.450	2.497	2.474	2.492	2.601	2.681	2.609	**-2,7 %**	**5,5 %**
	Premià de Mar	2.382	2.342	2.347	2.507	2.442	2.463	2.395	2.400	2.627	**9,4 %**	**7,6 %**
	Ripollet	2.011	2.005	1.988	2.000	2.097	2.093	2.161	2.176	2.201	**1,2 %**	**5,0 %**
	Rubí	1.893	1.928	1.905	1.939	1.997	2.057	2.042	2.035	2.102	**3,3 %**	**5,2 %**
	Sabadell	1.855	1.934	1.948	1.895	1.977	2.007	2.040	1.989	2.116	**6,4 %**	**7,0 %**
	Sant Adrià de Besòs	2.140	2.153	2.125	2.195	2.237	2.249	2.132	2.170	2.349	**8,2 %**	**5,0 %**
	Sant Andreu de la Barca	2.167	2.146	2.148	2.169	2.226	2.178	2.176	2.236	2.340	**4,7 %**	**5,1 %**
	Sant Boi de Llobregat	2.302	2.333	2.291	2.272	2.399	2.400	2.402	2.342	2.454	**4,8 %**	**2,3 %**
	Sant Cugat del Vallès	3.954	3.947	4.143	4.028	4.081	4.080	4.315	4.224	4.444	**5,2 %**	**8,9 %**
	Sant Feliu de Llobregat	2.598	2.724	2.844	2.706	2.709	2.720	2.801	2.814	2.871	**2,0 %**	**6,0 %**
	Sant Joan Despí	2.807	2.911	2.942	2.841	2.893	2.822	2.853	2.978	2.933	**-1,5 %**	**1,4 %**
	Sant Pere de Ribes	2.044	2.001	2.035	2.200	2.149	2.103	2.134	2.286	2.173	**-4,9 %**	**1,1 %**
	Santa Coloma Gramanet	1.870	1.965	1.867	1.967	2.026	2.121	2.059	2.090	2.244	**7,3 %**	**10,8 %**
	Barberà del Vallès	2.073	2.066	2.115	2.183	2.221	2.219	2.236	2.247	2.316	**3,1 %**	**4,3 %**
	Santa Perpètua de Mogoda	1.996	1.964	1.948	1.967	2.035	2.044	2.058	1.982	2.076	**4,8 %**	**2,0 %**
	Sant Vicenç dels Horts	2.021	1.942	1.907	2.036	2.074	2.056	2.093	2.107	2.114	**0,3 %**	**2,0 %**
	Cerdanyola del Vallès	2.304	2.403	2.388	2.411	2.426	2.513	2.472	2.474	2.529	**2,2 %**	**4,2 %**

*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
BARCELONA	Sitges	3.716	3.949	3.833	3.976	4.017	4.051	4.221	4.194	4.135	-1,4 %	3,0 %
	Terrassa	1.788	1.868	1.804	1.787	1.851	1.918	1.891	1.842	1.979	7,4 %	6,9 %
	Vic	1.518	1.512	1.601	1.593	1.667	1.697	1.694	1.699	1.701	0,2 %	2,1 %
	Viladecans	2.409	2.443	2.444	2.488	2.457	2.526	2.542	2.598	2.636	1,5 %	7,3 %
	Vilafranca del Penedès	1.587	1.548	1.533	1.629	1.573	1.628	1.740	1.659	1.768	6,6 %	12,4 %
	Vilanova i la Geltrú	1.927	2.019	2.062	2.064	2.063	2.142	2.079	2.173	2.249	3,5 %	9,0 %
GIRONA	Blanes	1.589	1.719	1.644	1.769	1.672	1.749	1.771	1.781	1.893	6,3 %	13,2 %
	Figueres	**1.153**	**1.207**	**1.100**	**1.167**	**1.140**	**1.226**	**1.210**	**1.204**	**1.279**	6,2 %	12,2 %
	Girona	**1.803**	**1.902**	**1.875**	**1.860**	**1.846**	**2.000**	**2.079**	**1.999**	**2.152**	7,6 %	16,6 %
	Lloret de Mar	1.839	1.820	1.937	1.865	1.865	1.860	1.939	1.886	2.053	8,9 %	10,1 %
	Olot	1.331	1.390	1.327	1.351	1.462	1.437	1.432	1.408	1.394	-1,0 %	-4,7 %
	Salt	1.124	1.139	1.045	1.126	1.107	1.184	1.070	1.026	1.135	10,6 %	2,5 %
LLEIDA	**Lleida**	**1.049**	**1.098**	**1.068**	**1.083**	**1.104**	**1.137**	**1.139**	**1.109**	**1.208**	9,0 %	9,4 %
TARRAGONA	Cambrils	1.850	1.876	1.892	1.881	1.931	1.997	1.998	2.048	2.060	0,6 %	6,7 %
	Reus	1.138	1.192	1.178	1.246	1.192	1.365	1.271	1.310	1.367	4,3 %	14,6 %
	Tarragona	**1.370**	**1.409**	**1.384**	**1.391**	**1.507**	**1.540**	**1.503**	**1.489**	**1.625**	9,1 %	7,9 %
	Tortosa	902	826	851	870	887	879	869	850	910	7,1 %	2,7 %
	Vendrell (El)	1.373	1.428	1.509	1.564	1.529	1.502	1.618	1.693	1.684	-0,5 %	10,1 %
	Salou	1.915	1.956	1.932	1.955	2.029	2.123	2.062	2.153	2.160	0,3 %	6,5 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	722	705	721	707	764	765	757	779	852	9,3 %	11,5 %
	Alicante/Alacant	**1.401**	**1.511**	**1.542**	**1.563**	**1.613**	**1.705**	**1.704**	**1.736**	**1.884**	8,5 %	16,8 %
	Benidorm	2.129	2.261	2.293	2.245	2.224	2.404	2.444	2.426	2.620	8,0 %	17,8 %
	Calpe/Calp	1.862	2.015	2.093	2.125	2.277	2.395	2.341	2.378	2.570	8,1 %	12,9 %
	Campello, el	2.029	2.198	2.013	2.082	2.125	2.175	2.181	2.299	2.270	-1,3 %	6,8 %
	Crevillent	709	769	773	775	732	776	816	796	856	7,6 %	17,0 %
	Dénia	1.708	1.820	1.923	2.042	2.022	2.099	2.266	2.398	2.344	-2,2 %	16,0 %
	Elche/Elx	1.022	1.090	1.082	1.118	1.166	1.175	1.147	1.226	1.307	6,6 %	12,1 %
	Elda	644	692	647	659	696	690	675	710	764	7,6 %	9,8 %
	Jávea/Xàbia	2.287	2.394	2.418	2.455	2.567	2.642	2.637	2.799	3.033	8,4 %	18,2 %
	Novelda	678	736	676	667	725	698	746	757	784	3,6 %	8,1 %
	Orihuela	1.266	1.370	1.347	1.448	1.472	1.528	1.495	1.585	1.641	3,6 %	11,5 %
	Petrer	720	664	719	695	702	758	786	838	816	-2,7 %	16,3 %
	Santa Pola	1.561	1.606	1.608	1.612	1.747	1.895	1.841	1.898	1.941	2,3 %	11,1 %
	San Vicente del Raspeig	1.222	1.265	1.277	1.312	1.348	1.339	1.390	1.469	1.562	6,4 %	15,8 %
	Torrevieja	1.414	1.472	1.507	1.572	1.579	1.663	1.601	1.711	1.814	6,0 %	14,8 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.455	1.452	1.480	1.607	1.530	1.566	1.633	1.764	1.741	-1,3 %	13,8 %
	Villena	616	667	617	662	717	689	725	700	720	3,0 %	0,4 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	801	826	825	852	848	859	900	913	923	1,1 %	8,9 %
	Benicarló	922	1.002	946	1.022	1.020	1.069	1.162	1.139	1.215	6,6 %	19,1 %
	Burriana	751	811	815	822	803	840	833	831	893	7,4 %	11,2 %
	Castellón de la Plana	**1.010**	**1.078**	**1.077**	**1.074**	**1.114**	**1.139**	**1.110**	**1.168**	**1.234**	5,6 %	10,8 %
	Onda	743	787	752	797	730	788	807	843	845	0,2 %	15,7 %
	Vall d'Uixó (la)	751	724	727	759	725	766	748	720	770	6,9 %	6,2 %
	Villarreal/Vila-real	813	797	777	836	878	895	876	913	960	5,1 %	9,3 %
	Vinaròs	1.162	1.094	1.067	1.156	1.165	1.235	1.214	1.240	1.290	4,0 %	10,8 %
VALENCIA	Alaquàs	972	1.020	1.015	1.082	1.014	1.094	1.107	1.155	1.246	7,9 %	22,9 %
	Alzira	731	792	758	821	817	855	832	905	952	5,1 %	16,4 %
	Aldaia	1.055	1.115	1.142	1.130	1.102	1.179	1.201	1.272	1.285	1,0 %	16,6 %
	Algemesí	671	728	685	682	728	788	770	747	821	9,8 %	12,8 %
	Burjassot	1.034	1.125	1.102	1.197	1.197	1.296	1.355	1.395	1.504	7,8 %	25,7 %
	Catarroja	1.024	1.068	1.090	1.095	1.041	1.099	1.198	1.201	1.183	-1,5 %	13,7 %
	Quart de Poblet	1.011	1.081	1.053	1.099	1.181	1.230	1.270	1.351	1.438	6,5 %	21,8 %
	Xirivella	950	1.010	966	1.040	1.026	1.083	1.129	1.219	1.300	6,7 %	26,7 %
	Gandia	996	1.060	1.060	1.148	1.166	1.218	1.266	1.246	1.332	6,9 %	14,3 %
	Xàtiva	821	774	829	855	902	946	914	940	977	4,0 %	8,4 %
	Manises	1.029	1.104	1.111	1.170	1.145	1.189	1.292	1.345	1.463	8,7 %	27,8 %
	Mislata	1.206	1.301	1.315	1.313	1.387	1.436	1.543	1.618	1.765	9,1 %	27,3 %
	Oliva	1.083	1.182	1.130	1.050	1.134	1.171	1.255	1.342	1.245	-7,2 %	9,7 %
	Ontinyent	682	718	690	710	732	796	806	777	829	6,8 %	13,2 %
	Paterna	1.293	1.336	1.392	1.408	1.482	1.470	1.567	1.691	1.747	3,3 %	17,8 %
	Sagunto/Sagunt	925	982	983	1.019	1.078	1.150	1.157	1.253	1.269	1,3 %	17,7 %
	Sueca	1.034	952	1.032	950	1.033	969	1.053	1.100	1.115	1,4 %	7,9 %
	Torrent	1.070	1.110	1.126	1.174	1.169	1.250	1.256	1.300	1.412	8,6 %	20,8 %
	Valencia	**1.754**	**1.834**	**1.880**	**1.881**	**1.976**	**2.068**	**2.078**	**2.195**	**2.401**	9,4 %	21,5 %
BADAJOZ	Almendralejo	782	814	792	810	783	844	822	862	857	-0,5 %	9,5 %
	Badajoz	**1.272**	**1.304**	**1.321**	**1.331**	**1.346**	**1.423**	**1.399**	**1.424**	**1.435**	0,7 %	6,6 %
	Don Benito	808	858	905	947	907	940	908	974	956	-1,9 %	5,4 %
	Mérida	896	892	894	917	927	934	940	937	927	-1,0 %	0,1 %
	Villanueva de la Serena	681	686	747	728	784	735	734	770	808	4,9 %	3,0 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.186**	**1.169**	**1.192**	**1.185**	**1.209**	**1.239**	**1.238**	**1.289**	**1.286**	-0,2 %	6,3 %
	Plasencia	900	949	903	959	917	920	963	890	970	9,0 %	5,8 %
LA CORUÑA	Ames	1.137	1.206	1.193	1.290	1.179	1.223	1.307	1.370	1.503	9,8 %	27,5 %
	Arteixo	1.087	1.099	1.063	1.140	1.146	1.200	1.239	1.225	1.273	3,9 %	11,1 %
	Carballo	766	783	852	780	832	804	870	939	925	-1,5 %	11,1 %
	Coruña (A)	**1.942**	**2.013**	**2.021**	**1.994**	**2.021**	**2.078**	**2.111**	**2.235**	**2.274**	1,8 %	12,6 %
	Culleredo	1.321	1.407	1.421	1.398	1.507	1.532	1.525	1.609	1.543	-4,1 %	2,4 %
	Ferrol	746	760	770	816	809	860	881	927	891	-3,9 %	10,1 %
	Narón	873	814	835	903	838	852	889	910	940	3,2 %	12,2 %

*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
LA CORUÑA	Oleiros	1.544	1.534	1.582	1.641	1.620	1.633	1.787	1.777	1.861	4,7 %	14,9 %
	Ribeira	1.012	976	1.050	1.032	1.083	1.160	1.087	1.176	1.133	-3,6 %	4,6 %
	Santiago de Compostela	1.673	1.806	1.795	1.829	1.820	1.970	1.905	1.975	1.927	-2,4 %	5,9 %
LUGO	**Lugo**	**1.031**	**1.104**	**1.110**	**1.144**	**1.157**	**1.169**	**1.150**	**1.200**	**1.199**	-0,1 %	3,6 %
OURENSE	**Ourense**	**1.223**	**1.254**	**1.291**	**1.290**	**1.216**	**1.249**	**1.292**	**1.352**	**1.359**	0,5 %	11,8 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.414	1.363	1.389	1.449	1.384	1.490	1.442	1.544	1.452	-5,9 %	4,9 %
	Marín	970	978	1.049	1.057	989	1.058	1.018	1.062	1.069	0,7 %	8,1 %
	Pontevedra	**1.343**	**1.389**	**1.408**	**1.453**	**1.541**	**1.604**	**1.528**	**1.596**	**1.592**	-0,2 %	3,3 %
	Redondela	1.083	1.123	1.155	1.095	1.186	1.106	1.078	1.152	1.140	-1,0 %	-3,8 %
	Vigo	1.687	1.718	1.754	1.763	1.796	1.842	1.842	1.910	1.921	0,6 %	6,9 %
	Vilagarcía de Arousa	1.068	1.089	1.141	1.091	1.103	1.196	1.172	1.274	1.259	-1,1 %	14,2 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.857	1.981	1.950	1.976	1.985	2.103	2.070	2.121	2.188	3,2 %	10,2 %
	Alcobendas	3.424	3.465	3.702	3.511	3.357	3.599	3.597	3.549	3.852	8,5 %	14,7 %
	Alcorcón	2.338	2.391	2.408	2.449	2.646	2.507	2.554	2.600	2.724	4,8 %	3,0 %
	Aranjuez	1.480	1.534	1.514	1.599	1.681	1.613	1.669	1.726	1.790	3,7 %	6,5 %
	Arganda del Rey	1.687	1.779	1.775	1.830	1.865	1.921	1.935	1.975	1.992	0,8 %	6,8 %
	Boadilla del Monte	3.128	3.237	3.288	3.289	3.330	3.400	3.410	3.565	3.703	3,9 %	11,2 %
	Colmenar Viejo	2.097	2.197	2.278	2.393	2.313	2.334	2.411	2.476	2.402	-3,0 %	3,9 %
	Collado Villalba	1.904	1.967	2.046	2.044	2.071	2.190	2.157	2.294	2.340	2,0 %	13,0 %
	Coslada	2.126	2.158	2.222	2.268	2.313	2.295	2.379	2.441	2.585	5,9 %	11,8 %
	Fuenlabrada	1.895	1.926	1.939	1.989	1.985	2.063	2.057	2.132	2.214	3,8 %	11,6 %
	Galapagar	1.922	1.915	1.949	1.957	2.016	2.096	2.146	2.184	2.305	5,5 %	14,3 %
	Getafe	2.154	2.152	2.174	2.238	2.250	2.351	2.369	2.419	2.514	3,9 %	11,7 %
	Leganés	2.096	2.157	2.148	2.195	2.237	2.283	2.349	2.418	2.524	4,4 %	12,8 %
	Madrid	**3.576**	**3.790**	**3.728**	**3.758**	**3.852**	**4.016**	**4.144**	**4.273**	**4.467**	4,5 %	15,9 %
	Majadahonda	3.527	3.629	3.747	3.758	3.710	3.753	3.833	3.898	3.976	2,0 %	7,2 %
	Móstoles	1.941	1.975	2.013	2.029	2.082	2.107	2.197	2.224	2.370	6,5 %	13,8 %
	Navalcarnero	1.726	1.724	1.788	1.811	1.686	1.781	1.870	1.907	1.963	2,9 %	16,5 %
	Parla	1.536	1.566	1.559	1.623	1.610	1.732	1.707	1.741	1.864	7,0 %	15,8 %
	Pinto	2.068	2.085	2.059	2.146	2.161	2.212	2.258	2.298	2.377	3,4 %	10,0 %
	Pozuelo de Alarcón	3.648	3.737	3.845	3.881	3.932	4.000	4.139	4.144	4.334	4,6 %	10,2 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.321	2.425	2.425	2.483	2.521	2.532	2.555	2.689	2.735	1,7 %	8,5 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.249	3.120	3.262	3.300	3.291	3.336	3.512	3.608	3.699	2,5 %	12,4 %
	San Fernando de Henares	2.025	2.118	2.133	2.128	2.229	2.283	2.269	2.150	2.309	7,4 %	3,6 %
	San Sebastián de los Reyes	2.855	2.838	2.918	2.791	3.011	3.030	3.015	2.975	3.171	6,6 %	5,3 %
	Torrejón de Ardoz	1.970	2.084	2.056	2.049	2.117	2.164	2.200	2.203	2.368	7,5 %	11,9 %
	Valdemoro	1.830	1.794	1.884	1.857	1.893	1.935	1.980	2.037	2.129	4,5 %	12,5 %
	Villaviciosa de Odón	2.379	2.395	2.471	2.588	2.487	2.558	2.638	2.782	2.826	1,6 %	13,6 %
	Tres Cantos	3.112	3.140	3.249	3.249	3.205	3.293	3.401	3.392	3.568	5,2 %	11,3 %
MURCIA	Águilas	1.000	1.068	990	1.059	1.123	1.148	1.051	1.088	1.198	10,1 %	6,7 %
	Alcantarilla	741	766	765	747	807	820	862	860	918	6,8 %	13,8 %
	Caravaca de la Cruz	742	766	722	736	793	791	724	743	764	2,9 %	-3,6 %
	Cartagena	1.088	1.091	1.102	1.157	1.201	1.233	1.142	1.202	1.293	7,6 %	7,7 %
	Cieza	877	850	819	835	893	886	871	863	917	6,3 %	2,8 %
	Jumilla	661	688	722	665	668	624	681	677	739	9,3 %	10,7 %
	Lorca	898	945	873	969	954	987	970	909	993	9,3 %	4,1 %
	Mazarrón	1.192	1.233	1.131	1.264	1.157	1.255	1.227	1.256	1.396	11,1 %	20,6 %
	Molina de Segura	921	959	970	991	1.009	996	1.011	989	1.051	6,4 %	4,2 %
	Murcia	**1.169**	**1.235**	**1.218**	**1.194**	**1.299**	**1.270**	**1.325**	**1.261**	**1.367**	8,4 %	5,2 %
	San Javier	1.250	1.324	1.284	1.387	1.431	1.399	1.400	1.464	1.547	5,7 %	8,2 %
	Torre-Pacheco	836	873	896	955	919	960	1.033	1.032	1.125	9,0 %	22,4 %
	Totana	853	882	846	796	862	811	854	872	890	2,0 %	3,3 %
	Yecla	651	680	663	628	665	678	673	698	714	2,3 %	7,3 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**2.234**	**2.207**	**2.235**	**2.190**	**2.240**	**2.395**	**2.422**	**2.262**	**2.452**	8,4 %	9,5 %
	Tudela	1.144	1.170	1.191	1.127	1.186	1.250	1.270	1.228	1.312	6,8 %	10,6 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**2.232**	**2.265**	**2.260**	**2.274**	**2.277**	**2.266**	**2.267**	**2.308**	**2.382**	3,2 %	4,6 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.688	1.834	1.889	1.586	1.724	1.736	1.816	1.819	1.794	-1,4 %	4,0 %
	Irun	2.289	2.208	2.349	2.325	2.384	2.402	2.422	2.374	2.464	3,8 %	3,4 %
	Errenteria	2.423	2.334	2.414	2.354	2.524	2.474	2.596	2.647	2.760	4,3 %	9,4 %
	San Sebastián/Donostia	**4.221**	**4.509**	**4.240**	**4.223**	**4.266**	**4.378**	**4.414**	**4.251**	**4.416**	3,9 %	3,5 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.260	2.260	2.307	2.264	2.245	2.260	2.339	2.377	2.382	0,2 %	6,1 %
	Basauri	2.092	1.994	2.133	2.162	2.213	2.155	2.281	2.242	2.287	2,0 %	3,4 %
	Bilbao	**2.736**	**2.773**	**2.722**	**2.736**	**2.844**	**2.817**	**2.909**	**2.862**	**2.979**	4,1 %	4,8 %
	Durango	2.224	2.253	2.191	2.208	2.255	2.308	2.431	2.440	2.409	-1,3 %	6,8 %
	Galdakao	2.221	2.080	2.204	2.138	2.195	2.113	2.288	2.323	2.324	0,0 %	5,9 %
	Getxo	3.256	3.378	3.525	3.344	3.423	3.334	3.493	3.542	3.484	-1,6 %	1,8 %
	Leioa	2.934	2.885	2.722	2.960	2.896	2.859	2.961	3.011	2.983	-0,9 %	3,0 %
	Portugalete	2.357	2.283	2.408	2.286	2.220	2.269	2.409	2.247	2.401	6,8 %	8,1 %
	Santurtzi	2.175	2.272	2.271	2.207	2.199	2.284	2.251	2.226	2.291	2,9 %	4,2 %
	Sestao	1.908	1.865	1.814	1.824	1.805	1.772	1.939	1.831	1.925	5,1 %	6,6 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.381**	**1.357**	**1.425**	**1.460**	**1.452**	**1.549**	**1.470**	**1.519**	**1.653**	8,8 %	13,8 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.853**	**1.823**	**1.863**	**1.849**	**1.825**	**1.897**	**1.950**	**1.957**	**1.976**	0,9 %	8,2 %
MELILLA	**Melilla**	**1.815**	**1.798**	**1.815**	**1.893**	**1.847**	**1.914**	**1.916**	**1.868**	**1.915**	2,5 %	3,7 %

*n.r the data are not representative