

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

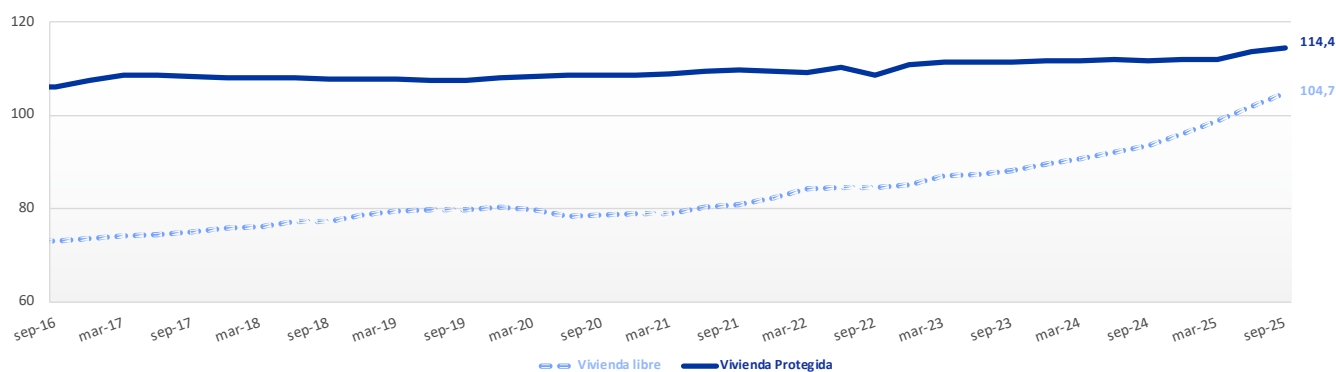
3º trimestre 2025

Resumen trimestral:

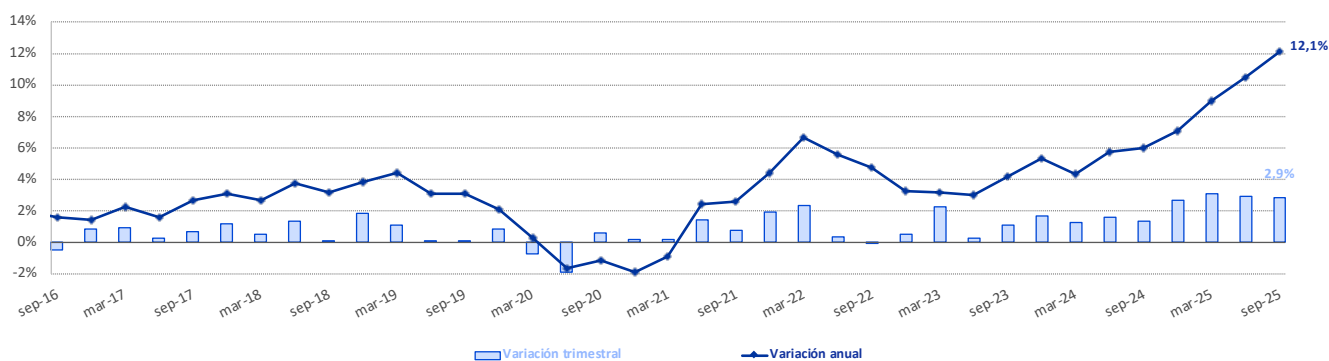
Durante el tercer trimestre de 2025 los precios de la vivienda siguieron acumulando avances, con un incremento interanual del 12,1%. El valor medio del metro cuadrado se situó en 2.153 euros, alcanzando un nuevo máximo en términos nominales. Tanto la vivienda de obra nueva como la de segunda mano registraron incrementos similares a nivel nacional, en torno al 12%. No obstante, el mayor dinamismo se concentró en algunas provincias de la meseta central como Madrid, del norte de España, como Cantabria, así como en los dos archipiélagos y la costa mediterránea.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



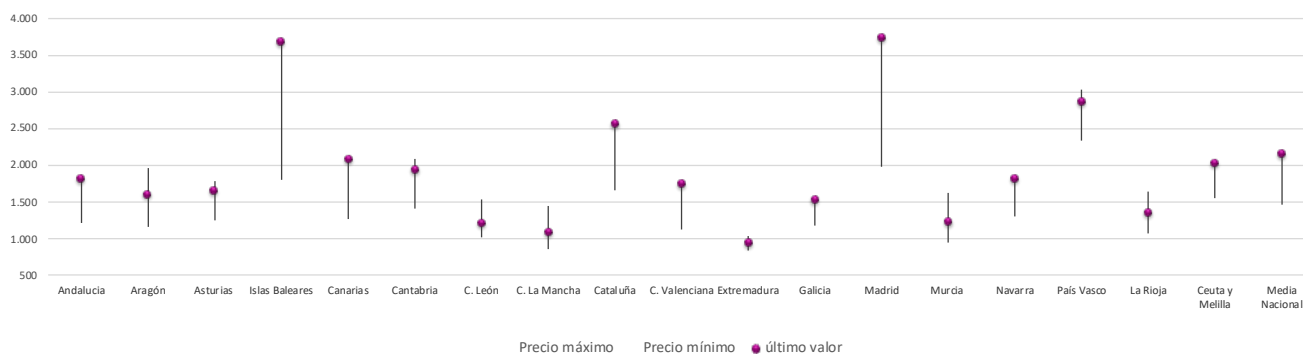
• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
sep.-23	1.812,4	4,2%	122,9	2.164,8	5,5%	1.802,2	4,1%
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	1.865,8	4,3%	126,5	2.199,3	4,1%	1.855,8	4,4%
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%
dic.-24	1.972,1	7,0%	133,7	2.305,3	6,4%	1.962,3	7,0%
mar.-25	2.033,4	9,0%	137,8	2.357,3	7,2%	2.024,1	9,1%
jun.-25	2.093,5	10,4%	141,9	2.440,2	10,1%	2.083,1	10,5%
sep.-25	2.153,4	12,1%	146,0	2.515,6	11,5%	2.142,2	12,1%

Precios de la vivienda Libre

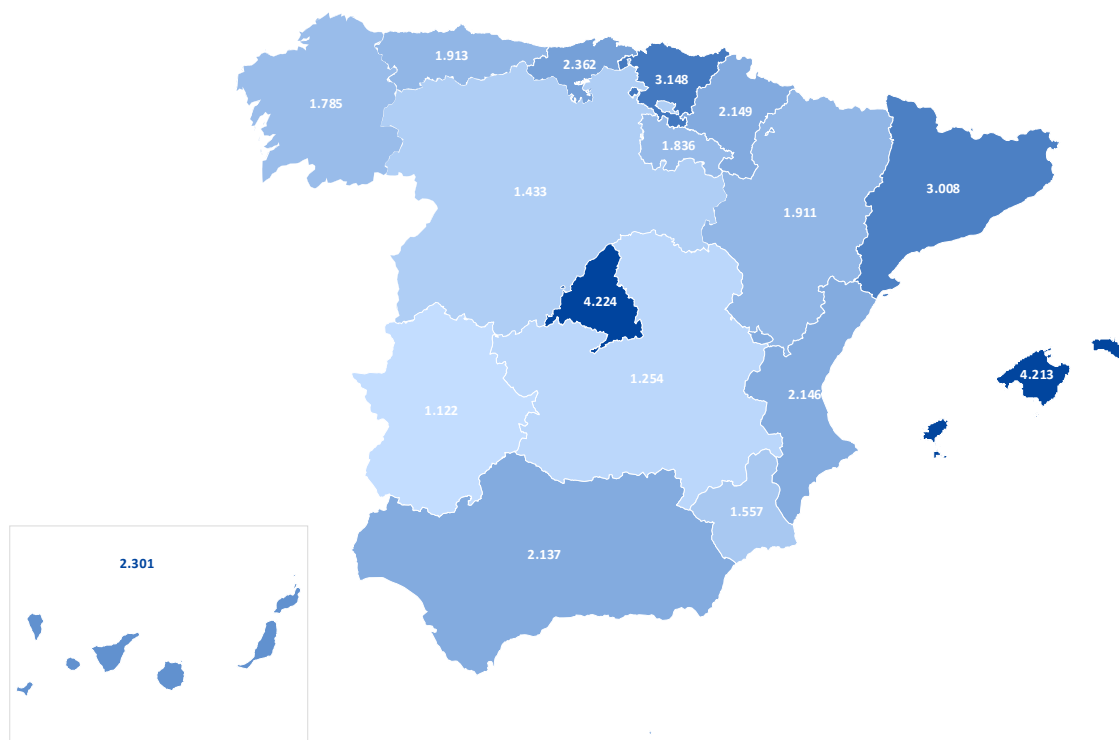
CCAA y Provincias	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.812,4	1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2,9 %	12,1 %
ANDALUCÍA	1.501	1.528	1.556	1.589	1.598	1.646	1.698	1.741	1.804	3,6 %	12,9 %
Almería	1.195	1.206	1.218	1.241	1.242	1.274	1.307	1.310	1.365	4,1 %	9,9 %
Cádiz	1.558	1.559	1.597	1.619	1.652	1.688	1.754	1.765	1.836	4,0 %	11,1 %
Córdoba	1.094	1.119	1.126	1.147	1.128	1.140	1.162	1.183	1.219	3,1 %	8,1 %
Granada	1.253	1.281	1.285	1.322	1.344	1.389	1.423	1.479	1.517	2,6 %	12,9 %
Huelva	1.199	1.237	1.272	1.266	1.258	1.302	1.332	1.353	1.398	3,4 %	11,1 %
Jaén	797	789	797	814	803	814	826	840	867	3,2 %	8,1 %
Málaga	2.230	2.273	2.327	2.401	2.440	2.522	2.615	2.708	2.834	4,6 %	16,1 %
Sevilla	1.494	1.534	1.550	1.567	1.539	1.592	1.631	1.674	1.708	2,1 %	11,0 %
ARAGON	1.320	1.334	1.345	1.392	1.406	1.450	1.495	1.538	1.589	3,3 %	13,0 %
Huesca	1.166	1.206	1.196	1.239	1.229	1.270	1.286	1.295	1.353	4,4 %	10,1 %
Teruel	788	819	840	865	862	891	917	921	924	0,3 %	7,2 %
Zaragoza	1.453	1.456	1.469	1.520	1.542	1.589	1.643	1.699	1.755	3,3 %	13,8 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.363	1.347	1.363	1.400	1.436	1.473	1.519	1.578	1.638	3,8 %	14,1 %
BALEARS (ILLES)	2.920	2.958	3.034	3.109	3.208	3.317	3.436	3.578	3.672	4,4 %	14,5 %
CANARIAS	1.733	1.741	1.789	1.812	1.837	1.891	1.966	1.997	2.068	3,5 %	12,5 %
Palmas (Las)	1.788	1.785	1.831	1.834	1.858	1.909	1.976	2.001	2.067	3,3 %	11,3 %
Tenerife	1.679	1.698	1.747	1.789	1.816	1.874	1.957	1.994	2.068	3,7 %	13,9 %
CANTABRIA	1.564	1.572	1.612	1.627	1.679	1.701	1.773	1.851	1.934	4,4 %	15,1 %
CASTILLA Y LEON	1.054	1.073	1.080	1.083	1.097	1.111	1.141	1.173	1.204	2,7 %	9,8 %
Ávila	889	884	902	930	960	966	994	1.021	1.061	4,0 %	10,6 %
Burgos	1.136	1.169	1.194	1.206	1.180	1.212	1.269	1.284	1.322	3,0 %	12,1 %
León	872	890	904	881	909	915	938	959	978	2,0 %	7,7 %
Palencia	961	931	942	957	929	955	976	989	987	-0,3 %	6,2 %
Salamanca	1.175	1.218	1.203	1.199	1.238	1.231	1.272	1.324	1.349	1,9 %	9,0 %
Segovia	1.103	1.144	1.142	1.144	1.179	1.194	1.242	1.295	1.353	4,5 %	14,8 %
Soria	908	940	935	968	976	969	1.005	1.027	1.043	1,5 %	6,8 %
Valladolid	1.283	1.310	1.314	1.315	1.344	1.375	1.391	1.434	1.482	3,3 %	10,2 %
Zamora	826	804	814	841	814	836	851	882	902	2,3 %	10,9 %
CASTILLA-LA-MANCHA	948	943	956	965	978	1.003	1.037	1.060	1.080	1,9 %	10,4 %
Albacete	985	984	1.005	1.007	1.004	1.029	1.063	1.086	1.115	2,6 %	11,1 %
Ciudad Real	720	713	724	724	713	726	748	747	760	1,7 %	6,6 %
Cuenca	782	779	777	771	799	809	843	867	869	0,3 %	8,8 %
Guadalajara	1.285	1.280	1.312	1.342	1.370	1.412	1.460	1.515	1.548	2,2 %	13,0 %
Toledo	935	931	947	960	980	1.011	1.050	1.076	1.098	2,1 %	12,0 %
CATALUNA	2.199	2.233	2.266	2.287	2.303	2.370	2.454	2.500	2.548	1,9 %	10,6 %
Barcelona	2.578	2.615	2.646	2.668	2.691	2.767	2.865	2.921	2.981	2,1 %	10,8 %
Girona	1.763	1.776	1.801	1.834	1.828	1.887	1.943	1.968	1.992	1,2 %	9,0 %
Lleida	1.072	1.100	1.119	1.127	1.107	1.145	1.190	1.196	1.164	-2,7 %	5,2 %
Tarragona	1.402	1.444	1.472	1.472	1.487	1.529	1.581	1.609	1.651	2,6 %	11,0 %
COM. VALENCIANA	1.399	1.434	1.459	1.473	1.515	1.560	1.619	1.672	1.735	3,8 %	14,5 %
Alicante/Alacant	1.503	1.532	1.560	1.560	1.608	1.657	1.722	1.771	1.830	3,3 %	13,8 %
Castellón/Castelló	1.129	1.129	1.149	1.148	1.183	1.195	1.233	1.278	1.318	3,1 %	11,4 %
Valencia	1.377	1.428	1.450	1.482	1.518	1.568	1.625	1.684	1.758	4,4 %	15,8 %
EXTREMADURA	869	884	888	899	902	905	913	920	936	1,8 %	3,8 %
Badajoz	899	908	920	925	926	928	940	941	958	1,8 %	3,5 %
Cáceres	824	850	843	863	869	873	876	891	907	1,8 %	4,3 %
GALICIA	1.303	1.312	1.338	1.345	1.387	1.392	1.436	1.490	1.518	1,9 %	9,4 %
Coruña (A)	1.347	1.360	1.387	1.399	1.445	1.449	1.503	1.563	1.589	1,7 %	10,0 %
Lugo	962	948	971	956	987	996	1.028	1.075	1.084	0,9 %	9,9 %
Ourense	939	929	936	944	973	967	977	1.014	1.025	1,1 %	5,4 %
Pontevedra	1.404	1.423	1.458	1.464	1.507	1.518	1.565	1.620	1.660	2,5 %	10,2 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	3.008	3.080	3.117	3.198	3.275	3.371	3.477	3.631	3.733	2,8 %	14,0 %
MURCIA (REGION DE)	1.055	1.095	1.102	1.099	1.095	1.132	1.173	1.185	1.216	2,6 %	11,0 %
NAVARRA	1.570	1.605	1.644	1.678	1.625	1.673	1.719	1.784	1.805	1,2 %	11,1 %
PAIS VASCO	2.529	2.565	2.575	2.620	2.583	2.632	2.716	2.793	2.866	2,6 %	11,0 %
Araba/Alava	2.092	2.108	2.096	2.112	2.141	2.183	2.251	2.351	2.339	-0,5 %	9,2 %
Gipuzkoa	2.854	2.903	2.945	2.993	2.916	2.986	3.094	3.116	3.222	3,4 %	10,5 %
Bizkaia	2.462	2.498	2.496	2.546	2.512	2.552	2.628	2.729	2.806	2,8 %	11,7 %
RIOJA (LA)	1.214	1.197	1.232	1.210	1.224	1.262	1.304	1.317	1.352	2,6 %	10,4 %
CEUTA Y MELILLA	1.866	1.827	1.899	1.923	1.905	1.938	1.967	2.027	2.024	-0,2 %	6,3 %
Ceuta	1.863	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	-0,6 %	5,6 %
Melilla	1.887	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	0,1 %	6,8 %

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA

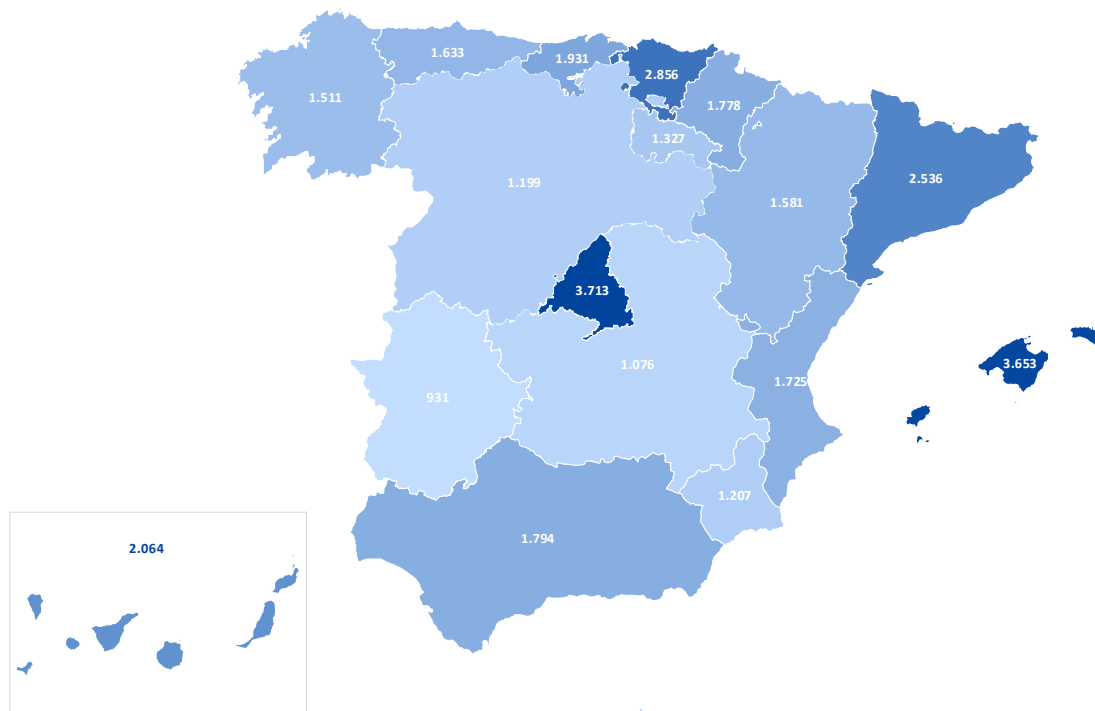


*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda libre nueva (€/metro cuadrado)



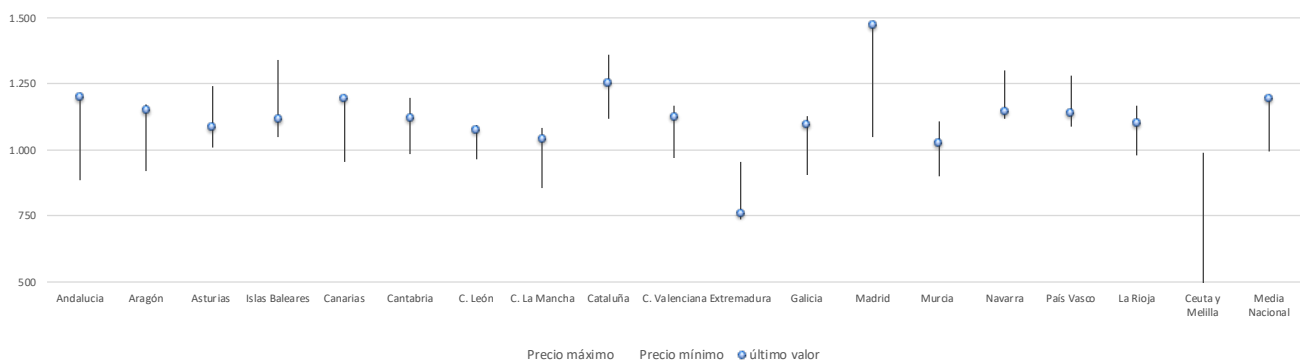
Precios de la vivienda libre usada (€/metro cuadrado)



Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.164,6	1.166,8	1.167,6	1.169,4	1.167,8	1.169,4	1.170,2	1.188,0	1.195,7	0,6 %	2,4 %
ANDALUCÍA	1.169	1.161	1.161	1.177	1.171	1.171	1.180	1.194	1.201	0,6 %	2,6 %
Almería	1.155	1.147	1.134	1.169	1.172	1.154	1.176	1.195	1.193	-0,1 %	1,8 %
Cádiz	1.197	1.181	1.177	1.189	1.201	1.174	1.198	1.203	1.208	0,4 %	0,6 %
Córdoba	1.187	1.177	1.161	1.190	1.193	1.163	1.177	1.186	1.193	0,6 %	0,1 %
Granada	1.128	1.131	1.144	1.155	1.141	1.126	1.149	1.179	1.181	0,2 %	3,5 %
Huelva	1.126	1.134	1.137	1.168	1.157	1.140	1.142	1.168	1.181	1,1 %	2,1 %
Jaén	1.149	1.182	1.160	1.180	1.158	1.154	1.124	1.140	1.148	0,7 %	-0,9 %
Málaga	1.194	1.174	1.163	1.206	1.190	1.218	1.203	1.209	1.222	1,1 %	2,7 %
Sevilla	1.166	1.152	1.174	1.150	1.149	1.168	1.195	1.210	1.217	0,5 %	5,9 %
ARAGON	1.118	1.127	1.121	1.113	1.112	1.120	1.117	1.142	1.148	0,5 %	3,3 %
Huesca	n.r.	1.089	n.r.	n.r.	n.r.	1.076	1.099	1.116	1.108	-0,7 %	-
Teruel	n.r.	1.097	1.078	n.r.	n.r.	1.081	1.081	1.095	n.r.	-	-
Zaragoza	1.129	1.142	1.137	1.123	1.119	1.137	1.126	1.155	1.164	0,7 %	4,1 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.061	1.063	1.062	1.060	1.064	1.057	1.061	1.073	1.086	1,2 %	2,1 %
BALEARS (ILLES)	1.067	1.071	1.066	1.066	1.068	1.074	1.070	1.100	1.116	1,5 %	4,5 %
CANARIAS	1.127	1.128	1.141	1.162	1.162	1.161	1.163	1.188	1.197	0,8 %	3,0 %
Palmas (Las)	1.118	1.119	1.137	1.144	1.146	1.150	1.154	1.172	1.182	0,9 %	3,2 %
Tenerife	1.128	1.131	1.139	1.169	1.168	1.166	1.167	1.198	1.207	0,8 %	3,3 %
CANTABRIA	1.089	1.110	1.098	1.094	1.095	1.097	1.113	1.122	1.120	-0,2 %	2,2 %
CASTILLA Y LEON	1.040	1.031	1.042	1.042	1.052	1.051	1.052	1.068	1.077	0,9 %	2,4 %
Ávila	n.r.	n.r.	1.091	n.r.	n.r.	1.089	1.076	n.r.	n.r.	-	-
Burgos	1.056	1.081	1.068	1.057	1.064	1.092	1.085	1.102	1.112	0,9 %	4,5 %
León	1.045	1.011	1.036	1.066	1.060	1.062	1.042	1.052	1.064	1,2 %	0,4 %
Palencia	994	n.r.	n.r.	1.061	n.r.	1.050	1.022	n.r.	1.044	-	-
Salamanca	1.032	1.033	1.038	1.066	1.052	1.065	1.092	1.111	1.113	0,2 %	5,8 %
Segovia	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	1.001	n.r.	n.r.	-	-
Soria	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	970	n.r.	n.r.	-	-
Valladolid	1.096	1.069	1.077	1.074	1.072	1.058	1.071	1.095	1.095	-0,0 %	2,2 %
Zamora	924	920	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	988	n.r.	n.r.	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	988	993	992	986	996	1.008	1.018	1.037	1.040	0,4 %	4,5 %
Albacete	984	1.000	1.002	994	1.005	1.028	1.049	1.069	1.072	0,3 %	6,7 %
Ciudad Real	942	959	958	937	961	991	1.013	1.020	1.018	-0,2 %	6,0 %
Cuenca	1.013	989	975	953	981	982	1.008	1.030	1.040	1,0 %	6,0 %
Guadalajara	1.013	1.026	1.040	1.014	1.027	1.020	1.014	1.041	1.044	0,3 %	1,7 %
Toledo	1.008	996	994	1.013	1.006	1.012	1.008	1.030	1.036	0,6 %	3,0 %
CATALUÑA	1.205	1.209	1.201	1.217	1.211	1.222	1.220	1.240	1.252	1,0 %	3,4 %
Barcelona	1.206	1.207	1.201	1.225	1.216	1.231	1.226	1.247	1.260	1,1 %	3,7 %
Girona	1.211	1.229	1.205	1.200	1.198	1.200	1.208	1.229	1.234	0,4 %	3,0 %
Lleida	1.185	1.203	1.194	1.206	1.205	1.201	1.207	1.220	1.239	1,6 %	2,8 %
Tarragona	1.204	1.205	1.200	1.196	1.196	1.196	1.206	1.225	1.229	0,4 %	2,8 %
COM. VALENCIANA	1.106	1.107	1.111	1.111	1.109	1.109	1.093	1.116	1.124	0,7 %	1,4 %
Alicante/Alacant	1.116	1.113	1.120	1.119	1.115	1.123	1.102	1.125	1.133	0,7 %	1,6 %
Castellón/Castelló	1.094	1.110	1.098	1.110	1.113	1.093	1.081	1.104	1.113	0,8 %	-0,0 %
Valencia	1.099	1.101	1.105	1.105	1.102	1.099	1.087	1.110	1.119	0,8 %	1,6 %
EXTREMADURA	748	745	744	742	741	735	740	752	757	0,6 %	2,1 %
Badajoz	748	749	744	744	742	734	744	759	761	0,3 %	2,6 %
Cáceres	747	738	743	738	741	737	735	744	752	1,0 %	1,4 %
GALICIA	1.080	1.091	1.082	1.083	1.082	1.089	1.085	1.098	1.097	-0,2 %	1,4 %
Coruña (A)	1.122	1.141	1.133	1.115	1.122	1.123	1.117	1.135	1.138	0,3 %	1,4 %
Lugo	1.026	999	1.016	991	974	998	1.000	988	1.003	1,6 %	3,0 %
Ourense	n.r.	1.000	n.r.	n.r.	n.r.	1.026	1.018	n.r.	n.r.	-	-
Pontevedra	1.079	1.098	1.081	1.107	1.089	1.105	1.100	1.118	1.112	-0,6 %	2,1 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.430	1.449	1.452	1.431	1.432	1.435	1.431	1.460	1.472	0,8 %	2,8 %
MURCIA (REGIÓN DE)	989	996	992	996	993	997	999	1.019	1.029	0,9 %	3,6 %
NAVARRA	1.146	1.135	1.134	1.132	1.133	1.125	1.125	1.144	1.148	0,3 %	1,3 %
PAÍS VASCO	1.115	1.117	1.115	1.115	1.115	1.113	1.108	1.127	1.142	1,3 %	2,3 %
Araba/Alava	1.101	1.101	1.104	1.103	1.102	1.104	1.108	1.122	1.134	1,1 %	2,8 %
Gipuzkoa	1.108	1.108	1.106	1.106	1.117	1.105	1.101	1.123	1.139	1,4 %	1,9 %
Bizkaia	1.125	1.127	1.122	1.123	1.117	1.118	1.112	1.130	1.145	1,3 %	2,5 %
RIOJA (LA)	1.058	1.069	1.083	1.092	1.084	1.079	1.076	1.081	1.100	1,7 %	1,5 %
CEUTA Y MELILLA	755	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	748	n.r.	n.r.	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA



*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		1.812,4	1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2,9 %	12,1 %
ALMERÍA	Almería	1.394	1.332	1.361	1.380	1.371	1.490	1.478	1.487	1.581	6,3 %	15,4 %
	Níjar	1.070	1.061	1.129	1.226	1.134	1.199	1.122	1.090	1.192	9,4 %	5,1 %
	Roquetas de Mar	1.230	1.271	1.278	1.352	1.369	1.433	1.514	1.495	1.570	5,0 %	14,7 %
	Éjido (El)	1.034	1.059	1.059	1.036	1.017	1.082	1.153	1.130	1.224	8,4 %	20,4 %
CÁDIZ	Algeciras	1.173	1.212	1.207	1.242	1.232	1.252	1.267	1.321	1.349	2,1 %	9,5 %
	Arcos de la frontera	927	995	933	1.015	986	993	1.026	1.014	1.111	9,6 %	12,7 %
	Cádiz	2.408	2.401	2.560	2.598	2.690	2.619	2.832	2.771	2.971	7,2 %	10,4 %
	Chiclana de la Frontera	1.682	1.600	1.739	1.702	1.736	1.796	1.919	1.914	2.021	5,6 %	16,4 %
	Jerez de la Frontera	1.243	1.262	1.310	1.299	1.310	1.373	1.485	1.520	1.620	6,6 %	23,6 %
	Línea de la Concepción (La)	1.300	1.218	1.281	1.338	1.318	1.292	1.394	1.353	1.447	6,9 %	9,7 %
	Puerto de Santa María	1.917	1.846	1.954	1.900	2.005	2.076	2.181	2.165	2.176	0,5 %	8,5 %
	Puerto Real	1.373	1.388	1.417	1.493	1.484	1.583	1.627	1.620	1.678	3,6 %	13,1 %
	Rota	2.173	2.152	2.309	2.235	2.348	2.458	2.545	2.592	2.847	9,8 %	21,2 %
	San Fernando	1.410	1.440	1.477	1.550	1.576	1.647	1.679	1.727	1.771	2,6 %	12,4 %
	Sanlúcar de Barrameda	1.505	1.554	1.575	1.554	1.612	1.656	1.794	1.832	1.772	-3,3 %	10,0 %
	San Roque	1.811	1.897	2.000	1.945	1.893	2.093	2.197	2.244	2.296	2,3 %	21,3 %
CÓRDOBA	Córdoba	1.368	1.401	1.432	1.464	1.433	1.471	1.534	1.579	1.634	3,5 %	14,1 %
	Lucena	884	879	915	895	936	907	959	949	1.045	10,1 %	11,7 %
	Puente Génil	801	818	862	851	891	888	881	876	916	4,6 %	2,8 %
GRANADA	Almuñécar	1.855	2.004	1.907	2.078	2.050	2.145	2.196	2.341	2.505	7,0 %	22,2 %
	Granada	1.782	1.847	1.891	1.910	1.962	2.094	2.076	2.186	2.194	0,4 %	11,8 %
	Motril	1.203	1.197	1.227	1.244	1.265	1.230	1.339	1.380	1.364	-1,2 %	7,8 %
	Huelva	1.211	1.282	1.298	1.315	1.231	1.333	1.387	1.360	1.401	3,0 %	13,8 %
	Lepe	1.365	1.425	1.467	1.410	1.500	1.644	1.688	1.563	1.678	7,4 %	11,8 %
	Andújar	794	754	792	752	737	790	776	801	836	4,3 %	13,5 %
JAÉN	Jaén	1.155	1.155	1.175	1.188	1.155	1.194	1.238	1.293	1.383	6,9 %	19,7 %
	Linares	771	746	737	800	769	771	812	804	843	4,9 %	9,6 %
	Úbeda	958	905	910	931	934	930	953	870	856	-1,7 %	-8,3 %
	MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.995	2.023	2.058	2.117	2.236	2.301	2.472	2.447	2.452	0,2 %
Antequera		1.124	1.184	1.139	1.189	1.213	1.271	1.302	1.337	1.404	5,0 %	15,7 %
Benalmádena		2.579	2.635	2.789	2.969	2.919	3.110	3.269	3.355	3.496	4,2 %	19,8 %
Estepona		2.350	2.348	2.527	2.685	2.728	2.827	2.927	3.138	3.225	2,8 %	18,2 %
Fuengirola		2.624	2.647	2.781	2.957	2.876	3.151	3.075	3.274	3.466	5,9 %	20,5 %
Málaga		2.294	2.351	2.401	2.507	2.605	2.731	2.869	2.894	3.073	6,2 %	18,0 %
Marbella		3.190	3.037	3.255	3.394	3.325	3.610	3.912	3.916	4.302	9,9 %	29,4 %
Mijas		2.307	2.350	2.517	2.521	2.634	2.800	2.800	3.015	3.096	2,7 %	17,5 %
Rincón de la Victoria		2.389	2.438	2.620	2.612	2.783	2.862	2.902	3.072	3.210	4,5 %	15,4 %
Ronda		1.182	1.214	1.232	1.248	1.283	1.333	1.356	1.437	1.439	0,1 %	12,1 %
Vélez Málaga		1.703	1.808	1.832	2.014	1.966	2.136	2.170	2.309	2.431	5,3 %	23,7 %
Torremolinos		2.616	2.646	2.725	2.986	3.095	3.145	3.245	3.482	3.676	5,5 %	18,8 %
SEVILLA	Alcalá de Guadaira	1.246	1.299	1.299	1.320	1.287	1.385	1.410	1.447	1.472	1,7 %	14,3 %
	Camas	1.269	1.275	1.275	1.342	1.354	1.465	1.393	1.496	1.570	4,9 %	15,9 %
	Carmona	1.115	1.145	1.122	1.194	1.155	1.207	1.191	1.230	1.283	4,3 %	11,0 %
	Coria del Río	1.022	1.071	1.157	1.145	1.144	1.172	1.224	1.298	1.309	0,9 %	14,4 %
	Dos Hermanas	1.499	1.515	1.564	1.566	1.560	1.688	1.689	1.709	1.787	4,5 %	14,5 %
	Écija	945	960	1.041	988	965	1.008	992	1.083	1.052	-2,8 %	9,1 %
	Lebrija	863	910	917	934	915	925	998	982	1.008	2,7 %	10,2 %
	Mairena del Aljarafe	1.739	1.651	1.753	1.843	1.755	1.830	1.859	1.957	1.922	-1,8 %	9,5 %
	Morón de la Frontera	961	922	892	952	879	942	962	982	1.050	6,9 %	19,5 %
	Palacios y Villafranca (Los)	983	1.026	1.042	1.034	1.003	1.084	1.161	1.116	1.154	3,3 %	15,0 %
	Rinconada (La)	1.230	1.272	1.313	1.295	1.290	1.370	1.420	1.492	1.626	9,0 %	26,1 %
	Sevilla	1.983	2.122	2.140	2.112	2.005	2.219	2.278	2.313	2.351	1,6 %	17,2 %
	Utrera	1.158	1.117	1.168	1.179	1.147	1.229	1.231	1.268	1.299	2,5 %	13,3 %
	HUESCA	1.394	1.484	1.524	1.564	1.497	1.650	1.617	1.652	1.573	-4,8 %	5,0 %
TERUEL	Teruel	1.301	1.262	1.292	1.354	1.377	1.383	1.504	1.513	1.490	-1,5 %	8,2 %
ZARAGOZA	Zaragoza	1.652	1.651	1.670	1.727	1.749	1.854	1.931	1.990	2.066	3,8 %	18,1 %
ASTURIAS	Avilés	1.141	1.173	1.078	1.175	1.254	1.254	1.286	1.332	1.370	2,8 %	9,3 %
	Gijón	1.678	1.646	1.714	1.787	1.865	1.908	2.029	2.083	2.201	5,7 %	18,0 %
	Langreo	783	727	750	786	798	782	847	864	949	9,8 %	19,0 %
	Mieres	728	750	813	797	726	795	824	855	865	1,1 %	19,1 %
	Oviedo	1.454	1.469	1.434	1.552	1.576	1.663	1.752	1.877	1.908	1,7 %	21,1 %
	Siero	1.164	1.226	1.228	1.228	1.336	1.249	1.339	1.328	1.339	0,8 %	0,3 %
BALEARES	Calvià	4.185	4.261	4.273	4.543	4.608	5.061	5.289	5.107	5.256	2,9 %	14,1 %
	Ciudadella de Menorca	2.838	2.789	2.849	2.889	3.159	3.084	3.212	3.498	3.310	-5,4 %	4,8 %
	Eivissa	4.333	4.350	4.625	4.663	4.818	5.239	5.113	5.328	5.271	-1,1 %	9,4 %
	Inca	1.769	1.810	1.893	1.907	2.004	2.066	2.249	2.365	2.438	3,1 %	21,7 %
	Llucmajor	2.609	2.759	2.777	2.736	2.944	2.988	3.202	3.276	3.555	8,5 %	20,7 %
	Mahón	2.178	2.230	2.148	2.335	2.375	2.345	2.548	2.514	2.699	7,4 %	13,6 %
	Manacor	1.956	1.915	2.053	2.149	2.327	2.202	2.416	2.297	2.533	10,3 %	8,9 %
	Marratxí	2.796	2.744	2.908	2.867	2.913	3.066	3.207	3.404	3.562	4,6 %	22,3 %
	Palma de Mallorca	2.682	2.726	2.878	2.890	3.004	3.102	3.303	3.337	3.482	4,3 %	15,9 %
	Santa Eulalia del Río	4.783	4.836	5.195	5.263	5.364	5.826	5.829	6.043	6.121	1,3 %	14,1 %
LAS PALMAS	Aguimes	1.344	1.453	1.482	1.483	1.556	1.534	1.656	1.534	1.608	4,8 %	3,3 %
	Arrecife	1.380	1.362	1.462	1.475	1.544	1.588	1.668	1.672	1.749	4,6 %	13,3 %
	Arucas	1.240	1.271	1.314	1.285	1.332	1.342	1.393	1.469	1.489	1,4 %	11,8 %
	Ingenio	1.195	1.157	1.168	1.199	1.237	1.230	1.309	1.292	1.328	2,8 %	7,4 %
	Oliva, La	2.554	2.636	2.611	2.783	2.727	2.815	2.831	3.089	2.991	-3,2 %	9,7 %

*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	Palmas de Gran Canaria (Las)	1.768	1.756	1.836	1.817	1.855	1.952	2.101	2.047	2.121	3,6 %	14,4 %
	Puerto del Rosario	1.344	1.353	1.393	1.429	1.490	1.535	1.646	1.730	1.757	1,6 %	17,9 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.609	2.447	2.626	2.672	2.654	2.722	2.723	2.719	2.984	9,7 %	12,4 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.227	1.251	1.283	1.333	1.311	1.411	1.519	1.628	1.587	-2,5 %	21,1 %
SANTA CRUZ	Telde	1.340	1.337	1.316	1.348	1.427	1.467	1.469	1.601	1.569	-2,0 %	10,0 %
DE TENERIFE	Adeje	2.927	2.679	2.894	3.006	3.261	3.091	3.335	3.287	3.325	1,1 %	2,0 %
	Arona	2.134	2.243	2.210	2.348	2.250	2.430	2.423	2.562	2.567	0,2 %	14,1 %
	Candelaria	2.102	2.046	2.108	2.216	2.355	2.372	2.346	2.643	2.677	1,3 %	13,7 %
	Granadilla de Abona	1.695	1.648	1.763	1.826	1.766	1.932	2.117	2.090	2.028	-3,0 %	14,9 %
	San Cristóbal Laguna	1.387	1.422	1.495	1.558	1.607	1.663	1.775	1.758	1.801	2,5 %	12,1 %
	Orotava (La)	1.169	1.267	1.315	1.331	1.401	1.359	1.475	1.595	1.527	-4,2 %	9,0 %
	Puerto de la Cruz	2.110	2.129	2.287	2.223	2.405	2.252	2.435	2.537	2.656	4,7 %	10,4 %
CANTABRIA	Realejos (Los)	1.279	1.179	1.243	1.306	1.350	1.343	1.454	1.411	1.545	9,5 %	14,4 %
	Santa Cruz de Tenerife	1.541	1.671	1.733	1.732	1.688	1.849	1.961	1.949	2.142	9,9 %	26,9 %
	Camargo	1.398	1.441	1.556	1.489	1.580	1.703	1.777	1.818	1.853	1,9 %	17,3 %
	Castro-Urdiales	2.058	2.091	2.232	2.158	2.278	2.339	2.440	2.516	2.549	1,3 %	11,9 %
ÁVILA	Santander	2.078	2.005	2.165	2.101	2.274	2.140	2.302	2.332	2.481	6,4 %	9,1 %
	Torrelavega	1.063	1.049	1.089	1.152	1.228	1.201	1.185	1.294	1.424	10,0 %	16,0 %
	Ávila	1.163	1.129	1.207	1.263	1.308	1.353	1.363	1.414	1.533	8,4 %	17,1 %
	Aranda de Duero	1.109	1.183	1.276	1.208	1.150	1.218	1.274	1.259	1.326	5,4 %	15,3 %
BURGOS	Burgos	1.432	1.523	1.580	1.565	1.511	1.591	1.697	1.709	1.775	3,8 %	17,5 %
	Miranda de Ebro	1.076	1.069	1.153	1.063	1.118	1.171	1.272	1.230	1.313	6,8 %	17,5 %
	León	1.206	1.311	1.313	1.290	1.319	1.366	1.419	1.418	1.498	5,6 %	13,5 %
PALENCIA	Ponferrada	783	826	841	834	888	808	854	855	884	3,4 %	-0,5 %
	San Andrés del Rabanedo	1.008	919	982	982	1.025	979	1.000	1.093	1.101	0,8 %	7,4 %
	Palencia	1.186	1.167	1.164	1.192	1.182	1.221	1.190	1.230	1.245	1,2 %	5,3 %
	Salamanca	1.580	1.697	1.654	1.639	1.718	1.686	1.794	1.889	1.933	2,3 %	12,5 %
SEGOVIA	Segovia	1.453	1.502	1.623	1.600	1.642	1.660	1.773	1.828	1.960	7,2 %	19,4 %
SORIA	Soria	1.144	1.176	1.198	1.288	1.261	1.305	1.414	1.434	1.428	-0,4 %	13,2 %
VALLADOLID	Valladolid	1.450	1.481	1.491	1.497	1.572	1.611	1.602	1.660	1.723	3,8 %	9,6 %
ZAMORA	Zamora	1.150	1.075	1.098	1.193	1.085	1.158	1.165	1.197	1.248	4,2 %	15,0 %
ALBACETE	Albacete	1.447	1.394	1.415	1.424	1.414	1.469	1.528	1.562	1.631	4,4 %	15,3 %
CIUDAD REAL	Almansa	715	670	711	724	719	718	777	735	787	7,0 %	9,5 %
	Hellín	673	716	667	671	694	708	726	688	708	2,9 %	2,0 %
	Villarrobledo	568	614	627	642	602	637	650	655	645	-1,5 %	7,2 %
	Alcázar de San Juan	766	764	805	786	740	796	836	840	866	3,1 %	17,0 %
CUENCA	Ciudad Real	1.075	1.061	1.111	1.161	1.126	1.179	1.230	1.314	1.329	1,2 %	18,1 %
	Puertollano	621	571	607	589	598	580	626	617	631	2,3 %	5,5 %
	Tomelloso	547	594	626	623	609	662	696	684	743	8,7 %	22,0 %
	Valdepeñas	728	713	746	755	739	720	786	747	785	5,1 %	6,2 %
GUADALAJARA	Cuenca	1.222	1.211	1.198	1.224	1.316	1.336	1.406	1.403	1.445	3,0 %	9,9 %
TOLEDO	Azuqueca de Henares	1.450	1.476	1.517	1.582	1.540	1.646	1.790	1.805	1.825	1,1 %	18,6 %
	Guadalajara	1.460	1.455	1.508	1.560	1.621	1.673	1.783	1.871	1.834	-1,9 %	13,2 %
	Illescas	1.325	1.355	1.370	1.321	1.382	1.476	1.567	1.575	1.582	0,5 %	14,4 %
	Talavera de la Reina	853	804	854	897	887	947	1.013	1.031	1.106	7,2 %	24,6 %
BARCELONA	Toledo	1.497	1.555	1.503	1.558	1.522	1.629	1.690	1.774	1.825	2,9 %	20,0 %
	Badalona	2.274	2.257	2.387	2.395	2.273	2.495	2.523	2.506	2.623	4,7 %	15,4 %
	Barcelona	3.646	3.662	3.768	3.833	3.857	4.034	4.179	4.306	4.374	1,6 %	13,4 %
	Castelldefels	3.512	3.494	3.628	3.617	3.689	3.832	3.884	4.043	4.149	2,6 %	12,5 %
BARCELONA	Cornellà de Llobregat	2.467	2.533	2.594	2.578	2.634	2.644	2.769	2.784	2.840	2,0 %	7,8 %
	Esplugues de Llobregat	2.947	2.918	2.910	2.986	3.221	3.261	3.384	3.402	3.581	5,3 %	11,2 %
	Gavà	2.828	2.739	2.845	2.759	3.001	2.961	2.975	3.049	3.107	1,9 %	3,5 %
	Granollers	1.990	2.024	2.071	2.032	2.091	2.158	2.281	2.226	2.324	4,4 %	11,1 %
BARCELONA	Hospitalet de Llobregat (L')	2.371	2.401	2.466	2.476	2.509	2.601	2.724	2.773	2.814	1,4 %	12,1 %
	Igualada	1.462	1.439	1.438	1.484	1.455	1.588	1.622	1.554	1.692	8,9 %	16,3 %
	Manresa	1.221	1.219	1.243	1.242	1.282	1.370	1.423	1.353	1.394	3,0 %	8,7 %
	Martorell	1.824	1.746	1.893	1.919	1.824	2.012	1.972	2.080	2.112	1,6 %	15,8 %
BARCELONA	Mataró	2.042	2.089	2.121	2.119	2.071	2.263	2.273	2.260	2.349	3,9 %	13,4 %
	Mollet del Vallès	2.026	2.032	2.077	2.131	2.065	2.220	2.202	2.304	2.360	2,4 %	14,3 %
	Montcada i Reixac	2.073	1.922	2.011	1.980	2.071	2.014	2.181	2.134	2.117	-0,8 %	2,2 %
	Pineda de Mar	1.736	1.876	1.858	1.881	1.943	1.929	1.978	1.982	2.134	7,6 %	9,8 %
BARCELONA	Prat de Llobregat (El)	2.497	2.474	2.492	2.601	2.681	2.609	2.642	2.758	2.776	0,7 %	3,5 %
	Premià de Mar	2.507	2.442	2.463	2.395	2.400	2.627	2.532	2.675	2.730	2,0 %	13,7 %
	Ripolllet	2.000	2.097	2.093	2.161	2.176	2.201	2.236	2.229	2.371	6,4 %	9,0 %
	Rubí	1.939	1.997	2.057	2.042	2.035	2.102	2.162	2.201	2.176	-1,1 %	6,9 %
BARCELONA	Sabadell	1.895	1.977	2.007	2.040	1.989	2.116	2.223	2.201	2.266	3,0 %	13,9 %
	Sant Adrià de Besòs	2.195	2.237	2.249	2.132	2.170	2.349	2.436	2.505	2.440	-2,6 %	12,4 %
	Sant Andreu de la Barca	2.169	2.226	2.178	2.176	2.236	2.340	2.380	2.378	2.442	2,7 %	9,2 %
	Sant Boi de Llobregat	2.272	2.399	2.400	2.402	2.342	2.454	2.501	2.554	2.635	3,2 %	12,5 %
BARCELONA	Sant Cugat del Vallès	4.028	4.081	4.080	4.315	4.224	4.444	4.630	4.706	4.649	-1,2 %	10,1 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.706	2.709	2.720	2.801	2.814	2.871	2.960	3.015	3.033	0,6 %	7,8 %
	Sant Joan Despí	2.841	2.893	2.822	2.853	2.978	2.933	3.087	3.165	3.320	4,9 %	11,5 %
	Sant Pere de Ribes	2.200	2.149	2.103	2.134	2.286	2.173	2.302	2.374	2.404	1,2 %	5,1 %
BARCELONA	Santa Coloma Gramanet	1.967	2.026	2.121	2.059	2.090	2.244	2.284	2.269	2.345	3,3 %	12,2 %
	Barberà del Vallès	2.183	2.221	2.219	2.236	2.247	2.316	2.378	2.383	2.342	-1,7 %	4,2 %
	Santa Perpètua de Mogoda	1.967	2.035	2.044	2.058	1.982	2.076	2.220	2.081	2.192	5,4 %	10,6 %
	Sant Vicenç dels Horts	2.036	2.074	2.056	2.093	2.107	2.114	2.142	2.323	2.198	-5,4 %	4,3 %
BARCELONA	Cerdanyola del Vallès	2.411	2.426	2.513	2.472	2.474	2.529	2.509	2.593	2.763	6,6 %	11,7 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	3.976	4.017	4.051	4.221	4.194	4.135	4.335	4.452	4.324	-2,9 %	3,1 %
	Terrassa	1.787	1.851	1.918	1.891	1.842	1.979	2.074	2.067	2.066	-0,1 %	12,1 %
	Vic	1.593	1.667	1.697	1.694	1.699	1.701	1.809	1.761	1.866	6,0 %	9,9 %
	Viladecans	2.488	2.457	2.526	2.542	2.598	2.636	2.733	2.716	2.798	3,0 %	7,7 %
	Vilafranca del Penedès	1.629	1.573	1.628	1.740	1.659	1.768	1.878	1.871	1.930	3,2 %	16,3 %
	Vilanova i la Geltrú	2.064	2.063	2.142	2.079	2.173	2.249	2.438	2.456	2.554	4,0 %	17,5 %
GIRONA	Blanes	1.769	1.672	1.749	1.771	1.781	1.893	2.010	1.966	1.960	-0,3 %	10,0 %
	Figueres	1.167	1.140	1.226	1.210	1.204	1.279	1.289	1.276	1.306	2,4 %	8,5 %
	Girona	1.860	1.846	2.000	2.079	1.999	2.152	2.215	2.177	2.046	-6,0 %	2,3 %
	Lloret de Mar	1.865	1.865	1.860	1.939	1.886	2.053	2.026	2.131	2.186	2,6 %	15,9 %
	Olot	1.351	1.462	1.437	1.432	1.408	1.394	1.496	1.535	1.517	-1,2 %	7,7 %
	Salt	1.126	1.107	1.184	1.070	1.026	1.135	1.234	1.137	1.159	1,9 %	12,9 %
LLEIDA	Lleida	1.083	1.104	1.137	1.139	1.109	1.208	1.265	1.244	1.272	2,3 %	14,8 %
TARRAGONA	Cambrils	1.881	1.931	1.997	1.998	2.048	2.060	2.169	2.153	2.357	9,5 %	15,1 %
	Reus	1.246	1.192	1.365	1.271	1.310	1.367	1.467	1.417	1.465	3,4 %	11,8 %
	Tarragona	1.391	1.507	1.540	1.503	1.489	1.625	1.672	1.658	1.643	-0,9 %	10,3 %
	Tortosa	870	887	879	869	850	910	989	963	1.036	7,6 %	21,9 %
	Vendrell (El)	1.564	1.529	1.502	1.618	1.693	1.684	1.763	1.692	1.748	3,3 %	3,3 %
	Salou	1.955	2.029	2.123	2.062	2.153	2.160	2.222	2.288	2.345	2,5 %	8,9 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	707	764	765	757	779	852	881	905	922	1,9 %	18,3 %
	Alicante/Alacant	1.563	1.613	1.705	1.704	1.736	1.884	2.028	2.025	2.019	-0,3 %	16,3 %
	Benidorm	2.245	2.224	2.404	2.444	2.426	2.620	2.834	2.780	2.935	5,6 %	21,0 %
	Calpe/Calp	2.125	2.277	2.395	2.341	2.378	2.570	2.714	2.816	2.784	-1,2 %	17,1 %
	Campello, el	2.082	2.125	2.175	2.181	2.299	2.270	2.304	2.542	2.621	3,1 %	14,0 %
	Crevillent	775	732	776	816	796	856	938	946	920	-2,8 %	15,5 %
	Dénia	2.042	2.022	2.099	2.266	2.398	2.344	2.477	2.523	2.631	4,3 %	9,7 %
	Elche/Elx	1.118	1.166	1.175	1.147	1.226	1.307	1.387	1.435	1.416	-1,3 %	15,5 %
	Elda	659	696	690	675	710	764	768	791	842	6,4 %	18,5 %
	Jávea/Xàbia	2.455	2.567	2.642	2.637	2.799	3.033	3.008	3.262	3.394	4,1 %	21,3 %
	Novelda	667	725	698	746	757	784	769	839	921	9,7 %	21,7 %
	Orihuela	1.448	1.472	1.528	1.495	1.585	1.641	1.685	1.765	1.883	6,7 %	18,8 %
	Petrer	695	702	758	786	838	816	887	966	936	-3,1 %	11,7 %
	Santa Pola	1.612	1.747	1.895	1.841	1.898	1.941	2.064	2.136	2.367	10,8 %	24,7 %
	San Vicente del Raspeig	1.312	1.348	1.339	1.390	1.469	1.562	1.601	1.734	1.793	3,4 %	22,1 %
	Torreveja	1.572	1.579	1.663	1.601	1.711	1.814	1.886	1.931	2.073	7,3 %	21,2 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.607	1.530	1.566	1.633	1.764	1.741	1.903	1.967	2.019	2,7 %	14,5 %
	Villena	662	717	689	725	700	720	776	791	794	0,4 %	13,5 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	852	848	859	900	913	923	971	1.002	1.054	5,2 %	15,4 %
	Benicarló	1.022	1.020	1.069	1.162	1.139	1.215	1.299	1.188	1.179	-0,7 %	3,5 %
	Burriana	822	803	840	833	831	893	888	969	975	0,7 %	17,3 %
	Castellón de la Plana	1.074	1.114	1.139	1.110	1.168	1.234	1.252	1.315	1.342	2,0 %	14,9 %
	Onda	797	730	788	807	843	845	901	901	899	-0,3 %	6,6 %
	Vall d'Uixó (la)	759	725	766	748	720	770	833	822	855	4,0 %	18,7 %
	Villarreal/Vila-real	836	878	895	876	913	960	984	962	1.038	7,9 %	13,7 %
	Vinaròs	1.156	1.165	1.235	1.214	1.240	1.290	1.314	1.406	1.534	9,1 %	23,7 %
	Alaquàs	1.082	1.014	1.094	1.107	1.155	1.246	1.252	1.362	1.452	6,6 %	25,7 %
	Alzira	821	817	855	832	905	952	1.021	998	1.075	7,7 %	18,8 %
VALENCIA	Aldaia	1.130	1.102	1.179	1.201	1.272	1.285	1.284	1.309	1.431	9,3 %	12,5 %
	Algemesí	682	728	788	770	747	821	776	825	865	4,8 %	15,8 %
	Burjassot	1.197	1.197	1.296	1.355	1.395	1.504	1.581	1.711	1.831	7,0 %	31,2 %
	Catarroja	1.095	1.041	1.099	1.198	1.201	1.183	1.294	1.297	1.418	9,3 %	18,0 %
	Quart de Poblet	1.099	1.181	1.230	1.270	1.351	1.438	1.461	1.572	1.584	0,8 %	17,3 %
	Xirivella	1.040	1.026	1.083	1.129	1.219	1.300	1.308	1.353	1.477	9,1 %	21,2 %
	Gandia	1.148	1.166	1.218	1.266	1.246	1.332	1.354	1.460	1.527	4,6 %	22,6 %
	Xàtiva	855	902	946	914	940	977	989	1.016	1.044	2,8 %	11,1 %
	Manises	1.170	1.145	1.189	1.292	1.345	1.463	1.528	1.573	1.579	0,3 %	17,3 %
	Mislata	1.313	1.387	1.436	1.543	1.618	1.765	1.835	1.935	1.985	2,6 %	22,7 %
	Oliva	1.050	1.134	1.171	1.255	1.342	1.245	1.266	1.416	1.498	5,8 %	11,6 %
	Ontinyent	710	732	796	806	777	829	891	885	897	1,3 %	15,5 %
	Paterna	1.408	1.482	1.470	1.567	1.691	1.747	1.840	1.985	1.906	-3,9 %	12,7 %
	Sagunto/Sagunt	1.019	1.078	1.150	1.157	1.253	1.269	1.369	1.395	1.438	3,1 %	14,7 %
	Sueca	950	1.033	969	1.053	1.100	1.115	1.202	1.295	1.259	-2,8 %	14,4 %
	Torrent	1.174	1.169	1.250	1.256	1.300	1.412	1.539	1.569	1.668	6,4 %	28,3 %
	Valencia	1.881	1.976	2.068	2.078	2.195	2.401	2.486	2.542	2.726	7,2 %	24,2 %
BADAJOZ	Almendralejo	810	783	844	822	862	857	853	890	885	-0,6 %	2,6 %
	Badajoz	1.331	1.346	1.423	1.399	1.424	1.435	1.444	1.443	1.521	5,4 %	6,8 %
	Don Benito	947	907	940	908	974	956	941	969	1.067	10,2 %	9,6 %
	Mérida	917	927	934	940	937	927	1.004	1.006	1.057	5,0 %	12,8 %
CÁCERES	Villanueva de la Serena	728	784	735	734	770	808	817	761	798	4,9 %	3,6 %
	Cáceres	1.185	1.209	1.239	1.238	1.289	1.286	1.335	1.374	1.379	0,3 %	7,0 %
	Plasencia	959	917	920	963	890	970	992	989	1.091	10,4 %	22,7 %
	Ames	1.290	1.179	1.223	1.307	1.370	1.503	1.527	1.641	1.759	7,2 %	28,4 %
LA CORUÑA	Arteixo	1.140	1.146	1.200	1.239	1.225	1.273	1.384	1.358	1.368	0,7 %	11,6 %
	Carballo	780	832	804	870	939	925	989	985	1.068	8,4 %	13,7 %
	Coruña (A)	1.994	2.021	2.078	2.111	2.235	2.274	2.358	2.572	2.486	-3,4 %	11,2 %
	Culleredo	1.398	1.507	1.532	1.525	1.609	1.543	1.672	1.727	1.871	8,3 %	16,3 %
	Ferrol	816	809	860	881	927	891	919	1.007	1.008	0,1 %	8,8 %
	Narón	903	838	852	889	910	940	937	992	987	-0,5 %	8,5 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.641	1.620	1.633	1.787	1.777	1.861	1.978	2.004	2.165	8,1 %	21,9 %
	Ribeira	1.032	1.083	1.160	1.087	1.176	1.133	1.230	1.228	1.266	3,1 %	7,7 %
LUGO	Santiago de Compostela	1.829	1.820	1.970	1.905	1.975	1.927	2.086	2.210	2.252	1,9 %	14,0 %
	Lugo	1.144	1.157	1.169	1.150	1.200	1.199	1.242	1.352	1.330	-1,6 %	10,8 %
OURENSE	Ourense	1.290	1.216	1.249	1.292	1.352	1.359	1.351	1.432	1.472	2,8 %	8,8 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.449	1.384	1.490	1.442	1.544	1.452	1.586	1.745	1.639	-6,1 %	6,1 %
	Marín	1.057	989	1.058	1.018	1.062	1.069	1.079	1.176	1.281	9,0 %	20,6 %
	Pontevedra	1.453	1.541	1.604	1.528	1.596	1.592	1.700	1.779	1.861	4,6 %	16,6 %
	Redondela	1.095	1.186	1.106	1.078	1.152	1.140	1.192	1.187	1.351	13,8 %	17,3 %
	Vigo	1.763	1.796	1.842	1.842	1.910	1.921	2.021	2.092	2.065	-1,3 %	8,1 %
	Vilagarcía de Arousa	1.091	1.103	1.196	1.172	1.274	1.259	1.350	1.337	1.326	-0,8 %	4,1 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.976	1.985	2.103	2.070	2.121	2.188	2.334	2.445	2.589	5,9 %	22,1 %
	Alcobendas	3.511	3.357	3.599	3.597	3.549	3.852	3.987	4.262	4.556	6,9 %	28,4 %
	Alcorcón	2.449	2.646	2.507	2.554	2.600	2.724	2.848	3.042	3.153	3,6 %	21,3 %
	Aranjuez	1.599	1.681	1.613	1.669	1.726	1.790	1.786	1.934	1.996	3,2 %	15,7 %
	Arganda del Rey	1.830	1.865	1.921	1.935	1.975	1.992	2.114	2.269	2.337	3,0 %	18,3 %
	Boadilla del Monte	3.289	3.330	3.400	3.410	3.565	3.703	3.777	3.795	4.039	6,4 %	13,3 %
	Colmenar Viejo	2.393	2.313	2.334	2.411	2.476	2.402	2.603	2.663	2.813	5,6 %	13,6 %
	Collado Villalba	2.044	2.071	2.190	2.157	2.294	2.340	2.435	2.575	2.672	3,8 %	16,5 %
	Coslada	2.268	2.313	2.295	2.379	2.441	2.585	2.655	2.831	2.890	2,1 %	18,4 %
	Fuenlabrada	1.989	1.985	2.063	2.057	2.132	2.214	2.403	2.510	2.601	3,6 %	22,0 %
	Galapagar	1.957	2.016	2.096	2.146	2.184	2.305	2.326	2.485	2.584	4,0 %	18,3 %
	Getafe	2.238	2.250	2.351	2.369	2.419	2.514	2.612	2.689	2.906	8,1 %	20,1 %
	Leganés	2.195	2.237	2.283	2.349	2.418	2.524	2.688	2.817	2.942	4,4 %	21,6 %
	Madrid	3.758	3.852	4.016	4.144	4.273	4.467	4.709	4.953	5.034	1,6 %	17,8 %
	Majadahonda	3.758	3.710	3.753	3.833	3.898	3.976	4.251	4.351	4.528	4,1 %	16,1 %
	Móstoles	2.029	2.082	2.107	2.197	2.224	2.370	2.509	2.587	2.811	8,6 %	26,4 %
	Navalcarnero	1.811	1.686	1.781	1.870	1.907	1.963	2.043	2.091	2.143	2,5 %	12,4 %
	Parla	1.623	1.610	1.732	1.707	1.741	1.864	1.990	2.068	2.093	1,2 %	20,2 %
	Pinto	2.146	2.161	2.212	2.258	2.298	2.377	2.423	2.563	2.718	6,1 %	18,3 %
	Pozuelo de Alarcón	3.881	3.932	4.000	4.139	4.144	4.334	4.474	4.773	4.871	2,0 %	17,5 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.483	2.521	2.532	2.555	2.689	2.735	2.810	2.994	3.226	7,7 %	20,0 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.300	3.291	3.336	3.512	3.608	3.699	3.843	3.938	4.065	3,2 %	12,7 %
	San Fernando de Henares	2.128	2.229	2.283	2.269	2.150	2.309	2.502	2.511	2.580	2,7 %	20,0 %
	San Sebastián de los Reyes	2.791	3.011	3.030	3.015	2.975	3.171	3.251	3.411	3.626	6,3 %	21,9 %
	Torrejón de Ardoz	2.049	2.117	2.164	2.200	2.203	2.368	2.484	2.619	2.679	2,3 %	21,6 %
	Valdemoro	1.857	1.893	1.935	1.980	2.037	2.129	2.195	2.325	2.426	4,4 %	19,1 %
	Villaviciosa de Odón	2.588	2.487	2.558	2.638	2.782	2.826	2.876	3.047	3.099	1,7 %	11,4 %
	Tres Cantos	3.249	3.205	3.293	3.401	3.392	3.568	3.655	3.916	3.927	0,3 %	15,8 %
MURCIA	Águilas	1.059	1.123	1.148	1.051	1.088	1.198	1.218	1.235	1.287	4,2 %	18,3 %
	Alcantarilla	747	807	820	862	860	918	893	900	946	5,1 %	10,0 %
	Caravaca de la Cruz	736	793	791	724	743	764	815	793	812	2,4 %	9,3 %
	Cartagena	1.157	1.201	1.233	1.142	1.202	1.293	1.311	1.308	1.340	2,4 %	11,5 %
	Cieza	835	893	886	871	863	917	987	948	940	-0,8 %	8,9 %
	Jumilla	665	668	624	681	677	739	761	767	749	-2,4 %	10,7 %
	Lorca	969	954	987	970	909	993	1.033	980	1.030	5,1 %	13,3 %
	Mazarrón	1.264	1.157	1.255	1.227	1.256	1.396	1.425	1.394	1.440	3,3 %	14,6 %
	Molina de Segura	991	1.009	996	1.011	989	1.051	1.120	1.130	1.114	-1,4 %	12,7 %
	Murcia	1.194	1.299	1.270	1.325	1.261	1.367	1.436	1.389	1.422	2,4 %	12,7 %
	San Javier	1.387	1.431	1.399	1.400	1.464	1.547	1.569	1.647	1.707	3,6 %	16,6 %
	Torre-Pacheco	955	919	960	1.033	1.032	1.125	1.196	1.180	1.273	7,8 %	23,4 %
	Totana	796	862	811	854	872	890	910	928	982	5,9 %	12,6 %
	Yecla	628	665	678	673	698	714	738	769	766	-0,4 %	9,8 %
NAVARRA	Pamplona/Iruña	2.190	2.240	2.395	2.422	2.262	2.452	2.512	2.579	2.582	0,1 %	14,1 %
	Tudela	1.127	1.186	1.250	1.270	1.228	1.312	1.336	1.441	1.414	-1,9 %	15,1 %
	Vitoria	2.274	2.277	2.266	2.267	2.308	2.382	2.433	2.535	2.505	-1,2 %	8,5 %
ÁLAVA	Eibar	1.586	1.724	1.736	1.816	1.819	1.794	1.827	1.953	1.925	-1,5 %	5,8 %
GUIPUZCOA	Irun	2.325	2.384	2.402	2.422	2.374	2.464	2.472	2.590	2.796	7,9 %	17,8 %
	Errenteria	2.354	2.524	2.474	2.596	2.647	2.760	2.737	2.854	2.836	-0,6 %	7,1 %
	San Sebastián/Donostia	4.223	4.266	4.378	4.414	4.251	4.416	4.809	4.788	4.897	2,3 %	15,2 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.264	2.245	2.260	2.339	2.377	2.382	2.453	2.598	2.737	5,4 %	15,2 %
	Basauri	2.162	2.213	2.155	2.281	2.242	2.287	2.348	2.491	2.527	1,5 %	12,7 %
	Bilbao	2.736	2.844	2.817	2.909	2.862	2.979	3.075	3.268	3.252	-0,5 %	13,6 %
	Durango	2.208	2.255	2.308	2.431	2.440	2.409	2.337	2.473	2.536	2,6 %	4,0 %
	Galdakao	2.138	2.195	2.113	2.288	2.323	2.324	2.287	2.510	2.565	2,2 %	10,4 %
	Getxo	3.344	3.423	3.334	3.493	3.542	3.484	3.596	3.825	3.826	0,0 %	8,0 %
	Leioa	2.960	2.896	2.859	2.961	3.011	2.983	3.133	3.093	3.417	10,5 %	13,5 %
	Portugalete	2.286	2.220	2.269	2.409	2.247	2.401	2.449	2.567	2.652	3,3 %	18,0 %
	Santurtzi	2.207	2.199	2.284	2.251	2.226	2.291	2.382	2.433	2.513	3,3 %	12,9 %
	Sestao	1.824	1.805	1.772	1.939	1.831	1.925	2.079	2.069	2.193	6,0 %	19,7 %
LA RIOJA	Logroño	1.460	1.452	1.549	1.470	1.519	1.653	1.688	1.718	1.713	-0,3 %	12,8 %
CEUTA	Ceuta	1.849	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	-0,6 %	5,6 %
MELILLA	Melilla	1.893	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	0,1 %	6,8 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones