ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

4º trimestre 2024

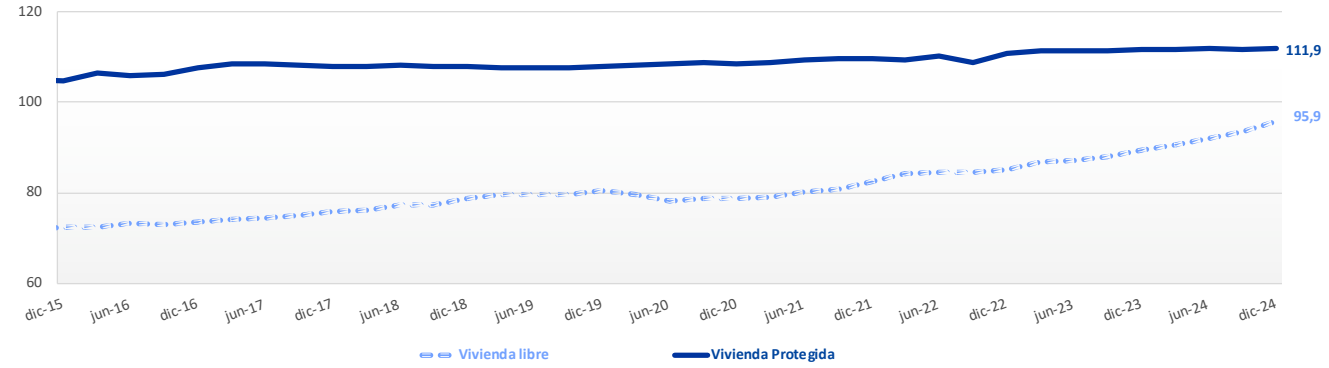
Resumen trimestral:

El precio de la vivienda sigue al alza y encara otro trimestre con registros positivos. A nivel nacional, el valor de tasación se ha elevado un 7,0% interanual y un 2,7% trimestral, situándose en los 1.972 euros por metro cuadrado.

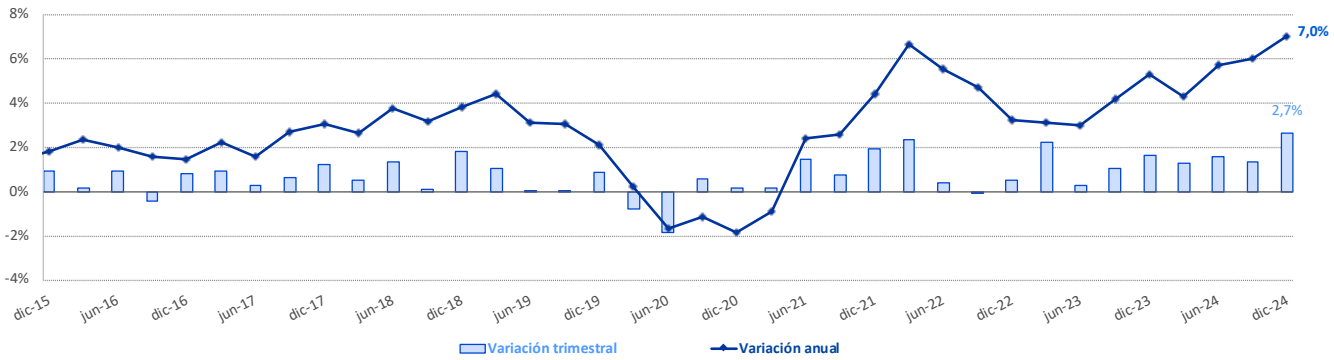
Todas las comunidades han presentado una evolución positiva, si bien destacan algunas con crecimientos por encima de la media, como los dos archipiélagos, con un incremento anual del 12,0% (Baleares) y del 8,6% (Canarias). También sobresalen la Comunidad de Madrid y Asturias, ambas con un incremento por encima del 9%, junto con la Comunidad Valenciana, Aragón, Cantabria y Andalucía, con repuntes en torno al 8-9%.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

- **Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)**



- **Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre**



- **Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre**

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
dic.-22	1.749,2	3,3%	118,6	2.082,8	5,3%	1.738,9	3,2%
mar.-23	1.788,4	3,1%	121,2	2.112,1	6,6%	1.778,1	3,0%
jun.-23	1.793,2	3,0%	121,6	2.144,8	5,6%	1.782,6	2,9%
sep.-23	1.812,4	4,2%	122,9	2.164,8	5,5%	1.802,2	4,1%
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	1.865,8	4,3%	126,5	2.199,3	4,1%	1.855,8	4,4%
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%
dic.-24	**1.972,1**	**7,0%**	**133,7**	**2.305,3**	**6,4%**	**1.962,3**	**7,0%**

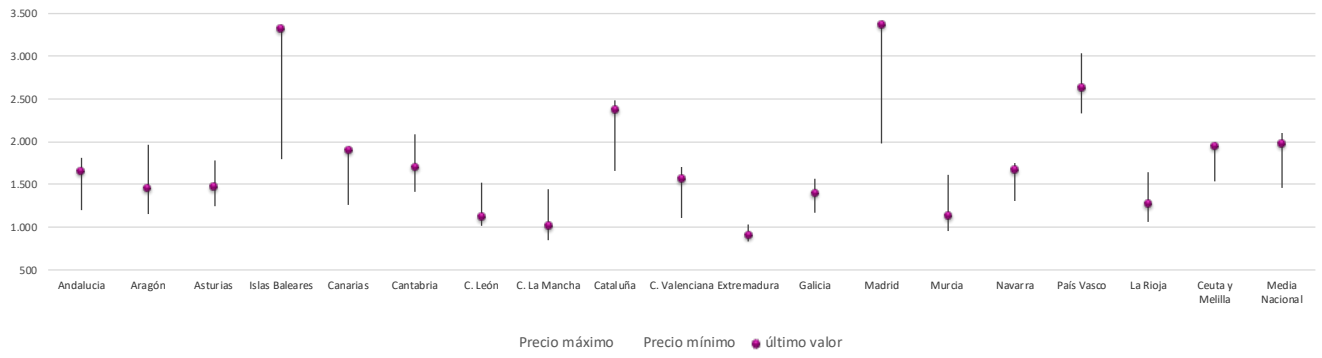
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1.895,6**	**1.921,0**	**1.972,1**	**2,7 %**	**7,0 %**
ANDALUCÍA	**1.432**	**1.466**	**1.477**	**1.501**	**1.528**	**1.556**	**1.589**	**1.598**	**1.646**	**3,0 %**	**7,8 %**
Almería	1.147	1.157	1.176	1.195	1.206	1.218	1.241	1.242	1.274	**2,6 %**	**5,7 %**
Cádiz	1.467	1.509	1.507	1.558	1.559	1.597	1.619	1.652	1.688	**2,2 %**	**8,3 %**
Córdoba	1.116	1.114	1.109	1.094	1.119	1.126	1.147	1.128	1.140	**1,1 %**	**1,8 %**
Granada	1.230	1.225	1.244	1.253	1.281	1.285	1.322	1.344	1.389	**3,4 %**	**8,4 %**
Huelva	1.200	1.199	1.198	1.199	1.237	1.272	1.266	1.258	1.302	**3,4 %**	**5,2 %**
Jaén	793	798	804	797	789	797	814	803	814	**1,4 %**	**3,1 %**
Málaga	2.072	2.152	2.187	2.230	2.273	2.327	2.401	2.440	2.522	**3,4 %**	**11,0 %**
Sevilla	1.428	1.475	1.470	1.494	1.534	1.550	1.567	1.539	1.592	**3,5 %**	**3,8 %**
ARAGON	**1.290**	**1.274**	**1.286**	**1.320**	**1.334**	**1.345**	**1.392**	**1.406**	**1.450**	**3,1 %**	**8,7 %**
Huesca	1.185	1.156	1.185	1.166	1.206	1.196	1.239	1.229	1.270	**3,3 %**	**5,3 %**
Teruel	767	763	792	788	819	840	865	862	891	**3,5 %**	**8,8 %**
Zaragoza	1.408	1.393	1.399	1.453	1.456	1.469	1.520	1.542	1.589	**3,0 %**	**9,1 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.300**	**1.336**	**1.362**	**1.363**	**1.347**	**1.363**	**1.400**	**1.436**	**1.473**	**2,6 %**	**9,3 %**
BALEARS (ILLES)	**2.697**	**2.803**	**2.870**	**2.920**	**2.958**	**3.034**	**3.109**	**3.208**	**3.317**	**3,4 %**	**12,1 %**
CANARIAS	**1.619**	**1.670**	**1.699**	**1.733**	**1.741**	**1.789**	**1.812**	**1.837**	**1.891**	**2,9 %**	**8,6 %**
Palmas (Las)	1.684	1.741	1.755	1.788	1.785	1.831	1.834	1.858	1.909	**2,7 %**	**6,9 %**
Tenerife	1.555	1.601	1.642	1.679	1.698	1.747	1.789	1.816	1.874	**3,2 %**	**10,4 %**
CANTABRIA	**1.513**	**1.504**	**1.548**	**1.564**	**1.572**	**1.612**	**1.627**	**1.679**	**1.701**	**1,3 %**	**8,2 %**
CASTILLA Y LEON	**1.052**	**1.057**	**1.056**	**1.054**	**1.073**	**1.080**	**1.083**	**1.097**	**1.111**	**1,3 %**	**3,6 %**
Ávila	879	869	860	889	884	902	930	960	966	**0,6 %**	**9,3 %**
Burgos	1.161	1.143	1.150	1.136	1.169	1.194	1.206	1.180	1.212	**2,8 %**	**3,7 %**
León	874	872	887	872	890	904	881	909	915	**0,7 %**	**2,8 %**
Palencia	928	952	947	961	931	942	957	929	955	**2,8 %**	**2,5 %**
Salamanca	1.176	1.215	1.188	1.175	1.218	1.203	1.199	1.238	1.231	**-0,6 %**	**1,0 %**
Segovia	1.061	1.102	1.093	1.103	1.144	1.142	1.144	1.179	1.194	**1,3 %**	**4,4 %**
Soria	919	930	943	908	940	935	968	976	969	**-0,7 %**	**3,1 %**
Valladolid	1.290	1.276	1.279	1.283	1.310	1.314	1.315	1.344	1.375	**2,3 %**	**5,0 %**
Zamora	796	805	813	826	804	814	841	814	836	**2,8 %**	**4,0 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**919**	**929**	**940**	**948**	**943**	**956**	**965**	**978**	**1.003**	**2,6 %**	**6,4 %**
Albacete	935	951	951	985	984	1.005	1.007	1.004	1.029	**2,5 %**	**4,6 %**
Ciudad Real	730	723	708	720	713	724	724	713	726	**1,8 %**	**1,8 %**
Cuenca	769	747	773	782	779	777	771	799	809	**1,3 %**	**3,8 %**
Guadalajara	1.240	1.255	1.276	1.285	1.280	1.312	1.342	1.370	1.412	**3,1 %**	**10,3 %**
Toledo	892	919	942	935	931	947	960	980	1.011	**3,2 %**	**8,6 %**
CATALUNA	**2.145**	**2.186**	**2.172**	**2.199**	**2.233**	**2.266**	**2.287**	**2.303**	**2.370**	**2,9 %**	**6,1 %**
Barcelona	2.526	2.571	2.547	2.578	2.615	2.646	2.668	2.691	2.767	**2,8 %**	**5,8 %**
Girona	1.671	1.725	1.752	1.763	1.776	1.801	1.834	1.828	1.887	**3,2 %**	**6,3 %**
Lleida	1.058	1.078	1.056	1.072	1.100	1.119	1.127	1.107	1.145	**3,5 %**	**4,1 %**
Tarragona	1.361	1.381	1.376	1.402	1.444	1.472	1.472	1.487	1.529	**2,8 %**	**5,9 %**
COM. VALENCIANA	**1.318**	**1.364**	**1.371**	**1.399**	**1.434**	**1.459**	**1.473**	**1.515**	**1.560**	**3,0 %**	**8,8 %**
Alicante/Alacant	1.402	1.454	1.464	1.503	1.532	1.560	1.560	1.608	1.657	**3,1 %**	**8,1 %**
Castellón/Castelló	1.068	1.098	1.093	1.129	1.129	1.149	1.148	1.183	1.195	**1,0 %**	**5,9 %**
Valencia	1.309	1.353	1.362	1.377	1.428	1.450	1.482	1.518	1.568	**3,3 %**	**9,8 %**
EXTREMADURA	**864**	**880**	**877**	**869**	**884**	**888**	**899**	**902**	**905**	**0,4 %**	**2,4 %**
Badajoz	880	901	895	899	908	920	925	926	928	**0,3 %**	**2,2 %**
Cáceres	842	852	852	824	850	843	863	869	873	**0,5 %**	**2,8 %**
GALICIA	**1.257**	**1.286**	**1.293**	**1.303**	**1.312**	**1.338**	**1.345**	**1.387**	**1.392**	**0,4 %**	**6,1 %**
Coruña (A)	1.308	1.335	1.344	1.347	1.360	1.387	1.399	1.445	1.449	**0,2 %**	**6,5 %**
Lugo	882	916	928	962	948	971	956	987	996	**1,0 %**	**5,1 %**
Ourense	931	960	962	939	929	936	944	973	967	**-0,7 %**	**4,0 %**
Pontevedra	1.344	1.377	1.380	1.404	1.423	1.458	1.464	1.507	1.518	**0,7 %**	**6,6 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.888**	**2.978**	**2.979**	**3.008**	**3.080**	**3.117**	**3.198**	**3.275**	**3.371**	**2,9 %**	**9,4 %**
MURCIA (REGION DE)	**1.026**	**1.049**	**1.031**	**1.055**	**1.095**	**1.102**	**1.099**	**1.095**	**1.132**	**3,4 %**	**3,3 %**
NAVARRA	**1.547**	**1.561**	**1.581**	**1.570**	**1.605**	**1.644**	**1.678**	**1.625**	**1.673**	**3,0 %**	**4,2 %**
PAIS VASCO	**2.517**	**2.541**	**2.549**	**2.529**	**2.565**	**2.575**	**2.620**	**2.583**	**2.632**	**1,9 %**	**2,6 %**
Araba/Alava	2.035	2.071	2.078	2.092	2.108	2.096	2.112	2.141	2.183	**2,0 %**	**3,5 %**
Gipuzkoa	2.876	2.938	2.870	2.854	2.903	2.945	2.993	2.916	2.986	**2,4 %**	**2,9 %**
Bizkaia	2.445	2.444	2.494	2.462	2.498	2.496	2.546	2.512	2.552	**1,6 %**	**2,2 %**
RIOJA (LA)	**1.142**	**1.166**	**1.184**	**1.214**	**1.197**	**1.232**	**1.210**	**1.224**	**1.262**	**3,1 %**	**5,5 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.823**	**1.801**	**1.829**	**1.866**	**1.827**	**1.899**	**1.923**	**1.905**	**1.938**	**1,7 %**	**6,0 %**
Ceuta	1.853	1.823	1.863	1.863	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	**0,9 %**	**8,2 %**
Melilla	1.815	1.798	1.815	1.887	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	**2,5 %**	**3,7 %**

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA**

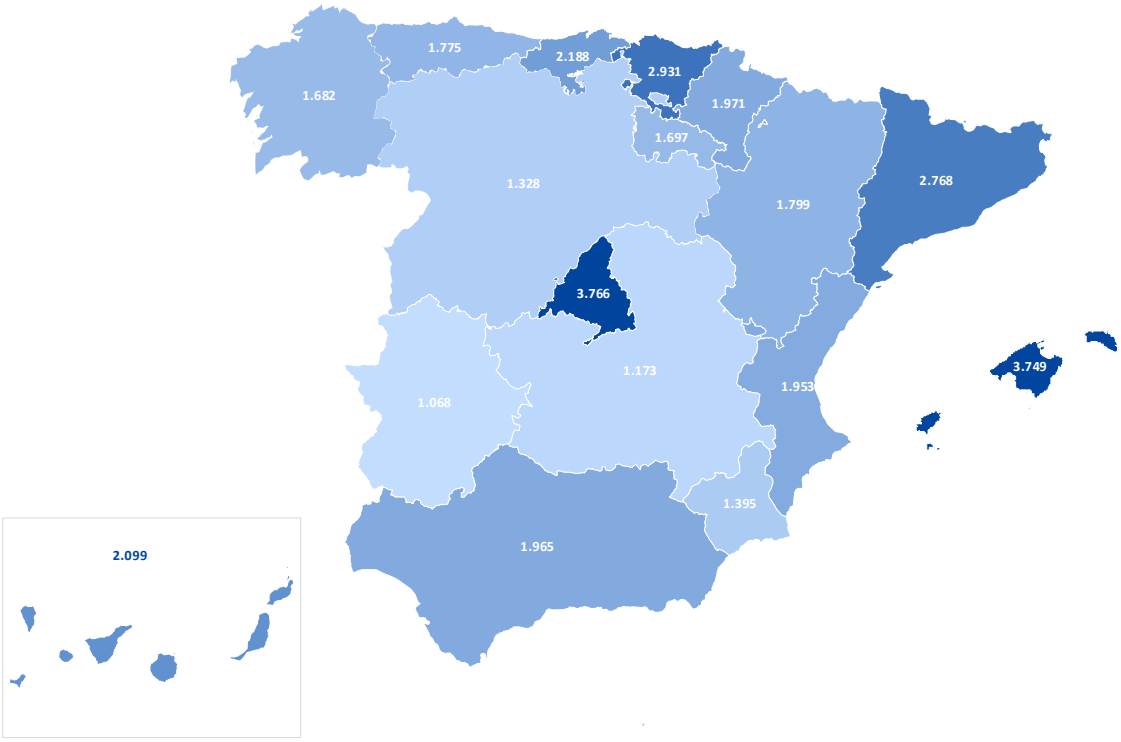


*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

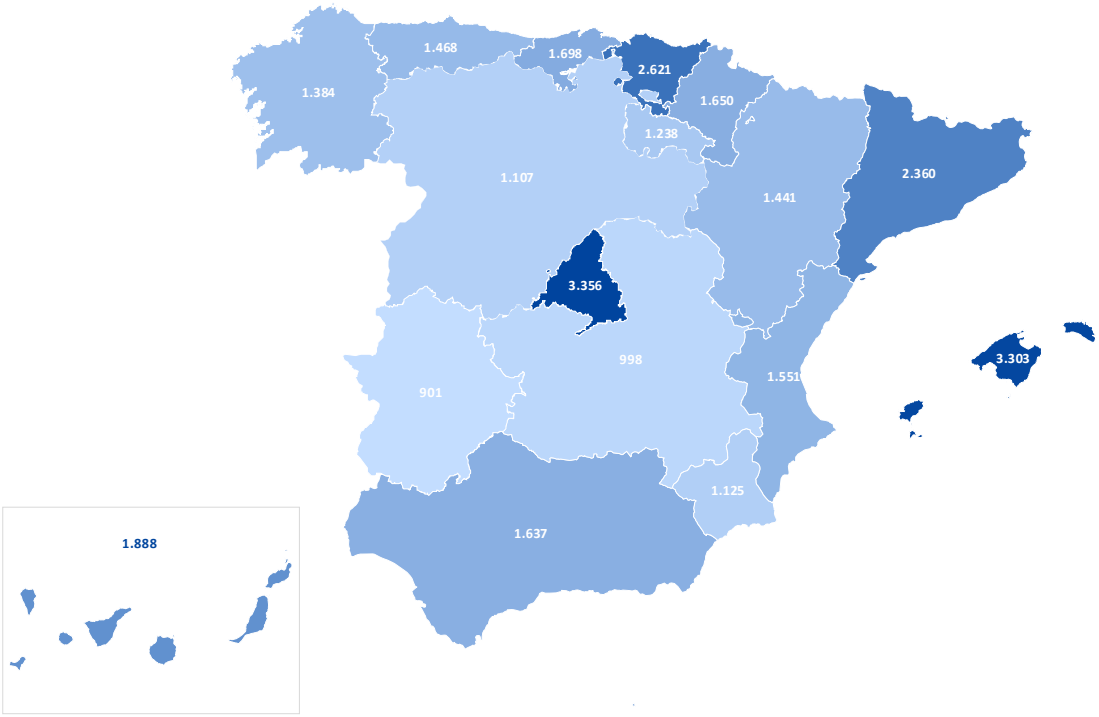
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda libre nueva (€/metro cuadrado)



Precios de la vivienda libre usada (€/metro cuadrado)



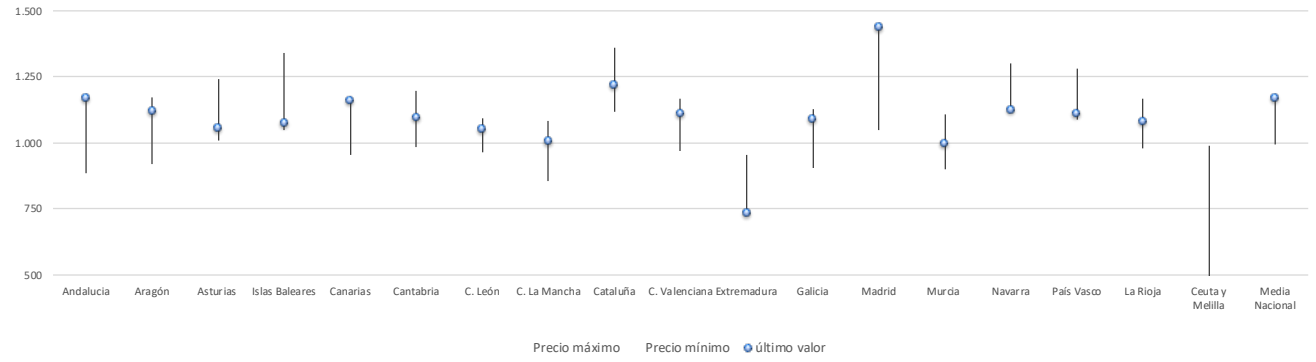
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.158,1**	**1.163,7**	**1.164,8**	**1.164,6**	**1.166,8**	**1.167,6**	**1.169,4**	**1.167,8**	**1.169,4**	**0,1 %**	**0,2 %**
ANDALUCÍA	**1.153**	**1.161**	**1.159**	**1.169**	**1.161**	**1.161**	**1.177**	**1.171**	**1.171**	**-0,1 %**	**0,8 %**
Almería	1.131	1.112	1.142	1.155	1.147	1.134	1.169	1.172	1.154	-1,6 %	0,6 %
Cádiz	1.184	1.163	1.174	1.197	1.181	1.177	1.189	1.201	1.174	-2,2 %	-0,6 %
Córdoba	1.118	1.152	1.151	1.187	1.177	1.161	1.190	1.193	1.163	-2,5 %	-1,2 %
Granada	1.130	1.166	1.133	1.128	1.131	1.144	1.155	1.141	1.126	-1,3 %	-0,4 %
Huelva	1.109	1.138	1.135	1.126	1.134	1.137	1.168	1.157	1.140	-1,5 %	0,5 %
Jaén	1.114	1.141	1.141	1.149	1.182	1.160	1.180	1.158	1.154	-0,3 %	-2,3 %
Málaga	1.199	1.182	1.165	1.194	1.174	1.163	1.206	1.190	1.218	2,4 %	3,8 %
Sevilla	1.147	1.172	1.183	1.166	1.152	1.174	1.150	1.149	1.168	1,7 %	1,4 %
ARAGON	**1.101**	**1.097**	**1.115**	**1.118**	**1.127**	**1.121**	**1.113**	**1.112**	**1.120**	**0,7 %**	**-0,6 %**
Huesca	n.r	1.032	1.057	n.r	1.089	n.r	n.r	n.r	1.076	-	-1,2 %
Teruel	n.r	n.r	1.073	n.r	1.097	1.078	n.r	n.r	1.081	-	-1,4 %
Zaragoza	1.131	1.119	1.137	1.129	1.142	1.137	1.123	1.119	1.137	1,7 %	-0,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.079**	**1.077**	**1.068**	**1.061**	**1.063**	**1.062**	**1.060**	**1.064**	**1.057**	**-0,6 %**	**-0,6 %**
BALEARS (ILLES)	**1.065**	**1.067**	**1.077**	**1.067**	**1.071**	**1.066**	**1.066**	**1.068**	**1.074**	**0,5 %**	**0,3 %**
CANARIAS	**1.066**	**1.098**	**1.107**	**1.127**	**1.128**	**1.141**	**1.162**	**1.162**	**1.161**	**-0,0 %**	**2,9 %**
Palmas (Las)	1.063	1.096	1.090	1.118	1.119	1.137	1.144	1.146	1.150	0,4 %	2,7 %
Tenerife	1.062	1.094	1.113	1.128	1.131	1.139	1.169	1.168	1.166	-0,2 %	3,2 %
CANTABRIA	**1.069**	**1.091**	**1.105**	**1.089**	**1.110**	**1.098**	**1.094**	**1.095**	**1.097**	**0,2 %**	**-1,1 %**
CASTILLA Y LEON	**1.030**	**1.028**	**1.033**	**1.040**	**1.031**	**1.042**	**1.042**	**1.052**	**1.051**	**-0,0 %**	**1,9 %**
Ávila	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.091	n.r	n.r	1.089	-	-
Burgos	1.130	1.103	1.087	1.056	1.081	1.068	1.057	1.064	1.092	2,6 %	1,0 %
León	1.006	1.036	1.010	1.045	1.011	1.036	1.066	1.060	1.062	0,2 %	5,1 %
Palencia	n.r	n.r	n.r	994	n.r	n.r	1.061	n.r	1.050	-	-
Salamanca	1.000	989	1.015	1.032	1.033	1.038	1.066	1.052	1.065	1,3 %	3,1 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.082	1.067	1.092	1.096	1.069	1.077	1.074	1.072	1.058	-1,3 %	-1,0 %
Zamora	954	n.r	n.r	924	920	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	**1.006**	**1.000**	**997**	**988**	**993**	**992**	**986**	**996**	**1.008**	**1,2 %**	**1,5 %**
Albacete	1.010	986	992	984	1.000	1.002	994	1.005	1.028	2,3 %	2,8 %
Ciudad Real	987	983	957	942	959	958	937	961	991	3,1 %	3,3 %
Cuenca	1.027	1.007	1.021	1.013	989	975	953	981	982	0,1 %	-0,7 %
Guadalajara	980	1.011	1.023	1.013	1.026	1.040	1.014	1.027	1.020	-0,7 %	-0,6 %
Toledo	1.012	1.009	1.011	1.008	996	994	1.013	1.006	1.012	0,6 %	1,6 %
CATALUÑA	**1.207**	**1.217**	**1.197**	**1.205**	**1.209**	**1.201**	**1.217**	**1.211**	**1.222**	**0,9 %**	**1,0 %**
Barcelona	1.203	1.213	1.190	1.206	1.207	1.201	1.225	1.216	1.231	1,3 %	2,0 %
Girona	1.207	1.244	1.218	1.211	1.229	1.205	1.200	1.198	1.200	0,1 %	-2,3 %
Lleida	1.214	1.211	1.195	1.185	1.203	1.194	1.206	1.205	1.201	-0,4 %	-0,1 %
Tarragona	1.219	1.207	1.214	1.204	1.205	1.200	1.196	1.196	1.196	0,0 %	-0,7 %
COM. VALENCIANA	**1.109**	**1.111**	**1.119**	**1.106**	**1.107**	**1.111**	**1.111**	**1.109**	**1.109**	**-0,0 %**	**0,1 %**
Alicante/Alacant	1.123	1.130	1.126	1.116	1.113	1.120	1.119	1.115	1.123	0,7 %	0,9 %
Castellón/Castelló	1.086	1.075	1.102	1.094	1.110	1.098	1.110	1.113	1.093	-1,8 %	-1,5 %
Valencia	1.101	1.104	1.118	1.099	1.101	1.105	1.105	1.102	1.099	-0,3 %	-0,2 %
EXTREMADURA	**760**	**752**	**749**	**748**	**745**	**744**	**742**	**741**	**735**	**-0,8 %**	**-1,3 %**
Badajoz	760	754	749	748	749	744	744	742	734	-1,1 %	-2,1 %
Cáceres	759	749	748	747	738	743	738	741	737	-0,5 %	-0,1 %
GALICIA	**1.054**	**1.061**	**1.087**	**1.080**	**1.091**	**1.082**	**1.083**	**1.082**	**1.089**	**0,7 %**	**-0,2 %**
Coruña (A)	1.106	1.108	1.139	1.122	1.141	1.133	1.115	1.122	1.123	0,1 %	-1,6 %
Lugo	949	980	1.001	1.026	999	1.016	991	974	998	2,4 %	-0,1 %
Ourense	n.r	1.011	982	n.r	1.000	n.r	n.r	n.r	1.026	-	2,6 %
Pontevedra	1.077	1.065	1.094	1.079	1.098	1.081	1.107	1.089	1.105	1,5 %	0,6 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.432**	**1.445**	**1.434**	**1.430**	**1.449**	**1.452**	**1.431**	**1.432**	**1.435**	**0,2 %**	**-1,0 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**994**	**998**	**980**	**989**	**996**	**992**	**996**	**993**	**997**	**0,5 %**	**0,1 %**
NAVARRA	**1.164**	**1.142**	**1.154**	**1.146**	**1.135**	**1.134**	**1.132**	**1.133**	**1.125**	**-0,7 %**	**-0,9 %**
PAÍS VASCO	**1.111**	**1.112**	**1.120**	**1.115**	**1.117**	**1.115**	**1.115**	**1.115**	**1.113**	**-0,3 %**	**-0,4 %**
Araba/Alava	1.113	1.110	1.110	1.101	1.101	1.104	1.103	1.102	1.104	0,2 %	0,3 %
Gipuzkoa	1.113	1.116	1.109	1.108	1.108	1.106	1.106	1.117	1.105	-1,1 %	-0,2 %
Bizkaia	1.100	1.108	1.129	1.125	1.127	1.122	1.123	1.117	1.118	0,1 %	-0,8 %
RIOJA (LA)	**1.074**	**1.053**	**1.037**	**1.058**	**1.069**	**1.083**	**1.092**	**1.084**	**1.079**	**-0,5 %**	**0,9 %**
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**755**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**-**	**-**
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1.895,6**	**1.921,0**	**1.972,1**	**2,7 %**	**7,0 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.300**	**1.303**	**1.337**	**1.394**	**1.332**	**1.361**	**1.380**	**1.371**	**1.490**	**8,7 %**	**11,8 %**
	Nijar	986	1.029	950	1.070	1.061	1.129	1.226	1.134	1.199	**5,8 %**	**13,0 %**
	Roquetas de Mar	1.125	1.150	1.186	1.230	1.271	1.278	1.352	1.369	1.433	**4,7 %**	**12,8 %**
	Ejido (El)	989	988	972	1.034	1.059	1.059	1.036	1.017	1.082	**6,4 %**	**2,1 %**
CÁDIZ	Algeciras	1.126	1.139	1.153	1.173	1.212	1.207	1.242	1.232	1.252	**1,7 %**	**3,3 %**
	Arcos de la frontera	942	898	867	927	995	933	1.015	986	993	**0,8 %**	**-0,2 %**
	Cádiz	**2.333**	**2.397**	**2.410**	**2.408**	**2.401**	**2.560**	**2.598**	**2.690**	**2.619**	**-2,6 %**	**9,1 %**
	Chiclana de la Frontera	1.513	1.563	1.610	1.682	1.600	1.739	1.702	1.736	1.796	**3,5 %**	**12,3 %**
	Jerez de la Frontera	1.146	1.233	1.164	1.243	1.262	1.310	1.299	1.310	1.373	**4,8 %**	**8,7 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.149	1.172	1.236	1.300	1.218	1.281	1.338	1.318	1.292	**-1,9 %**	**6,1 %**
	Puerto de Santa María	1.693	1.823	1.773	1.917	1.846	1.954	1.900	2.005	2.076	**3,5 %**	**12,5 %**
	Puerto Real	1.311	1.338	1.400	1.373	1.388	1.417	1.493	1.484	1.583	**6,7 %**	**14,1 %**
	Rota	2.051	2.067	2.104	2.173	2.152	2.309	2.235	2.348	2.458	**4,7 %**	**14,2 %**
	San Fernando	1.325	1.390	1.415	1.410	1.440	1.477	1.550	1.576	1.647	**4,5 %**	**14,3 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.423	1.392	1.420	1.505	1.554	1.575	1.554	1.612	1.656	**2,7 %**	**6,5 %**
	San Roque	1.583	1.659	1.737	1.811	1.897	2.000	1.945	1.893	2.093	**10,6 %**	**10,3 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.366**	**1.381**	**1.366**	**1.368**	**1.401**	**1.432**	**1.464**	**1.433**	**1.471**	**2,7 %**	**5,0 %**
	Lucena	847	876	866	884	879	915	895	936	907	**-3,1 %**	**3,1 %**
	Puente Génil	790	835	806	801	818	862	851	891	888	**-0,4 %**	**8,5 %**
GRANADA	Almuñecar	1.921	1.756	1.890	1.855	2.004	1.907	2.078	2.050	2.145	**4,7 %**	**7,1 %**
	Granada	**1.760**	**1.803**	**1.828**	**1.782**	**1.847**	**1.891**	**1.910**	**1.962**	**2.094**	**6,7 %**	**13,4 %**
	Motril	1.119	1.202	1.150	1.203	1.197	1.227	1.244	1.265	1.230	**-2,8 %**	**2,8 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.193**	**1.258**	**1.161**	**1.211**	**1.282**	**1.298**	**1.315**	**1.231**	**1.333**	**8,3 %**	**4,0 %**
	Lepe	1.444	1.395	1.405	1.365	1.425	1.467	1.410	1.500	1.644	**9,6 %**	**15,4 %**
JAÉN	Andújar	765	791	743	794	754	792	752	737	790	**7,3 %**	**4,8 %**
	Jaén	**1.144**	**1.153**	**1.210**	**1.155**	**1.155**	**1.175**	**1.188**	**1.155**	**1.194**	**3,3 %**	**3,3 %**
	Linares	728	742	722	771	746	737	800	769	771	**0,2 %**	**3,4 %**
	Úbeda	867	908	894	958	905	910	931	934	930	**-0,4 %**	**2,7 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.894	1.916	1.977	1.995	2.023	2.058	2.117	2.236	2.301	**2,9 %**	**13,7 %**
	Antequera	1.114	1.112	1.134	1.124	1.184	1.139	1.189	1.213	1.271	**4,8 %**	**7,4 %**
	Benalmádena	2.344	2.550	2.517	2.579	2.635	2.789	2.969	2.919	3.110	**6,5 %**	**18,0 %**
	Estepona	2.146	2.248	2.364	2.350	2.348	2.527	2.685	2.728	2.827	**3,6 %**	**20,4 %**
	Fuengirola	2.382	2.556	2.531	2.624	2.647	2.781	2.957	2.876	3.151	**9,6 %**	**19,1 %**
	Málaga	**2.105**	**2.213**	**2.214**	**2.294**	**2.351**	**2.401**	**2.507**	**2.605**	**2.731**	**4,8 %**	**16,2 %**
	Marbella	2.814	3.062	3.146	3.190	3.037	3.255	3.394	3.325	3.610	**8,6 %**	**18,9 %**
	Mijas	2.124	2.189	2.325	2.307	2.350	2.517	2.521	2.634	2.800	**6,3 %**	**19,1 %**
	Rincón de la Victoria	2.218	2.363	2.355	2.389	2.438	2.620	2.612	2.783	2.862	**2,9 %**	**17,4 %**
	Ronda	1.234	1.208	1.220	1.182	1.214	1.232	1.248	1.283	1.333	**3,9 %**	**9,8 %**
	Vélez Málaga	1.668	1.721	1.726	1.703	1.808	1.832	2.014	1.966	2.136	**8,7 %**	**18,2 %**
	Torremolinos	2.316	2.402	2.531	2.616	2.646	2.725	2.986	3.095	3.145	**1,6 %**	**18,8 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.197	1.203	1.194	1.246	1.299	1.299	1.320	1.287	1.385	**7,6 %**	**6,6 %**
	Camas	1.167	1.225	1.207	1.269	1.275	1.275	1.342	1.354	1.465	**8,2 %**	**14,9 %**
	Carmona	1.119	1.137	1.080	1.115	1.145	1.122	1.194	1.155	1.207	**4,4 %**	**5,4 %**
	Coria del Río	1.063	1.063	1.025	1.022	1.071	1.157	1.145	1.144	1.172	**2,4 %**	**9,5 %**
	Dos Hermanas	1.408	1.466	1.478	1.499	1.515	1.564	1.566	1.560	1.688	**8,2 %**	**11,4 %**
	Écija	976	968	929	945	960	1.041	988	965	1.008	**4,5 %**	**5,1 %**
	Lebrija	873	858	916	863	910	917	934	915	925	**1,1 %**	**1,7 %**
	Mairena del Aljarafe	1.762	1.677	1.682	1.739	1.651	1.753	1.843	1.755	1.830	**4,3 %**	**10,8 %**
	Morón de la Frontera	909	936	888	961	922	892	952	879	942	**7,1 %**	**2,2 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	971	1.004	1.009	983	1.026	1.042	1.034	1.003	1.084	**8,0 %**	**5,7 %**
	Rinconada (La)	1.199	1.246	1.296	1.230	1.272	1.313	1.295	1.290	1.370	**6,2 %**	**7,7 %**
	Sevilla	**1.998**	**2.083**	**1.974**	**1.983**	**2.122**	**2.140**	**2.112**	**2.005**	**2.219**	**10,7 %**	**4,6 %**
	Utrera	1.064	1.100	1.067	1.158	1.117	1.168	1.179	1.147	1.229	**7,2 %**	**10,0 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.374**	**1.351**	**1.327**	**1.394**	**1.484**	**1.524**	**1.564**	**1.497**	**1.650**	**10,2 %**	**11,2 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.191**	**1.171**	**1.234**	**1.301**	**1.262**	**1.292**	**1.354**	**1.377**	**1.383**	**0,4 %**	**9,6 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.625**	**1.603**	**1.582**	**1.652**	**1.651**	**1.670**	**1.727**	**1.749**	**1.854**	**6,0 %**	**12,3 %**
ASTURIAS	Avilés	1.045	1.074	1.168	1.141	1.173	1.078	1.175	1.254	1.254	**0,0 %**	**6,9 %**
	Gijón	1.603	1.610	1.648	1.678	1.646	1.714	1.787	1.865	1.908	**2,3 %**	**15,9 %**
	Langreo	785	774	813	783	727	750	786	798	782	**-2,0 %**	**7,6 %**
	Mieres	732	758	789	728	750	813	797	726	795	**9,5 %**	**6,0 %**
	Oviedo	**1.418**	**1.503**	**1.515**	**1.454**	**1.469**	**1.434**	**1.552**	**1.576**	**1.663**	**5,5 %**	**13,2%**
	Siero	1.098	1.101	1.156	1.164	1.226	1.228	1.228	1.336	1.249	**-6,5 %**	**1,9%**
BALEARES	Calvià	3.686	3.917	3.924	4.185	4.261	4.273	4.543	4.608	5.061	**9,8 %**	**18,8%**
	Ciutadella de Menorca	2.523	2.629	2.690	2.838	2.789	2.849	2.889	3.159	3.084	**-2,4 %**	**10,6%**
	Eivissa	4.261	4.187	4.349	4.333	4.350	4.625	4.663	4.818	5.239	**8,7 %**	**20,4%**
	Inca	1.583	1.657	1.743	1.769	1.810	1.893	1.907	2.004	2.066	**3,1 %**	**14,1%**
	Llucmajor	2.416	2.600	2.546	2.609	2.759	2.777	2.736	2.944	2.988	**1,5 %**	**8,3%**
	Mahón	1.993	1.907	2.060	2.178	2.230	2.148	2.335	2.375	2.345	**-1,3 %**	**5,1%**
	Manacor	1.683	1.833	1.803	1.956	1.915	2.053	2.149	2.327	2.202	**-5,4 %**	**15,0%**
	Marratxí	2.617	2.669	2.697	2.796	2.744	2.908	2.867	2.913	3.066	**5,2 %**	**11,7%**
	Palma de Mallorca	**2.436**	**2.586**	**2.627**	**2.682**	**2.726**	**2.878**	**2.890**	**3.004**	**3.102**	**3,3 %**	**13,8%**
	Santa Eulalia del Río	4.407	4.682	4.894	4.783	4.836	5.195	5.263	5.364	5.826	**8,6 %**	**20,5%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.269**	**1.356**	**1.355**	**1.344**	**1.453**	**1.482**	**1.483**	**1.556**	**1.534**	**-1,4 %**	**5,6%**
	Arrecife	1.311	1.352	1.310	1.380	1.362	1.462	1.475	1.544	1.588	**2,8 %**	**16,6%**
	Arucas	1.227	1.234	1.262	1.240	1.271	1.314	1.285	1.332	1.342	**0,7 %**	**5,5%**
	Ingenio	1.081	1.109	1.111	1.195	1.157	1.168	1.199	1.237	1.230	**-0,5 %**	**6,3%**
	Oliva, La	2.333	2.368	2.449	2.554	2.636	2.611	2.783	2.727	2.815	**3,2 %**	**6,8%**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las)**	**1.677**	**1.767**	**1.746**	**1.768**	**1.756**	**1.836**	**1.817**	**1.855**	**1.952**	**5,3 %**	**11,2 %**
	Puerto del Rosario	1.230	1.255	1.270	1.344	1.353	1.393	1.429	1.490	1.535	**3,0 %**	**13,4 %**
	San Bartolomé de Tirajana	2.518	2.419	2.642	2.609	2.447	2.626	2.672	2.654	2.722	**2,6 %**	**11,2 %**
	Santa Lucía de Tirajana	1.171	1.194	1.185	1.227	1.251	1.283	1.333	1.311	1.411	**7,7 %**	**12,8 %**
SANTA CRUZ	Telde	1.210	1.275	1.338	1.340	1.337	1.316	1.348	1.427	1.467	**2,8 %**	**9,7 %**
DE TENERIFE	Adeje	2.450	2.481	2.694	2.927	2.679	2.894	3.006	3.261	3.091	**-5,2 %**	**15,4 %**
	Arona	1.974	1.948	1.973	2.134	2.243	2.210	2.348	2.250	2.430	**8,0 %**	**8,3 %**
	Candelaria	1.923	2.028	2.027	2.102	2.046	2.108	2.216	2.355	2.372	**0,7 %**	**15,9 %**
	Granadilla de Abona	1.567	1.621	1.575	1.695	1.648	1.763	1.826	1.766	1.932	**9,4 %**	**17,3 %**
	San Cristóbal Laguna	1.292	1.361	1.348	1.387	1.422	1.495	1.558	1.607	1.663	**3,5 %**	**16,9 %**
	Orotava (La)	1.110	1.185	1.189	1.169	1.267	1.315	1.331	1.401	1.359	**-3,0 %**	**7,2 %**
	Puerto de la Cruz	1.860	2.023	2.159	2.110	2.129	2.287	2.223	2.405	2.252	**-6,4 %**	**5,8 %**
	Realejos (Los)	1.166	1.186	1.175	1.279	1.179	1.243	1.306	1.350	1.343	**-0,5 %**	**13,9 %**
	Santa Cruz deTenerife	**1.647**	**1.603**	**1.622**	**1.541**	**1.671**	**1.733**	**1.732**	**1.688**	**1.849**	**9,6 %**	**10,6 %**
CANTABRIA	Camargo	1.388	1.264	1.382	1.398	1.441	1.556	1.489	1.580	1.703	**7,8 %**	**18,2 %**
	Castro-Urdiales	2.037	1.977	2.009	2.058	2.091	2.232	2.158	2.278	2.339	**2,7 %**	**11,9 %**
	Santander	**1.884**	**1.892**	**1.986**	**2.078**	**2.005**	**2.165**	**2.101**	**2.274**	**2.140**	**-5,9 %**	**6,7 %**
	Torrelavega	1.008	1.033	1.067	1.063	1.049	1.089	1.152	1.228	1.201	**-2,2 %**	**14,4 %**
ÁVILA	**Ávila**	**1.122**	**1.082**	**1.125**	**1.163**	**1.129**	**1.207**	**1.263**	**1.308**	**1.353**	**3,4 %**	**19,8 %**
BURGOS	Aranda de Duero	1.116	1.164	1.172	1.109	1.183	1.276	1.208	1.150	1.218	**5,9 %**	**3,0 %**
	Burgos	**1.430**	**1.444**	**1.469**	**1.432**	**1.523**	**1.580**	**1.565**	**1.511**	**1.591**	**5,3 %**	**4,5 %**
	Miranda de Ebro	1.103	1.017	1.023	1.076	1.069	1.153	1.063	1.118	1.171	**4,8 %**	**9,6 %**
LEÓN	**León**	**1.208**	**1.237**	**1.315**	**1.206**	**1.311**	**1.313**	**1.290**	**1.319**	**1.366**	**3,5 %**	**4,2 %**
	Ponferrada	829	846	790	783	826	841	834	888	808	**-9,0 %**	**-2,1 %**
	San Andrés del Rabanedo	943	941	998	1.008	919	982	982	1.025	979	**-4,5 %**	**6,5 %**
PALENCIA	**Palencia**	**1.178**	**1.164**	**1.171**	**1.186**	**1.167**	**1.164**	**1.192**	**1.182**	**1.221**	**3,3 %**	**4,7 %**
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.585**	**1.678**	**1.598**	**1.580**	**1.697**	**1.654**	**1.639**	**1.718**	**1.686**	**-1,9 %**	**-0,7 %**
SEGOVIA	**Segovia**	**1.504**	**1.617**	**1.531**	**1.453**	**1.502**	**1.623**	**1.600**	**1.642**	**1.660**	**1,1 %**	**10,5 %**
SORIA	**Soria**	**1.120**	**1.153**	**1.171**	**1.144**	**1.176**	**1.198**	**1.288**	**1.261**	**1.305**	**3,4 %**	**10,9 %**
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.461**	**1.446**	**1.452**	**1.450**	**1.481**	**1.491**	**1.497**	**1.572**	**1.611**	**2,4 %**	**8,8 %**
ZAMORA	**Zamora**	**1.077**	**1.092**	**1.128**	**1.150**	**1.075**	**1.098**	**1.193**	**1.085**	**1.158**	**6,7 %**	**7,7 %**
ALBACETE	**Albacete**	**1.272**	**1.341**	**1.339**	**1.447**	**1.394**	**1.415**	**1.424**	**1.414**	**1.469**	**3,9 %**	**5,4 %**
	Almansa	765	737	739	715	670	711	724	719	718	**-0,1 %**	**7,2 %**
	Hellín	648	613	621	673	716	667	671	694	708	**2,1 %**	**-1,0 %**
	Villarrobledo	574	593	620	568	614	627	642	602	637	**5,9 %**	**3,9 %**
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	741	752	810	766	764	805	786	740	796	**7,5 %**	**4,1 %**
	Ciudad Real	**1.096**	**1.025**	**1.063**	**1.075**	**1.061**	**1.111**	**1.161**	**1.126**	**1.179**	**4,7 %**	**11,1 %**
	Puertollano	571	616	573	621	571	607	589	598	580	**-3,1 %**	**1,4 %**
	Tomelloso	624	612	580	547	594	626	623	609	662	**8,7 %**	**11,3 %**
	Valdepeñas	722	686	702	728	713	746	755	739	720	**-2,5 %**	**1,1 %**
CUENCA	Cuenca	1.188	1.134	1.231	1.222	1.211	1.198	1.224	1.316	1.336	**1,5 %**	**10,3 %**
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.383	1.424	1.475	1.450	1.476	1.517	1.582	1.540	1.646	**6,9 %**	**11,5 %**
	Guadalajara	**1.355**	**1.394**	**1.441**	**1.460**	**1.455**	**1.508**	**1.560**	**1.621**	**1.673**	**3,2 %**	**15,0 %**
TOLEDO	Illescas	1.312	1.312	1.357	1.325	1.355	1.370	1.321	1.382	1.476	**6,8 %**	**8,9 %**
	Talavera de la Reina	765	798	833	853	804	854	897	887	947	**6,7 %**	**17,8 %**
	Toledo	**1.445**	**1.505**	**1.608**	**1.497**	**1.555**	**1.503**	**1.558**	**1.522**	**1.629**	**7,1 %**	**4,8 %**
BARCELONA	Badalona	2.189	2.282	2.227	2.274	2.257	2.387	2.395	2.273	2.495	**9,7 %**	**10,5 %**
	Barcelona	**3.551**	**3.663**	**3.600**	**3.646**	**3.662**	**3.768**	**3.833**	**3.857**	**4.034**	**4,6 %**	**10,1 %**
	Castelldefels	3.469	3.583	3.537	3.512	3.494	3.628	3.617	3.689	3.832	**3,9 %**	**9,7 %**
	Cornellà de Llobregat	2.406	2.431	2.409	2.467	2.533	2.594	2.578	2.634	2.644	**0,4 %**	**4,4 %**
	Esplugues de Llobregat	2.806	2.990	2.758	2.947	2.918	2.910	2.986	3.221	3.261	**1,2 %**	**11,7 %**
	Gavà	2.744	2.794	2.615	2.828	2.739	2.845	2.759	3.001	2.961	**-1,3 %**	**8,1 %**
	Granollers	1.882	2.051	2.003	1.990	2.024	2.071	2.032	2.091	2.158	**3,2 %**	**6,6 %**
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.311	2.357	2.328	2.371	2.401	2.466	2.476	2.509	2.601	**3,7 %**	**8,3 %**
	Igualada	1.365	1.321	1.435	1.462	1.439	1.438	1.484	1.455	1.588	**9,2 %**	**10,4 %**
	Manresa	1.173	1.195	1.184	1.221	1.219	1.243	1.242	1.282	1.370	**6,8 %**	**12,4 %**
	Martorell	1.732	1.691	1.752	1.824	1.746	1.893	1.919	1.824	2.012	**10,3 %**	**15,2 %**
	Mataró	2.032	2.063	2.020	2.042	2.089	2.121	2.119	2.071	2.263	**9,3 %**	**8,3 %**
	Mollet del Vallès	1.975	1.995	1.986	2.026	2.032	2.077	2.131	2.065	2.220	**7,5 %**	**9,2 %**
	Montcada i Reixac	1.933	1.908	1.961	2.073	1.922	2.011	1.980	2.071	2.014	**-2,8 %**	**4,8 %**
	Pineda de Mar	1.708	1.723	1.733	1.736	1.876	1.858	1.881	1.943	1.929	**-0,7 %**	**2,8 %**
	Prat de Llobregat (El)	2.355	2.477	2.450	2.497	2.474	2.492	2.601	2.681	2.609	**-2,7 %**	**5,5 %**
	Premià de Mar	2.382	2.342	2.347	2.507	2.442	2.463	2.395	2.400	2.627	**9,4 %**	**7,6 %**
	Ripollet	2.011	2.005	1.988	2.000	2.097	2.093	2.161	2.176	2.201	**1,2 %**	**5,0 %**
	Rubí	1.893	1.928	1.905	1.939	1.997	2.057	2.042	2.035	2.102	**3,3 %**	**5,2 %**
	Sabadell	1.855	1.934	1.948	1.895	1.977	2.007	2.040	1.989	2.116	**6,4 %**	**7,0 %**
	Sant Adrià de Besòs	2.140	2.153	2.125	2.195	2.237	2.249	2.132	2.170	2.349	**8,2 %**	**5,0 %**
	Sant Andreu de la Barca	2.167	2.146	2.148	2.169	2.226	2.178	2.176	2.236	2.340	**4,7 %**	**5,1 %**
	Sant Boi de Llobregat	2.302	2.333	2.291	2.272	2.399	2.400	2.402	2.342	2.454	**4,8 %**	**2,3 %**
	Sant Cugat del Vallès	3.954	3.947	4.143	4.028	4.081	4.080	4.315	4.224	4.444	**5,2 %**	**8,9 %**
	Sant Feliu de Llobregat	2.598	2.724	2.844	2.706	2.709	2.720	2.801	2.814	2.871	**2,0 %**	**6,0 %**
	Sant Joan Despí	2.807	2.911	2.942	2.841	2.893	2.822	2.853	2.978	2.933	**-1,5 %**	**1,4 %**
	Sant Pere de Ribes	2.044	2.001	2.035	2.200	2.149	2.103	2.134	2.286	2.173	**-4,9 %**	**1,1 %**
	Santa Coloma Gramanet	1.870	1.965	1.867	1.967	2.026	2.121	2.059	2.090	2.244	**7,3 %**	**10,8 %**
	Barberà del Vallès	2.073	2.066	2.115	2.183	2.221	2.219	2.236	2.247	2.316	**3,1 %**	**4,3 %**
	Santa Perpètua de Mogoda	1.996	1.964	1.948	1.967	2.035	2.044	2.058	1.982	2.076	**4,8 %**	**2,0 %**
	Sant Vicenç dels Horts	2.021	1.942	1.907	2.036	2.074	2.056	2.093	2.107	2.114	**0,3 %**	**2,0 %**
	Cerdanyola del Vallès	2.304	2.403	2.388	2.411	2.426	2.513	2.472	2.474	2.529	**2,2 %**	**4,2 %**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	3.716	3.949	3.833	3.976	4.017	4.051	4.221	4.194	4.135	-1,4 %	3,0 %
	Terrassa	1.788	1.868	1.804	1.787	1.851	1.918	1.891	1.842	1.979	7,4 %	6,9 %
	Vic	1.518	1.512	1.601	1.593	1.667	1.697	1.694	1.699	1.701	0,2 %	2,1 %
	Viladecans	2.409	2.443	2.444	2.488	2.457	2.526	2.542	2.598	2.636	1,5 %	7,3 %
	Vilafranca del Penedès	1.587	1.548	1.533	1.629	1.573	1.628	1.740	1.659	1.768	6,6 %	12,4 %
	Vilanova i la Geltrú	1.927	2.019	2.062	2.064	2.063	2.142	2.079	2.173	2.249	3,5 %	9,0 %
GIRONA	Blanes	1.589	1.719	1.644	1.769	1.672	1.749	1.771	1.781	1.893	6,3 %	13,2 %
	Figueres	**1.153**	**1.207**	**1.100**	**1.167**	**1.140**	**1.226**	**1.210**	**1.204**	**1.279**	6,2 %	12,2 %
	Girona	**1.803**	**1.902**	**1.875**	**1.860**	**1.846**	**2.000**	**2.079**	**1.999**	**2.152**	7,6 %	16,6 %
	Lloret de Mar	1.839	1.820	1.937	1.865	1.865	1.860	1.939	1.886	2.053	8,9 %	10,1 %
	Olot	1.331	1.390	1.327	1.351	1.462	1.437	1.432	1.408	1.394	-1,0 %	-4,7 %
	Salt	1.124	1.139	1.045	1.126	1.107	1.184	1.070	1.026	1.135	10,6 %	2,5 %
LLEIDA	**Lleida**	**1.049**	**1.098**	**1.068**	**1.083**	**1.104**	**1.137**	**1.139**	**1.109**	**1.208**	9,0 %	9,4 %
TARRAGONA	Cambrils	1.850	1.876	1.892	1.881	1.931	1.997	1.998	2.048	2.060	0,6 %	6,7 %
	Reus	1.138	1.192	1.178	1.246	1.192	1.365	1.271	1.310	1.367	4,3 %	14,6 %
	Tarragona	**1.370**	**1.409**	**1.384**	**1.391**	**1.507**	**1.540**	**1.503**	**1.489**	**1.625**	9,1 %	7,9 %
	Tortosa	902	826	851	870	887	879	869	850	910	7,1 %	2,7 %
	Vendrell (El)	1.373	1.428	1.509	1.564	1.529	1.502	1.618	1.693	1.684	-0,5 %	10,1 %
	Salou	1.915	1.956	1.932	1.955	2.029	2.123	2.062	2.153	2.160	0,3 %	6,5 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	722	705	721	707	764	765	757	779	852	9,3 %	11,5 %
	Alicante/Alacant	**1.401**	**1.511**	**1.542**	**1.563**	**1.613**	**1.705**	**1.704**	**1.736**	**1.884**	8,5 %	16,8 %
	Benidorm	2.129	2.261	2.293	2.245	2.224	2.404	2.444	2.426	2.620	8,0 %	17,8 %
	Calpe/Calp	1.862	2.015	2.093	2.125	2.277	2.395	2.341	2.378	2.570	8,1 %	12,9 %
	Campello, el	2.029	2.198	2.013	2.082	2.125	2.175	2.181	2.299	2.270	-1,3 %	6,8 %
	Crevillent	709	769	773	775	732	776	816	796	856	7,6 %	17,0 %
	Dénia	1.708	1.820	1.923	2.042	2.022	2.099	2.266	2.398	2.344	-2,2 %	16,0 %
	Elche/Elx	1.022	1.090	1.082	1.118	1.166	1.175	1.147	1.226	1.307	6,6 %	12,1 %
	Elda	644	692	647	659	696	690	675	710	764	7,6 %	9,8 %
	Jávea/Xàbia	2.287	2.394	2.418	2.455	2.567	2.642	2.637	2.799	3.033	8,4 %	18,2 %
	Novelda	678	736	676	667	725	698	746	757	784	3,6 %	8,1 %
	Orihuela	1.266	1.370	1.347	1.448	1.472	1.528	1.495	1.585	1.641	3,6 %	11,5 %
	Petrer	720	664	719	695	702	758	786	838	816	-2,7 %	16,3 %
	Santa Pola	1.561	1.606	1.608	1.612	1.747	1.895	1.841	1.898	1.941	2,3 %	11,1 %
	San Vicente del Raspeig	1.222	1.265	1.277	1.312	1.348	1.339	1.390	1.469	1.562	6,4 %	15,8 %
	Torrevieja	1.414	1.472	1.507	1.572	1.579	1.663	1.601	1.711	1.814	6,0 %	14,8 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.455	1.452	1.480	1.607	1.530	1.566	1.633	1.764	1.741	-1,3 %	13,8 %
	Villena	616	667	617	662	717	689	725	700	720	3,0 %	0,4 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	801	826	825	852	848	859	900	913	923	1,1 %	8,9 %
	Benicarló	922	1.002	946	1.022	1.020	1.069	1.162	1.139	1.215	6,6 %	19,1 %
	Burriana	751	811	815	822	803	840	833	831	893	7,4 %	11,2 %
	Castellón de la Plana	**1.010**	**1.078**	**1.077**	**1.074**	**1.114**	**1.139**	**1.110**	**1.168**	**1.234**	5,6 %	10,8 %
	Onda	743	787	752	797	730	788	807	843	845	0,2 %	15,7 %
	Vall d'Uixó (la)	751	724	727	759	725	766	748	720	770	6,9 %	6,2 %
	Villarreal/Vila-real	813	797	777	836	878	895	876	913	960	5,1 %	9,3 %
	Vinaròs	1.162	1.094	1.067	1.156	1.165	1.235	1.214	1.240	1.290	4,0 %	10,8 %
VALENCIA	Alaquàs	972	1.020	1.015	1.082	1.014	1.094	1.107	1.155	1.246	7,9 %	22,9 %
	Alzira	731	792	758	821	817	855	832	905	952	5,1 %	16,4 %
	Aldaia	1.055	1.115	1.142	1.130	1.102	1.179	1.201	1.272	1.285	1,0 %	16,6 %
	Algemesí	671	728	685	682	728	788	770	747	821	9,8 %	12,8 %
	Burjassot	1.034	1.125	1.102	1.197	1.197	1.296	1.355	1.395	1.504	7,8 %	25,7 %
	Catarroja	1.024	1.068	1.090	1.095	1.041	1.099	1.198	1.201	1.183	-1,5 %	13,7 %
	Quart de Poblet	1.011	1.081	1.053	1.099	1.181	1.230	1.270	1.351	1.438	6,5 %	21,8 %
	Xirivella	950	1.010	966	1.040	1.026	1.083	1.129	1.219	1.300	6,7 %	26,7 %
	Gandia	996	1.060	1.060	1.148	1.166	1.218	1.266	1.246	1.332	6,9 %	14,3 %
	Xàtiva	821	774	829	855	902	946	914	940	977	4,0 %	8,4 %
	Manises	1.029	1.104	1.111	1.170	1.145	1.189	1.292	1.345	1.463	8,7 %	27,8 %
	Mislata	1.206	1.301	1.315	1.313	1.387	1.436	1.543	1.618	1.765	9,1 %	27,3 %
	Oliva	1.083	1.182	1.130	1.050	1.134	1.171	1.255	1.342	1.245	-7,2 %	9,7 %
	Ontinyent	682	718	690	710	732	796	806	777	829	6,8 %	13,2 %
	Paterna	1.293	1.336	1.392	1.408	1.482	1.470	1.567	1.691	1.747	3,3 %	17,8 %
	Sagunto/Sagunt	925	982	983	1.019	1.078	1.150	1.157	1.253	1.269	1,3 %	17,7 %
	Sueca	1.034	952	1.032	950	1.033	969	1.053	1.100	1.115	1,4 %	7,9 %
	Torrent	1.070	1.110	1.126	1.174	1.169	1.250	1.256	1.300	1.412	8,6 %	20,8 %
	Valencia	**1.754**	**1.834**	**1.880**	**1.881**	**1.976**	**2.068**	**2.078**	**2.195**	**2.401**	9,4 %	21,5 %
BADAJOZ	Almendralejo	782	814	792	810	783	844	822	862	857	-0,5 %	9,5 %
	Badajoz	**1.272**	**1.304**	**1.321**	**1.331**	**1.346**	**1.423**	**1.399**	**1.424**	**1.435**	0,7 %	6,6 %
	Don Benito	808	858	905	947	907	940	908	974	956	-1,9 %	5,4 %
	Mérida	896	892	894	917	927	934	940	937	927	-1,0 %	0,1 %
	Villanueva de la Serena	681	686	747	728	784	735	734	770	808	4,9 %	3,0 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.186**	**1.169**	**1.192**	**1.185**	**1.209**	**1.239**	**1.238**	**1.289**	**1.286**	-0,2 %	6,3 %
	Plasencia	900	949	903	959	917	920	963	890	970	9,0 %	5,8 %
LA CORUÑA	Ames	1.137	1.206	1.193	1.290	1.179	1.223	1.307	1.370	1.503	9,8 %	27,5 %
	Arteixo	1.087	1.099	1.063	1.140	1.146	1.200	1.239	1.225	1.273	3,9 %	11,1 %
	Carballo	766	783	852	780	832	804	870	939	925	-1,5 %	11,1 %
	Coruña (A)	**1.942**	**2.013**	**2.021**	**1.994**	**2.021**	**2.078**	**2.111**	**2.235**	**2.274**	1,8 %	12,6 %
	Culleredo	1.321	1.407	1.421	1.398	1.507	1.532	1.525	1.609	1.543	-4,1 %	2,4 %
	Ferrol	746	760	770	816	809	860	881	927	891	-3,9 %	10,1 %
	Narón	873	814	835	903	838	852	889	910	940	3,2 %	12,2 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.544	1.534	1.582	1.641	1.620	1.633	1.787	1.777	1.861	4,7 %	14,9 %
	Ribeira	1.012	976	1.050	1.032	1.083	1.160	1.087	1.176	1.133	-3,6 %	4,6 %
	Santiago de Compostela	1.673	1.806	1.795	1.829	1.820	1.970	1.905	1.975	1.927	-2,4 %	5,9 %
LUGO	**Lugo**	**1.031**	**1.104**	**1.110**	**1.144**	**1.157**	**1.169**	**1.150**	**1.200**	**1.199**	-0,1 %	3,6 %
OURENSE	**Ourense**	**1.223**	**1.254**	**1.291**	**1.290**	**1.216**	**1.249**	**1.292**	**1.352**	**1.359**	0,5 %	11,8 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.414	1.363	1.389	1.449	1.384	1.490	1.442	1.544	1.452	-5,9 %	4,9 %
	Marín	970	978	1.049	1.057	989	1.058	1.018	1.062	1.069	0,7 %	8,1 %
	Pontevedra	**1.343**	**1.389**	**1.408**	**1.453**	**1.541**	**1.604**	**1.528**	**1.596**	**1.592**	-0,2 %	3,3 %
	Redondela	1.083	1.123	1.155	1.095	1.186	1.106	1.078	1.152	1.140	-1,0 %	-3,8 %
	Vigo	1.687	1.718	1.754	1.763	1.796	1.842	1.842	1.910	1.921	0,6 %	6,9 %
	Vilagarcía de Arousa	1.068	1.089	1.141	1.091	1.103	1.196	1.172	1.274	1.259	-1,1 %	14,2 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.857	1.981	1.950	1.976	1.985	2.103	2.070	2.121	2.188	3,2 %	10,2 %
	Alcobendas	3.424	3.465	3.702	3.511	3.357	3.599	3.597	3.549	3.852	8,5 %	14,7 %
	Alcorcón	2.338	2.391	2.408	2.449	2.646	2.507	2.554	2.600	2.724	4,8 %	3,0 %
	Aranjuez	1.480	1.534	1.514	1.599	1.681	1.613	1.669	1.726	1.790	3,7 %	6,5 %
	Arganda del Rey	1.687	1.779	1.775	1.830	1.865	1.921	1.935	1.975	1.992	0,8 %	6,8 %
	Boadilla del Monte	3.128	3.237	3.288	3.289	3.330	3.400	3.410	3.565	3.703	3,9 %	11,2 %
	Colmenar Viejo	2.097	2.197	2.278	2.393	2.313	2.334	2.411	2.476	2.402	-3,0 %	3,9 %
	Collado Villalba	1.904	1.967	2.046	2.044	2.071	2.190	2.157	2.294	2.340	2,0 %	13,0 %
	Coslada	2.126	2.158	2.222	2.268	2.313	2.295	2.379	2.441	2.585	5,9 %	11,8 %
	Fuenlabrada	1.895	1.926	1.939	1.989	1.985	2.063	2.057	2.132	2.214	3,8 %	11,6 %
	Galapagar	1.922	1.915	1.949	1.957	2.016	2.096	2.146	2.184	2.305	5,5 %	14,3 %
	Getafe	2.154	2.152	2.174	2.238	2.250	2.351	2.369	2.419	2.514	3,9 %	11,7 %
	Leganés	2.096	2.157	2.148	2.195	2.237	2.283	2.349	2.418	2.524	4,4 %	12,8 %
	Madrid	**3.576**	**3.790**	**3.728**	**3.758**	**3.852**	**4.016**	**4.144**	**4.273**	**4.467**	4,5 %	15,9 %
	Majadahonda	3.527	3.629	3.747	3.758	3.710	3.753	3.833	3.898	3.976	2,0 %	7,2 %
	Móstoles	1.941	1.975	2.013	2.029	2.082	2.107	2.197	2.224	2.370	6,5 %	13,8 %
	Navalcarnero	1.726	1.724	1.788	1.811	1.686	1.781	1.870	1.907	1.963	2,9 %	16,5 %
	Parla	1.536	1.566	1.559	1.623	1.610	1.732	1.707	1.741	1.864	7,0 %	15,8 %
	Pinto	2.068	2.085	2.059	2.146	2.161	2.212	2.258	2.298	2.377	3,4 %	10,0 %
	Pozuelo de Alarcón	3.648	3.737	3.845	3.881	3.932	4.000	4.139	4.144	4.334	4,6 %	10,2 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.321	2.425	2.425	2.483	2.521	2.532	2.555	2.689	2.735	1,7 %	8,5 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.249	3.120	3.262	3.300	3.291	3.336	3.512	3.608	3.699	2,5 %	12,4 %
	San Fernando de Henares	2.025	2.118	2.133	2.128	2.229	2.283	2.269	2.150	2.309	7,4 %	3,6 %
	San Sebastián de los Reyes	2.855	2.838	2.918	2.791	3.011	3.030	3.015	2.975	3.171	6,6 %	5,3 %
	Torrejón de Ardoz	1.970	2.084	2.056	2.049	2.117	2.164	2.200	2.203	2.368	7,5 %	11,9 %
	Valdemoro	1.830	1.794	1.884	1.857	1.893	1.935	1.980	2.037	2.129	4,5 %	12,5 %
	Villaviciosa de Odón	2.379	2.395	2.471	2.588	2.487	2.558	2.638	2.782	2.826	1,6 %	13,6 %
	Tres Cantos	3.112	3.140	3.249	3.249	3.205	3.293	3.401	3.392	3.568	5,2 %	11,3 %
MURCIA	Águilas	1.000	1.068	990	1.059	1.123	1.148	1.051	1.088	1.198	10,1 %	6,7 %
	Alcantarilla	741	766	765	747	807	820	862	860	918	6,8 %	13,8 %
	Caravaca de la Cruz	742	766	722	736	793	791	724	743	764	2,9 %	-3,6 %
	Cartagena	1.088	1.091	1.102	1.157	1.201	1.233	1.142	1.202	1.293	7,6 %	7,7 %
	Cieza	877	850	819	835	893	886	871	863	917	6,3 %	2,8 %
	Jumilla	661	688	722	665	668	624	681	677	739	9,3 %	10,7 %
	Lorca	898	945	873	969	954	987	970	909	993	9,3 %	4,1 %
	Mazarrón	1.192	1.233	1.131	1.264	1.157	1.255	1.227	1.256	1.396	11,1 %	20,6 %
	Molina de Segura	921	959	970	991	1.009	996	1.011	989	1.051	6,4 %	4,2 %
	Murcia	**1.169**	**1.235**	**1.218**	**1.194**	**1.299**	**1.270**	**1.325**	**1.261**	**1.367**	8,4 %	5,2 %
	San Javier	1.250	1.324	1.284	1.387	1.431	1.399	1.400	1.464	1.547	5,7 %	8,2 %
	Torre-Pacheco	836	873	896	955	919	960	1.033	1.032	1.125	9,0 %	22,4 %
	Totana	853	882	846	796	862	811	854	872	890	2,0 %	3,3 %
	Yecla	651	680	663	628	665	678	673	698	714	2,3 %	7,3 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**2.234**	**2.207**	**2.235**	**2.190**	**2.240**	**2.395**	**2.422**	**2.262**	**2.452**	8,4 %	9,5 %
	Tudela	1.144	1.170	1.191	1.127	1.186	1.250	1.270	1.228	1.312	6,8 %	10,6 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**2.232**	**2.265**	**2.260**	**2.274**	**2.277**	**2.266**	**2.267**	**2.308**	**2.382**	3,2 %	4,6 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.688	1.834	1.889	1.586	1.724	1.736	1.816	1.819	1.794	-1,4 %	4,0 %
	Irun	2.289	2.208	2.349	2.325	2.384	2.402	2.422	2.374	2.464	3,8 %	3,4 %
	Errenteria	2.423	2.334	2.414	2.354	2.524	2.474	2.596	2.647	2.760	4,3 %	9,4 %
	San Sebastián/Donostia	**4.221**	**4.509**	**4.240**	**4.223**	**4.266**	**4.378**	**4.414**	**4.251**	**4.416**	3,9 %	3,5 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.260	2.260	2.307	2.264	2.245	2.260	2.339	2.377	2.382	0,2 %	6,1 %
	Basauri	2.092	1.994	2.133	2.162	2.213	2.155	2.281	2.242	2.287	2,0 %	3,4 %
	Bilbao	**2.736**	**2.773**	**2.722**	**2.736**	**2.844**	**2.817**	**2.909**	**2.862**	**2.979**	4,1 %	4,8 %
	Durango	2.224	2.253	2.191	2.208	2.255	2.308	2.431	2.440	2.409	-1,3 %	6,8 %
	Galdakao	2.221	2.080	2.204	2.138	2.195	2.113	2.288	2.323	2.324	0,0 %	5,9 %
	Getxo	3.256	3.378	3.525	3.344	3.423	3.334	3.493	3.542	3.484	-1,6 %	1,8 %
	Leioa	2.934	2.885	2.722	2.960	2.896	2.859	2.961	3.011	2.983	-0,9 %	3,0 %
	Portugalete	2.357	2.283	2.408	2.286	2.220	2.269	2.409	2.247	2.401	6,8 %	8,1 %
	Santurtzi	2.175	2.272	2.271	2.207	2.199	2.284	2.251	2.226	2.291	2,9 %	4,2 %
	Sestao	1.908	1.865	1.814	1.824	1.805	1.772	1.939	1.831	1.925	5,1 %	6,6 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.381**	**1.357**	**1.425**	**1.460**	**1.452**	**1.549**	**1.470**	**1.519**	**1.653**	8,8 %	13,8 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.853**	**1.823**	**1.863**	**1.849**	**1.825**	**1.897**	**1.950**	**1.957**	**1.976**	0,9 %	8,2 %
MELILLA	**Melilla**	**1.815**	**1.798**	**1.815**	**1.893**	**1.847**	**1.914**	**1.916**	**1.868**	**1.915**	2,5 %	3,7 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones