ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Housing Price Statistics (Appraisal value)

Source: Ministry of Transport, Mobility and Urban Agenda

1st quarter 2024

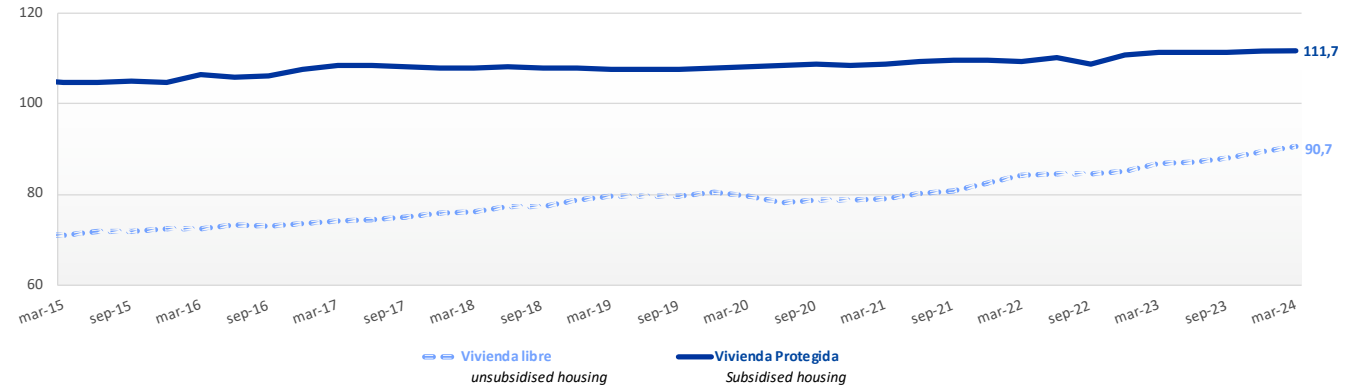
Quarterly summary:

During Q1 2024, housing prices, expressed in appraised value, continued to increase both quarterly (+1.3%) and annually (+4.3%). Specifically, the national average appraised value per square meter rose over the year from EUR 1,788 to EUR 1,866. This figure stands 11% below the all-time high (registered in Q1 2008) and 28% above the all-time low (Q3 2014).

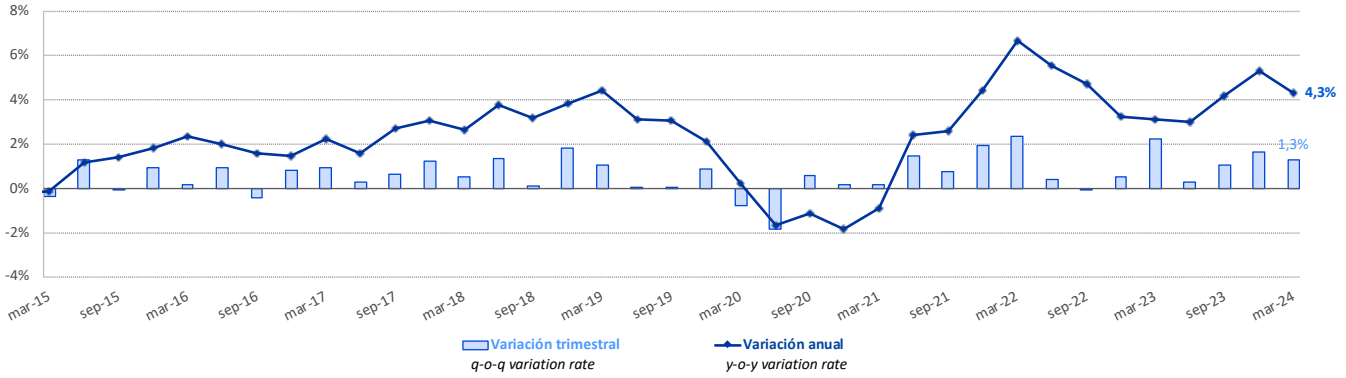
The increase in prices has been widespread across all regions, with notable increases in the Balearic Islands (+2.6% Q-o-Q, +8.3% Y-o-Y) and in the Canary Islands (+2.7% Q-o-Q, +7,1% Y-o-Y), as well as in other regions such as Cantabria (+2.5% Q-o-Q, +7,2% Y-o-Y), Valencia (+1.8% Q-o-Q, +7,0% Y-o-Y) and Andalusia (+1.8% Q-o-Q, +6.1% Y-o-Y), with growth rates well above the national average.

The information contained in this report has been collected from the Spanish Ministry of Transport, Mobility and Urban Agenda. For more information, visit: www.preciosdevivienda.es

- **Evolution of the Housing Price Index (average 2007= 100)**



- **Yearly and quarterly evolution of open-market housing prices**



- **Quarterly evolution of open-market housing prices**

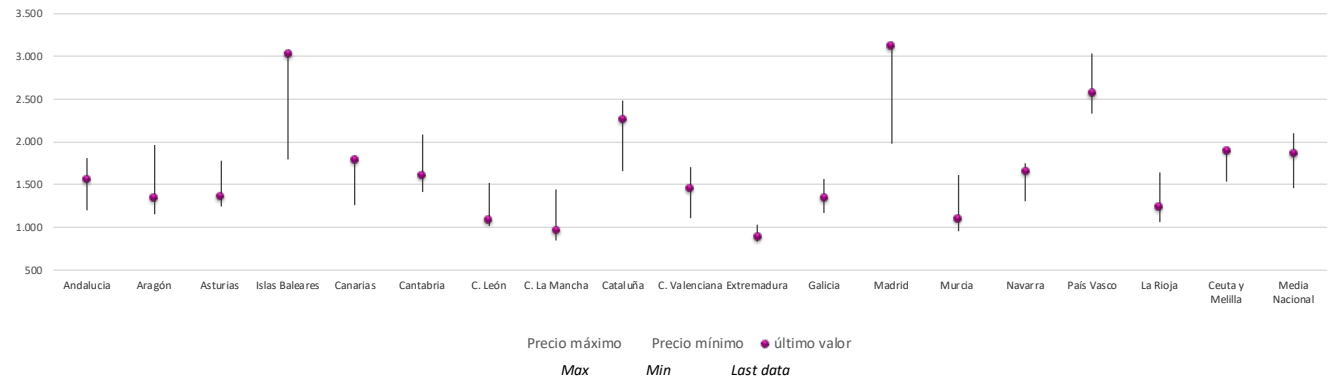
Period	Total			New Housing		Existing Housing	
	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Index 2015=100	Price/sqm.	y-o-y variation rate	Price/sqm.	y-o-y variation rate
mar.-22	1.734,0	6,7%	117,5	1.980,9	5,4%	1.726,7	6,8%
jun.-22	1.740,7	5,5%	118,0	2.031,4	6,2%	1.732,1	5,6%
sep.-22	1.740,0	4,7%	118,0	2.051,8	5,8%	1.730,6	4,7%
dic.-22	1.749,2	3,3%	118,6	2.082,8	5,3%	1.738,9	3,2%
mar.-23	1.788,4	3,1%	121,2	2.112,1	6,6%	1.778,1	3,0%
jun.-23	1.793,2	3,0%	121,6	2.144,8	5,6%	1.782,6	2,9%
sep.-23	1.812,4	4,2%	122,9	2.164,8	5,5%	1.802,2	4,1%
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	**1.865,8**	**4,3%**	**126,5**	**2.199,3**	**4,1%**	**1.855,8**	**4,4%**

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Appraisal value in the real estate market

Autonomous Communities and Provinces	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	**1.734,0**	**1.740,7**	**1.740,0**	**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1,3 %**	**4,3 %**
ANDALUCÍA	**1.400**	**1.397**	**1.414**	**1.432**	**1.466**	**1.477**	**1.501**	**1.528**	**1.556**	**1,8 %**	**6,1 %**
Almería	1.162	1.152	1.160	1.147	1.157	1.176	1.195	1.206	1.218	**1,0 %**	**5,3 %**
Cádiz	1.445	1.439	1.470	1.467	1.509	1.507	1.558	1.559	1.597	**2,5 %**	**5,8 %**
Córdoba	1.124	1.116	1.115	1.116	1.114	1.109	1.094	1.119	1.126	**0,6 %**	**1,1 %**
Granada	1.200	1.210	1.197	1.230	1.225	1.244	1.253	1.281	1.285	**0,3 %**	**4,9 %**
Huelva	1.173	1.137	1.162	1.200	1.199	1.198	1.199	1.237	1.272	**2,8 %**	**6,1 %**
Jaén	796	799	788	793	798	804	797	789	797	**1,0 %**	**-0,1 %**
Málaga	1.981	2.016	2.066	2.072	2.152	2.187	2.230	2.273	2.327	**2,4 %**	**8,1 %**
Sevilla	1.412	1.374	1.380	1.428	1.475	1.470	1.494	1.534	1.550	**1,0 %**	**5,1 %**
ARAGON	**1.259**	**1.275**	**1.268**	**1.290**	**1.274**	**1.286**	**1.320**	**1.334**	**1.345**	**0,9 %**	**5,6 %**
Huesca	1.189	1.192	1.162	1.185	1.156	1.185	1.166	1.206	1.196	**-0,8 %**	**3,4 %**
Teruel	776	766	789	767	763	792	788	819	840	**2,6 %**	**10,1 %**
Zaragoza	1.362	1.385	1.378	1.408	1.393	1.399	1.453	1.456	1.469	**0,9 %**	**5,4 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.304**	**1.320**	**1.299**	**1.300**	**1.336**	**1.362**	**1.363**	**1.347**	**1.363**	**1,2 %**	**2,0 %**
BALEARS (ILLES)	**2.611**	**2.631**	**2.677**	**2.697**	**2.803**	**2.870**	**2.920**	**2.958**	**3.034**	**2,6 %**	**8,3 %**
CANARIAS	**1.595**	**1.602**	**1.602**	**1.619**	**1.670**	**1.699**	**1.733**	**1.741**	**1.789**	**2,7 %**	**7,1 %**
Palmas (Las)	1.681	1.711	1.702	1.684	1.741	1.755	1.788	1.785	1.831	**2,6 %**	**5,2 %**
Tenerife	1.510	1.495	1.503	1.555	1.601	1.642	1.679	1.698	1.747	**2,9 %**	**9,1 %**
CANTABRIA	**1.465**	**1.510**	**1.558**	**1.513**	**1.504**	**1.548**	**1.564**	**1.572**	**1.612**	**2,5 %**	**7,2 %**
CASTILLA Y LEON	**1.045**	**1.052**	**1.045**	**1.052**	**1.057**	**1.056**	**1.054**	**1.073**	**1.080**	**0,7 %**	**2,2 %**
Ávila	849	849	871	879	869	860	889	884	902	**2,0 %**	**3,8 %**
Burgos	1.168	1.147	1.175	1.161	1.143	1.150	1.136	1.169	1.194	**2,1 %**	**4,4 %**
León	875	867	871	874	872	887	872	890	904	**1,6 %**	**3,8 %**
Palencia	911	944	916	928	952	947	961	931	942	**1,2 %**	**-1,0 %**
Salamanca	1.179	1.218	1.198	1.176	1.215	1.188	1.175	1.218	1.203	**-1,3 %**	**-1,0 %**
Segovia	1.023	1.054	1.030	1.061	1.102	1.093	1.103	1.144	1.142	**-0,2 %**	**3,6 %**
Soria	908	932	904	919	930	943	908	940	935	**-0,5 %**	**0,6 %**
Valladolid	1.277	1.290	1.251	1.290	1.276	1.279	1.283	1.310	1.314	**0,4 %**	**3,0 %**
Zamora	799	786	789	796	805	813	826	804	814	**1,2 %**	**1,1 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**913**	**913**	**913**	**919**	**929**	**940**	**948**	**943**	**956**	**1,4 %**	**2,9 %**
Albacete	925	934	929	935	951	951	985	984	1.005	**2,1 %**	**5,7 %**
Ciudad Real	729	732	720	730	723	708	720	713	724	**1,6 %**	**0,2 %**
Cuenca	772	795	793	769	747	773	782	779	777	**-0,3 %**	**4,0 %**
Guadalajara	1.176	1.192	1.230	1.240	1.255	1.276	1.285	1.280	1.312	**2,5 %**	**4,6 %**
Toledo	905	884	880	892	919	942	935	931	947	**1,7 %**	**3,1 %**
CATALUNA	**2.160**	**2.140**	**2.130**	**2.145**	**2.186**	**2.172**	**2.199**	**2.233**	**2.266**	**1,5 %**	**3,6 %**
Barcelona	2.536	2.511	2.509	2.526	2.571	2.547	2.578	2.615	2.646	**1,2 %**	**2,9 %**
Girona	1.690	1.686	1.667	1.671	1.725	1.752	1.763	1.776	1.801	**1,4 %**	**4,4 %**
Lleida	1.065	1.058	1.032	1.058	1.078	1.056	1.072	1.100	1.119	**1,7 %**	**3,7 %**
Tarragona	1.404	1.381	1.344	1.361	1.381	1.376	1.402	1.444	1.472	**2,0 %**	**6,6 %**
COM. VALENCIANA	**1.320**	**1.316**	**1.313**	**1.318**	**1.364**	**1.371**	**1.399**	**1.434**	**1.459**	**1,8 %**	**7,0 %**
Alicante/Alacant	1.411	1.401	1.412	1.402	1.454	1.464	1.503	1.532	1.560	**1,8 %**	**7,3 %**
Castellón/Castelló	1.090	1.085	1.064	1.068	1.098	1.093	1.129	1.129	1.149	**1,8 %**	**4,7 %**
Valencia	1.299	1.301	1.289	1.309	1.353	1.362	1.377	1.428	1.450	**1,6 %**	**7,1 %**
EXTREMADURA	**865**	**877**	**868**	**864**	**880**	**877**	**869**	**884**	**888**	**0,5 %**	**0,9 %**
Badajoz	882	901	892	880	901	895	899	908	920	**1,3 %**	**2,2 %**
Cáceres	839	842	832	842	852	852	824	850	843	**-0,8 %**	**-1,0 %**
GALICIA	**1.237**	**1.266**	**1.268**	**1.257**	**1.286**	**1.293**	**1.303**	**1.312**	**1.338**	**2,0 %**	**4,1 %**
Coruña (A)	1.272	1.300	1.314	1.308	1.335	1.344	1.347	1.360	1.387	**2,0 %**	**3,9 %**
Lugo	887	912	901	882	916	928	962	948	971	**2,4 %**	**6,1 %**
Ourense	919	929	933	931	960	962	939	929	936	**0,8 %**	**-2,5 %**
Pontevedra	1.331	1.368	1.361	1.344	1.377	1.380	1.404	1.423	1.458	**2,4 %**	**5,9 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.846**	**2.900**	**2.874**	**2.888**	**2.978**	**2.979**	**3.008**	**3.080**	**3.117**	**1,2 %**	**4,6 %**
MURCIA (REGION DE)	**1.045**	**1.016**	**1.031**	**1.026**	**1.049**	**1.031**	**1.055**	**1.095**	**1.102**	**0,6 %**	**5,1 %**
NAVARRA	**1.510**	**1.520**	**1.502**	**1.547**	**1.561**	**1.581**	**1.570**	**1.605**	**1.644**	**2,4 %**	**5,3 %**
PAIS VASCO	**2.502**	**2.500**	**2.524**	**2.517**	**2.541**	**2.549**	**2.529**	**2.565**	**2.575**	**0,4 %**	**1,4 %**
Araba/Alava	1.985	2.049	2.046	2.035	2.071	2.078	2.092	2.108	2.096	**-0,6 %**	**1,2 %**
Gipuzkoa	2.820	2.798	2.843	2.876	2.938	2.870	2.854	2.903	2.945	**1,4 %**	**0,2 %**
Bizkaia	2.461	2.453	2.471	2.445	2.444	2.494	2.462	2.498	2.496	**-0,1 %**	**2,1 %**
RIOJA (LA)	**1.129**	**1.155**	**1.132**	**1.142**	**1.166**	**1.184**	**1.214**	**1.197**	**1.232**	**3,0 %**	**5,7 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.766**	**1.801**	**1.797**	**1.823**	**1.801**	**1.829**	**1.866**	**1.827**	**1.898**	**3,9 %**	**5,4 %**
Ceuta	1.814	1.851	1.850	1.853	1.823	1.863	1.863	1.825	1.897	**3,9 %**	**4,1 %**
Melilla	1.738	1.772	1.765	1.815	1.798	1.815	1.887	1.847	1.914	**3,6 %**	**6,5 %**

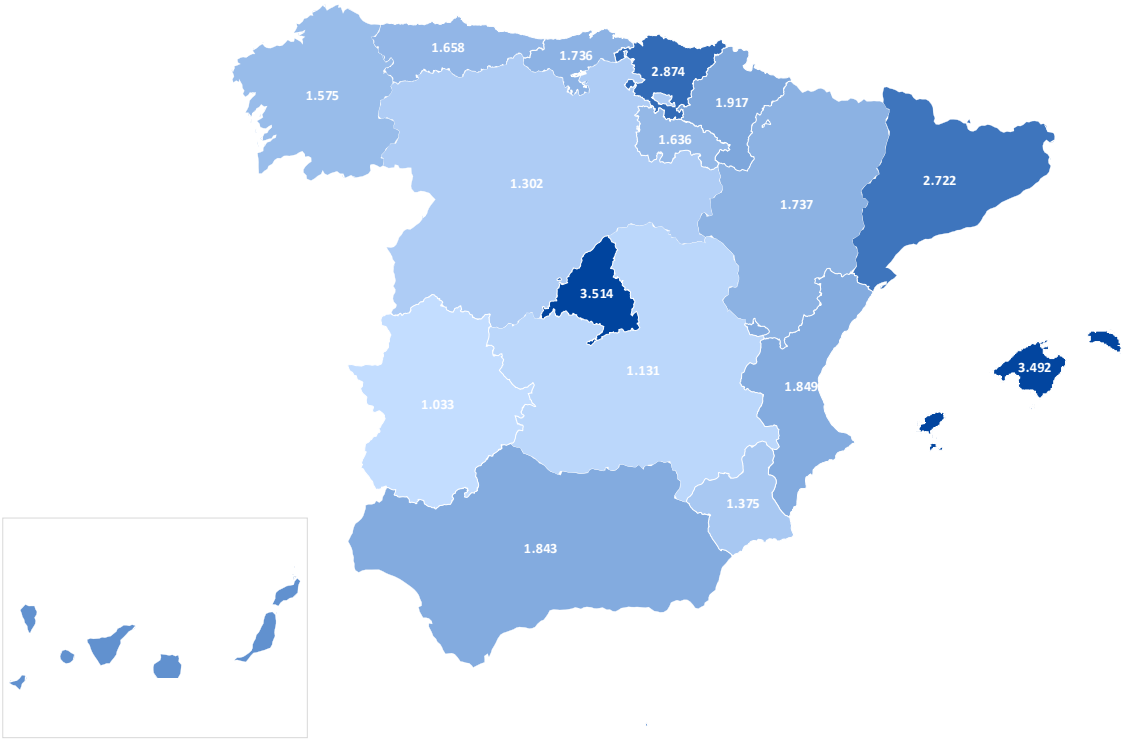
• **Breakdown of the non-subsidised house prices (sq.m) by regions**



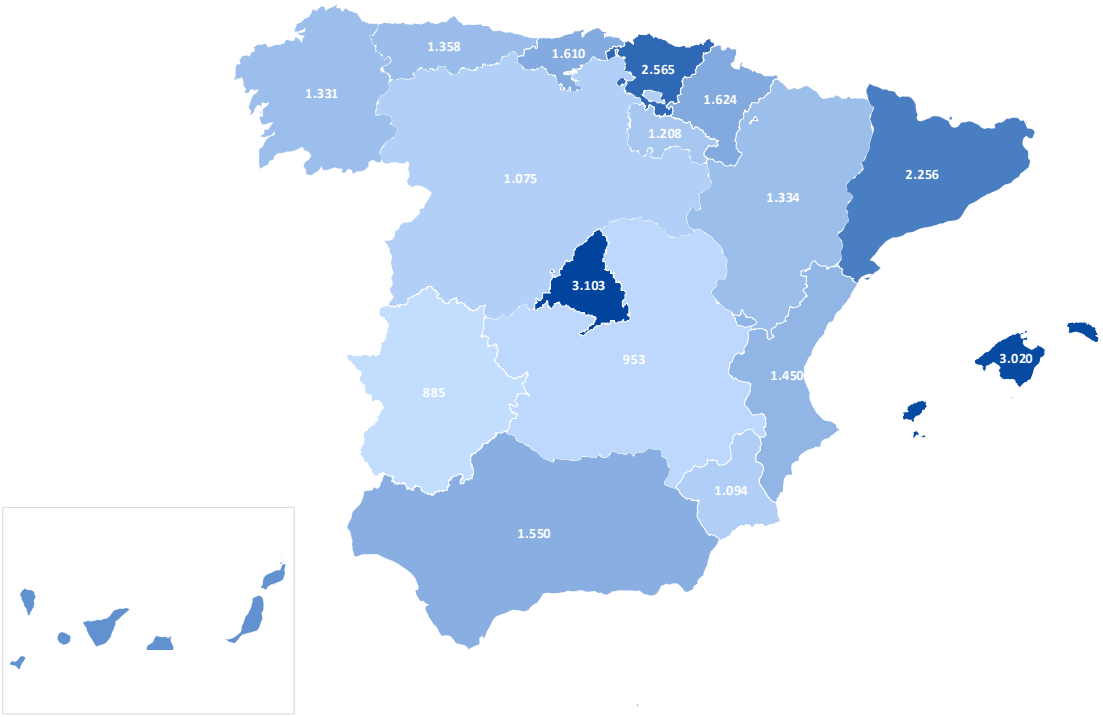
*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

Appraisal value of new housing (€ per square meter)



Appraisal value of second-hand housing (€ per square meter)

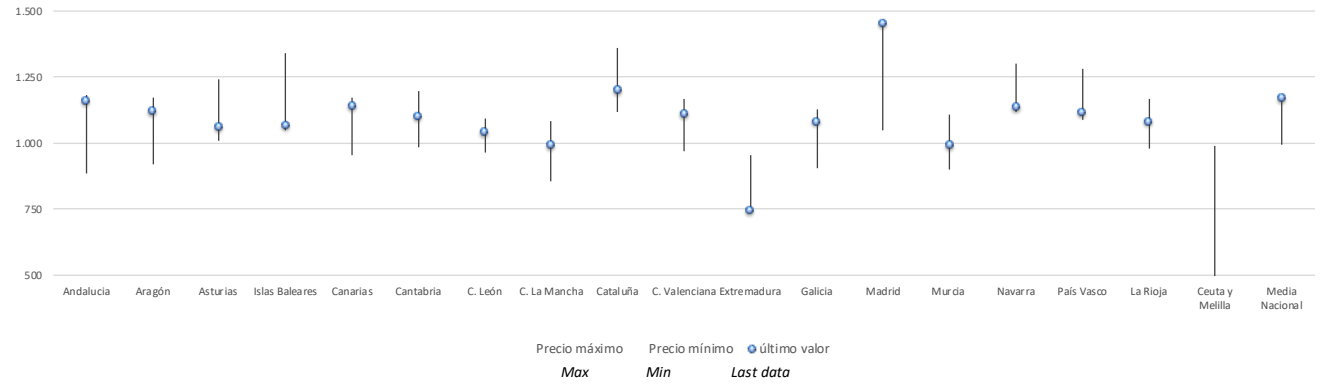


ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Subsidised Housing Price

Autonomous Communities and Provinces	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Latest variación rate	
										q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL	**1.142,0**	**1.151,9**	**1.136,0**	**1.158,1**	**1.163,7**	**1.164,8**	**1.164,6**	**1.166,8**	**1.167,6**	**0,1 %**	**0,3 %**
ANDALUCÍA	**1.133**	**1.142**	**1.128**	**1.153**	**1.161**	**1.159**	**1.169**	**1.161**	**1.161**	**-0,0 %**	**0,0 %**
Almería	1.112	1.127	1.107	1.131	1.112	1.142	1.155	1.147	1.134	**-1,1 %**	**2,0 %**
Cádiz	1.158	1.131	1.143	1.184	1.163	1.174	1.197	1.181	1.177	**-0,3 %**	**1,2 %**
Córdoba	1.084	1.116	1.097	1.118	1.152	1.151	1.187	1.177	1.161	**-1,3 %**	**0,8 %**
Granada	1.162	1.135	1.110	1.130	1.166	1.133	1.128	1.131	1.144	**1,2 %**	**-1,8 %**
Huelva	1.087	1.115	1.095	1.109	1.138	1.135	1.126	1.134	1.137	**0,3 %**	**-0,1 %**
Jaén	1.094	1.123	1.101	1.114	1.141	1.141	1.149	1.182	1.160	**-1,8 %**	**1,7 %**
Málaga	n.r	1.192	1.179	1.199	1.182	1.165	1.194	1.174	1.163	**-0,9 %**	**-1,6 %**
Sevilla	1.117	1.139	1.115	1.147	1.172	1.183	1.166	1.152	1.174	**2,0 %**	**0,2 %**
ARAGON	**1.070**	**1.097**	**1.087**	**1.101**	**1.097**	**1.115**	**1.118**	**1.127**	**1.121**	**-0,6 %**	**2,1 %**
Huesca	988	984	1.004	n.r	1.032	1.057	n.r	1.089	n.r	-	-
Teruel	1.055	1.081	n.r	n.r	n.r	1.073	n.r	1.097	1.078	**-1,7 %**	-
Zaragoza	1.100	1.128	1.111	1.131	1.119	1.137	1.129	1.142	1.137	**-0,4 %**	**1,6 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.070**	**1.074**	**1.078**	**1.079**	**1.077**	**1.068**	**1.061**	**1.063**	**1.062**	**-0,1 %**	**-1,3 %**
BALEARS (ILLES)	**1.068**	**1.060**	**1.065**	**1.065**	**1.067**	**1.077**	**1.067**	**1.071**	**1.066**	**-0,5 %**	**-0,0 %**
CANARIAS	**1.022**	**1.030**	**1.043**	**1.066**	**1.098**	**1.107**	**1.127**	**1.128**	**1.141**	**1,1 %**	**3,9 %**
Palmas (Las)	1.012	1.019	1.037	1.063	1.096	1.090	1.118	1.119	1.137	**1,6 %**	**3,8 %**
Tenerife	1.022	1.032	1.041	1.062	1.094	1.113	1.128	1.131	1.139	**0,8 %**	**4,1 %**
CANTABRIA	**1.082**	**1.081**	**1.078**	**1.069**	**1.091**	**1.105**	**1.089**	**1.110**	**1.098**	**-1,1 %**	**0,7 %**
CASTILLA Y LEON	**1.011**	**1.022**	**1.013**	**1.030**	**1.028**	**1.033**	**1.040**	**1.031**	**1.042**	**1,1 %**	**1,4 %**
Ávila	n.r	n.r	973	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.091	-	-
Burgos	1.110	1.123	1.111	1.130	1.103	1.087	1.056	1.081	1.068	**-1,1 %**	**-3,1 %**
León	965	990	972	1.006	1.036	1.010	1.045	1.011	1.036	**2,5 %**	**0,0 %**
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	994	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.014	1.006	982	1.000	989	1.015	1.032	1.033	1.038	**0,5 %**	**5,0 %**
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.050	1.079	1.074	1.082	1.067	1.092	1.096	1.069	1.077	**0,8 %**	**1,0 %**
Zamora	946	n.r	925	954	n.r	n.r	924	920	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	**999**	**1.012**	**1.004**	**1.006**	**1.000**	**997**	**988**	**993**	**992**	**-0,0 %**	**-0,7 %**
Albacete	999	1.021	1.006	1.010	986	992	984	1.000	1.002	**0,2 %**	**1,7 %**
Ciudad Real	961	985	981	987	983	957	942	959	958	**-0,1 %**	**-2,6 %**
Cuenca	1.049	1.025	1.026	1.027	1.007	1.021	1.013	989	975	**-1,5 %**	**-3,2 %**
Guadalajara	1.025	1.017	1.014	980	1.011	1.023	1.013	1.026	1.040	**1,4 %**	**2,9 %**
Toledo	996	1.009	1.004	1.012	1.009	1.011	1.008	996	994	**-0,2 %**	**-1,5 %**
CATALUNA	**1.193**	**1.200**	**1.202**	**1.207**	**1.217**	**1.197**	**1.205**	**1.209**	**1.201**	**-0,7 %**	**-1,3 %**
Barcelona	1.181	1.195	1.199	1.203	1.213	1.190	1.206	1.207	1.201	**-0,5 %**	**-1,0 %**
Girona	1.178	1.201	1.216	1.207	1.244	1.218	1.211	1.229	1.205	**-1,9 %**	**-3,2 %**
Lleida	1.200	1.219	1.193	1.214	1.211	1.195	1.185	1.203	1.194	**-0,7 %**	**-1,4 %**
Tarragona	1.230	1.209	1.206	1.219	1.207	1.214	1.204	1.205	1.200	**-0,4 %**	**-0,5 %**
COM. VALENCIANA	**1.100**	**1.098**	**1.096**	**1.109**	**1.111**	**1.119**	**1.106**	**1.107**	**1.111**	**0,3 %**	**-0,1 %**
Alicante/Alacant	1.129	1.114	1.106	1.123	1.130	1.126	1.116	1.113	1.120	**0,7 %**	**-0,8 %**
Castellón/Castelló	1.054	1.055	1.054	1.086	1.075	1.102	1.094	1.110	1.098	**-1,1 %**	**2,1 %**
Valencia	1.085	1.094	1.098	1.101	1.104	1.118	1.099	1.101	1.105	**0,4 %**	**0,1 %**
EXTREMADURA	**768**	**761**	**759**	**760**	**752**	**749**	**748**	**745**	**744**	**-0,1 %**	**-1,1 %**
Badajoz	774	758	755	760	754	749	748	749	744	**-0,6 %**	**-1,3 %**
Cáceres	770	766	764	759	749	748	747	738	743	**0,6 %**	**-0,8 %**
GALICIA	**1.012**	**1.019**	**1.029**	**1.054**	**1.061**	**1.087**	**1.080**	**1.091**	**1.082**	**-0,9 %**	**1,9 %**
Coruña (A)	1.056	1.071	1.079	1.106	1.108	1.139	1.122	1.141	1.133	**-0,7 %**	**2,2 %**
Lugo	920	939	944	949	980	1.001	1.026	999	1.016	**1,8 %**	**3,7 %**
Ourense	940	n.r	952	n.r	1.011	982	n.r	1.000	n.r	-	-
Pontevedra	1.038	1.031	1.041	1.077	1.065	1.094	1.079	1.098	1.081	**-1,5 %**	**1,6 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.381**	**1.413**	**1.400**	**1.432**	**1.445**	**1.434**	**1.430**	**1.449**	**1.452**	**0,2 %**	**0,5 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**992**	**990**	**982**	**994**	**998**	**980**	**989**	**996**	**992**	**-0,4 %**	**-0,6 %**
NAVARRA	**1.175**	**1.158**	**1.165**	**1.164**	**1.142**	**1.154**	**1.146**	**1.135**	**1.134**	**-0,0 %**	**-0,7 %**
PAÍS VASCO	**1.131**	**1.128**	**1.124**	**1.111**	**1.112**	**1.120**	**1.115**	**1.117**	**1.115**	**-0,2 %**	**0,2 %**
Araba/Alava	1.122	1.124	1.114	1.113	1.110	1.110	1.101	1.101	1.104	**0,3 %**	**-0,5 %**
Gipuzkoa	1.157	1.129	1.144	1.113	1.116	1.109	1.108	1.108	1.106	**-0,1 %**	**-0,9 %**
Bizkaia	1.117	1.122	1.115	1.100	1.108	1.129	1.125	1.127	1.122	**-0,5 %**	**1,3 %**
RIOJA (LA)	**1.089**	**1.092**	**1.104**	**1.074**	**1.053**	**1.037**	**1.058**	**1.069**	**1.083**	**1,3 %**	**2,9 %**
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**751**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**755**	**n.r**	**n.r**	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Breakdown of the subsidised house prices (sq.m) by regions**



*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
NATIONAL TOTAL		**1.734,0**	**1.740,7**	**1.740,0**	**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1,3 %**	**4,3 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.243**	**1.255**	**1.276**	**1.300**	**1.303**	**1.337**	**1.394**	**1.332**	**1.361**	**2,2 %**	**4,5 %**
	Nijar	943	907	923	986	1.029	950	1.070	1.061	1.129	**6,4 %**	**9,6 %**
	Roquetas de Mar	1.182	1.155	1.169	1.125	1.150	1.186	1.230	1.271	1.278	**0,6 %**	**11,1 %**
	Ejido (El)	956	950	1.008	989	988	972	1.034	1.059	1.059	**-0,0 %**	**7,1 %**
CÁDIZ	Algeciras	1.094	1.110	1.147	1.126	1.139	1.153	1.173	1.212	1.207	**-0,4 %**	**5,9 %**
	Arcos de la frontera	903	866	896	942	898	867	927	995	933	**-6,2 %**	**3,9 %**
	Cádiz	**2.220**	**2.196**	**2.276**	**2.333**	**2.397**	**2.410**	**2.408**	**2.401**	**2.560**	**6,6 %**	**6,8 %**
	Chiclana de la Frontera	1.482	1.528	1.534	1.513	1.563	1.610	1.682	1.600	1.739	**8,7 %**	**11,2 %**
	Jerez de la Frontera	1.091	1.058	1.119	1.146	1.233	1.164	1.243	1.262	1.310	**3,8 %**	**6,3 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.134	1.136	1.159	1.149	1.172	1.236	1.300	1.218	1.281	**5,2 %**	**9,3 %**
	Puerto de Santa María	1.628	1.660	1.743	1.693	1.823	1.773	1.917	1.846	1.954	**5,8 %**	**7,2 %**
	Puerto Real	1.208	1.286	1.251	1.311	1.338	1.400	1.373	1.388	1.417	**2,1 %**	**5,9 %**
	Rota	1.841	1.962	1.928	2.051	2.067	2.104	2.173	2.152	2.309	**7,3 %**	**11,7 %**
	San Fernando	1.255	1.330	1.327	1.325	1.390	1.415	1.410	1.440	1.477	**2,5 %**	**6,2 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.308	1.360	1.353	1.423	1.392	1.420	1.505	1.554	1.575	**1,3 %**	**13,2 %**
	San Roque	1.599	1.551	1.616	1.583	1.659	1.737	1.811	1.897	2.000	**5,4 %**	**20,6 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.372**	**1.353**	**1.365**	**1.366**	**1.381**	**1.366**	**1.368**	**1.401**	**1.432**	**2,2 %**	**3,7 %**
	Lucena	824	836	845	847	876	866	884	879	915	**4,0 %**	**4,5 %**
	Puente Génil	822	839	834	790	835	806	801	818	862	**5,4 %**	**3,2 %**
GRANADA	Almuñecar	1.793	1.928	1.864	1.921	1.756	1.890	1.855	2.004	1.907	**-4,8 %**	**8,6 %**
	Granada	**1.781**	**1.734**	**1.700**	**1.760**	**1.803**	**1.828**	**1.782**	**1.847**	**1.891**	**2,4 %**	**4,9 %**
	Motril	1.079	1.136	1.121	1.119	1.202	1.150	1.203	1.197	1.227	**2,5 %**	**2,0 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.110**	**1.074**	**1.133**	**1.193**	**1.258**	**1.161**	**1.211**	**1.282**	**1.298**	**1,3 %**	**3,2 %**
	Lepe	1.460	1.345	1.422	1.444	1.395	1.405	1.365	1.425	1.467	**2,9 %**	**5,2 %**
JAÉN	Andújar	733	744	765	765	791	743	794	754	792	**5,1 %**	**0,2 %**
	Jaén	**1.153**	**1.164**	**1.147**	**1.144**	**1.153**	**1.210**	**1.155**	**1.155**	**1.175**	**1,7 %**	**2,0 %**
	Linares	755	755	763	728	742	722	771	746	737	**-1,2 %**	**-0,7 %**
	Úbeda	867	829	873	867	908	894	958	905	910	**0,5 %**	**0,2 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.800	1.784	1.820	1.894	1.916	1.977	1.995	2.023	2.058	**1,7 %**	**7,4 %**
	Antequera	1.052	1.101	1.110	1.114	1.112	1.134	1.124	1.184	1.139	**-3,8 %**	**2,4 %**
	Benalmádena	2.317	2.321	2.348	2.344	2.550	2.517	2.579	2.635	2.789	**5,8 %**	**9,4 %**
	Estepona	1.996	2.054	2.190	2.146	2.248	2.364	2.350	2.348	2.527	**7,7 %**	**12,4 %**
	Fuengirola	2.339	2.326	2.430	2.382	2.556	2.531	2.624	2.647	2.781	**5,1 %**	**8,8 %**
	Málaga	**1.950**	**2.011**	**2.036**	**2.105**	**2.213**	**2.214**	**2.294**	**2.351**	**2.401**	**2,1 %**	**8,5 %**
	Marbella	2.825	2.815	2.830	2.814	3.062	3.146	3.190	3.037	3.255	**7,2 %**	**6,3 %**
	Mijas	2.008	2.079	2.137	2.124	2.189	2.325	2.307	2.350	2.517	**7,1 %**	**15,0 %**
	Rincón de la Victoria	2.045	2.146	2.314	2.218	2.363	2.355	2.389	2.438	2.620	**7,4 %**	**10,9 %**
	Ronda	1.197	1.174	1.211	1.234	1.208	1.220	1.182	1.214	1.232	**1,4 %**	**2,0 %**
	Vélez Málaga	1.549	1.560	1.545	1.668	1.721	1.726	1.703	1.808	1.832	**1,4 %**	**6,4 %**
	Torremolinos	2.273	2.214	2.383	2.316	2.402	2.531	2.616	2.646	2.725	**3,0 %**	**13,4 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.117	1.170	1.190	1.197	1.203	1.194	1.246	1.299	1.299	**0,0 %**	**8,0 %**
	Camas	1.127	1.114	1.099	1.167	1.225	1.207	1.269	1.275	1.275	**-0,0 %**	**4,1 %**
	Carmona	1.100	1.078	1.062	1.119	1.137	1.080	1.115	1.145	1.122	**-2,0 %**	**-1,3 %**
	Coria del Río	1.041	1.043	1.021	1.063	1.063	1.025	1.022	1.071	1.157	**8,0 %**	**8,8 %**
	Dos Hermanas	1.355	1.363	1.373	1.408	1.466	1.478	1.499	1.515	1.564	**3,2 %**	**6,7 %**
	Écija	944	938	938	976	968	929	945	960	1.041	**8,5 %**	**7,5 %**
	Lebrija	882	828	810	873	858	916	863	910	917	**0,8 %**	**6,9 %**
	Mairena del Aljarafe	1.559	1.609	1.692	1.762	1.677	1.682	1.739	1.651	1.753	**6,2 %**	**4,6 %**
	Morón de la Frontera	890	906	917	909	936	888	961	922	892	**-3,2 %**	**-4,6 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	1.006	1.019	969	971	1.004	1.009	983	1.026	1.042	**1,6 %**	**3,8 %**
	Rinconada (La)	1.149	1.148	1.130	1.199	1.246	1.296	1.230	1.272	1.313	**3,2 %**	**5,4 %**
	Sevilla	**2.026**	**1.869**	**1.891**	**1.998**	**2.083**	**1.974**	**1.983**	**2.122**	**2.140**	**0,8 %**	**2,7 %**
	Utrera	1.069	1.061	1.027	1.064	1.100	1.067	1.158	1.117	1.168	**4,6 %**	**6,1 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.301**	**1.400**	**1.297**	**1.374**	**1.351**	**1.327**	**1.394**	**1.484**	**1.524**	**2,6 %**	**12,7 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.186**	**1.158**	**1.246**	**1.191**	**1.171**	**1.234**	**1.301**	**1.262**	**1.292**	**2,4 %**	**10,3 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.571**	**1.596**	**1.585**	**1.625**	**1.603**	**1.582**	**1.652**	**1.651**	**1.670**	**1,1 %**	**4,1 %**
ASTURIAS	Avilés	1.151	1.128	1.100	1.045	1.074	1.168	1.141	1.173	1.078	**-8,1 %**	**0,4 %**
	Gijón	1.543	1.575	1.550	1.603	1.610	1.648	1.678	1.646	1.714	**4,1 %**	**6,5 %**
	Langreo	838	790	782	785	774	813	783	727	750	**3,2 %**	**-3,2 %**
	Mieres	794	773	794	732	758	789	728	750	813	**8,4 %**	**7,3 %**
	Oviedo	**1.388**	**1.398**	**1.354**	**1.418**	**1.503**	**1.515**	**1.454**	**1.469**	**1.434**	**-2,4 %**	**-4,5%**
	Siero	1.099	1.139	1.127	1.098	1.101	1.156	1.164	1.226	1.228	**0,2 %**	**11,6%**
ILLES BALEARS	Calvià	3.436	3.496	3.684	3.686	3.917	3.924	4.185	4.261	4.273	**0,3 %**	**9,1%**
	Ciutadella de Menorca	2.349	2.513	2.536	2.523	2.629	2.690	2.838	2.789	2.849	**2,2 %**	**8,4%**
	Eivissa	4.040	3.813	4.091	4.261	4.187	4.349	4.333	4.350	4.625	**6,3 %**	**10,5%**
	Inca	1.563	1.546	1.581	1.583	1.657	1.743	1.769	1.810	1.893	**4,6 %**	**14,2%**
	Llucmajor	2.254	2.391	2.438	2.416	2.600	2.546	2.609	2.759	2.777	**0,6 %**	**6,8%**
	Mahón	1.754	1.791	1.928	1.993	1.907	2.060	2.178	2.230	2.148	**-3,7 %**	**12,7%**
	Manacor	1.562	1.686	1.680	1.683	1.833	1.803	1.956	1.915	2.053	**7,2 %**	**12,0%**
	Marratxí	2.479	2.463	2.594	2.617	2.669	2.697	2.796	2.744	2.908	**6,0 %**	**9,0%**
	Palma de Mallorca	**2.376**	**2.390**	**2.383**	**2.436**	**2.586**	**2.627**	**2.682**	**2.726**	**2.878**	**5,6 %**	**11,3%**
	Santa Eulalia del Río	4.129	4.219	4.507	4.407	4.682	4.894	4.783	4.836	5.195	**7,4 %**	**11,0%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.238**	**1.329**	**1.349**	**1.269**	**1.356**	**1.355**	**1.344**	**1.453**	**1.482**	**2,0 %**	**9,3%**
	Arrecife	1.237	1.248	1.290	1.311	1.352	1.310	1.380	1.362	1.462	**7,3 %**	**8,1%**
	Arucas	1.142	1.207	1.183	1.227	1.234	1.262	1.240	1.271	1.314	**3,3 %**	**6,4%**
	Ingenio	1.095	1.043	1.090	1.081	1.109	1.111	1.195	1.157	1.168	**1,0 %**	**5,3%**
	Oliva, La	2.170	2.222	2.298	2.333	2.368	2.449	2.554	2.636	2.611	**-0,9 %**	**10,3%**

*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las)**	**1.654**	**1.742**	**1.698**	**1.677**	**1.767**	**1.746**	**1.768**	**1.756**	**1.836**	**4,6 %**	**3,9 %**
	Puerto del Rosario	1.153	1.141	1.210	1.230	1.255	1.270	1.344	1.353	1.393	2,9 %	11,0 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.410	2.328	2.436	2.518	2.419	2.642	2.609	2.447	2.626	7,3 %	8,6 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.132	1.159	1.149	1.171	1.194	1.185	1.227	1.251	1.283	2,5 %	7,5 %
SANTA CRUZ	Telde	1.243	1.301	1.280	1.210	1.275	1.338	1.340	1.337	1.316	-1,5 %	3,2 %
DE TENERIFE	Adeje	2.319	2.224	2.262	2.450	2.481	2.694	2.927	2.679	2.894	8,0 %	16,6 %
	Arona	1.867	1.898	1.884	1.974	1.948	1.973	2.134	2.243	2.210	-1,5 %	13,5 %
	Candelaria	1.768	1.793	1.884	1.923	2.028	2.027	2.102	2.046	2.108	3,1 %	3,9 %
	Granadilla de Abona	1.556	1.470	1.461	1.567	1.621	1.575	1.695	1.648	1.763	7,0 %	8,7 %
	San Cristóbal Laguna	1.259	1.216	1.264	1.292	1.361	1.348	1.387	1.422	1.495	5,1 %	9,8 %
	Orotava (La)	1.211	1.126	1.213	1.110	1.185	1.189	1.169	1.267	1.315	3,8 %	10,9 %
	Puerto de la Cruz	1.714	1.840	1.733	1.860	2.023	2.159	2.110	2.129	2.287	7,4 %	13,0 %
	Realejos (Los)	1.095	1.091	1.084	1.166	1.186	1.175	1.279	1.179	1.243	5,5 %	4,8 %
	Santa Cruz deTenerife	**1.482**	**1.466**	**1.552**	**1.647**	**1.603**	**1.622**	**1.541**	**1.671**	**1.733**	**3,7 %**	**8,2 %**
CANTABRIA	Camargo	1.336	1.364	1.458	1.388	1.264	1.382	1.398	1.441	1.556	8,0 %	23,1 %
	Castro-Urdiales	1.963	1.942	2.082	2.037	1.977	2.009	2.058	2.091	2.232	6,7 %	12,9 %
	Santander	**1.747**	**1.793**	**1.913**	**1.884**	**1.892**	**1.986**	**2.078**	**2.005**	**2.165**	**8,0 %**	**14,4 %**
	Torrelavega	996	1.039	1.000	1.008	1.033	1.067	1.063	1.049	1.089	3,8 %	5,5 %
ÁVILA	**Ávila**	**1.025**	**1.074**	**1.103**	**1.122**	**1.082**	**1.125**	**1.163**	**1.129**	**1.207**	**6,9 %**	**11,5 %**
BURGOS	Aranda de Duero	1.123	1.105	1.092	1.116	1.164	1.172	1.109	1.183	1.276	7,9 %	9,7 %
	Burgos	**1.425**	**1.438**	**1.417**	**1.430**	**1.444**	**1.469**	**1.432**	**1.523**	**1.580**	**3,7 %**	**9,4 %**
	Miranda de Ebro	1.033	991	1.019	1.103	1.017	1.023	1.076	1.069	1.153	7,9 %	13,3 %
LEÓN	**León**	**1.268**	**1.218**	**1.280**	**1.208**	**1.237**	**1.315**	**1.206**	**1.311**	**1.313**	**0,1 %**	**6,1 %**
	Ponferrada	767	803	773	829	846	790	783	826	841	1,8 %	-0,7 %
	San Andrés del Rabanedo	907	903	888	943	941	998	1.008	919	982	6,8 %	4,3 %
PALENCIA	**Palencia**	**1.139**	**1.162**	**1.133**	**1.178**	**1.164**	**1.171**	**1.186**	**1.167**	**1.164**	**-0,2 %**	**0,0 %**
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.568**	**1.663**	**1.630**	**1.585**	**1.678**	**1.598**	**1.580**	**1.697**	**1.654**	**-2,6 %**	**-1,5 %**
SEGOVIA	**Segovia**	**1.438**	**1.427**	**1.404**	**1.504**	**1.617**	**1.531**	**1.453**	**1.502**	**1.623**	**8,1 %**	**0,4 %**
SORIA	**Soria**	**1.103**	**1.066**	**1.110**	**1.120**	**1.153**	**1.171**	**1.144**	**1.176**	**1.198**	**1,9 %**	**3,9 %**
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.416**	**1.449**	**1.372**	**1.461**	**1.446**	**1.452**	**1.450**	**1.481**	**1.491**	**0,7 %**	**3,1 %**
ZAMORA	**Zamora**	**1.092**	**1.062**	**1.051**	**1.077**	**1.092**	**1.128**	**1.150**	**1.075**	**1.098**	**2,1 %**	**0,5 %**
ALBACETE	**Albacete**	**1.218**	**1.270**	**1.285**	**1.272**	**1.341**	**1.339**	**1.447**	**1.394**	**1.415**	**1,5 %**	**5,5 %**
	Almansa	729	685	732	765	737	739	715	670	711	6,2 %	-3,5 %
	Hellín	686	678	626	648	613	621	673	716	667	-6,9 %	8,8 %
	Villarrobledo	607	622	577	574	593	620	568	614	627	2,2 %	5,7 %
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	745	765	741	741	752	810	766	764	805	5,4 %	7,0 %
	Ciudad Real	**1.029**	**1.043**	**1.019**	**1.096**	**1.025**	**1.063**	**1.075**	**1.061**	**1.111**	**4,7 %**	**8,4 %**
	Puertollano	561	601	556	571	616	573	621	571	607	6,3 %	-1,4 %
	Tomelloso	624	613	586	624	612	580	547	594	626	5,4 %	2,4 %
	Valdepeñas	773	747	726	722	686	702	728	713	746	4,7 %	8,7 %
CUENCA	Cuenca	1.130	1.214	1.221	1.188	1.134	1.231	1.222	1.211	1.198	-1,1 %	5,7 %
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.447	1.370	1.396	1.383	1.424	1.475	1.450	1.476	1.517	2,8 %	6,5 %
	Guadalajara	**1.263**	**1.286**	**1.370**	**1.355**	**1.394**	**1.441**	**1.460**	**1.455**	**1.508**	**3,6 %**	**8,2 %**
TOLEDO	Illescas	1.279	1.249	1.326	1.312	1.312	1.357	1.325	1.355	1.370	1,1 %	4,4 %
	Talavera de la Reina	794	735	761	765	798	833	853	804	854	6,2 %	7,0 %
	Toledo	**1.405**	**1.418**	**1.383**	**1.445**	**1.505**	**1.608**	**1.497**	**1.555**	**1.503**	**-3,3 %**	**-0,2 %**
BARCELONA	Badalona	2.194	2.117	2.106	2.189	2.282	2.227	2.274	2.257	2.387	5,8 %	4,6 %
	Barcelona	**3.597**	**3.546**	**3.517**	**3.551**	**3.663**	**3.600**	**3.646**	**3.662**	**3.768**	**2,9 %**	**2,8 %**
	Castelldefels	3.263	3.487	3.390	3.469	3.583	3.537	3.512	3.494	3.628	3,8 %	1,3 %
	Cornellà de Llobregat	2.347	2.336	2.407	2.406	2.431	2.409	2.467	2.533	2.594	2,4 %	6,7 %
	Esplugues de Llobregat	2.745	2.883	2.973	2.806	2.990	2.758	2.947	2.918	2.910	-0,3 %	-2,7 %
	Gavà	2.712	2.680	2.554	2.744	2.794	2.615	2.828	2.739	2.845	3,9 %	1,8 %
	Granollers	1.924	1.956	1.916	1.882	2.051	2.003	1.990	2.024	2.071	2,3 %	1,0 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.246	2.217	2.233	2.311	2.357	2.328	2.371	2.401	2.466	2,7 %	4,6 %
	Igualada	1.315	1.323	1.310	1.365	1.321	1.435	1.462	1.439	1.438	-0,1 %	8,9 %
	Manresa	1.126	1.111	1.142	1.173	1.195	1.184	1.221	1.219	1.243	2,0 %	4,1 %
	Martorell	1.835	1.762	1.772	1.732	1.691	1.752	1.824	1.746	1.893	8,4 %	11,9 %
	Mataró	1.898	1.939	1.921	2.032	2.063	2.020	2.042	2.089	2.121	1,5 %	2,8 %
	Mollet del Vallès	1.954	1.947	1.889	1.975	1.995	1.986	2.026	2.032	2.077	2,2 %	4,1 %
	Montcada i Reixac	1.885	1.901	1.844	1.933	1.908	1.961	2.073	1.922	2.011	4,6 %	5,4 %
	Pineda de Mar	1.659	1.647	1.712	1.708	1.723	1.733	1.736	1.876	1.858	-0,9 %	7,8 %
	Prat de Llobregat (El)	2.404	2.370	2.386	2.355	2.477	2.450	2.497	2.474	2.492	0,7 %	0,6 %
	Premià de Mar	2.381	2.329	2.303	2.382	2.342	2.347	2.507	2.442	2.463	0,9 %	5,2 %
	Ripollet	1.903	1.905	1.855	2.011	2.005	1.988	2.000	2.097	2.093	-0,2 %	4,4 %
	Rubí	1.892	1.856	1.885	1.893	1.928	1.905	1.939	1.997	2.057	3,0 %	6,7 %
	Sabadell	1.867	1.821	1.846	1.855	1.934	1.948	1.895	1.977	2.007	1,5 %	3,8 %
	Sant Adrià de Besòs	2.027	1.978	2.020	2.140	2.153	2.125	2.195	2.237	2.249	0,5 %	4,5 %
	Sant Andreu de la Barca	2.130	2.165	2.141	2.167	2.146	2.148	2.169	2.226	2.178	-2,1 %	1,5 %
	Sant Boi de Llobregat	2.194	2.213	2.242	2.302	2.333	2.291	2.272	2.399	2.400	0,1 %	2,9 %
	Sant Cugat del Vallès	3.713	3.935	3.979	3.954	3.947	4.143	4.028	4.081	4.080	-0,0 %	3,4 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.544	2.698	2.617	2.598	2.724	2.844	2.706	2.709	2.720	0,4 %	-0,1 %
	Sant Joan Despí	2.684	2.748	2.798	2.807	2.911	2.942	2.841	2.893	2.822	-2,4 %	-3,0 %
	Sant Pere de Ribes	1.942	2.031	1.997	2.044	2.001	2.035	2.200	2.149	2.103	-2,1 %	5,1 %
	Santa Coloma Gramanet	1.906	1.898	1.855	1.870	1.965	1.867	1.967	2.026	2.121	4,7 %	7,9 %
	Barberà del Vallès	1.988	2.036	2.081	2.073	2.066	2.115	2.183	2.221	2.219	-0,1 %	7,4 %
	Santa Perpètua de Mogoda	1.894	1.877	1.879	1.996	1.964	1.948	1.967	2.035	2.044	0,4 %	4,1 %
	Sant Vicenç dels Horts	1.977	1.955	2.027	2.021	1.942	1.907	2.036	2.074	2.056	-0,8 %	5,9 %
	Cerdanyola del Vallès	2.285	2.275	2.257	2.304	2.403	2.388	2.411	2.426	2.513	3,6 %	4,6 %

*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
BARCELONA	Sitges	3.798	3.740	3.780	3.716	3.949	3.833	3.976	4.017	4.051	0,8 %	2,6 %
	Terrassa	1.797	1.726	1.702	1.788	1.868	1.804	1.787	1.851	1.918	3,6 %	2,7 %
	Vic	1.544	1.476	1.429	1.518	1.512	1.601	1.593	1.667	1.697	1,8 %	12,3 %
	Viladecans	2.322	2.335	2.357	2.409	2.443	2.444	2.488	2.457	2.526	2,8 %	3,4 %
	Vilafranca del Penedès	1.473	1.478	1.519	1.587	1.548	1.533	1.629	1.573	1.628	3,5 %	5,2 %
	Vilanova i la Geltrú	1.905	1.915	1.916	1.927	2.019	2.062	2.064	2.063	2.142	3,8 %	6,1 %
GIRONA	Blanes	1.621	1.605	1.628	1.589	1.719	1.644	1.769	1.672	1.749	4,6 %	1,8 %
	Figueres	**1.159**	**1.132**	**1.131**	**1.153**	**1.207**	**1.100**	**1.167**	**1.140**	**1.226**	7,5 %	1,6 %
	Girona	**1.889**	**1.893**	**1.793**	**1.803**	**1.902**	**1.875**	**1.860**	**1.846**	**2.000**	8,4 %	5,1 %
	Lloret de Mar	1.805	1.803	1.832	1.839	1.820	1.937	1.865	1.865	1.860	-0,3 %	2,2 %
	Olot	1.375	1.298	1.363	1.331	1.390	1.327	1.351	1.462	1.437	-1,7 %	3,4 %
	Salt	1.177	1.088	1.118	1.124	1.139	1.045	1.126	1.107	1.184	7,0 %	4,0 %
LLEIDA	**Lleida**	**1.029**	**997**	**995**	**1.049**	**1.098**	**1.068**	**1.083**	**1.104**	**1.137**	2,9 %	3,5 %
TARRAGONA	Cambrils	1.798	1.814	1.753	1.850	1.876	1.892	1.881	1.931	1.997	3,4 %	6,5 %
	Reus	1.199	1.173	1.133	1.138	1.192	1.178	1.246	1.192	1.365	14,5 %	14,5 %
	Tarragona	**1.397**	**1.356**	**1.310**	**1.370**	**1.409**	**1.384**	**1.391**	**1.507**	**1.540**	2,2 %	9,3 %
	Tortosa	859	804	836	902	826	851	870	887	879	-0,9 %	6,4 %
	Vendrell (El)	1.501	1.432	1.408	1.373	1.428	1.509	1.564	1.529	1.502	-1,8 %	5,2 %
	Salou	1.845	1.974	1.877	1.915	1.956	1.932	1.955	2.029	2.123	4,6 %	8,5 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	707	711	664	722	705	721	707	764	765	0,2 %	8,6 %
	Alicante/Alacant	**1.376**	**1.348**	**1.411**	**1.401**	**1.511**	**1.542**	**1.563**	**1.613**	**1.705**	5,7 %	12,8 %
	Benidorm	2.188	2.130	2.057	2.129	2.261	2.293	2.245	2.224	2.404	8,1 %	6,3 %
	Calpe/Calp	1.902	1.951	2.020	1.862	2.015	2.093	2.125	2.277	2.395	5,2 %	18,8 %
	Campello, el	1.827	1.850	1.984	2.029	2.198	2.013	2.082	2.125	2.175	2,4 %	-1,1 %
	Crevillent	704	675	721	709	769	773	775	732	776	6,0 %	1,0 %
	Dénia	1.817	1.767	1.706	1.708	1.820	1.923	2.042	2.022	2.099	3,8 %	15,3 %
	Elche/Elx	983	1.007	1.032	1.022	1.090	1.082	1.118	1.166	1.175	0,8 %	7,8 %
	Elda	599	631	613	644	692	647	659	696	690	-0,9 %	-0,4 %
	Jávea/Xàbia	2.257	2.276	2.438	2.287	2.394	2.418	2.455	2.567	2.642	2,9 %	10,4 %
	Novelda	676	634	646	678	736	676	667	725	698	-3,8 %	-5,2 %
	Orihuela	1.381	1.367	1.352	1.266	1.370	1.347	1.448	1.472	1.528	3,8 %	11,6 %
	Petrer	728	721	715	720	664	719	695	702	758	8,1 %	14,3 %
	Santa Pola	1.566	1.525	1.519	1.561	1.606	1.608	1.612	1.747	1.895	8,5 %	18,0 %
	San Vicente del Raspeig	1.200	1.179	1.167	1.222	1.265	1.277	1.312	1.348	1.339	-0,7 %	5,8 %
	Torrevieja	1.336	1.367	1.363	1.414	1.472	1.507	1.572	1.579	1.663	5,3 %	13,0 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.394	1.392	1.384	1.455	1.452	1.480	1.607	1.530	1.566	2,4 %	7,8 %
	Villena	617	596	614	616	667	617	662	717	689	-3,9 %	3,3 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	817	784	798	801	826	825	852	848	859	1,3 %	3,9 %
	Benicarló	910	934	919	922	1.002	946	1.022	1.020	1.069	4,8 %	6,7 %
	Burriana	774	791	813	751	811	815	822	803	840	4,6 %	3,5 %
	Castellón de la Plana	**1.039**	**1.011**	**1.000**	**1.010**	**1.078**	**1.077**	**1.074**	**1.114**	**1.139**	2,3 %	5,7 %
	Onda	710	716	728	743	787	752	797	730	788	8,0 %	0,1 %
	Vall d'Uixó (la)	680	712	710	751	724	727	759	725	766	5,6 %	5,8 %
	Villarreal/Vila-real	785	798	815	813	797	777	836	878	895	2,0 %	12,3 %
	Vinaròs	1.129	1.098	1.139	1.162	1.094	1.067	1.156	1.165	1.235	6,0 %	12,9 %
VALENCIA	Alaquàs	905	919	964	972	1.020	1.015	1.082	1.014	1.094	7,9 %	7,2 %
	Alzira	745	801	784	731	792	758	821	817	855	4,6 %	7,9 %
	Aldaia	1.048	1.023	1.055	1.055	1.115	1.142	1.130	1.102	1.179	7,0 %	5,8 %
	Algemesí	703	663	651	671	728	685	682	728	788	8,3 %	8,3 %
	Burjassot	1.047	1.065	1.068	1.034	1.125	1.102	1.197	1.197	1.296	8,3 %	15,2 %
	Catarroja	965	941	953	1.024	1.068	1.090	1.095	1.041	1.099	5,6 %	2,8 %
	Quart de Poblet	968	940	965	1.011	1.081	1.053	1.099	1.181	1.230	4,2 %	13,8 %
	Xirivella	927	946	914	950	1.010	966	1.040	1.026	1.083	5,5 %	7,2 %
	Gandia	1.059	1.045	995	996	1.060	1.060	1.148	1.166	1.218	4,5 %	14,9 %
	Xàtiva	750	760	758	821	774	829	855	902	946	4,9 %	22,2 %
	Manises	1.012	992	1.038	1.029	1.104	1.111	1.170	1.145	1.189	3,9 %	7,8 %
	Mislata	1.143	1.141	1.206	1.206	1.301	1.315	1.313	1.387	1.436	3,5 %	10,4 %
	Oliva	1.034	1.065	1.136	1.083	1.182	1.130	1.050	1.134	1.171	3,3 %	-0,9 %
	Ontinyent	660	671	628	682	718	690	710	732	796	8,7 %	10,9 %
	Paterna	1.205	1.224	1.253	1.293	1.336	1.392	1.408	1.482	1.470	-0,9 %	10,0 %
	Sagunto/Sagunt	832	890	937	925	982	983	1.019	1.078	1.150	6,7 %	17,1 %
	Sueca	1.014	1.092	1.009	1.034	952	1.032	950	1.033	969	-6,2 %	1,8 %
	Torrent	1.049	1.030	1.083	1.070	1.110	1.126	1.174	1.169	1.250	6,9 %	12,5 %
	Valencia	**1.697**	**1.701**	**1.685**	**1.754**	**1.834**	**1.880**	**1.881**	**1.976**	**2.068**	4,7 %	12,8 %
BADAJOZ	Almendralejo	827	832	832	782	814	792	810	783	844	7,7 %	3,6 %
	Badajoz	**1.205**	**1.251**	**1.258**	**1.272**	**1.304**	**1.321**	**1.331**	**1.346**	**1.423**	5,7 %	9,1 %
	Don Benito	816	823	870	808	858	905	947	907	940	3,7 %	9,6 %
	Mérida	851	867	873	896	892	894	917	927	934	0,7 %	4,7 %
	Villanueva de la Serena	716	733	714	681	686	747	728	784	735	-6,3 %	7,1 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.137**	**1.164**	**1.126**	**1.186**	**1.169**	**1.192**	**1.185**	**1.209**	**1.239**	2,4 %	6,0 %
	Plasencia	900	910	935	900	949	903	959	917	920	0,4 %	-3,1 %
LA CORUÑA	Ames	1.132	1.166	1.126	1.137	1.206	1.193	1.290	1.179	1.223	3,7 %	1,4 %
	Arteixo	1.046	1.085	1.046	1.087	1.099	1.063	1.140	1.146	1.200	4,6 %	9,1 %
	Carballo	752	772	787	766	783	852	780	832	804	-3,3 %	2,7 %
	Coruña (A)	**1.775**	**1.841**	**1.903**	**1.942**	**2.013**	**2.021**	**1.994**	**2.021**	**2.078**	2,8 %	3,2 %
	Culleredo	1.297	1.360	1.349	1.321	1.407	1.421	1.398	1.507	1.532	1,7 %	8,9 %
	Ferrol	773	778	788	746	760	770	816	809	860	6,3 %	13,1 %
	Narón	898	848	821	873	814	835	903	838	852	1,7 %	4,7 %

*n.r the data are not representative

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Appraisal values by towns with more than 25,000 inhabitants

Province	Municipality	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Latest variación rate	
											q-o-q	y-o-y
LA CORUÑA	Oleiros	1.512	1.517	1.560	1.544	1.534	1.582	1.641	1.620	1.633	0,8 %	6,5 %
	Ribeira	976	979	999	1.012	976	1.050	1.032	1.083	1.160	7,1 %	18,9 %
	Santiago de Compostela	1.735	1.709	1.759	1.673	1.806	1.795	1.829	1.820	1.970	8,3 %	9,1 %
LUGO	**Lugo**	**1.045**	**1.070**	**1.049**	**1.031**	**1.104**	**1.110**	**1.144**	**1.157**	**1.169**	1,0 %	5,9 %
OURENSE	**Ourense**	**1.162**	**1.242**	**1.233**	**1.223**	**1.254**	**1.291**	**1.290**	**1.216**	**1.249**	2,7 %	-0,4 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.289	1.353	1.347	1.414	1.363	1.389	1.449	1.384	1.490	7,6 %	9,3 %
	Marín	897	941	919	970	978	1.049	1.057	989	1.058	7,0 %	8,2 %
	Pontevedra	**1.293**	**1.371**	**1.350**	**1.343**	**1.389**	**1.408**	**1.453**	**1.541**	**1.604**	4,1 %	15,5 %
	Redondela	975	1.051	995	1.083	1.123	1.155	1.095	1.186	1.106	-6,8 %	-1,5 %
	Vigo	1.595	1.649	1.694	1.687	1.718	1.754	1.763	1.796	1.842	2,5 %	7,2 %
	Vilagarcía de Arousa	979	1.039	991	1.068	1.089	1.141	1.091	1.103	1.196	8,4 %	9,8 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.812	1.794	1.885	1.857	1.981	1.950	1.976	1.985	2.103	5,9 %	6,2 %
	Alcobendas	3.101	3.373	3.454	3.424	3.465	3.702	3.511	3.357	3.599	7,2 %	3,9 %
	Alcorcón	2.243	2.306	2.320	2.338	2.391	2.408	2.449	2.646	2.507	-5,3 %	4,8 %
	Aranjuez	1.466	1.455	1.491	1.480	1.534	1.514	1.599	1.681	1.613	-4,1 %	5,1 %
	Arganda del Rey	1.621	1.718	1.716	1.687	1.779	1.775	1.830	1.865	1.921	3,0 %	8,0 %
	Boadilla del Monte	3.032	3.048	3.080	3.128	3.237	3.288	3.289	3.330	3.400	2,1 %	5,0 %
	Colmenar Viejo	2.018	2.005	2.132	2.097	2.197	2.278	2.393	2.313	2.334	0,9 %	6,2 %
	Collado Villalba	1.865	1.916	1.908	1.904	1.967	2.046	2.044	2.071	2.190	5,7 %	11,3 %
	Coslada	2.012	2.103	2.129	2.126	2.158	2.222	2.268	2.313	2.295	-0,7 %	6,4 %
	Fuenlabrada	1.820	1.883	1.894	1.895	1.926	1.939	1.989	1.985	2.063	3,9 %	7,1 %
	Galapagar	1.832	1.829	1.889	1.922	1.915	1.949	1.957	2.016	2.096	4,0 %	9,4 %
	Getafe	2.028	2.120	2.143	2.154	2.152	2.174	2.238	2.250	2.351	4,5 %	9,2 %
	Leganés	1.988	2.049	2.118	2.096	2.157	2.148	2.195	2.237	2.283	2,1 %	5,8 %
	Madrid	**3.588**	**3.643**	**3.559**	**3.576**	**3.790**	**3.728**	**3.758**	**3.852**	**4.016**	4,2 %	6,0 %
	Majadahonda	3.398	3.539	3.559	3.527	3.629	3.747	3.758	3.710	3.753	1,2 %	3,4 %
	Móstoles	1.889	1.920	1.916	1.941	1.975	2.013	2.029	2.082	2.107	1,2 %	6,7 %
	Navalcarnero	1.627	1.658	1.704	1.726	1.724	1.788	1.811	1.686	1.781	5,7 %	3,3 %
	Parla	1.466	1.487	1.470	1.536	1.566	1.559	1.623	1.610	1.732	7,6 %	10,6 %
	Pinto	1.959	2.021	2.070	2.068	2.085	2.059	2.146	2.161	2.212	2,3 %	6,1 %
	Pozuelo de Alarcón	3.534	3.563	3.647	3.648	3.737	3.845	3.881	3.932	4.000	1,7 %	7,0 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.268	2.317	2.373	2.321	2.425	2.425	2.483	2.521	2.532	0,4 %	4,4 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.092	3.131	3.171	3.249	3.120	3.262	3.300	3.291	3.336	1,4 %	6,9 %
	San Fernando de Henares	2.053	2.037	2.099	2.025	2.118	2.133	2.128	2.229	2.283	2,4 %	7,8 %
	San Sebastián de los Reyes	2.771	2.833	2.831	2.855	2.838	2.918	2.791	3.011	3.030	0,6 %	6,8 %
	Torrejón de Ardoz	1.903	1.947	1.935	1.970	2.084	2.056	2.049	2.117	2.164	2,2 %	3,8 %
	Valdemoro	1.757	1.788	1.781	1.830	1.794	1.884	1.857	1.893	1.935	2,2 %	7,8 %
	Villaviciosa de Odón	2.319	2.401	2.409	2.379	2.395	2.471	2.588	2.487	2.558	2,9 %	6,8 %
	Tres Cantos	2.852	2.934	2.977	3.112	3.140	3.249	3.249	3.205	3.293	2,7 %	4,9 %
MURCIA	Águilas	1.021	982	922	1.000	1.068	990	1.059	1.123	1.148	2,2 %	7,5 %
	Alcantarilla	765	757	746	741	766	765	747	807	820	1,6 %	7,0 %
	Caravaca de la Cruz	713	758	701	742	766	722	736	793	791	-0,3 %	3,3 %
	Cartagena	1.093	1.059	1.051	1.088	1.091	1.102	1.157	1.201	1.233	2,7 %	12,9 %
	Cieza	844	809	827	877	850	819	835	893	886	-0,8 %	4,2 %
	Jumilla	633	586	633	661	688	722	665	668	624	-6,5 %	-9,2 %
	Lorca	860	864	880	898	945	873	969	954	987	3,4 %	4,4 %
	Mazarrón	1.228	1.145	1.232	1.192	1.233	1.131	1.264	1.157	1.255	8,4 %	1,7 %
	Molina de Segura	908	894	953	921	959	970	991	1.009	996	-1,3 %	3,8 %
	Murcia	**1.240**	**1.164**	**1.165**	**1.169**	**1.235**	**1.218**	**1.194**	**1.299**	**1.270**	-2,2 %	2,9 %
	San Javier	1.307	1.265	1.317	1.250	1.324	1.284	1.387	1.431	1.399	-2,2 %	5,7 %
	Torre-Pacheco	862	845	865	836	873	896	955	919	960	4,5 %	9,9 %
	Totana	804	774	827	853	882	846	796	862	811	-5,9 %	-8,1 %
	Yecla	667	627	671	651	680	663	628	665	678	2,0 %	-0,3 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**2.128**	**2.135**	**2.070**	**2.234**	**2.207**	**2.235**	**2.190**	**2.240**	**2.395**	6,9 %	8,5 %
	Tudela	1.081	1.099	1.142	1.144	1.170	1.191	1.127	1.186	1.250	5,4 %	6,8 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**2.136**	**2.225**	**2.242**	**2.232**	**2.265**	**2.260**	**2.274**	**2.277**	**2.266**	-0,5 %	0,0 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.704	1.697	1.751	1.688	1.834	1.889	1.586	1.724	1.736	0,7 %	-5,3 %
	Irun	2.153	2.279	2.283	2.289	2.208	2.349	2.325	2.384	2.402	0,8 %	8,8 %
	Errenteria	2.305	2.309	2.374	2.423	2.334	2.414	2.354	2.524	2.474	-2,0 %	6,0 %
	San Sebastián/Donostia	**4.208**	**3.999**	**4.287**	**4.221**	**4.509**	**4.240**	**4.223**	**4.266**	**4.378**	2,6 %	-2,9 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.141	2.243	2.273	2.260	2.260	2.307	2.264	2.245	2.260	0,7 %	-0,0 %
	Basauri	1.988	2.127	2.114	2.092	1.994	2.133	2.162	2.213	2.155	-2,6 %	8,1 %
	Bilbao	**2.729**	**2.725**	**2.758**	**2.736**	**2.773**	**2.722**	**2.736**	**2.844**	**2.817**	-0,9 %	1,6 %
	Durango	2.176	2.240	2.213	2.224	2.253	2.191	2.208	2.255	2.308	2,3 %	2,4 %
	Galdakao	2.182	2.264	2.232	2.221	2.080	2.204	2.138	2.195	2.113	-3,7 %	1,6 %
	Getxo	3.159	3.330	3.276	3.256	3.378	3.525	3.344	3.423	3.334	-2,6 %	-1,3 %
	Leioa	2.841	2.784	2.732	2.934	2.885	2.722	2.960	2.896	2.859	-1,3 %	-0,9 %
	Portugalete	2.293	2.335	2.167	2.357	2.283	2.408	2.286	2.220	2.269	2,2 %	-0,6 %
	Santurtzi	2.159	2.204	2.108	2.175	2.272	2.271	2.207	2.199	2.284	3,9 %	0,5 %
	Sestao	1.936	1.797	1.833	1.908	1.865	1.814	1.824	1.805	1.772	-1,8 %	-5,0 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.309**	**1.390**	**1.312**	**1.381**	**1.357**	**1.425**	**1.460**	**1.452**	**1.549**	6,7 %	14,2 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.814**	**1.851**	**1.834**	**1.853**	**1.823**	**1.863**	**1.849**	**1.825**	**1.897**	3,9 %	4,1 %
MELILLA	**Melilla**	**1.738**	**1.772**	**1.748**	**1.815**	**1.798**	**1.815**	**1.893**	**1.847**	**1.914**	3,6 %	6,5 %

*n.r the data are not representative