

Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

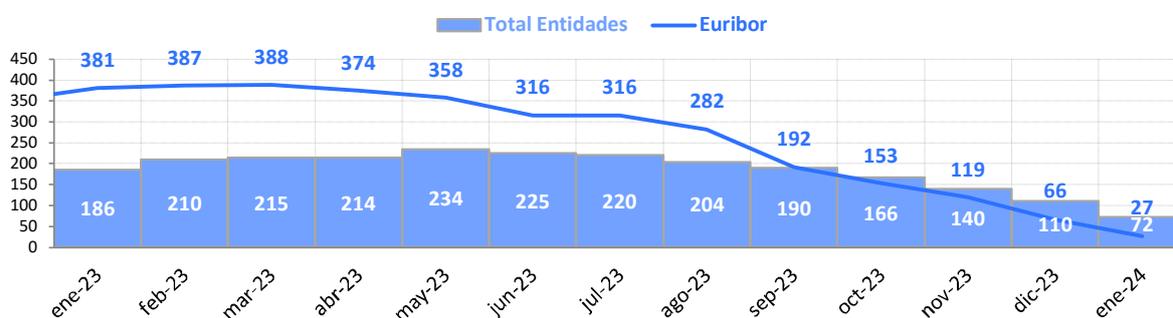
Enero 2024

	Tipos de referencia oficiales (%)							Otras referencias (%)	
	Total Entidades	Entidades zona Euro (1)	Euribor 12 meses	Mibor (2)	€ STR 12 meses	IRS 5 años (3)	Deuda Pública entre 2 y 6 años	A.H.E.	Cédulas
ene-23	3,345	3,160	3,337	3,337	0,197	2,881	2,345	-	2,609
feb-23	3,585	3,340	3,534	3,534	0,415	3,061	2,608	-	2,705
mar-23	3,664	3,470	3,647	3,647	0,682	3,165	2,785	2,250	2,957
abr-23	3,683	3,770	3,757	3,757	0,951	3,106	2,856	-	3,397
may-23	3,967	3,810	3,862	3,862	1,284	3,063	2,939	-	3,688
jun-23	4,045	3,980	4,007	4,007	1,601	3,164	3,010	2,250	3,726
jul-23	4,186	4,070	4,149	4,149	1,929	3,285	3,100	-	3,892
ago-23	4,237	4,140	4,073	4,073	2,263	3,266	3,154	-	3,950
sep-23	4,305	4,210	4,149	4,149	2,542	3,312	3,225	2,500	4,062
oct-23	4,330	4,240	4,160	4,160	2,834	3,386	3,308	-	4,250
nov-23	4,276	4,280	4,022	4,022	3,050	3,102	3,341	-	3,585
dic-23	4,219	4,310	3,679	3,679	3,243	2,589	3,302	2,500	3,636
ene-24	4,062	4,240	3,609	3,609	3,430	2,591	3,216	-	3,636

Variación mensual:									
	Total Entidades	Entidades zona Euro (1)	Euribor 12 meses	Mibor (2)	€ STR 12 meses	IRS 5 años (3)	Deuda Pública entre 2 y 6 años	A.H.E.	Cédulas
ago-23	0,051	0,070	-0,076	-0,076	0,334	-0,019	0,054	-	0,058
sep-23	0,068	0,070	0,076	0,076	0,279	0,046	0,071	-	0,112
oct-23	0,025	0,030	0,011	0,011	0,292	0,074	0,083	-	0,188
nov-23	-0,054	0,040	-0,138	-0,138	0,216	-0,284	0,033	-	-0,665
dic-23	-0,057	0,030	-0,343	-0,343	0,193	-0,513	-0,039	-	0,051
ene-24	-0,157	-0,070	-0,070	-0,070	0,187	0,002	-0,086	-	0,000

Variación anual:									
	Total Entidades	Entidades zona Euro (1)	Euribor 12 meses	Mibor (2)	€ STR 12 meses	IRS 5 años (3)	Deuda Pública entre 2 y 6 años	A.H.E.	Cédulas
ago-23	2,039	1,880	2,824	2,824	-	1,545	2,063	-	3,612
sep-23	1,895	1,770	1,916	1,916	-	0,714	1,766	1,250	2,613
oct-23	1,664	1,650	1,531	1,531	-	0,366	1,566	-	2,776
nov-23	1,399	1,470	1,194	1,194	-	0,293	1,353	-	2,084
dic-23	1,103	1,270	0,661	0,661	-	-0,247	1,218	0,250	1,370
ene-24	0,717	1,080	0,272	0,272	-	-0,290	0,871	-	1,027

Gráfico: Variaciones anuales de los índices de referencia (puntos básicos)



NOTAS

(1) Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre 1 y 5 años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito de la zona euro (referido al mes anterior)

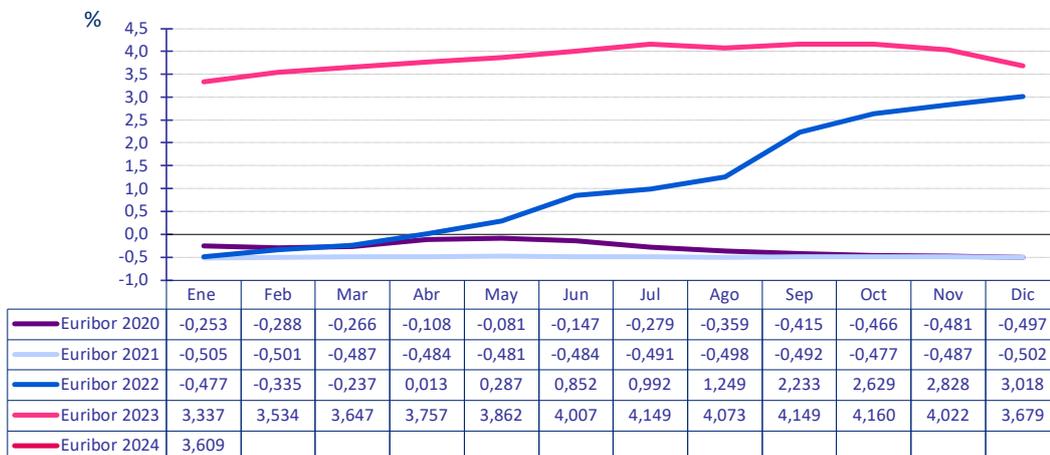
(2) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.

(3) Permuta de intereses/ Interest Rate Swap (IRS) a cinco años: calculados según la definición de la Circular 5/2012, de 27 de junio, del Banco de España.

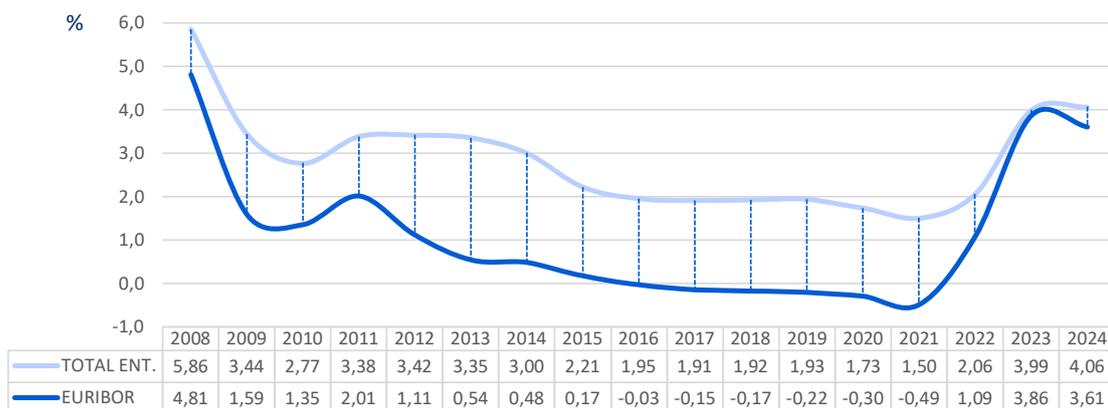
Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Enero 2024

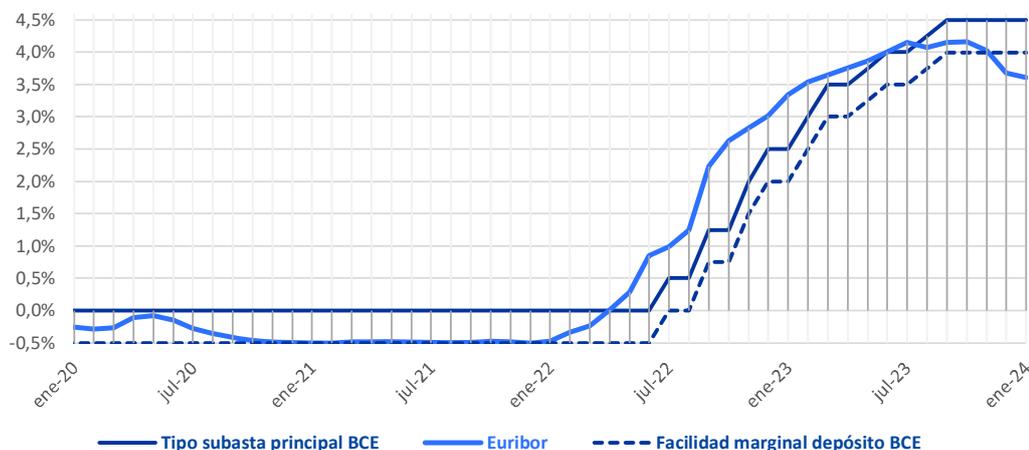
Evolución Interbancario 1 año



Media anual de los índices de referencia



Comparación de los tipos de referencia



Índices de Referencia del Mercado Hipotecario

Enero 2024

1. Tipos de referencia OFICIALES:	%
Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en España	4,062
Tipo medio de los préstamos hipotecarios entre uno y cinco años, para adquisición de vivienda libre, concedidos por las entidades de crédito en la zona del euro (referido al mes anterior) (1)	4,240
Tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública de plazo entre 2 y 6 años	3,216
<u>Euríbor. Plazos</u>	
Euríbor a 1 semana	3,874
Euríbor a 1 mes	3,869
Euríbor a 3 meses	3,925
Euríbor a 6 meses	3,892
Euríbor a 12 meses	3,609
Permuta de intereses/Interest Rate Swap (IRS) al plazo de cinco años	2,591
<u>Tipo de interés de referencia basado en el Euro short-term rate (€STR) (2). Plazos:</u>	
€ STR a 1 semana	3,906
€ STR a 1 mes	3,908
€ STR a 3 meses	3,921
€ STR a 6 meses	3,867
€ STR a 12 meses	3,430
Tipo interbancario a 1 año (MÍBOR) (3)	3,609
2. Otros tipos de referencia:	
• Resolución de la DGT y PF de 20/6/1986	
Tipo más frecuente de las entidades pertenecientes a la Junta Directiva de la Asociación Hipotecaria	-
Tipo de emisión de las cédulas hipotecarias	3,636
Tipo de emisión de la Deuda Pública entre 3 y 6 años	3,084
• Resolución de la DGT y PF de 5/12/1989	
Rentabilidad interna de la Deuda Pública: tipo nominal Equivalente	3,191

(1) Este tipo corresponde al elaborado y publicado por el BCE desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario. Según lo establecido en el anexo 8 de la Circular 5/2012 de Banco de España, este índice no se corregirá en el caso de que el BCE modificara posteriormente el tipo publicado.

(2) Este índice de referencia, que es elaborado y difundido por el BCE, se define como el valor que tenga el último día hábil del mes a efectos del TARGET2 el tipo de interés medio compuesto a distintos plazos (una semana, un mes, tres meses, seis meses y 12 meses).

(3) Este tipo tiene la consideración de tipo de interés oficial exclusivamente para los préstamos hipotecarios referenciados al mismo que se hubiesen formalizado con anterioridad al 1 de enero de 2000, conforme a lo previsto en el artículo 32 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, sobre introducción del euro.