

Housing Price Statistics (Appraisal value)

Source: Ministry of Housing and Urban Agenda

2nd quarter 2026

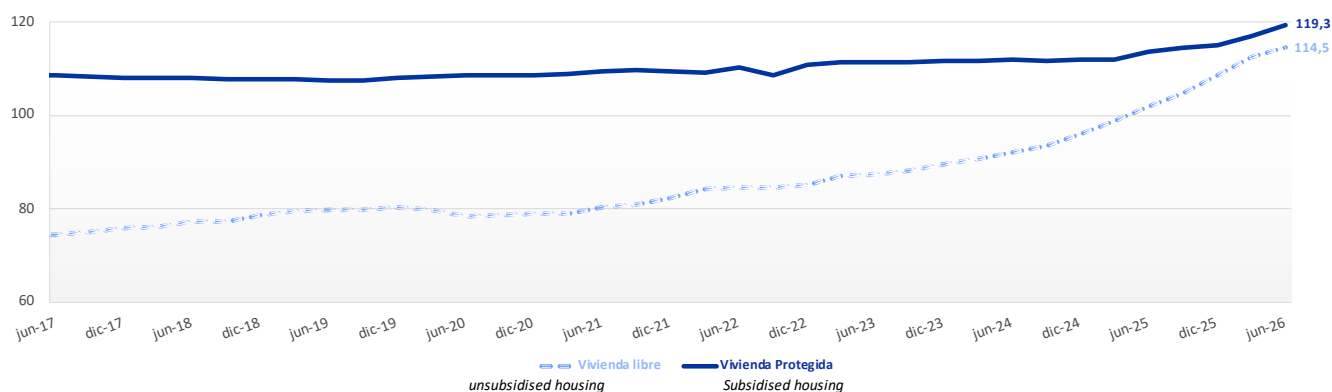
Quarterly summary:

House prices continued to post double-digit growth amid a severe shortage of new housing supply. In Q2 2026, nominal prices rose by 12.5% y-o-y, reaching €2,355 per square meter. On a q-o-q basis, prices increased by 1.7%, well below previous levels. This moderation in the pace of growth could persist in the coming quarters given the increasing difficulties face in accessing the market within a more restrictive monetary environment.

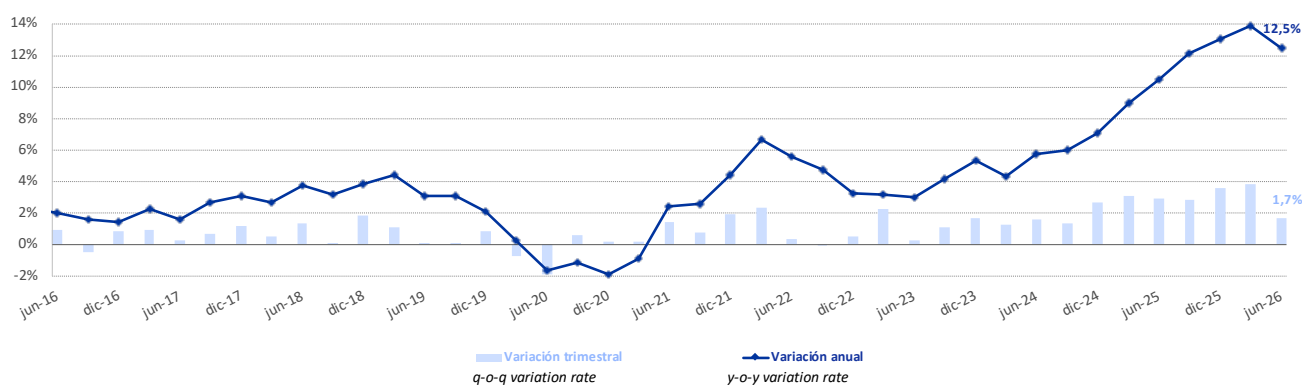
At the regional level, the autonomous community of Valencia stood out, accounting for the largest number of municipalities recording high y-o-y prices increases. It also maintained strong momentum from a cumulative perspective since the pandemic.

The information contained in this report has been collected from the Spanish Ministry of Housing and Urban Agenda. For more information, visit: www.preciosdevivienda.es

• Evolution of the Housing Price Index (average 2007= 100)



• Yearly and quarterly evolution of open-market housing prices



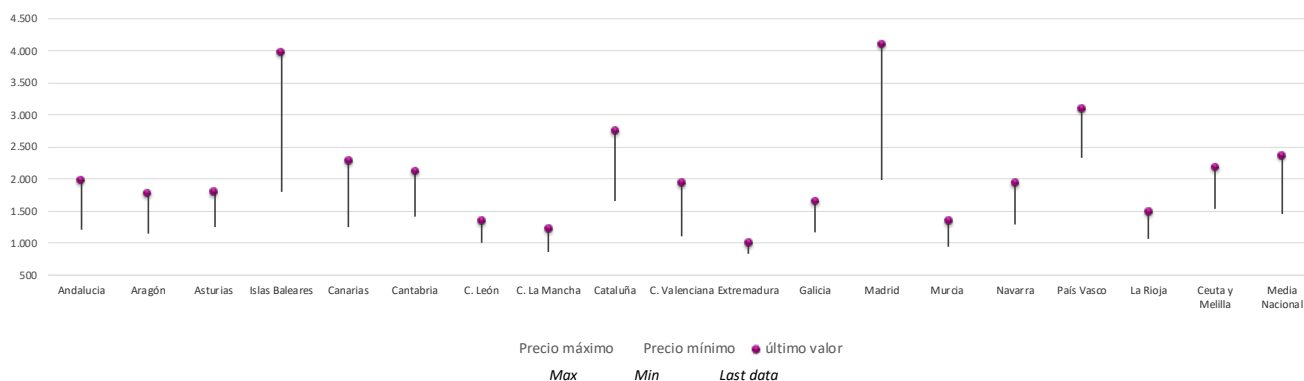
• Quarterly evolution of open-market housing prices

Period	Total			New Housing		Existing Housing		
	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Index 2015=100	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Price/sqm.	y-o-y variation rate	
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%	
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%	
dic.-24	1.972,1	7,0%	133,7	2.305,3	6,4%	1.962,3	7,0%	
mar.-25	2.033,4	9,0%	137,8	2.357,3	7,2%	2.024,1	9,1%	
jun.-25	2.093,5	10,4%	141,9	2.440,2	10,1%	2.083,1	10,5%	
sep.-25	2.153,4	12,1%	146,0	2.515,6	11,5%	2.142,2	12,1%	
dic.-25	2.230,0	13,1%	151,2	2.600,7	12,8%	2.219,0	13,1%	
mar.-26	2.315,7	13,9%	157,0	2.685,2	13,9%	2.303,8	13,8%	
jun.-26	2.355,0	12,5%	159,6	2.736,6	12,1%	2.342,5	12,5%	

Appraisal value in the real estate market

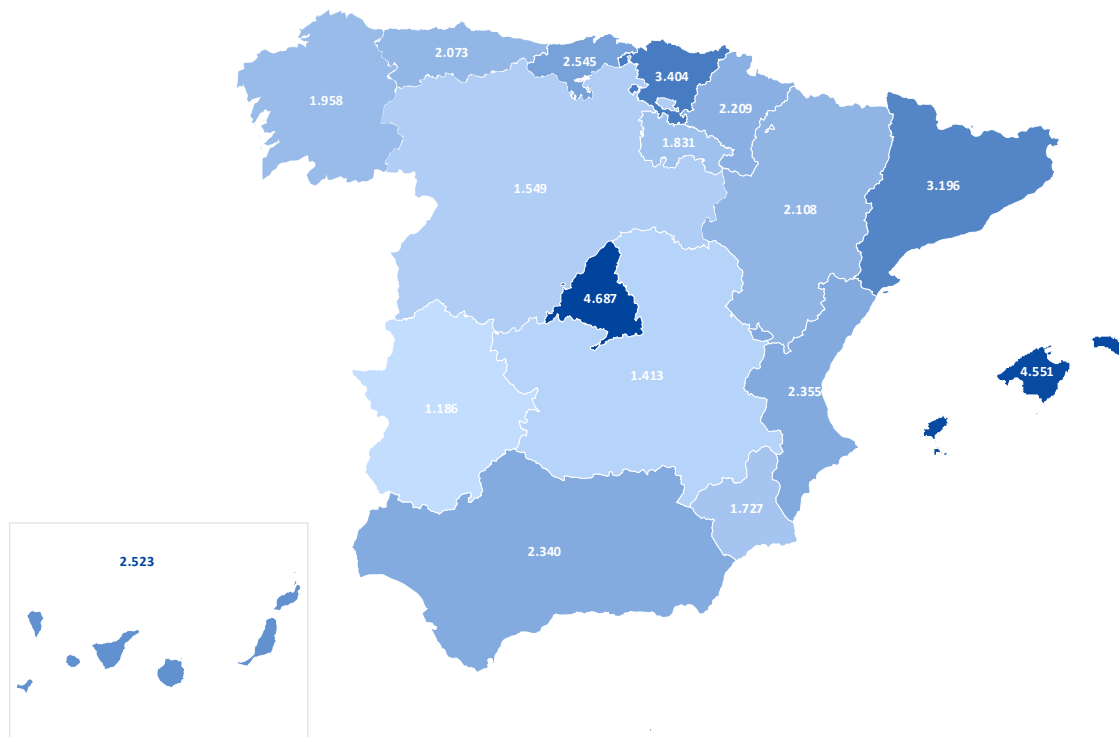
Autonomous Communities and Provinces	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	jun-26	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	2.315,7	2.355,0	1,7 %	12,5 %
ANDALUCÍA	1.589	1.598	1.646	1.698	1.741	1.804	1.855	1.925	1.982	2,9 %	13,8 %
Almería	1.241	1.242	1.274	1.307	1.310	1.365	1.389	1.454	1.493	2,6 %	13,9 %
Cádiz	1.619	1.652	1.688	1.754	1.765	1.836	1.893	1.988	2.043	2,8 %	15,7 %
Córdoba	1.147	1.128	1.140	1.162	1.183	1.219	1.243	1.286	1.307	1,7 %	10,5 %
Granada	1.322	1.344	1.389	1.423	1.479	1.517	1.569	1.635	1.673	2,3 %	13,1 %
Huelva	1.266	1.258	1.302	1.332	1.353	1.398	1.454	1.480	1.567	5,9 %	15,9 %
Jaén	814	803	814	826	840	867	863	898	913	1,6 %	8,6 %
Málaga	2.401	2.440	2.522	2.615	2.708	2.834	2.897	2.988	3.084	3,2 %	13,8 %
Sevilla	1.567	1.539	1.592	1.631	1.674	1.708	1.780	1.840	1.890	2,7 %	12,9 %
ARAGON	1.392	1.406	1.450	1.495	1.538	1.589	1.647	1.728	1.763	2,0 %	14,6 %
Huesca	1.239	1.229	1.270	1.286	1.295	1.353	1.402	1.481	1.493	0,8 %	15,2 %
Teruel	865	862	891	917	921	924	964	1.004	1.052	4,8 %	14,3 %
Zaragoza	1.520	1.542	1.589	1.643	1.699	1.755	1.818	1.906	1.944	2,0 %	14,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.400	1.436	1.473	1.519	1.578	1.638	1.668	1.752	1.799	2,6 %	14,0 %
BALEARS (ILLES)	3.109	3.208	3.317	3.436	3.518	3.672	3.810	3.886	3.981	2,5 %	13,1 %
CANARIAS	1.812	1.837	1.891	1.966	1.997	2.068	2.146	2.234	2.279	2,0 %	14,2 %
Palmas (Las)	1.834	1.858	1.909	1.976	2.001	2.067	2.151	2.203	2.263	2,7 %	13,1 %
Tenerife	1.789	1.816	1.874	1.957	1.994	2.068	2.141	2.265	2.297	1,4 %	15,2 %
CANTABRIA	1.627	1.679	1.701	1.773	1.851	1.934	1.985	2.082	2.122	1,9 %	14,6 %
CASTILLA Y LEON	1.083	1.097	1.111	1.141	1.173	1.204	1.234	1.291	1.350	4,6 %	15,1 %
Ávila	930	960	966	994	1.021	1.061	1.088	1.095	1.167	6,6 %	14,3 %
Burgos	1.206	1.180	1.212	1.269	1.284	1.322	1.371	1.424	1.500	5,4 %	16,8 %
León	881	909	915	938	959	978	990	1.047	1.087	3,8 %	13,3 %
Palencia	957	929	955	976	989	987	1.013	1.056	1.128	6,8 %	14,0 %
Salamanca	1.199	1.238	1.231	1.272	1.324	1.349	1.392	1.474	1.504	2,0 %	13,6 %
Segovia	1.144	1.179	1.194	1.242	1.295	1.353	1.375	1.479	1.530	3,4 %	18,1 %
Soria	968	976	969	1.005	1.027	1.043	1.083	1.104	1.193	8,0 %	16,1 %
Valladolid	1.315	1.344	1.375	1.391	1.434	1.482	1.524	1.591	1.658	4,2 %	15,6 %
Zamora	841	814	836	851	882	902	901	934	1.006	7,7 %	14,0 %
CASTILLA-LA-MANCHA	965	978	1.003	1.037	1.060	1.080	1.119	1.172	1.215	3,7 %	14,7 %
Albacete	1.007	1.004	1.029	1.063	1.086	1.115	1.144	1.190	1.236	3,9 %	13,8 %
Ciudad Real	724	713	726	748	747	760	791	828	854	3,2 %	14,3 %
Cuenca	771	799	809	843	867	869	898	936	950	1,6 %	9,7 %
Guadalajara	1.342	1.370	1.412	1.460	1.515	1.548	1.605	1.671	1.755	5,1 %	15,8 %
Toledo	960	980	1.011	1.050	1.076	1.098	1.144	1.219	1.261	3,5 %	17,3 %
CATALUNA	2.287	2.303	2.370	2.454	2.500	2.548	2.642	2.749	2.753	0,2 %	10,1 %
Barcelona	2.668	2.691	2.767	2.865	2.921	2.981	3.083	3.208	3.204	-0,1 %	9,7 %
Girona	1.834	1.828	1.887	1.943	1.968	1.992	2.083	2.153	2.163	0,5 %	9,9 %
Lleida	1.127	1.107	1.145	1.190	1.196	1.164	1.213	1.282	1.277	-0,4 %	6,8 %
Tarragona	1.472	1.487	1.529	1.581	1.609	1.651	1.727	1.779	1.818	2,2 %	13,0 %
COM. VALENCIANA	1.473	1.515	1.560	1.619	1.672	1.735	1.806	1.898	1.935	1,9 %	15,7 %
Alicante/Alacant	1.560	1.608	1.657	1.722	1.771	1.830	1.903	1.992	2.021	1,5 %	14,1 %
Castellón/Castelló	1.148	1.183	1.195	1.233	1.278	1.318	1.367	1.445	1.465	1,3 %	14,6 %
Valencia	1.482	1.518	1.568	1.625	1.684	1.758	1.832	1.931	1.980	2,6 %	17,6 %
EXTREMADURA	899	902	905	913	920	936	933	971	997	2,7 %	8,3 %
Badajoz	925	926	928	940	941	958	953	988	1.029	4,2 %	9,3 %
Cáceres	863	869	873	876	891	907	906	947	951	0,4 %	6,7 %
GALICIA	1.345	1.387	1.392	1.436	1.490	1.518	1.556	1.627	1.657	1,8 %	11,2 %
Coruña (A)	1.399	1.445	1.449	1.503	1.563	1.589	1.632	1.711	1.750	2,3 %	11,9 %
Lugo	956	987	996	1.028	1.075	1.084	1.101	1.146	1.173	2,4 %	9,2 %
Ourense	944	973	967	977	1.014	1.025	1.063	1.110	1.070	-3,6 %	5,6 %
Pontevedra	1.464	1.507	1.518	1.565	1.620	1.660	1.702	1.785	1.826	2,3 %	12,7 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	3.198	3.275	3.371	3.477	3.631	3.733	3.902	4.048	4.090	1,0 %	12,6 %
MURCIA (REGION DE)	1.099	1.095	1.132	1.173	1.185	1.216	1.264	1.330	1.350	1,5 %	13,9 %
NAVARRA	1.678	1.625	1.673	1.719	1.784	1.805	1.852	1.934	1.936	0,1 %	8,5 %
PAIS VASCO	2.620	2.583	2.632	2.716	2.793	2.866	2.967	3.036	3.102	2,2 %	11,1 %
Araba/Alava	2.112	2.141	2.183	2.251	2.351	2.339	2.405	2.501	2.531	1,2 %	7,7 %
Gipuzkoa	2.993	2.916	2.986	3.094	3.116	3.222	3.363	3.420	3.515	2,8 %	12,8 %
Bizkaia	2.546	2.512	2.552	2.628	2.729	2.806	2.895	2.965	3.025	2,0 %	10,8 %
RIOJA (LA)	1.210	1.224	1.262	1.304	1.317	1.352	1.367	1.440	1.477	2,6 %	12,1 %
CEUTA Y MELILLA	1.923	1.905	1.938	1.967	2.027	2.024	2.108	2.162	2.185	1,1 %	7,8 %
Ceuta	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	2.212	2.215	0,1 %	6,5 %
Melilla	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	2.123	2.165	2,0 %	8,6 %

• Breakdown of the non-subsidised house prices (sq.m) by regions

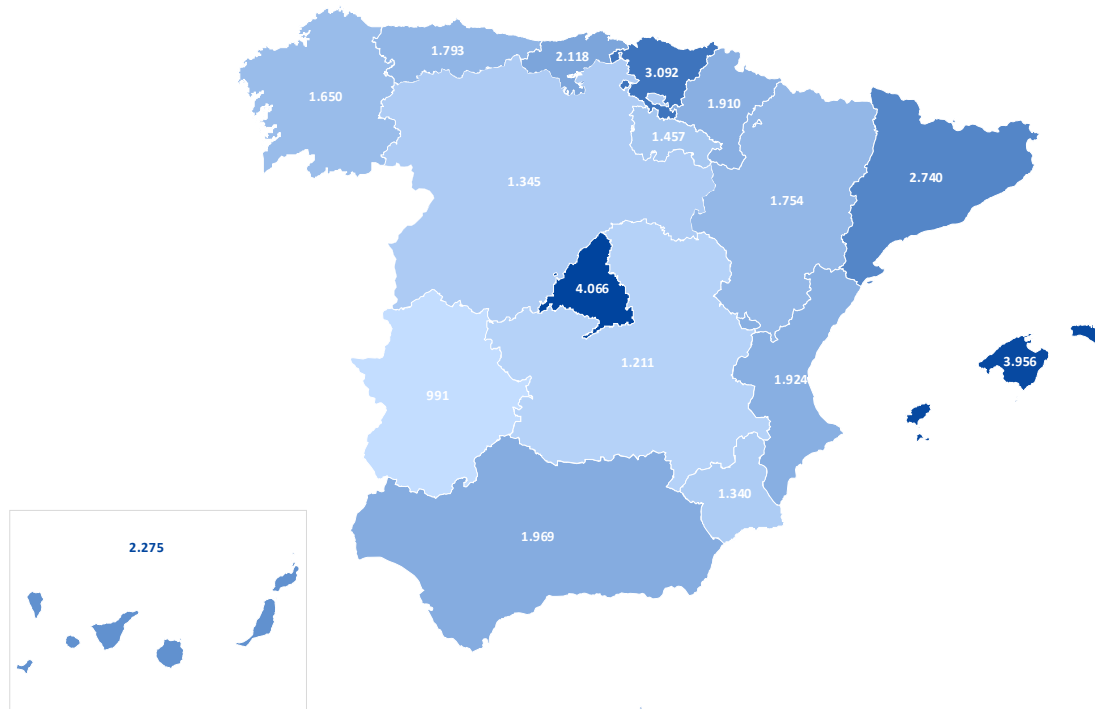


*n.r the data are not representative

Appraisal value of new housing (€ per square meter)



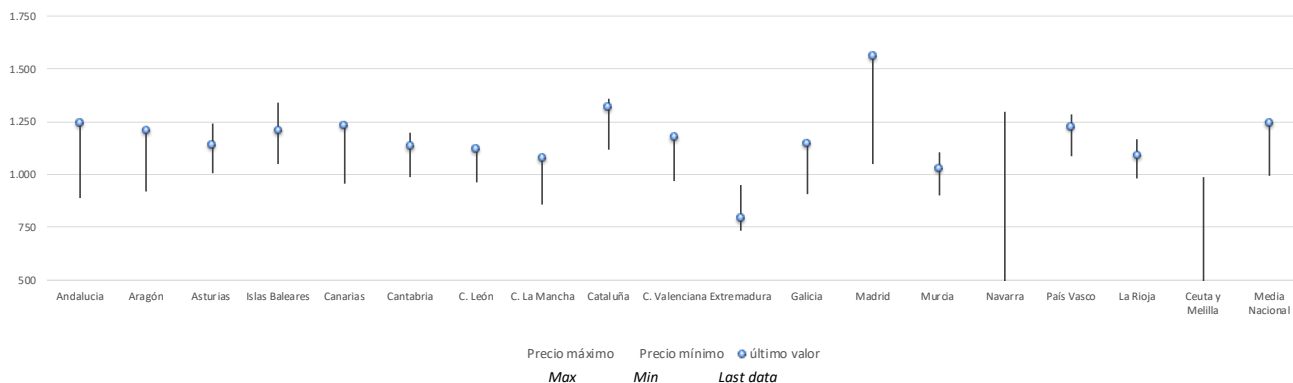
Appraisal value of second-hand housing (€ per square meter)



Subsidised Housing Price

Autonomous Communities and Provinces	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	jun-26	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	1.169,4	1.167,8	1.169,4	1.170,2	1.188,0	1.195,7	1.201,1	1.222,3	1.247,0	2,0 %	5,0 %
ANDALUCÍA	1.177	1.171	1.171	1.180	1.194	1.201	1.209	1.230	1.246	1,3 %	4,4 %
Almería	1.169	1.172	1.154	1.176	1.195	1.193	1.191	1.208	1.271	5,3 %	6,4 %
Cádiz	1.189	1.201	1.174	1.198	1.203	1.208	1.216	1.220	1.227	0,6 %	1,9 %
Córdoba	1.190	1.193	1.163	1.177	1.186	1.193	1.194	1.232	1.231	-0,1 %	3,8 %
Granada	1.155	1.141	1.126	1.149	1.179	1.181	1.198	1.217	1.251	2,8 %	6,2 %
Huelva	1.168	1.157	1.140	1.142	1.168	1.181	1.178	1.167	1.154	-1,1 %	-1,2 %
Jaén	1.180	1.158	1.154	1.124	1.140	1.148	1.159	1.151	1.155	0,3 %	1,3 %
Málaga	1.206	1.190	1.218	1.203	1.209	1.222	1.233	1.273	1.299	2,1 %	7,5 %
Sevilla	1.150	1.149	1.168	1.195	1.210	1.217	1.222	1.250	1.251	0,1 %	3,4 %
ARAGON	1.113	1.112	1.120	1.117	1.142	1.148	1.158	1.182	1.209	2,3 %	5,8 %
Huesca	n.r.	n.r.	1.076	1.099	1.116	1.108	1.094	n.r.	1.112	-	-0,4 %
Teruel	n.r.	n.r.	1.081	1.081	1.095	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
Zaragoza	1.123	1.119	1.137	1.126	1.155	1.164	1.182	1.209	1.240	2,5 %	7,3 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.060	1.064	1.057	1.061	1.073	1.086	1.094	1.124	1.141	1,5 %	6,3 %
BALEARS (ILLES)	1.066	1.068	1.074	1.070	1.100	1.116	1.131	1.155	1.204	4,3 %	9,5 %
CANARIAS	1.162	1.162	1.161	1.163	1.188	1.197	1.204	1.220	1.231	0,9 %	3,7 %
Palmas (Las)	1.144	1.146	1.150	1.154	1.172	1.182	1.192	1.191	1.205	1,2 %	2,8 %
Tenerife	1.169	1.168	1.166	1.167	1.198	1.207	1.214	1.243	1.253	0,8 %	4,6 %
CANTABRIA	1.094	1.095	1.097	1.113	1.122	1.120	1.112	1.141	1.135	-0,5 %	1,1 %
CASTILLA Y LEON	1.042	1.052	1.051	1.052	1.068	1.077	1.080	1.095	1.122	2,4 %	5,1 %
Ávila	n.r.	n.r.	1.089	1.076	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
Burgos	1.057	1.064	1.092	1.085	1.102	1.112	n.r.	1.128	n.r.	-	-
León	1.066	1.060	1.062	1.042	1.052	1.064	1.067	1.073	n.r.	-	-
Palencia	1.061	n.r.	1.050	1.022	n.r.	1.044	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
Salamanca	1.066	1.052	1.065	1.092	1.111	1.113	1.097	1.125	1.128	0,3 %	1,5 %
Segovia	n.r.	n.r.	n.r.	1.001	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
Soria	n.r.	n.r.	n.r.	970	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
Valladolid	1.074	1.072	1.058	1.071	1.095	1.095	1.113	1.121	1.173	4,6 %	7,1 %
Zamora	n.r.	n.r.	n.r.	988	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	986	996	1.008	1.018	1.037	1.040	1.038	1.064	1.079	1,5 %	4,1 %
Albacete	994	1.005	1.028	1.049	1.069	1.072	1.080	1.097	1.123	2,4 %	5,0 %
Ciudad Real	937	961	991	1.013	1.020	1.018	1.011	1.031	1.029	-0,1 %	0,9 %
Cuenca	953	981	982	1.008	1.030	1.040	n.r.	1.057	n.r.	-	-
Guadalajara	1.014	1.027	1.020	1.014	1.041	1.044	1.031	n.r.	n.r.	-	-
Toledo	1.013	1.006	1.012	1.008	1.030	1.036	1.038	1.074	1.072	-0,2 %	4,1 %
CATALUNA	1.217	1.211	1.222	1.220	1.240	1.252	1.260	1.281	1.319	3,0 %	6,3 %
Barcelona	1.225	1.216	1.231	1.226	1.247	1.260	1.267	1.289	1.343	4,2 %	7,7 %
Girona	1.200	1.198	1.200	1.208	1.229	1.234	1.243	1.270	1.272	0,2 %	3,5 %
Lleida	1.206	1.205	1.201	1.207	1.220	1.239	1.235	1.255	1.241	-1,1 %	1,7 %
Tarragona	1.196	1.196	1.196	1.206	1.225	1.229	1.248	1.256	1.261	0,4 %	3,0 %
COM. VALENCIANA	1.111	1.109	1.109	1.093	1.116	1.124	1.133	1.149	1.178	2,5 %	5,6 %
Alicante/Alacant	1.119	1.115	1.123	1.102	1.125	1.133	1.141	1.147	1.174	2,4 %	4,3 %
Castellón/Castelló	1.110	1.113	1.093	1.081	1.104	1.113	1.121	n.r.	1.133	-	2,6 %
Valencia	1.105	1.102	1.099	1.087	1.110	1.119	1.128	1.158	1.194	3,1 %	7,5 %
EXTREMADURA	742	741	735	740	752	757	766	777	792	1,9 %	5,2 %
Badajoz	744	742	734	744	759	761	772	784	797	1,6 %	5,1 %
Cáceres	738	741	737	735	744	752	757	766	784	2,3 %	5,4 %
GALICIA	1.083	1.082	1.089	1.085	1.098	1.097	1.095	1.120	1.143	2,0 %	4,0 %
Coruña (A)	1.115	1.122	1.123	1.117	1.135	1.138	1.137	1.162	1.207	3,9 %	6,3 %
Lugo	991	974	998	1.000	988	1.003	1.000	1.030	1.024	-0,6 %	3,6 %
Ourense	n.r.	n.r.	1.026	1.018	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
Pontevedra	1.107	1.089	1.105	1.100	1.118	1.112	1.098	1.132	1.132	-0,0 %	1,2 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.431	1.432	1.435	1.431	1.460	1.472	1.477	1.504	1.558	3,6 %	6,7 %
MURCIA (REGIÓN DE)	996	993	997	999	1.019	1.029	1.023	1.028	1.030	0,3 %	1,1 %
NAVARRA	1.132	1.133	1.125	1.125	1.144	1.148	1.175	n.r.	n.r.	-	-
PAÍS VASCO	1.115	1.115	1.113	1.108	1.127	1.142	1.158	1.191	1.224	2,7 %	8,6 %
Araba/Alava	1.103	1.102	1.104	1.108	1.122	1.134	1.142	1.168	1.205	3,1 %	7,4 %
Gipuzkoa	1.106	1.117	1.105	1.101	1.123	1.139	1.147	1.179	1.192	1,1 %	6,1 %
Bizkaia	1.123	1.117	1.118	1.112	1.130	1.145	1.169	1.205	1.247	3,5 %	10,3 %
RIOJA (LA)	1.092	1.084	1.079	1.076	1.081	1.100	1.080	1.096	1.087	-0,8 %	0,5 %
CEUTA Y MELILLA	n.r.	n.r.	n.r.	748	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Breakdown of the subsidised house prices (sq.m) by regions



*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	jun-26	Latest variación rate		
											q-o-q	y-o-y	
NATIONAL TOTAL		1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	2.315,7	2.355,0	1,7 %	12,5 %	
ALMERÍA	Almería	1.380	1.371	1.490	1.478	1.487	1.581	1.604	1.675	1.796	7,2 %	20,8 %	
	Níjar	1.226	1.134	1.199	1.122	1.090	1.192	1.085	1.182	1.329	12,4 %	22,0 %	
	Roquetas de Mar	1.352	1.369	1.433	1.514	1.495	1.570	1.509	1.698	1.706	0,5 %	14,1 %	
	Ejido (El)	1.036	1.017	1.082	1.153	1.130	1.224	1.143	1.216	1.372	12,8 %	21,4 %	
CÁDIZ	Algeciras	1.242	1.232	1.252	1.267	1.321	1.349	1.423	1.533	1.595	4,1 %	20,7 %	
	Arcos de la frontera	1.015	986	993	1.026	1.014	1.111	1.185	1.263	1.326	5,0 %	30,8 %	
	Cádiz	2.598	2.690	2.619	2.832	2.771	2.971	2.966	3.099	3.021	-2,5 %	9,0 %	
	Chiclana de la Frontera	1.702	1.736	1.796	1.919	1.914	2.021	2.066	2.163	2.229	3,0 %	16,5 %	
	Jerez de la Frontera	1.299	1.310	1.373	1.485	1.520	1.620	1.672	1.743	1.815	4,1 %	19,4 %	
	Línea de la Concepción (La)	1.338	1.318	1.292	1.394	1.353	1.447	1.425	1.563	1.624	3,9 %	20,1 %	
	Puerto de Santa María	1.900	2.005	2.076	2.181	2.165	2.176	2.336	2.496	2.559	2,5 %	18,2 %	
	Puerto Real	1.493	1.484	1.583	1.627	1.620	1.678	1.748	1.964	1.934	-1,5 %	19,4 %	
	Rota	2.235	2.348	2.458	2.545	2.592	2.847	2.826	2.796	2.878	2,9 %	11,0 %	
	San Fernando	1.550	1.576	1.647	1.679	1.727	1.771	1.866	1.951	1.963	0,6 %	13,7 %	
	Sanlúcar de Barrameda	1.554	1.612	1.656	1.794	1.832	1.772	1.874	2.083	2.065	-0,9 %	12,7 %	
	San Roque	1.945	1.893	2.093	2.197	2.244	2.296	2.314	2.558	2.569	0,4 %	14,5 %	
	CÓRDOBA	Córdoba	1.464	1.433	1.471	1.534	1.579	1.634	1.696	1.746	1.784	2,2 %	13,0 %
		Lucena	895	936	907	959	949	1.045	1.014	1.097	1.094	-0,2 %	15,3 %
		Puente Génil	851	891	888	881	876	916	987	987	986	-0,1 %	12,6 %
	GRANADA	Almuñécar	2.078	2.050	2.145	2.196	2.341	2.505	2.432	2.662	3.016	13,3 %	28,8 %
Granada		1.910	1.962	2.094	2.076	2.186	2.194	2.327	2.427	2.447	0,8 %	11,9 %	
Motril		1.244	1.265	1.230	1.339	1.380	1.364	1.386	1.545	1.623	5,1 %	17,6 %	
HUELVA	Huelva	1.315	1.231	1.333	1.387	1.360	1.401	1.512	1.576	1.658	5,2 %	21,9 %	
	Lepe	1.410	1.500	1.644	1.688	1.563	1.678	1.836	1.843	1.859	0,9 %	18,9 %	
JAÉN	Andújar	752	737	790	776	801	836	770	816	819	0,4 %	2,2 %	
	Jaén	1.188	1.155	1.194	1.238	1.293	1.383	1.366	1.444	1.469	1,8 %	13,6 %	
	Linares	800	769	771	812	804	843	836	889	889	-0,0 %	10,6 %	
	Úbeda	931	934	930	953	870	856	879	939	1.013	7,9 %	16,4 %	
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	2.117	2.236	2.301	2.472	2.447	2.452	2.651	2.725	2.753	1,0 %	12,5 %	
	Antequera	1.189	1.213	1.271	1.302	1.337	1.404	1.409	1.564	1.532	-2,0 %	14,6 %	
	Benalmádena	2.969	2.919	3.110	3.269	3.355	3.496	3.465	3.761	3.783	0,6 %	12,8 %	
	Estepona	2.685	2.728	2.827	2.927	3.138	3.225	3.416	3.514	3.518	0,1 %	12,1 %	
	Fuengirola	2.957	2.876	3.151	3.075	3.274	3.466	3.496	3.669	3.758	2,4 %	14,8 %	
	Málaga	2.507	2.605	2.731	2.869	2.894	3.073	3.246	3.241	3.321	2,5 %	14,8 %	
	Marbella	3.394	3.325	3.610	3.912	3.916	4.302	4.270	4.333	4.528	4,5 %	15,6 %	
	Mijas	2.521	2.634	2.800	2.800	3.015	3.096	3.119	3.235	3.365	4,0 %	11,6 %	
	Rincón de la Victoria	2.612	2.783	2.862	2.902	3.072	3.210	3.377	3.343	3.506	4,9 %	14,1 %	
	Ronda	1.248	1.283	1.333	1.356	1.437	1.439	1.500	1.683	1.743	3,5 %	21,3 %	
	Vélez Málaga	2.014	1.966	2.136	2.170	2.309	2.431	2.423	2.558	2.788	9,0 %	20,8 %	
	Torremolinos	2.986	3.095	3.145	3.245	3.482	3.676	3.546	3.887	3.758	-3,3 %	7,9 %	
SEVILLA	Alcalá de Guadaira	1.320	1.287	1.385	1.410	1.447	1.472	1.555	1.731	1.701	-1,7 %	17,6 %	
	Camas	1.342	1.354	1.465	1.393	1.496	1.570	1.647	1.800	1.769	-1,7 %	18,2 %	
	Carmona	1.194	1.155	1.207	1.191	1.230	1.283	1.367	1.251	1.426	14,0 %	15,9 %	
	Coria del Río	1.145	1.144	1.172	1.224	1.298	1.309	1.339	1.368	1.405	2,7 %	8,3 %	
	Dos Hermanas	1.566	1.560	1.688	1.689	1.709	1.787	1.888	1.960	1.993	1,7 %	16,6 %	
	Écija	988	965	1.008	992	1.083	1.052	1.067	1.157	1.232	6,4 %	13,8 %	
	Lebrija	934	915	925	998	982	1.008	1.074	1.155	1.118	-3,2 %	13,9 %	
	Mairena del Aljarafe	1.843	1.755	1.830	1.859	1.957	1.922	2.034	2.139	2.137	-0,1 %	9,2 %	
	Morón de la Frontera	952	879	942	962	982	1.050	1.014	1.010	1.062	5,2 %	8,2 %	
	Palacios y Villafranca (Los)	1.034	1.003	1.084	1.161	1.116	1.154	1.138	1.300	1.312	0,9 %	17,5 %	
	Rinconada (La)	1.295	1.290	1.370	1.420	1.492	1.626	1.638	1.745	1.673	-4,1 %	12,1 %	
	Sevilla	2.112	2.005	2.219	2.278	2.313	2.351	2.540	2.571	2.652	3,2 %	14,7 %	
	Utrera	1.179	1.147	1.229	1.231	1.268	1.299	1.296	1.450	1.511	4,2 %	19,1 %	
	HUESCA	Huesca	1.564	1.497	1.650	1.617	1.652	1.573	1.676	1.706	1.810	6,1 %	9,6 %
	TERUEL	Teruel	1.354	1.377	1.383	1.504	1.513	1.490	1.609	1.692	1.807	6,8 %	19,4 %
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.727	1.749	1.854	1.931	1.990	2.066	2.150	2.216	2.240	1,1 %	12,6 %
ASTURIAS	Avilés	1.175	1.254	1.254	1.286	1.332	1.370	1.447	1.531	1.553	1,4 %	16,6 %	
	Gijón	1.787	1.865	1.908	2.029	2.083	2.201	2.198	2.342	2.343	0,1 %	12,5 %	
	Langreo	786	798	782	847	864	949	980	939	1.052	12,0 %	21,8 %	
	Mieres	797	726	795	824	855	865	934	1.026	1.096	6,8 %	28,2 %	
BALEARES	Oviedo	1.552	1.576	1.663	1.752	1.877	1.908	1.994	2.082	2.215	6,4 %	18,0 %	
	Siero	1.228	1.336	1.249	1.339	1.328	1.339	1.339	1.453	1.564	7,6 %	17,8 %	
	Calvià	4.543	4.608	5.061	5.289	5.107	5.256	5.619	5.291	5.502	4,0 %	7,7 %	
	Ciutadella de Menorca	2.889	3.159	3.084	3.212	3.498	3.310	3.610	3.564	4.074	14,3 %	16,5 %	
	Eivissa	4.663	4.818	5.239	5.113	5.328	5.271	5.577	5.726	5.473	-4,4 %	2,7 %	
	Inca	1.907	2.004	2.066	2.249	2.365	2.438	2.508	2.633	2.650	0,6 %	12,0 %	
	Llucmajor	2.736	2.944	2.988	3.202	3.276	3.555	3.510	3.607	3.908	8,3 %	19,3 %	
	Mahón	2.335	2.375	2.345	2.548	2.514	2.699	2.680	2.812	2.991	6,3 %	19,0 %	
	Manacor	2.149	2.327	2.202	2.416	2.297	2.533	2.648	2.882	3.031	5,2 %	31,9 %	
	Marratxí	2.867	2.913	3.066	3.207	3.404	3.562	3.399	3.803	3.782	-0,5 %	11,1 %	
	Palma de Mallorca	2.890	3.004	3.102	3.303	3.337	3.482	3.575	3.789	3.815	0,7 %	14,3 %	
	Santa Eulalia del Río	5.263	5.364	5.826	5.829	6.043	6.121	6.233	6.624	6.844	3,3 %	13,3 %	
	LAS PALMAS	Agüimes	1.483	1.556	1.534	1.656	1.534	1.608	1.711	1.937	1.865	-3,7 %	21,6 %
	Arrecife	1.475	1.544	1.588	1.668	1.672	1.749	1.878	1.947	2.016	3,6 %	20,6 %	
	Aucas	1.285	1.332	1.342	1.393	1.469	1.489	1.571	1.628	1.629	0,1 %	10,9 %	
	Ingenio	1.199	1.237	1.230	1.309	1.292	1.328	1.431	1.432	1.420	-0,8 %	9,8 %	
Oliva, La	2.783	2.727	2.815	2.831	3.089	2.991	3.102	3.214	3.300	2,7 %	6,8 %		

*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	jun-26	Latest variación rate	
											q-q-q	y-o-y
LAS PALMAS	Palmas de Gran Canaria (Las)	1.817	1.855	1.952	2.101	2.047	2.121	2.181	2.251	2.337	3,8 %	14,2 %
	Puerto del Rosario	1.429	1.490	1.535	1.646	1.730	1.757	1.813	1.968	1.959	-0,5 %	13,3 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.672	2.654	2.722	2.723	2.719	2.984	3.224	3.139	3.286	4,7 %	20,9 %
SANTA CRUZ	Santa Lucía de Tirajana	1.333	1.311	1.411	1.519	1.628	1.587	1.699	1.773	1.761	-0,7 %	8,2 %
	Telde	1.348	1.427	1.467	1.469	1.601	1.569	1.642	1.796	1.796	-0,0 %	12,2 %
	Adeje	3.006	3.261	3.091	3.335	3.287	3.325	3.524	3.728	3.776	1,3 %	14,9 %
DE TENERIFE	Arona	2.348	2.250	2.430	2.423	2.562	2.567	2.745	2.896	2.946	1,7 %	15,0 %
	Candelaria	2.216	2.355	2.372	2.346	2.643	2.677	2.466	2.832	2.735	-3,4 %	3,5 %
	Granadilla de Abona	1.826	1.766	1.932	2.117	2.090	2.028	2.201	2.475	2.502	1,1 %	19,7 %
CANTABRIA	San Cristóbal Laguna	1.558	1.607	1.663	1.775	1.758	1.801	1.874	2.016	2.042	1,3 %	16,2 %
	Orotava (La)	1.331	1.401	1.359	1.475	1.595	1.527	1.662	1.772	1.729	-2,5 %	8,4 %
	Puerto de la Cruz	2.223	2.405	2.252	2.435	2.537	2.656	2.667	3.036	3.092	1,8 %	21,9 %
ÁVILA	Realejos (Los)	1.306	1.350	1.343	1.454	1.411	1.545	1.579	1.769	1.906	7,8 %	35,1 %
	Santa Cruz de Tenerife	1.732	1.688	1.849	1.961	1.949	2.142	2.195	2.335	2.330	-0,2 %	19,6 %
	Camargo	1.489	1.580	1.703	1.777	1.818	1.853	1.920	2.064	2.127	3,1 %	17,0 %
BURGOS	Castro-Urdiales	2.158	2.278	2.339	2.440	2.516	2.549	2.717	2.717	2.814	3,5 %	11,8 %
	Santander	2.101	2.274	2.140	2.302	2.332	2.481	2.463	2.601	2.662	2,4 %	14,2 %
	Torrelavega	1.152	1.228	1.201	1.185	1.294	1.424	1.448	1.593	1.702	6,8 %	31,5 %
LEÓN	Ávila	1.263	1.308	1.353	1.363	1.414	1.533	1.550	1.605	1.637	2,0 %	15,8 %
	Aranda de Duero	1.208	1.150	1.218	1.274	1.259	1.326	1.278	1.443	1.431	-0,8 %	13,7 %
	Burgos	1.565	1.511	1.591	1.697	1.709	1.775	1.840	1.959	2.060	5,2 %	20,5 %
PALENCIA	Miranda de Ebro	1.063	1.118	1.171	1.272	1.230	1.313	1.331	1.483	1.441	-2,9 %	17,2 %
	León	1.290	1.319	1.366	1.419	1.418	1.498	1.526	1.626	1.647	1,3 %	16,1 %
	Ponferrada	834	888	808	854	855	884	836	922	923	0,2 %	8,0 %
SALAMANCA	San Andrés del Rabanedo	982	1.025	979	1.000	1.093	1.101	1.111	1.202	1.277	6,2 %	16,9 %
	Palencia	1.192	1.182	1.221	1.190	1.230	1.245	1.307	1.347	1.471	9,2 %	19,6 %
	Salamanca	1.639	1.718	1.686	1.794	1.889	1.933	2.012	2.166	2.135	-1,4 %	13,0 %
SORIA	Segovia	1.600	1.642	1.660	1.773	1.828	1.960	1.949	2.053	2.179	6,1 %	19,2 %
	Soria	1.288	1.261	1.305	1.414	1.434	1.428	1.561	1.555	1.735	11,6 %	21,0 %
	Valladolid	1.497	1.572	1.611	1.602	1.660	1.723	1.794	1.846	1.947	5,4 %	17,3 %
ZAMORA	Zamora	1.193	1.085	1.158	1.165	1.197	1.248	1.272	1.324	1.436	8,5 %	20,0 %
	Albacete	1.424	1.414	1.469	1.528	1.562	1.631	1.653	1.762	1.804	2,4 %	15,5 %
	Almansa	724	719	718	777	735	787	791	802	803	0,0 %	9,2 %
CIUDAD REAL	Hellín	671	694	708	726	688	708	759	685	780	13,8 %	13,4 %
	Villarrobledo	642	602	637	650	655	645	635	632	666	5,4 %	1,6 %
	Alcázar de San Juan	786	740	796	836	840	866	884	980	1.044	6,5 %	24,3 %
CUENCA	Ciudad Real	1.161	1.126	1.179	1.230	1.314	1.329	1.381	1.470	1.520	3,4 %	15,7 %
	Puertollano	589	598	580	626	617	631	670	711	686	-3,5 %	11,2 %
	Tomelloso	623	609	662	696	684	743	750	804	767	-4,6 %	12,2 %
GUADALAJARA	Valdepeñas	755	739	720	786	747	785	784	893	865	-3,2 %	15,7 %
	Cuenca	1.224	1.316	1.336	1.406	1.403	1.445	1.471	1.567	1.583	1,0 %	12,9 %
	Azuqueca de Henares	1.582	1.540	1.646	1.790	1.805	1.825	1.988	2.120	2.117	-0,2 %	17,3 %
TOLEDO	Guadalajara	1.560	1.621	1.673	1.783	1.871	1.834	1.954	2.026	2.136	5,4 %	14,2 %
	Illescas	1.321	1.382	1.476	1.567	1.575	1.582	1.583	1.664	1.826	9,7 %	16,0 %
	Talavera de la Reina	897	887	947	1.013	1.031	1.106	1.137	1.248	1.241	-0,6 %	20,4 %
BARCELONA	Toledo	1.558	1.522	1.629	1.690	1.774	1.825	1.832	1.966	2.114	7,5 %	19,2 %
	Badalona	2.395	2.273	2.495	2.523	2.506	2.623	2.763	2.899	2.824	-2,6 %	12,7 %
	Barcelona	3.833	3.857	4.034	4.179	4.306	4.374	4.501	4.682	4.602	-1,7 %	6,9 %
BARCELONA	Castelldefels	3.617	3.689	3.832	3.884	4.043	4.149	4.300	4.302	4.337	0,8 %	7,3 %
	Cornellà de Llobregat	2.578	2.634	2.644	2.769	2.784	2.840	2.958	3.065	3.142	2,5 %	12,9 %
	Esplugues de Llobregat	2.986	3.221	3.261	3.384	3.402	3.581	3.579	3.653	3.722	1,9 %	9,4 %
BARCELONA	Gavà	2.759	3.001	2.961	2.975	3.049	3.107	3.167	3.393	3.465	2,1 %	13,6 %
	Granollers	2.032	2.091	2.158	2.281	2.226	2.324	2.398	2.533	2.408	-4,9 %	8,2 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.476	2.509	2.601	2.724	2.773	2.814	2.940	3.065	3.094	1,0 %	11,6 %
BARCELONA	Igualada	1.484	1.455	1.588	1.622	1.554	1.692	1.645	1.854	1.828	-1,4 %	17,6 %
	Manresa	1.242	1.282	1.370	1.423	1.353	1.394	1.418	1.554	1.531	-1,5 %	13,1 %
	Martorell	1.919	1.824	2.012	1.972	2.080	2.112	2.058	2.027	2.267	11,8 %	9,0 %
BARCELONA	Mataró	2.119	2.071	2.263	2.273	2.260	2.349	2.346	2.549	2.549	0,0 %	12,8 %
	Mollet del Vallès	2.131	2.065	2.220	2.202	2.304	2.360	2.424	2.454	2.525	2,9 %	9,6 %
	Montcada i Reixac	1.980	2.071	2.014	2.181	2.134	2.117	2.285	2.313	2.505	8,3 %	17,4 %
BARCELONA	Pineda de Mar	1.881	1.943	1.929	1.978	1.982	2.134	2.308	2.258	2.240	-0,8 %	13,0 %
	Prat de Llobregat (El)	2.601	2.681	2.609	2.642	2.758	2.776	2.951	3.053	3.008	-1,4 %	9,1 %
	Premià de Mar	2.395	2.400	2.627	2.532	2.675	2.730	2.940	2.920	2.814	-3,6 %	5,2 %
BARCELONA	Ripolllet	2.161	2.176	2.201	2.236	2.229	2.371	2.420	2.481	2.448	-1,3 %	9,9 %
	Rubí	2.042	2.035	2.102	2.162	2.201	2.176	2.289	2.458	2.479	0,9 %	12,6 %
	Sabadell	2.040	1.989	2.116	2.223	2.201	2.266	2.330	2.446	2.397	-2,0 %	8,9 %
BARCELONA	Sant Adrià de Besòs	2.132	2.170	2.349	2.436	2.505	2.440	2.654	2.895	2.766	-4,5 %	10,4 %
	Sant Andreu de la Barca	2.176	2.236	2.340	2.380	2.378	2.442	2.518	2.642	2.619	-0,9 %	10,1 %
	Sant Boi de Llobregat	2.402	2.342	2.454	2.501	2.554	2.635	2.636	2.830	2.801	-1,0 %	9,7 %
BARCELONA	Sant Cugat del Vallès	4.315	4.224	4.444	4.630	4.706	4.649	4.856	5.063	5.017	-0,9 %	6,6 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.801	2.814	2.871	2.960	3.015	3.033	3.301	3.378	3.331	-1,4 %	10,4 %
	Sant Joan Despí	2.853	2.978	2.933	3.087	3.165	3.320	3.323	3.442	3.707	7,7 %	17,1 %
BARCELONA	Sant Pere de Ribes	2.134	2.286	2.173	2.302	2.374	2.404	2.608	2.532	2.673	5,6 %	12,6 %
	Santa Coloma Gramanet	2.059	2.090	2.244	2.284	2.269	2.345	2.524	2.608	2.586	-0,8 %	14,0 %
	Barberà del Vallès	2.236	2.247	2.316	2.378	2.383	2.342	2.515	2.585	2.682	3,8 %	12,5 %
BARCELONA	Santa Perpètua de Mogoda	2.058	1.982	2.076	2.220	2.081	2.192	2.377	2.476	2.393	-3,4 %	15,0 %
	Sant Vicenç dels Horts	2.093	2.107	2.114	2.142	2.323	2.198	2.308	2.532	2.450	-3,2 %	5,5 %
	Cerdanyola del Vallès	2.472	2.474	2.529	2.509	2.593	2.763	2.829	2.922	2.965	1,5 %	14,3 %

*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	jun-26	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
BARCELONA	Sitges	4.221	4.194	4.135	4.335	4.452	4.324	4.636	4.821	4.932	2,3 %	10,8 %
	Terrassa	1.891	1.842	1.979	2.074	2.067	2.066	2.190	2.301	2.273	-1,2 %	9,9 %
	Vic	1.694	1.699	1.701	1.809	1.761	1.866	1.999	2.079	1.991	-4,2 %	13,0 %
	Viladecans	2.542	2.598	2.636	2.733	2.716	2.798	2.904	3.065	3.119	1,8 %	14,9 %
	Vilafraanca del Penedès	1.740	1.659	1.768	1.878	1.871	1.930	1.915	2.023	2.035	0,6 %	8,8 %
	Vilanova i la Geltrú	2.079	2.173	2.249	2.438	2.456	2.554	2.521	2.698	2.738	1,5 %	11,5 %
GIRONA	Blanes	1.771	1.781	1.893	2.010	1.966	1.960	2.073	2.068	2.222	7,5 %	13,0 %
	Figueres	1.210	1.204	1.279	1.289	1.276	1.306	1.379	1.494	1.391	-6,9 %	9,1 %
	Girona	2.079	1.999	2.152	2.215	2.177	2.046	2.229	2.347	2.316	-1,3 %	6,4 %
	Lloret de Mar	1.939	1.886	2.053	2.026	2.131	2.186	2.267	2.364	2.392	1,2 %	12,2 %
	Olot	1.432	1.408	1.394	1.496	1.535	1.517	1.476	1.600	1.639	2,5 %	6,8 %
	Salt	1.070	1.026	1.135	1.234	1.137	1.159	1.254	1.408	1.314	-6,7 %	15,5 %
LLEIDA	Lleida	1.139	1.109	1.208	1.265	1.244	1.272	1.365	1.428	1.369	-4,2 %	10,1 %
TARRAGONA	Cambrils	1.998	2.048	2.060	2.169	2.153	2.357	2.455	2.423	2.426	0,1 %	12,7 %
	Reus	1.271	1.310	1.367	1.467	1.417	1.465	1.564	1.641	1.593	-2,9 %	12,4 %
	Tarragona	1.503	1.489	1.625	1.672	1.658	1.643	1.788	1.838	1.851	0,7 %	11,7 %
	Tortosa	869	850	910	989	963	1.036	1.050	1.085	1.110	2,3 %	15,3 %
	Vendrell (El)	1.618	1.693	1.684	1.763	1.692	1.748	1.871	1.921	2.003	4,2 %	18,3 %
	Salou	2.062	2.153	2.160	2.222	2.288	2.345	2.493	2.555	2.569	0,5 %	12,3 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	757	779	852	881	905	922	971	1.041	1.132	8,7 %	25,0 %
	Alicante/Alacant	1.704	1.736	1.884	2.028	2.025	2.019	2.205	2.265	2.279	0,6 %	12,6 %
	Benidorm	2.444	2.426	2.620	2.834	2.780	2.935	3.081	3.089	3.217	4,1 %	15,7 %
	Calpe/Calp	2.341	2.378	2.570	2.714	2.816	2.784	3.042	3.001	3.269	8,9 %	16,1 %
	Campello, el	2.181	2.299	2.270	2.304	2.542	2.621	2.668	2.909	2.836	-2,5 %	11,6 %
	Crevillent	816	796	856	938	946	920	999	1.020	1.044	2,4 %	10,4 %
	Dénia	2.266	2.398	2.344	2.477	2.523	2.631	2.676	2.842	2.985	5,0 %	18,3 %
	Elche/Elx	1.147	1.226	1.307	1.387	1.435	1.416	1.548	1.684	1.635	-2,9 %	13,9 %
	Elda	675	710	764	768	791	842	910	980	1.013	3,4 %	28,0 %
	Jávea/Xàbia	2.637	2.799	3.033	3.008	3.262	3.394	3.436	3.685	3.507	-4,8 %	7,5 %
	Novelda	746	757	784	769	839	921	906	988	1.015	2,8 %	21,0 %
	Orihuela	1.495	1.585	1.641	1.685	1.765	1.883	1.893	2.166	2.080	-4,0 %	17,9 %
	Petrer	786	838	816	887	966	936	1.010	1.114	1.113	-0,1 %	15,2 %
	Santa Pola	1.841	1.898	1.941	2.064	2.136	2.367	2.323	2.489	2.614	5,0 %	22,4 %
	San Vicente del Raspeig	1.390	1.469	1.562	1.601	1.734	1.793	1.869	1.987	1.974	-0,7 %	13,9 %
	Torreveja	1.601	1.711	1.814	1.886	1.931	2.073	2.132	2.182	2.254	3,3 %	16,7 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.633	1.764	1.741	1.903	1.967	2.019	2.039	2.237	2.222	-0,6 %	13,0 %
	Villena	725	700	720	776	791	794	858	910	994	9,2 %	25,8 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	900	913	923	971	1.002	1.054	1.094	1.223	1.193	-2,5 %	19,1 %
	Benicarló	1.162	1.139	1.215	1.299	1.188	1.179	1.285	1.268	1.403	10,6 %	18,1 %
	Burriana	833	831	893	888	969	975	1.042	1.072	1.144	6,7 %	18,1 %
	Castellón de la Plana	1.110	1.168	1.234	1.252	1.315	1.342	1.446	1.527	1.516	-0,7 %	15,3 %
	Onda	807	843	845	901	901	899	966	964	1.028	6,5 %	14,0 %
	Vall d'Uixó (la)	748	720	770	833	822	855	924	976	996	2,1 %	21,2 %
	Villarreal/Vila-real	876	913	960	984	962	1.038	1.072	1.183	1.201	1,5 %	24,8 %
	Vinaròs	1.214	1.240	1.290	1.314	1.406	1.534	1.431	1.632	1.499	-8,2 %	6,6 %
	Alaquàs	1.107	1.155	1.246	1.252	1.362	1.452	1.559	1.603	1.679	4,7 %	23,3 %
	Alzira	832	905	952	1.021	998	1.075	1.172	1.224	1.221	-0,3 %	22,3 %
VALENCIA	Aldaia	1.201	1.272	1.285	1.284	1.309	1.431	1.533	1.602	1.645	2,7 %	25,7 %
	Algemesí	770	747	821	776	825	865	943	984	1.070	8,7 %	29,7 %
	Burjassot	1.355	1.395	1.504	1.581	1.711	1.831	1.861	1.941	1.979	2,0 %	15,6 %
	Catarroja	1.198	1.201	1.183	1.294	1.297	1.418	1.540	1.675	1.668	-0,4 %	28,6 %
	Quart de Poblet	1.270	1.351	1.438	1.461	1.572	1.584	1.713	1.856	1.925	3,7 %	22,4 %
	Xirivella	1.129	1.219	1.300	1.308	1.353	1.477	1.608	1.706	1.790	4,9 %	32,2 %
	Gandia	1.266	1.246	1.332	1.354	1.460	1.527	1.657	1.647	1.757	6,7 %	20,4 %
	Xàtiva	914	940	977	989	1.016	1.044	1.115	1.237	1.209	-2,2 %	19,0 %
	Manises	1.292	1.345	1.463	1.528	1.573	1.579	1.687	1.747	1.866	6,8 %	18,6 %
	Mislata	1.543	1.618	1.765	1.835	1.935	1.985	2.157	2.274	2.314	1,7 %	19,5 %
	Oliva	1.255	1.342	1.245	1.266	1.416	1.498	1.484	1.631	1.504	-7,8 %	6,1 %
	Ontinyent	806	777	829	891	885	897	987	1.041	1.138	9,3 %	28,6 %
	Paterna	1.567	1.691	1.747	1.840	1.985	1.906	2.093	2.220	2.295	3,4 %	15,6 %
	Sagunto/Sagunt	1.157	1.253	1.269	1.369	1.395	1.438	1.557	1.628	1.629	0,1 %	16,7 %
	Sueca	1.053	1.100	1.115	1.202	1.295	1.259	1.298	1.487	1.462	-1,7 %	12,9 %
	Torrent	1.256	1.300	1.412	1.539	1.569	1.668	1.692	1.881	1.904	1,2 %	21,4 %
	Valencia	2.078	2.195	2.401	2.486	2.542	2.726	2.791	2.908	2.973	2,2 %	17,0 %
BADAJOS	Almendralejo	822	862	857	853	890	885	851	940	933	-0,7 %	4,9 %
	Badajoz	1.399	1.424	1.435	1.444	1.443	1.521	1.466	1.527	1.580	3,5 %	9,5 %
	Don Benito	908	974	956	941	969	1.067	977	980	1.029	5,0 %	6,3 %
	Mérida	940	937	927	1.004	1.006	1.057	1.064	1.096	1.130	3,1 %	12,3 %
	Villanueva de la Serena	734	770	808	817	761	798	857	810	802	-1,0 %	5,4 %
CÁCERES	Cáceres	1.238	1.289	1.286	1.335	1.374	1.379	1.422	1.570	1.543	-1,7 %	12,3 %
	Plasencia	963	890	970	992	989	1.091	1.050	1.085	1.182	9,0 %	19,6 %
LA CORUÑA	Ames	1.307	1.370	1.503	1.527	1.641	1.759	1.704	1.872	1.835	-2,0 %	11,9 %
	Arteixo	1.239	1.225	1.273	1.384	1.358	1.368	1.486	1.699	1.651	-2,8 %	21,5 %
	Carballo	870	939	925	989	985	1.068	1.090	994	1.162	17,0 %	18,0 %
	Coruña (A)	2.111	2.235	2.274	2.358	2.572	2.486	2.595	2.759	2.775	0,6 %	7,9 %
	Culleredo	1.525	1.609	1.543	1.672	1.727	1.871	1.730	1.968	1.907	-3,1 %	10,4 %
	Ferrol	881	927	891	919	1.007	1.008	1.037	1.133	1.213	7,0 %	20,4 %
	Narón	889	910	940	937	992	987	1.065	1.114	1.207	8,4 %	21,7 %

*n.r the data are not representative

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	jun-26	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
LA CORUÑA	Oleiros	1.787	1.777	1.861	1.978	2.004	2.165	2.134	2.108	2.305	9,3 %	15,0 %
	Ribeira	1.087	1.176	1.133	1.230	1.228	1.266	1.225	1.398	1.437	2,8 %	17,1 %
	Santiago de Compostela	1.905	1.975	1.927	2.086	2.210	2.252	2.181	2.365	2.339	-1,1 %	5,8 %
LUGO	Lugo	1.150	1.200	1.199	1.242	1.352	1.330	1.270	1.360	1.405	3,3 %	3,9 %
OURENSE	Ourense	1.292	1.352	1.359	1.351	1.432	1.472	1.489	1.602	1.445	-9,8 %	0,9 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.442	1.544	1.452	1.586	1.745	1.639	1.762	1.748	1.778	1,7 %	1,9 %
	Marín	1.018	1.062	1.069	1.079	1.176	1.281	1.279	1.415	1.473	4,1 %	25,3 %
	Pontevedra	1.528	1.596	1.592	1.700	1.779	1.861	1.820	2.084	2.060	-1,1 %	15,8 %
	Redondela	1.078	1.152	1.140	1.192	1.187	1.351	1.350	1.381	1.378	-0,2 %	16,1 %
	Vigo	1.842	1.910	1.921	2.021	2.092	2.065	2.165	2.302	2.346	1,9 %	12,2 %
	Vilagarcía de Arousa	1.172	1.274	1.259	1.350	1.337	1.326	1.316	1.455	1.531	5,2 %	14,5 %
MADRID	Alcalá de Henares	2.070	2.121	2.188	2.334	2.445	2.589	2.708	2.839	2.942	3,6 %	20,3 %
	Alcobendas	3.597	3.549	3.852	3.987	4.262	4.556	4.538	4.790	4.914	2,6 %	15,3 %
	Alcorcón	2.554	2.600	2.724	2.848	3.042	3.153	3.262	3.444	3.562	3,4 %	17,1 %
	Aranjuez	1.669	1.726	1.790	1.786	1.934	1.996	2.010	2.151	2.185	1,6 %	13,0 %
	Arganda del Rey	1.935	1.975	1.992	2.114	2.269	2.337	2.416	2.614	2.704	3,5 %	19,2 %
	Boadilla del Monte	3.410	3.565	3.703	3.777	3.795	4.039	4.069	4.373	4.304	-1,6 %	13,4 %
	Colmenar Viejo	2.411	2.476	2.402	2.603	2.663	2.813	2.983	3.076	3.115	1,2 %	17,0 %
	Collado Villalba	2.157	2.294	2.340	2.435	2.575	2.672	2.765	2.880	2.994	4,0 %	16,3 %
	Coslada	2.379	2.441	2.585	2.655	2.831	2.890	3.127	3.326	3.299	-0,8 %	16,5 %
	Fuenlabrada	2.057	2.132	2.214	2.403	2.510	2.601	2.747	2.914	2.922	0,3 %	16,4 %
	Galapagar	2.146	2.184	2.305	2.326	2.485	2.584	2.649	2.768	2.850	3,0 %	14,7 %
	Getafe	2.369	2.419	2.514	2.612	2.689	2.906	3.039	3.201	3.272	2,2 %	21,7 %
	Leganés	2.349	2.418	2.524	2.688	2.817	2.942	3.030	3.158	3.254	3,1 %	15,5 %
	Madrid	4.144	4.273	4.467	4.709	4.953	5.034	5.286	5.466	5.418	-0,9 %	9,4 %
	Majadahonda	3.833	3.898	3.976	4.251	4.351	4.528	4.619	4.840	5.006	3,4 %	15,1 %
	Móstoles	2.197	2.224	2.370	2.509	2.587	2.811	2.867	3.026	3.075	1,6 %	18,8 %
	Navalcarnero	1.870	1.907	1.963	2.043	2.091	2.143	2.320	2.474	2.487	0,5 %	18,9 %
	Parla	1.707	1.741	1.864	1.990	2.068	2.093	2.239	2.368	2.410	1,8 %	16,6 %
	Pinto	2.258	2.298	2.377	2.423	2.563	2.718	2.729	2.801	2.952	5,4 %	15,2 %
	Pozuelo de Alarcón	4.139	4.144	4.334	4.474	4.773	4.871	5.102	5.151	5.206	1,1 %	9,1 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.555	2.689	2.735	2.810	2.994	3.226	3.279	3.393	3.521	3,8 %	17,6 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.512	3.608	3.699	3.843	3.938	4.065	4.154	4.435	4.486	1,1 %	13,9 %
	San Fernando de Henares	2.269	2.150	2.309	2.502	2.511	2.580	2.758	2.912	2.929	0,6 %	16,6 %
	San Sebastián de los Reyes	3.015	2.975	3.171	3.251	3.411	3.626	3.714	3.865	4.041	4,5 %	18,5 %
	Torrejón de Ardoz	2.200	2.203	2.368	2.484	2.619	2.679	2.808	2.952	3.043	3,1 %	16,2 %
	Valdemoro	1.980	2.037	2.129	2.195	2.325	2.426	2.489	2.706	2.681	-0,9 %	15,3 %
	Villaviciosa de Odón	2.638	2.782	2.826	2.876	3.047	3.099	3.324	3.382	3.524	4,2 %	15,6 %
	Tres Cantos	3.401	3.392	3.568	3.655	3.916	3.927	3.998	4.265	4.391	2,9 %	12,1 %
MURCIA	Águilas	1.051	1.088	1.198	1.218	1.235	1.287	1.388	1.461	1.454	-0,5 %	17,7 %
	Alcantarilla	862	860	918	893	900	946	1.003	1.085	1.070	-1,4 %	18,9 %
	Caravaca de la Cruz	724	743	764	815	793	812	806	862	903	4,7 %	13,8 %
	Cartagena	1.142	1.202	1.293	1.311	1.308	1.340	1.407	1.496	1.486	-0,7 %	13,6 %
	Cieza	871	863	917	987	948	940	893	950	954	0,4 %	0,7 %
	Jumilla	681	677	739	761	767	749	820	845	829	-1,9 %	8,1 %
	Lorca	970	909	993	1.033	980	1.030	1.117	1.202	1.170	-2,6 %	19,5 %
	Mazarrón	1.227	1.256	1.396	1.425	1.394	1.440	1.597	1.611	1.584	-1,7 %	13,6 %
	Molina de Segura	1.011	989	1.051	1.120	1.130	1.114	1.146	1.269	1.325	4,4 %	17,3 %
	Murcia	1.325	1.261	1.367	1.436	1.389	1.422	1.510	1.575	1.580	0,3 %	13,8 %
	San Javier	1.400	1.464	1.547	1.569	1.647	1.707	1.720	1.905	1.953	2,5 %	18,6 %
	Torre-Pacheco	1.033	1.032	1.125	1.196	1.180	1.273	1.302	1.351	1.378	2,0 %	16,8 %
	Totana	854	872	890	910	928	982	1.003	978	968	-1,1 %	4,3 %
	Yecla	673	698	714	738	769	766	788	839	882	5,0 %	14,7 %
NAVARRA	Pamplona/Iruña	2.422	2.262	2.452	2.512	2.579	2.582	2.644	2.737	2.695	-1,5 %	4,5 %
	Tudela	1.270	1.228	1.312	1.336	1.441	1.414	1.397	1.591	1.620	1,8 %	12,4 %
ÁLAVA	Vitoria	2.267	2.308	2.382	2.433	2.535	2.505	2.563	2.700	2.681	-0,7 %	5,8 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.816	1.819	1.794	1.827	1.953	1.925	1.887	2.084	2.047	-1,8 %	4,8 %
	Irun	2.422	2.374	2.464	2.472	2.590	2.796	2.836	3.005	3.075	2,3 %	18,7 %
	Errenteria	2.596	2.647	2.760	2.737	2.854	2.836	3.033	3.164	3.296	4,2 %	15,5 %
	San Sebastián/Donostia	4.414	4.251	4.416	4.809	4.788	4.897	5.292	5.118	5.208	1,8 %	8,8 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.339	2.377	2.382	2.453	2.598	2.737	2.833	2.856	2.875	0,7 %	10,7 %
	Basauri	2.281	2.242	2.287	2.348	2.491	2.527	2.671	2.721	2.789	2,5 %	12,0 %
	Bilbao	2.909	2.862	2.979	3.075	3.268	3.252	3.378	3.402	3.529	3,7 %	8,0 %
	Durango	2.431	2.440	2.409	2.337	2.473	2.536	2.533	2.618	2.639	0,8 %	6,7 %
	Galdakao	2.288	2.323	2.324	2.287	2.510	2.565	2.771	2.950	2.861	-3,0 %	14,0 %
	Getxo	3.493	3.542	3.484	3.596	3.825	3.826	3.840	4.045	4.138	2,3 %	8,2 %
	Leioa	2.961	3.011	2.983	3.133	3.093	3.417	3.448	3.532	3.616	2,4 %	16,9 %
	Portugalete	2.409	2.247	2.401	2.449	2.567	2.652	2.652	2.808	2.894	3,1 %	12,8 %
	Santurtzi	2.251	2.226	2.291	2.382	2.433	2.513	2.624	2.682	2.777	3,6 %	14,1 %
	Sestao	1.939	1.831	1.925	2.079	2.069	2.193	2.168	2.295	2.389	4,1 %	15,5 %
LA RIOJA	Logroño	1.470	1.519	1.653	1.688	1.718	1.713	1.769	1.892	1.902	0,5 %	10,8 %
CEUTA	Ceuta	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	2.212	2.215	0,1 %	6,5 %
MELILLA	Melilla	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	2.123	2.165	2,0 %	8,6 %

*n.r the data are not representative