

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

2º trimestre 2025

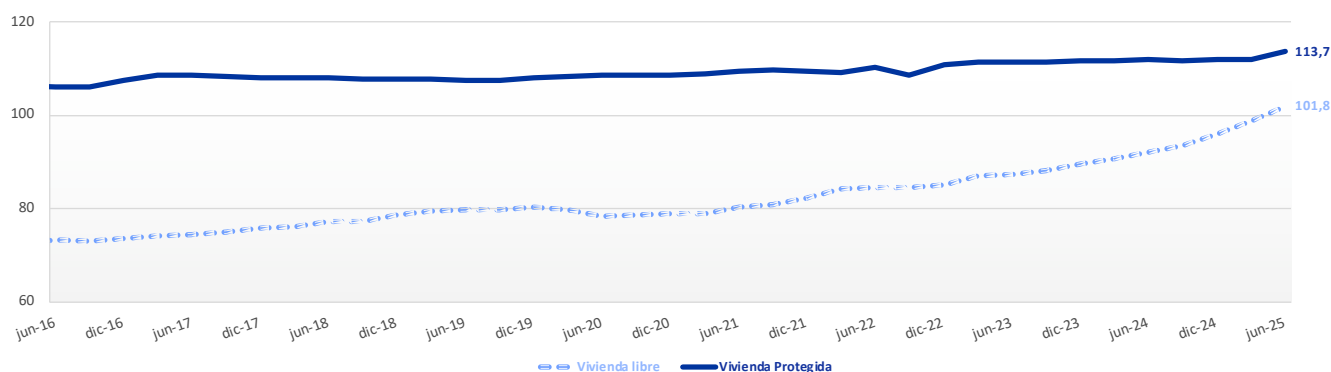
Resumen trimestral:

El precio de la vivienda sigue mostrando signos de avance, incluso con crecimientos más marcados, fruto de los desequilibrios entre la oferta y la demanda. En relación con el trimestre anterior, registró un avance del 3%, que, acumulado a los incrementos previos, dio lugar a un incremento anual del 10,4%. En términos reales, el avance fue algo más moderado, situándose en el 8,1%.

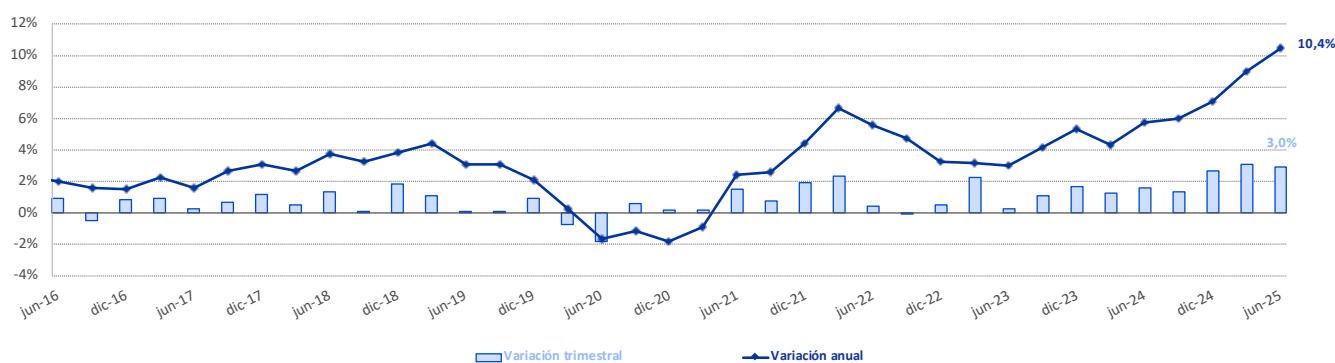
Los mayores avances se concentraron en Alicante, Valencia, Baleares, Cantabria y Madrid, con una repercusión particularmente significativa en sus capitales.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



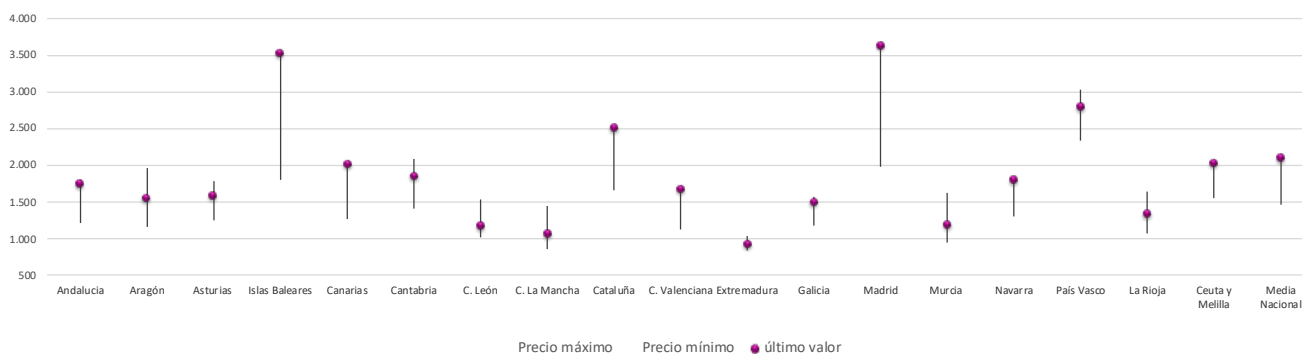
• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
jun.-23	1.793,2	3,0%	121,6	2.144,8	5,6%	1.782,6	2,9%
sep.-23	1.812,4	4,2%	122,9	2.164,8	5,5%	1.802,2	4,1%
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	1.865,8	4,3%	126,5	2.199,3	4,1%	1.855,8	4,4%
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%
dic.-24	1.972,1	7,0%	133,7	2.305,3	6,4%	1.962,3	7,0%
mar.-25	2.033,4	9,0%	137,8	2.357,3	7,2%	2.024,1	9,1%
jun.-25	2.093,5	10,4%	141,9	2.440,2	10,1%	2.083,1	10,5%

Precios de la vivienda Libre

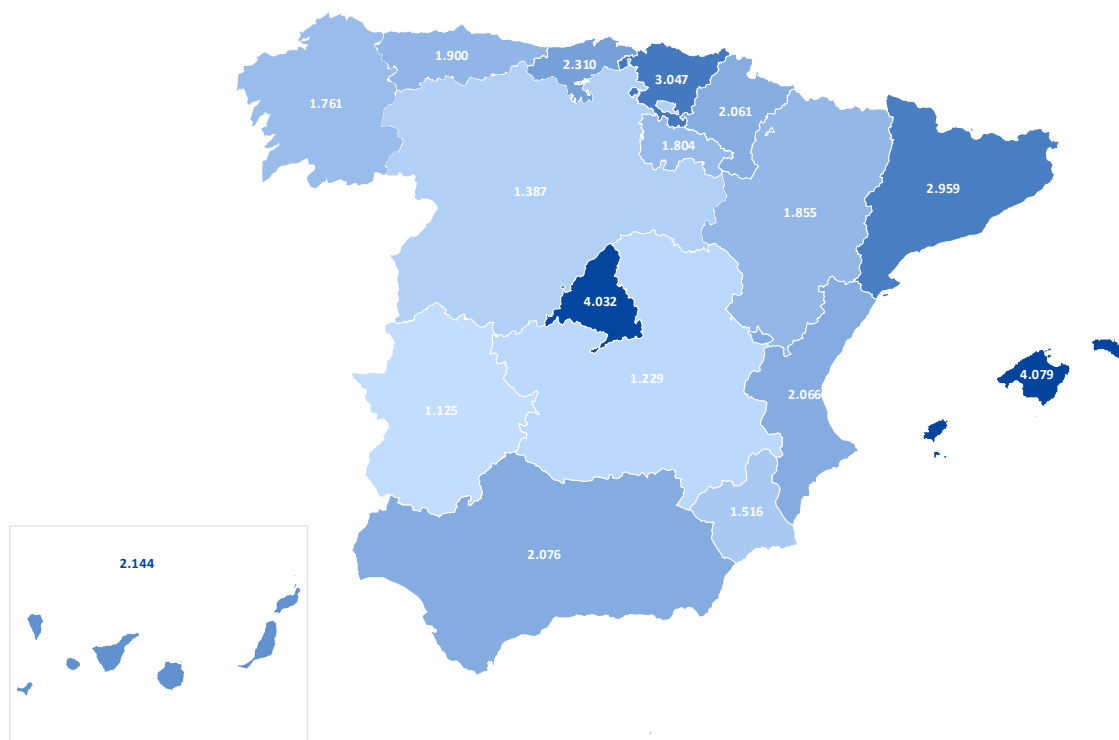
CCAA y Provincias	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.793,2	1.812,4	1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	3,0 %	10,4 %
ANDALUCÍA	1.477	1.501	1.528	1.556	1.589	1.598	1.646	1.698	1.741	2,5 %	9,6 %
Almería	1.176	1.195	1.206	1.218	1.241	1.242	1.274	1.307	1.310	0,3 %	5,6 %
Cádiz	1.507	1.558	1.559	1.597	1.619	1.652	1.688	1.754	1.765	0,7 %	9,1 %
Córdoba	1.109	1.094	1.119	1.126	1.147	1.128	1.140	1.162	1.183	1,8 %	3,1 %
Granada	1.244	1.253	1.281	1.285	1.322	1.344	1.389	1.423	1.479	4,0 %	11,9 %
Huelva	1.198	1.199	1.237	1.272	1.266	1.258	1.302	1.332	1.353	1,6 %	6,8 %
Jaén	804	797	789	797	814	803	814	826	840	1,8 %	3,3 %
Málaga	2.187	2.230	2.273	2.327	2.401	2.440	2.522	2.615	2.708	3,6 %	12,8 %
Sevilla	1.470	1.494	1.534	1.550	1.567	1.539	1.592	1.631	1.674	2,6 %	6,8 %
ARAGON	1.286	1.320	1.334	1.345	1.392	1.406	1.450	1.495	1.538	2,9 %	10,5 %
Huesca	1.185	1.166	1.206	1.196	1.239	1.229	1.270	1.286	1.295	0,7 %	4,6 %
Teruel	792	788	819	840	865	862	891	917	921	0,3 %	6,5 %
Zaragoza	1.399	1.453	1.456	1.469	1.520	1.542	1.589	1.643	1.699	3,4 %	11,8 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.362	1.363	1.347	1.363	1.400	1.436	1.473	1.519	1.578	3,9 %	12,7 %
BALEARS (ILLES)	2.870	2.920	2.958	3.034	3.109	3.208	3.317	3.436	3.518	2,4 %	13,2 %
CANARIAS	1.699	1.733	1.741	1.789	1.812	1.837	1.891	1.966	1.997	1,6 %	10,2 %
Palmas (Las)	1.755	1.788	1.785	1.831	1.834	1.858	1.909	1.976	2.001	1,3 %	9,1 %
Tenerife	1.642	1.679	1.698	1.747	1.789	1.816	1.874	1.957	1.994	1,9 %	11,5 %
CANTABRIA	1.548	1.564	1.572	1.612	1.627	1.679	1.701	1.773	1.851	4,4 %	13,8 %
CASTILLA Y LEON	1.056	1.054	1.073	1.080	1.083	1.097	1.111	1.141	1.173	2,8 %	8,3 %
Ávila	860	889	884	902	930	960	966	994	1.021	2,7 %	9,8 %
Burgos	1.150	1.136	1.169	1.194	1.206	1.180	1.212	1.269	1.284	1,2 %	6,5 %
León	887	872	890	904	881	909	915	938	959	2,3 %	8,9 %
Palencia	947	961	931	942	957	929	955	976	989	1,4 %	3,4 %
Salamanca	1.188	1.175	1.218	1.203	1.199	1.238	1.231	1.272	1.324	4,1 %	10,4 %
Segovia	1.093	1.103	1.144	1.142	1.144	1.179	1.194	1.242	1.295	4,3 %	13,2 %
Soria	943	908	940	935	968	976	969	1.005	1.027	2,2 %	6,1 %
Valladolid	1.279	1.283	1.310	1.314	1.315	1.344	1.375	1.391	1.434	3,1 %	9,0 %
Zamora	813	826	804	814	841	814	836	851	882	3,6 %	4,9 %
CASTILLA-LA-MANCHA	940	948	943	956	965	978	1.003	1.037	1.060	2,2 %	9,8 %
Albacete	951	985	984	1.005	1.007	1.004	1.029	1.063	1.086	2,2 %	7,9 %
Ciudad Real	708	720	713	724	724	713	726	748	747	-0,0 %	3,2 %
Cuenca	773	782	779	777	771	799	809	843	867	2,8 %	12,4 %
Guadalajara	1.276	1.285	1.280	1.312	1.342	1.370	1.412	1.460	1.515	3,8 %	12,9 %
Toledo	942	935	931	947	960	980	1.011	1.050	1.076	2,5 %	12,0 %
CATALUNA	2.172	2.199	2.233	2.266	2.287	2.303	2.370	2.454	2.500	1,9 %	9,3 %
Barcelona	2.547	2.578	2.615	2.646	2.668	2.691	2.767	2.865	2.921	2,0 %	9,5 %
Girona	1.752	1.763	1.776	1.801	1.834	1.828	1.887	1.943	1.968	1,3 %	7,3 %
Lleida	1.056	1.072	1.100	1.119	1.127	1.107	1.145	1.190	1.196	0,5 %	6,1 %
Tarragona	1.376	1.402	1.444	1.472	1.472	1.487	1.529	1.581	1.609	1,8 %	9,3 %
COM. VALENCIANA	1.371	1.399	1.434	1.459	1.473	1.515	1.560	1.619	1.672	3,3 %	13,5 %
Alicante/Alacant	1.464	1.503	1.532	1.560	1.560	1.608	1.657	1.722	1.771	2,9 %	13,6 %
Castellón/Castelló	1.093	1.129	1.129	1.149	1.148	1.183	1.195	1.233	1.278	3,6 %	11,3 %
Valencia	1.362	1.377	1.428	1.450	1.482	1.518	1.568	1.625	1.684	3,6 %	13,6 %
EXTREMADURA	877	869	884	888	899	902	905	913	920	0,7 %	2,4 %
Badajoz	895	899	908	920	925	926	928	940	941	0,1 %	1,8 %
Cáceres	852	824	850	843	863	869	873	876	891	1,7 %	3,2 %
GALICIA	1.293	1.303	1.312	1.338	1.345	1.387	1.392	1.436	1.490	3,8 %	10,8 %
Coruña (A)	1.344	1.347	1.360	1.387	1.399	1.445	1.449	1.503	1.563	4,0 %	11,7 %
Lugo	928	962	948	971	956	987	996	1.028	1.075	4,6 %	12,5 %
Ourense	962	939	929	936	944	973	967	977	1.014	3,7 %	7,3 %
Pontevedra	1.380	1.404	1.423	1.458	1.464	1.507	1.518	1.565	1.620	3,5 %	10,7 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	2.979	3.008	3.080	3.117	3.198	3.275	3.371	3.477	3.631	4,4 %	13,5 %
MURCIA (REGION DE)	1.031	1.055	1.095	1.102	1.099	1.095	1.132	1.173	1.185	1,0 %	7,9 %
NAVARRA	1.581	1.570	1.605	1.644	1.678	1.625	1.673	1.719	1.784	3,8 %	6,3 %
PAIS VASCO	2.549	2.529	2.565	2.575	2.620	2.583	2.632	2.716	2.793	2,8 %	6,6 %
Araba/Alava	2.078	2.092	2.108	2.096	2.112	2.141	2.183	2.251	2.351	4,4 %	11,3 %
Gipuzkoa	2.870	2.854	2.903	2.945	2.993	2.916	2.986	3.094	3.116	0,7 %	4,1 %
Bizkaia	2.494	2.462	2.498	2.496	2.546	2.512	2.552	2.628	2.729	3,9 %	7,2 %
RIOJA (LA)	1.184	1.214	1.197	1.232	1.210	1.224	1.262	1.304	1.317	1,0 %	8,9 %
CEUTA Y MELILLA	1.829	1.866	1.827	1.899	1.923	1.905	1.938	1.967	2.027	3,1 %	5,4 %
Ceuta	1.863	1.863	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	1,5 %	6,6 %
Melilla	1.815	1.887	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	4,7 %	4,0 %

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA

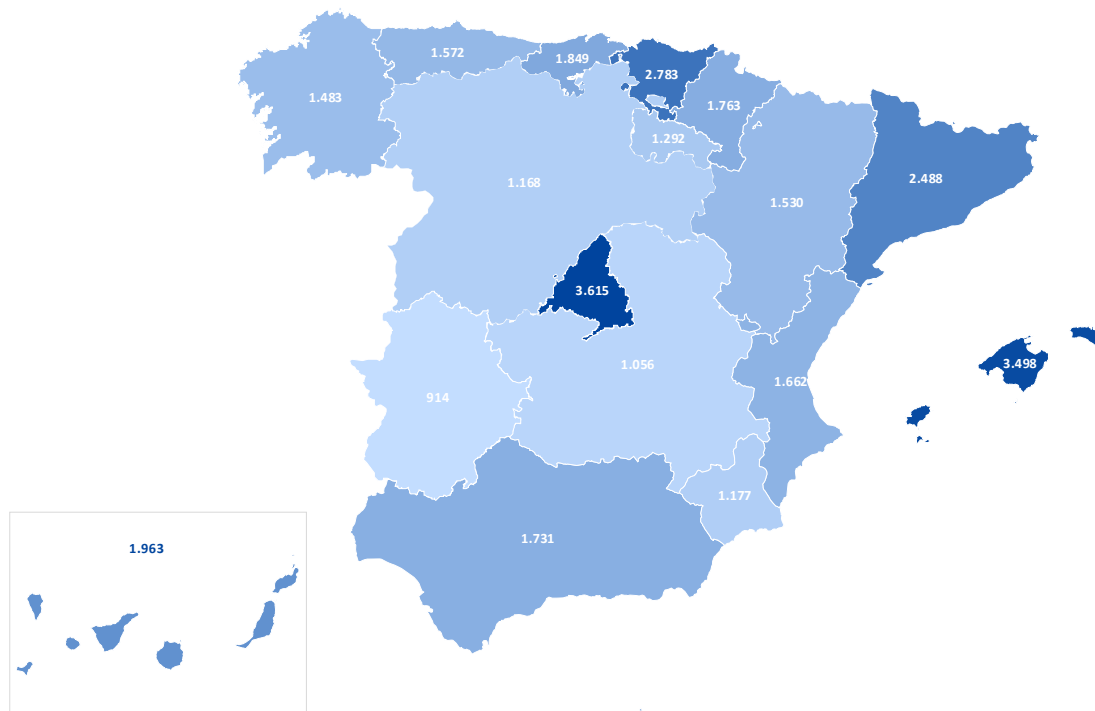


*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda libre nueva (€/metro cuadrado)



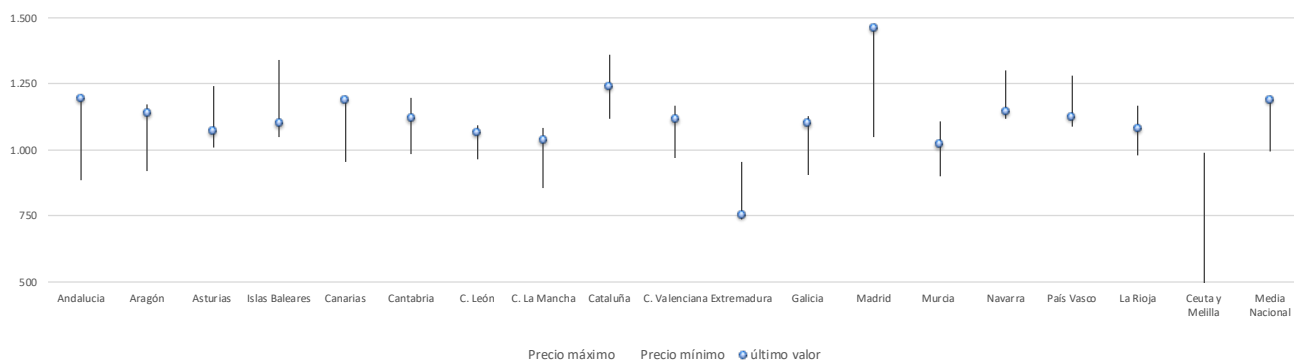
Precios de la vivienda libre usada (€/metro cuadrado)



Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.164,8	1.164,6	1.166,8	1.167,6	1.169,4	1.167,8	1.169,4	1.170,2	1.188,0	1,5 %	1,6 %
ANDALUCÍA	1.159	1.169	1.161	1.161	1.177	1.171	1.171	1.180	1.194	1,2 %	1,5 %
Almería	1.142	1.155	1.147	1.134	1.169	1.172	1.154	1.176	1.195	1,5 %	2,2 %
Cádiz	1.174	1.197	1.181	1.177	1.189	1.201	1.174	1.198	1.203	0,4 %	1,2 %
Córdoba	1.151	1.187	1.177	1.161	1.190	1.193	1.163	1.177	1.186	0,7 %	-0,3 %
Granada	1.133	1.128	1.131	1.144	1.155	1.141	1.126	1.149	1.179	2,6 %	2,0 %
Huelva	1.135	1.126	1.134	1.137	1.168	1.157	1.140	1.142	1.168	2,2 %	0,0 %
Jaén	1.141	1.149	1.182	1.160	1.180	1.158	1.154	1.124	1.140	1,4 %	-3,4 %
Málaga	1.165	1.194	1.174	1.163	1.206	1.190	1.218	1.203	1.209	0,5 %	0,2 %
Sevilla	1.183	1.166	1.152	1.174	1.150	1.149	1.168	1.195	1.210	1,2 %	5,2 %
ARAGON	1.115	1.118	1.127	1.121	1.113	1.112	1.120	1.117	1.142	2,3 %	2,6 %
Huesca	1.057	n.r	1.089	n.r	n.r	n.r	1.076	1.099	1.116	1,5 %	-
Teruel	1.073	n.r	1.097	1.078	n.r	n.r	1.081	1.081	1.095	1,2 %	-
Zaragoza	1.137	1.129	1.142	1.137	1.123	1.119	1.137	1.126	1.155	2,6 %	2,9 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.068	1.061	1.063	1.062	1.060	1.064	1.057	1.061	1.073	1,1 %	1,2 %
BALEARS (ILLES)	1.077	1.067	1.071	1.066	1.066	1.068	1.074	1.070	1.100	2,7 %	3,1 %
CANARIAS	1.107	1.127	1.128	1.141	1.162	1.162	1.161	1.163	1.188	2,2 %	2,2 %
Palmas (Las)	1.090	1.118	1.119	1.137	1.144	1.146	1.150	1.154	1.172	1,5 %	2,4 %
Tenerife	1.113	1.128	1.131	1.139	1.169	1.168	1.166	1.167	1.198	2,7 %	2,5 %
CANTABRIA	1.105	1.089	1.110	1.098	1.094	1.095	1.097	1.113	1.122	0,8 %	2,6 %
CASTILLA Y LEON	1.033	1.040	1.031	1.042	1.042	1.052	1.051	1.052	1.068	1,5 %	2,5 %
Ávila	n.r	n.r	n.r	1.091	n.r	n.r	1.089	1.076	n.r	-	-
Burgos	1.087	1.056	1.081	1.068	1.057	1.064	1.092	1.085	1.102	1,6 %	4,3 %
León	1.010	1.045	1.011	1.036	1.066	1.060	1.062	1.042	1.052	0,9 %	-1,3 %
Palencia	n.r	994	n.r	n.r	1.061	n.r	1.050	1.022	n.r	-	-
Salamanca	1.015	1.032	1.033	1.038	1.066	1.052	1.065	1.092	1.111	1,8 %	4,3 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	970	n.r	-	-
Valladolid	1.092	1.096	1.069	1.077	1.074	1.072	1.058	1.071	1.095	2,2 %	2,0 %
Zamora	n.r	924	920	n.r	n.r	n.r	n.r	988	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	997	988	993	992	986	996	1.008	1.018	1.037	1,9 %	5,2 %
Albacete	992	984	1.000	1.002	994	1.005	1.028	1.049	1.069	2,0 %	7,6 %
Ciudad Real	957	942	959	958	937	961	991	1.013	1.020	0,7 %	8,8 %
Cuenca	1.021	1.013	989	975	953	981	982	1.008	1.030	2,1 %	8,0 %
Guadalajara	1.023	1.013	1.026	1.040	1.014	1.027	1.020	1.014	1.041	2,7 %	2,7 %
Toledo	1.011	1.008	996	994	1.013	1.006	1.012	1.008	1.030	2,2 %	1,7 %
CATALUÑA	1.197	1.205	1.209	1.201	1.217	1.211	1.222	1.220	1.240	1,6 %	1,9 %
Barcelona	1.190	1.206	1.207	1.201	1.225	1.216	1.231	1.226	1.247	1,7 %	1,8 %
Girona	1.218	1.211	1.229	1.205	1.200	1.198	1.200	1.208	1.229	1,8 %	2,5 %
Lleida	1.195	1.185	1.203	1.194	1.206	1.205	1.201	1.207	1.220	1,1 %	1,2 %
Tarragona	1.214	1.204	1.205	1.200	1.196	1.196	1.196	1.206	1.225	1,5 %	2,4 %
COM. VALENCIANA	1.119	1.106	1.107	1.111	1.111	1.109	1.109	1.093	1.116	2,1 %	0,4 %
Alicante/Alacant	1.126	1.116	1.113	1.120	1.119	1.115	1.123	1.102	1.125	2,1 %	0,6 %
Castellón/Castelló	1.102	1.094	1.110	1.098	1.110	1.113	1.093	1.081	1.104	2,2 %	-0,6 %
Valencia	1.118	1.099	1.101	1.105	1.105	1.102	1.099	1.087	1.110	2,1 %	0,5 %
EXTREMADURA	749	748	745	744	742	741	735	740	752	1,6 %	1,4 %
Badajoz	749	748	749	744	744	742	734	744	759	2,0 %	2,0 %
Cáceres	748	747	738	743	738	741	737	735	744	1,2 %	0,7 %
GALICIA	1.087	1.080	1.091	1.082	1.083	1.082	1.089	1.085	1.098	1,3 %	1,4 %
Coruña (A)	1.139	1.122	1.141	1.133	1.115	1.122	1.123	1.117	1.135	1,6 %	1,8 %
Lugo	1.001	1.026	999	1.016	991	974	998	1.000	988	-1,2 %	-0,3 %
Ourense	982	n.r	1.000	n.r	n.r	n.r	1.026	1.018	n.r	-	-
Pontevedra	1.094	1.079	1.098	1.081	1.107	1.089	1.105	1.100	1.118	1,7 %	1,0 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.434	1.430	1.449	1.452	1.431	1.432	1.435	1.431	1.460	2,0 %	2,0 %
MURCIA (REGIÓN DE)	980	989	996	992	996	993	997	999	1.019	2,0 %	2,3 %
NAVARRA	1.154	1.146	1.135	1.134	1.132	1.133	1.125	1.125	1.144	1,8 %	1,1 %
PAÍS VASCO	1.120	1.115	1.117	1.115	1.115	1.115	1.113	1.108	1.127	1,7 %	1,0 %
Araba/Alava	1.110	1.101	1.101	1.104	1.103	1.102	1.104	1.108	1.122	1,3 %	1,7 %
Gipuzkoa	1.109	1.108	1.108	1.106	1.106	1.117	1.105	1.101	1.123	2,0 %	1,5 %
Bizkaia	1.129	1.125	1.127	1.122	1.123	1.117	1.118	1.112	1.130	1,7 %	0,6 %
RIOJA (LA)	1.037	1.058	1.069	1.083	1.092	1.084	1.079	1.076	1.081	0,5 %	-0,9 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	755	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	748	n.r	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		1.793,2	1.812,4	1.842,3	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	3,0 %	10,4 %
ALMERÍA	Almería	1.337	1.394	1.332	1.361	1.380	1.371	1.490	1.478	1.487	0,6 %	7,8 %
	Níjar	950	1.070	1.061	1.129	1.226	1.134	1.199	1.122	1.090	-2,9 %	-11,1 %
	Roquetas de Mar	1.186	1.230	1.271	1.278	1.352	1.369	1.433	1.514	1.495	-1,3 %	10,6 %
	Éjido (El)	972	1.034	1.059	1.059	1.036	1.017	1.082	1.153	1.130	-2,1 %	9,0 %
CÁDIZ	Algeciras	1.153	1.173	1.212	1.207	1.242	1.232	1.252	1.267	1.321	4,3 %	6,4 %
	Arcos de la frontera	867	927	995	933	1.015	986	993	1.026	1.014	-1,2 %	-0,1 %
	Cádiz	2.410	2.408	2.401	2.560	2.598	2.690	2.619	2.832	2.771	-2,1 %	6,7 %
	Chiclana de la Frontera	1.610	1.682	1.600	1.739	1.702	1.736	1.796	1.919	1.914	-0,3 %	12,5 %
	Jerez de la Frontera	1.164	1.243	1.262	1.310	1.299	1.310	1.373	1.485	1.520	2,3 %	17,0 %
	Línea de la Concepción (La)	1.236	1.300	1.218	1.281	1.338	1.318	1.292	1.394	1.353	-3,0 %	1,1 %
	Puerto de Santa María	1.773	1.917	1.846	1.954	1.900	2.005	2.076	2.181	2.165	-0,7 %	13,9 %
	Puerto Real	1.400	1.373	1.388	1.417	1.493	1.484	1.583	1.627	1.620	-0,4 %	8,5 %
	Rota	2.104	2.173	2.152	2.309	2.235	2.348	2.458	2.545	2.592	1,8 %	16,0 %
	San Fernando	1.415	1.410	1.440	1.477	1.550	1.576	1.647	1.679	1.727	2,8 %	11,4 %
CÓRDOBA	Sanlúcar de Barrameda	1.420	1.505	1.554	1.575	1.554	1.612	1.656	1.794	1.832	2,1 %	17,9 %
	San Roque	1.737	1.811	1.897	2.000	1.945	1.893	2.093	2.197	2.244	2,1 %	15,4 %
	Córdoba	1.366	1.368	1.401	1.432	1.464	1.433	1.471	1.534	1.579	2,9 %	7,9 %
	Lucena	866	884	879	915	895	936	907	959	949	-1,0 %	6,1 %
GRANADA	Puente Génil	806	801	818	862	851	891	888	881	876	-0,5 %	2,9 %
	Almuñécar	1.890	1.855	2.004	1.907	2.078	2.050	2.145	2.196	2.341	6,6 %	12,6 %
	Granada	1.828	1.782	1.847	1.891	1.910	1.962	2.094	2.076	2.186	5,3 %	14,5 %
	Motril	1.150	1.203	1.197	1.227	1.244	1.265	1.230	1.339	1.380	3,1 %	10,9 %
HUELVA	Huelva	1.161	1.211	1.282	1.298	1.315	1.231	1.333	1.387	1.360	-1,9 %	3,5 %
	Lepe	1.405	1.365	1.425	1.467	1.410	1.500	1.644	1.688	1.563	-7,4 %	10,8 %
JAÉN	Andújar	743	794	754	792	752	737	790	776	801	3,2 %	6,6 %
	Jaén	1.210	1.155	1.155	1.175	1.188	1.155	1.194	1.238	1.293	4,4 %	8,9 %
	Linares	722	771	746	737	800	769	771	812	804	-1,0 %	0,5 %
	Úbeda	894	958	905	910	931	934	930	953	870	-8,7 %	-6,6 %
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.977	1.995	2.023	2.058	2.117	2.236	2.301	2.472	2.447	-1,0 %	15,6 %
	Antequera	1.134	1.124	1.184	1.139	1.189	1.213	1.271	1.302	1.337	2,7 %	12,4 %
	Benalmádena	2.517	2.579	2.635	2.789	2.969	2.919	3.110	3.269	3.355	2,6 %	13,0 %
	Estepona	2.364	2.350	2.348	2.527	2.685	2.728	2.827	2.927	3.138	7,2 %	16,9 %
	Fuengirola	2.531	2.624	2.647	2.781	2.957	2.876	3.151	3.075	3.274	6,5 %	10,7 %
	Málaga	2.214	2.294	2.351	2.401	2.507	2.605	2.731	2.869	2.894	0,9 %	15,4 %
	Marbella	3.146	3.190	3.037	3.255	3.394	3.325	3.610	3.912	3.916	0,1 %	15,4 %
	Mijas	2.325	2.307	2.350	2.517	2.521	2.634	2.800	2.800	3.015	7,7 %	19,6 %
	Rincón de la Victoria	2.355	2.389	2.438	2.620	2.612	2.783	2.862	2.902	3.072	5,9 %	17,6 %
	Ronda	1.220	1.182	1.214	1.232	1.248	1.283	1.333	1.356	1.437	6,0 %	15,1 %
SEVILLA	Vélez Málaga	1.726	1.703	1.808	1.832	2.014	1.966	2.136	2.170	2.309	6,4 %	14,6 %
	Torremolinos	2.531	2.616	2.646	2.725	2.986	3.095	3.145	3.245	3.482	7,3 %	16,6 %
	Alcalá de Guadaira	1.194	1.246	1.299	1.299	1.320	1.287	1.385	1.410	1.447	2,6 %	9,6 %
	Camas	1.207	1.269	1.275	1.275	1.342	1.354	1.465	1.393	1.496	7,4 %	11,5 %
TERUEL	Carmona	1.080	1.115	1.145	1.122	1.194	1.155	1.207	1.191	1.230	3,3 %	3,0 %
	Coria del Río	1.025	1.022	1.071	1.157	1.145	1.144	1.172	1.224	1.298	6,0 %	13,3 %
	Dos Hermanas	1.478	1.499	1.515	1.564	1.566	1.560	1.688	1.689	1.709	1,2 %	9,2 %
	Écija	929	945	960	1.041	988	965	1.008	992	1.083	9,1 %	9,6 %
	Lebrija	916	863	910	917	934	915	925	998	982	-1,6 %	5,2 %
	Mairena del Aljarafe	1.682	1.739	1.651	1.753	1.843	1.755	1.830	1.859	1.957	5,3 %	6,2 %
	Morón de la Frontera	888	961	922	892	952	879	942	962	982	2,1 %	3,2 %
	Palacios y Villafranca (Los)	1.009	983	1.026	1.042	1.034	1.003	1.084	1.161	1.116	-3,8 %	8,0 %
	Rinconada (La)	1.296	1.230	1.272	1.313	1.295	1.290	1.370	1.420	1.492	5,0 %	15,2 %
	Sevilla	1.974	1.983	2.122	2.140	2.112	2.005	2.219	2.278	2.313	1,6 %	9,5 %
HUESCA	Utrera	1.067	1.158	1.117	1.168	1.179	1.147	1.229	1.231	1.268	3,0 %	7,5 %
	Huesca	1.327	1.394	1.484	1.524	1.564	1.497	1.650	1.617	1.652	2,1 %	5,6 %
	TERUEL	1.234	1.301	1.262	1.292	1.354	1.377	1.383	1.504	1.513	0,6 %	11,7 %
	ZARAGOZA	1.582	1.652	1.651	1.670	1.727	1.749	1.854	1.931	1.990	3,1 %	15,2 %
ASTURIAS	Avilés	1.168	1.141	1.173	1.078	1.175	1.254	1.254	1.286	1.332	3,6 %	13,3 %
	Gijón	1.648	1.678	1.646	1.714	1.787	1.865	1.908	2.029	2.083	2,6 %	16,6 %
	Langreo	813	783	727	750	786	798	782	847	864	2,0 %	10,0 %
	Mieres	789	728	750	813	797	726	795	824	855	3,8 %	7,4 %
BALEARES	Oviedo	1.515	1.454	1.469	1.434	1.552	1.576	1.663	1.752	1.877	7,1 %	20,9 %
	Siero	1.156	1.164	1.226	1.228	1.228	1.336	1.249	1.339	1.328	-0,8 %	8,2 %
	Calvià	3.924	4.185	4.261	4.273	4.543	4.608	5.061	5.289	5.107	-3,5 %	12,4 %
	Ciudadella de Menorca	2.690	2.838	2.789	2.849	2.889	3.159	3.084	3.212	3.498	8,9 %	21,1 %
LAS PALMAS	Eivissa	4.349	4.333	4.350	4.625	4.663	4.818	5.239	5.113	5.328	4,2 %	14,3 %
	Inca	1.743	1.769	1.810	1.893	1.907	2.004	2.066	2.249	2.365	5,2 %	24,0 %
	Llucmajor	2.546	2.609	2.759	2.777	2.736	2.944	2.988	3.202	3.276	2,3 %	19,7 %
	Mahón	2.060	2.178	2.230	2.148	2.335	2.375	2.345	2.548	2.514	-1,4 %	7,7 %
	Manacor	1.803	1.956	1.915	2.053	2.149	2.327	2.202	2.416	2.297	-4,9 %	6,9 %
	Marratxí	2.697	2.796	2.744	2.908	2.867	2.913	3.066	3.207	3.404	6,1 %	18,7 %
	Palma de Mallorca	2.627	2.682	2.726	2.878	2.890	3.004	3.102	3.303	3.337	1,0 %	15,5 %
	Santa Eulalia del Río	4.894	4.783	4.836	5.195	5.263	5.364	5.826	5.829	6.043	3,7 %	14,8 %
	Aguimes	1.355	1.344	1.453	1.482	1.483	1.556	1.534	1.656	1.534	-7,4 %	3,4 %
	Arrecife	1.310	1.380	1.362	1.462	1.475	1.544	1.588	1.668	1.672	0,2 %	13,3 %
ASTURIAS	Arucas	1.262	1.240	1.271	1.314	1.285	1.332	1.342	1.393	1.469	5,4 %	14,3 %
	Ingenio	1.111	1.195	1.157	1.168	1.199	1.237	1.230	1.309	1.292	-1,2 %	7,8 %
	Oliva, La	2.449	2.554	2.636	2.611	2.783	2.727	2.815	2.831	3.089	9,1 %	11,0 %

*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	Palmas de Gran Canaria (Las)	1.746	1.768	1.756	1.836	1.817	1.855	1.952	2.101	2.047	-2,6 %	12,7 %
	Puerto del Rosario	1.270	1.344	1.353	1.393	1.429	1.490	1.535	1.646	1.730	5,1 %	21,0 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.642	2.609	2.447	2.626	2.672	2.654	2.722	2.723	2.719	-0,1 %	1,8 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.185	1.227	1.251	1.283	1.333	1.311	1.411	1.519	1.628	7,1 %	22,1 %
SANTA CRUZ	Telde	1.338	1.340	1.337	1.316	1.348	1.427	1.467	1.469	1.601	9,0 %	18,8 %
DE TENERIFE	Adeje	2.694	2.927	2.679	2.894	3.006	3.261	3.091	3.335	3.287	-1,4 %	9,3 %
	Arona	1.973	2.134	2.243	2.210	2.348	2.250	2.430	2.423	2.562	5,7 %	9,1 %
	Candelaria	2.027	2.102	2.046	2.108	2.216	2.355	2.372	2.346	2.643	12,7 %	19,3 %
	Granadilla de Abona	1.575	1.695	1.648	1.763	1.826	1.766	1.932	2.117	2.090	-1,3 %	14,5 %
	San Cristóbal Laguna	1.348	1.387	1.422	1.495	1.558	1.607	1.663	1.775	1.758	-1,0 %	12,8 %
	Orotava (La)	1.189	1.169	1.267	1.315	1.331	1.401	1.359	1.475	1.595	8,1 %	19,8 %
	Puerto de la Cruz	2.159	2.110	2.129	2.287	2.223	2.405	2.252	2.435	2.537	4,2 %	14,1 %
	Realejos (Los)	1.175	1.279	1.179	1.243	1.306	1.350	1.343	1.454	1.411	-3,0 %	8,0 %
	Santa Cruz de Tenerife	1.622	1.541	1.671	1.733	1.732	1.688	1.849	1.961	1.949	-0,6 %	12,5 %
CANTABRIA	Camargo	1.382	1.398	1.441	1.556	1.489	1.580	1.703	1.777	1.818	2,3 %	22,1 %
	Castro-Urdiales	2.009	2.058	2.091	2.232	2.158	2.278	2.339	2.440	2.516	3,1 %	16,6 %
	Santander	1.986	2.078	2.005	2.165	2.101	2.274	2.140	2.302	2.332	1,3 %	11,0 %
	Torrelavega	1.067	1.063	1.049	1.089	1.152	1.228	1.201	1.185	1.294	9,2 %	12,3 %
ÁVILA	Ávila	1.125	1.163	1.129	1.207	1.263	1.308	1.353	1.363	1.414	3,7 %	11,9 %
BURGOS	Aranda de Duero	1.172	1.109	1.183	1.276	1.208	1.150	1.218	1.274	1.259	-1,1 %	4,2 %
	Burgos	1.469	1.432	1.523	1.580	1.565	1.511	1.591	1.697	1.709	0,7 %	9,2 %
	Miranda de Ebro	1.023	1.076	1.069	1.153	1.063	1.118	1.171	1.272	1.230	-3,3 %	15,7 %
LEÓN	León	1.315	1.206	1.311	1.313	1.290	1.319	1.366	1.419	1.418	-0,0 %	9,9 %
	Ponferrada	790	783	826	841	834	888	808	854	855	0,2 %	2,5 %
	San Andrés del Rabanedo	998	1.008	919	982	982	1.025	979	1.000	1.093	9,2 %	11,3 %
PALENCIA	Palencia	1.171	1.186	1.167	1.164	1.192	1.182	1.221	1.190	1.230	3,4 %	3,2 %
SALAMANCA	Salamanca	1.598	1.580	1.697	1.654	1.639	1.718	1.686	1.794	1.889	5,3 %	15,3 %
SEGOVIA	Segovia	1.531	1.453	1.502	1.623	1.600	1.642	1.660	1.773	1.828	3,1 %	14,2 %
SORIA	Soria	1.171	1.144	1.176	1.198	1.288	1.261	1.305	1.414	1.434	1,4 %	11,4 %
VALLADOLID	Valladolid	1.452	1.450	1.481	1.491	1.497	1.572	1.611	1.602	1.660	3,6 %	10,9 %
ZAMORA	Zamora	1.128	1.150	1.075	1.098	1.193	1.085	1.158	1.165	1.197	2,8 %	0,4 %
ALBACETE	Albacete	1.339	1.447	1.394	1.415	1.424	1.414	1.469	1.528	1.562	2,2 %	9,7 %
	Almansa	739	715	670	711	724	719	718	777	735	-5,5 %	1,5 %
	Hellín	621	673	716	667	671	694	708	726	688	-5,4 %	2,4 %
	Villarrobledo	620	568	614	627	642	602	637	650	655	0,8 %	2,0 %
	Alcázar de San Juan	810	766	764	805	786	740	796	836	840	0,5 %	6,9 %
CIUDAD REAL	Ciudad Real	1.063	1.075	1.061	1.111	1.161	1.126	1.179	1.230	1.314	6,8 %	13,2 %
	Puertollano	573	621	571	607	589	598	580	626	617	-1,4 %	4,8 %
	Tomelloso	580	547	594	626	623	609	662	696	684	-1,9 %	9,7 %
	Valdepeñas	702	728	713	746	755	739	720	786	747	-4,9 %	-1,0 %
CUENCA	Cuenca	1.231	1.222	1.211	1.198	1.224	1.316	1.336	1.406	1.403	-0,2 %	14,6 %
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.475	1.450	1.476	1.517	1.582	1.540	1.646	1.790	1.805	0,8 %	14,1 %
	Guadalajara	1.441	1.460	1.455	1.508	1.560	1.621	1.673	1.783	1.871	4,9 %	19,9 %
TOLEDO	Illescas	1.357	1.325	1.355	1.370	1.321	1.382	1.476	1.567	1.575	0,5 %	19,2 %
	Talavera de la Reina	833	853	804	854	897	887	947	1.013	1.031	1,8 %	15,0 %
	Toledo	1.608	1.497	1.555	1.503	1.558	1.522	1.629	1.690	1.774	5,0 %	13,8 %
	Badalona	2.227	2.274	2.257	2.387	2.395	2.273	2.495	2.523	2.506	-0,6 %	4,7 %
BARCELONA	Barcelona	3.600	3.646	3.662	3.768	3.833	3.857	4.034	4.179	4.306	3,0 %	12,3 %
	Castelldefels	3.537	3.512	3.494	3.628	3.617	3.689	3.832	3.884	4.043	4,1 %	11,8 %
	Cornellà de Llobregat	2.409	2.467	2.533	2.594	2.578	2.634	2.644	2.769	2.784	0,6 %	8,0 %
	Esplugues de Llobregat	2.758	2.947	2.918	2.910	2.986	3.221	3.261	3.384	3.402	0,5 %	13,9 %
	Gavà	2.615	2.828	2.739	2.845	2.759	3.001	2.961	2.975	3.049	2,5 %	10,5 %
	Granollers	2.003	1.990	2.024	2.071	2.032	2.091	2.158	2.281	2.226	-2,4 %	9,6 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.328	2.371	2.401	2.466	2.476	2.509	2.601	2.724	2.773	1,8 %	12,0 %
	Igualada	1.435	1.462	1.439	1.438	1.484	1.455	1.588	1.622	1.554	-4,2 %	4,7 %
	Manresa	1.184	1.221	1.219	1.243	1.242	1.282	1.370	1.423	1.353	-4,9 %	8,9 %
	Martorell	1.752	1.824	1.746	1.893	1.919	1.824	2.012	1.972	2.080	5,5 %	8,4 %
	Mataró	2.020	2.042	2.089	2.121	2.119	2.071	2.263	2.273	2.260	-0,5 %	6,7 %
	Mollet del Vallès	1.986	2.026	2.032	2.077	2.131	2.065	2.220	2.202	2.304	4,6 %	8,1 %
	Montcada i Reixac	1.961	2.073	1.922	2.011	1.980	2.071	2.014	2.181	2.134	-2,2 %	7,7 %
	Pineda de Mar	1.733	1.736	1.876	1.858	1.881	1.943	1.929	1.978	1.982	0,2 %	5,4 %
	Prat de Llobregat (El)	2.450	2.497	2.474	2.492	2.601	2.681	2.609	2.642	2.758	4,4 %	6,0 %
	Premià de Mar	2.347	2.507	2.442	2.463	2.395	2.400	2.627	2.532	2.675	5,7 %	11,7 %
	Ripolllet	1.988	2.000	2.097	2.093	2.161	2.176	2.201	2.236	2.229	-0,3 %	3,1 %
	Rubí	1.905	1.939	1.997	2.057	2.042	2.035	2.102	2.162	2.201	1,8 %	7,8 %
	Sabadell	1.948	1.895	1.977	2.007	2.040	1.989	2.116	2.223	2.201	-1,0 %	7,9 %
	Sant Adrià de Besòs	2.125	2.195	2.237	2.249	2.132	2.170	2.349	2.436	2.505	2,9 %	17,5 %
	Sant Andreu de la Barca	2.148	2.169	2.226	2.178	2.176	2.236	2.340	2.380	2.378	-0,1 %	9,3 %
	Sant Boi de Llobregat	2.291	2.272	2.399	2.400	2.402	2.342	2.454	2.501	2.554	2,1 %	6,3 %
	Sant Cugat del Vallès	4.143	4.028	4.081	4.080	4.315	4.224	4.444	4.630	4.706	1,6 %	9,1 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.844	2.706	2.709	2.720	2.801	2.814	2.871	2.960	3.015	1,9 %	7,6 %
	Sant Joan Despí	2.942	2.841	2.893	2.822	2.853	2.978	2.933	3.087	3.165	2,5 %	10,9 %
	Sant Pere de Ribes	2.035	2.200	2.149	2.103	2.134	2.286	2.173	2.302	2.374	3,1 %	11,2 %
	Santa Coloma Gramanet	1.867	1.967	2.026	2.121	2.059	2.090	2.244	2.284	2.269	-0,7 %	10,2 %
	Barberà del Vallès	2.115	2.183	2.221	2.219	2.236	2.247	2.316	2.378	2.383	0,2 %	6,6 %
	Santa Perpètua de Mogoda	1.948	1.967	2.035	2.044	2.058	1.982	2.076	2.220	2.081	-6,3 %	1,1 %
	Sant Vicenç dels Horts	1.907	2.036	2.074	2.056	2.093	2.107	2.114	2.142	2.323	8,4 %	11,0 %
	Cerdanyola del Vallès	2.388	2.411	2.426	2.513	2.472	2.474	2.529	2.509	2.593	3,4 %	4,9 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	3.833	3.976	4.017	4.051	4.221	4.194	4.135	4.335	4.452	2,7 %	5,5 %
	Terrassa	1.804	1.787	1.851	1.918	1.891	1.842	1.979	2.074	2.067	-0,3 %	9,3 %
	Vic	1.601	1.593	1.667	1.697	1.694	1.699	1.701	1.809	1.761	-2,7 %	4,0 %
	Viladecans	2.444	2.488	2.457	2.526	2.542	2.598	2.636	2.733	2.716	-0,6 %	6,8 %
	Vilafraanca del Penedès	1.533	1.629	1.573	1.628	1.740	1.659	1.768	1.878	1.871	-0,4 %	7,5 %
GIRONA	Vilanova i la Geltrú	2.062	2.064	2.063	2.142	2.079	2.173	2.249	2.438	2.456	0,7 %	18,1 %
	Blanes	1.644	1.769	1.672	1.749	1.771	1.781	1.893	2.010	1.966	-2,2 %	11,1 %
	Figueres	1.100	1.167	1.140	1.226	1.210	1.204	1.279	1.289	1.276	-1,0 %	5,5 %
	Girona	1.875	1.860	1.846	2.000	2.079	1.999	2.152	2.215	2.177	-1,7 %	4,7 %
	Lloret de Mar	1.937	1.865	1.865	1.860	1.939	1.886	2.053	2.026	2.131	5,2 %	9,9 %
LLEIDA	Olot	1.327	1.351	1.462	1.437	1.432	1.408	1.394	1.496	1.535	2,6 %	7,2 %
	Salt	1.045	1.126	1.107	1.184	1.070	1.026	1.135	1.234	1.137	-7,8 %	6,3 %
	Lleida	1.068	1.083	1.104	1.137	1.139	1.109	1.208	1.265	1.244	-1,9 %	9,2 %
	TARRAGONA	1.892	1.881	1.931	1.997	1.998	2.048	2.060	2.169	2.153	-0,7 %	7,8 %
	Reus	1.178	1.246	1.192	1.365	1.271	1.310	1.367	1.467	1.417	-3,4 %	11,5 %
TARRAGONA	Tarragona	1.384	1.391	1.507	1.540	1.503	1.489	1.625	1.672	1.658	-0,8 %	10,3 %
	Tortosa	851	870	887	879	869	850	910	989	963	-2,7 %	10,8 %
	Vendrell (El)	1.509	1.564	1.529	1.502	1.618	1.693	1.684	1.763	1.692	-4,0 %	4,6 %
	Salou	1.932	1.955	2.029	2.123	2.062	2.153	2.160	2.222	2.288	3,0 %	10,9 %
	ALICANTE	721	707	764	765	757	779	852	881	905	2,7 %	19,6 %
ALICANTE	Alicante/Alacant	1.542	1.563	1.613	1.705	1.704	1.736	1.884	2.028	2.025	-0,2 %	18,8 %
	Benidorm	2.293	2.245	2.224	2.404	2.444	2.426	2.620	2.834	2.780	-1,9 %	13,8 %
	Calpe/Calp	2.093	2.125	2.277	2.395	2.341	2.378	2.570	2.714	2.816	3,8 %	20,3 %
	Campello, el	2.013	2.082	2.125	2.175	2.181	2.299	2.270	2.304	2.542	10,3 %	16,6 %
	Crevillent	773	775	732	776	816	796	856	938	946	0,9 %	15,9 %
ALICANTE	Dénia	1.923	2.042	2.022	2.099	2.266	2.398	2.344	2.477	2.523	1,9 %	11,4 %
	Elche/Elx	1.082	1.118	1.166	1.175	1.147	1.226	1.307	1.387	1.435	3,5 %	25,1 %
	Elda	647	659	696	690	675	710	764	768	791	3,0 %	17,2 %
	Jávea/Xàbia	2.418	2.455	2.567	2.642	2.637	2.799	3.033	3.008	3.262	8,5 %	23,7 %
	Novelda	676	667	725	698	746	757	784	769	839	9,2 %	12,5 %
ALICANTE	Orihuela	1.347	1.448	1.472	1.528	1.495	1.585	1.641	1.685	1.765	4,7 %	18,0 %
	Petrer	719	695	702	758	786	838	816	887	966	9,0 %	22,9 %
	Santa Pola	1.608	1.612	1.747	1.895	1.841	1.898	1.941	2.064	2.136	3,5 %	16,1 %
	San Vicente del Raspeig	1.277	1.312	1.348	1.339	1.390	1.469	1.562	1.601	1.734	8,3 %	24,7 %
	Torreveja	1.507	1.572	1.579	1.663	1.601	1.711	1.814	1.886	1.931	2,4 %	20,7 %
ALICANTE	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.480	1.607	1.530	1.566	1.633	1.764	1.741	1.903	1.967	3,4 %	20,4 %
	Villena	617	662	717	689	725	700	720	776	791	1,9 %	9,1 %
	CASTELLÓN	825	852	848	859	900	913	923	971	1.002	3,1 %	11,3 %
	Benicarló	946	1.022	1.020	1.069	1.162	1.139	1.215	1.299	1.188	-8,6 %	2,2 %
	Burriana	815	822	803	840	833	831	893	888	969	9,0 %	16,2 %
ALICANTE	Castellón de la Plana	1.077	1.074	1.114	1.139	1.110	1.168	1.234	1.252	1.315	5,0 %	18,5 %
	Onda	752	797	730	788	807	843	845	901	901	0,1 %	11,7 %
	Vall d'Uixó (la)	727	759	725	766	748	720	770	833	822	-1,3 %	9,9 %
	Villarreal/Vila-real	777	836	878	895	876	913	960	984	962	-2,3 %	9,9 %
	Vinaròs	1.067	1.156	1.165	1.235	1.214	1.240	1.290	1.314	1.406	7,0 %	15,8 %
VALENCIA	Alaquàs	1.015	1.082	1.014	1.094	1.107	1.155	1.246	1.252	1.362	8,8 %	23,1 %
	Alzira	758	821	817	855	832	905	952	1.021	998	-2,3 %	20,0 %
	Aldaia	1.142	1.130	1.102	1.179	1.201	1.272	1.285	1.284	1.309	2,0 %	9,0 %
	Algemesí	685	682	728	788	770	747	821	776	825	6,3 %	7,2 %
	Burjassot	1.102	1.197	1.197	1.296	1.355	1.395	1.504	1.581	1.711	8,2 %	26,3 %
VALENCIA	Catarroja	1.090	1.095	1.041	1.099	1.198	1.201	1.183	1.294	1.297	0,2 %	8,2 %
	Quart de Poblet	1.053	1.099	1.181	1.230	1.270	1.351	1.438	1.461	1.572	7,6 %	23,8 %
	Xirivella	966	1.040	1.026	1.083	1.129	1.219	1.300	1.308	1.353	3,5 %	19,9 %
	Gandia	1.060	1.148	1.166	1.218	1.266	1.246	1.332	1.354	1.460	7,9 %	15,3 %
	Xàtiva	829	855	902	946	914	940	977	989	1.016	2,7 %	11,2 %
VALENCIA	Manises	1.111	1.170	1.145	1.189	1.292	1.345	1.463	1.528	1.573	3,0 %	21,7 %
	Mislata	1.315	1.313	1.387	1.436	1.543	1.618	1.765	1.835	1.935	5,5 %	25,5 %
	Oliva	1.130	1.050	1.134	1.171	1.255	1.342	1.245	1.266	1.416	11,9 %	12,8 %
	Ontinyent	690	710	732	796	806	777	829	891	885	-0,7 %	9,8 %
	Paterna	1.392	1.408	1.482	1.470	1.567	1.691	1.747	1.840	1.985	7,8 %	26,7 %
VALENCIA	Sagunto/Sagunt	983	1.019	1.078	1.150	1.157	1.253	1.269	1.369	1.395	1,9 %	20,6 %
	Sueca	1.032	950	1.033	969	1.053	1.100	1.115	1.202	1.295	7,7 %	23,0 %
	Torrent	1.126	1.174	1.169	1.250	1.256	1.300	1.412	1.539	1.569	2,0 %	24,9 %
	Valencia	1.880	1.881	1.976	2.068	2.078	2.195	2.401	2.486	2.542	2,3 %	22,3 %
	BADAJOS	792	810	783	844	822	862	857	853	890	4,4 %	8,2 %
BADAJOS	Badajoz	1.321	1.331	1.346	1.423	1.399	1.424	1.435	1.444	1.443	-0,0 %	3,2 %
	Don Benito	905	947	907	940	908	974	956	941	969	2,9 %	6,7 %
	Mérida	894	917	927	934	940	937	927	1.004	1.006	0,2 %	7,0 %
	Villanueva de la Serena	747	728	784	735	734	770	808	817	761	-6,9 %	3,7 %
	CÁCERES	1.192	1.185	1.209	1.239	1.238	1.289	1.286	1.335	1.374	2,9 %	11,0 %
LA CORUÑA	Plasencia	903	959	917	920	963	890	970	992	989	-0,4 %	2,7 %
	Ames	1.193	1.290	1.179	1.223	1.307	1.370	1.503	1.527	1.641	7,4 %	25,5 %
	Arteixo	1.063	1.140	1.146	1.200	1.239	1.225	1.273	1.384	1.358	-1,9 %	9,6 %
	Carballo	852	780	832	804	870	939	925	989	985	-0,4 %	13,2 %
	Coruña (A)	2.021	1.994	2.021	2.078	2.111	2.235	2.274	2.358	2.572	9,1 %	21,8 %
LA CORUÑA	Culleredo	1.421	1.398	1.507	1.532	1.525	1.609	1.543	1.672	1.727	3,3 %	13,3 %
	Ferrol	770	816	809	860	881	927	891	919	1.007	9,6 %	14,3 %
	Narón	835	903	838	852	889	910	940	937	992	5,8 %	11,6 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.582	1.641	1.620	1.633	1.787	1.777	1.861	1.978	2.004	1,3 %	12,1 %
	Ribeira	1.050	1.032	1.083	1.160	1.087	1.176	1.133	1.230	1.228	-0,2 %	12,9 %
	Santiago de Compostela	1.795	1.829	1.820	1.970	1.905	1.975	1.927	2.086	2.210	5,9 %	16,0 %
LUGO	Lugo	1.110	1.144	1.157	1.169	1.150	1.200	1.199	1.242	1.352	8,9 %	17,6 %
OURENSE	Ourense	1.291	1.290	1.216	1.249	1.292	1.352	1.359	1.351	1.432	6,0 %	10,8 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.389	1.449	1.384	1.490	1.442	1.544	1.452	1.586	1.745	10,0 %	21,0 %
	Marín	1.049	1.057	989	1.058	1.018	1.062	1.069	1.079	1.176	9,0 %	15,5 %
	Pontevedra	1.408	1.453	1.541	1.604	1.528	1.596	1.592	1.700	1.779	4,7 %	16,4 %
	Redondela	1.155	1.095	1.186	1.106	1.078	1.152	1.140	1.192	1.187	-0,4 %	10,1 %
	Vigo	1.754	1.763	1.796	1.842	1.842	1.910	1.921	2.021	2.092	3,5 %	13,6 %
	Vilagarcía de Arousa	1.141	1.091	1.103	1.196	1.172	1.274	1.259	1.350	1.337	-1,0 %	14,1 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.950	1.976	1.985	2.103	2.070	2.121	2.188	2.334	2.445	4,8 %	18,1 %
	Alcobendas	3.702	3.511	3.357	3.599	3.597	3.549	3.852	3.987	4.262	6,9 %	18,5 %
	Alcorcón	2.408	2.449	2.646	2.507	2.554	2.600	2.724	2.848	3.042	6,8 %	19,1 %
	Aranjuez	1.514	1.599	1.681	1.613	1.669	1.726	1.790	1.786	1.934	8,3 %	15,9 %
	Arganda del Rey	1.775	1.830	1.865	1.921	1.935	1.975	1.992	2.114	2.269	7,3 %	17,2 %
	Boadilla del Monte	3.288	3.289	3.330	3.400	3.410	3.565	3.703	3.777	3.795	0,5 %	11,3 %
	Colmenar Viejo	2.278	2.393	2.313	2.334	2.411	2.476	2.402	2.603	2.663	2,3 %	10,4 %
	Collado Villalba	2.046	2.044	2.071	2.190	2.157	2.294	2.340	2.435	2.575	5,7 %	19,4 %
	Coslada	2.222	2.268	2.313	2.295	2.379	2.441	2.585	2.655	2.831	6,6 %	19,0 %
	Fuenlabrada	1.939	1.989	1.985	2.063	2.057	2.132	2.214	2.403	2.510	4,5 %	22,1 %
	Galapagar	1.949	1.957	2.016	2.096	2.146	2.184	2.305	2.326	2.485	6,8 %	15,8 %
	Getafe	2.174	2.238	2.250	2.351	2.369	2.419	2.514	2.612	2.689	3,0 %	13,5 %
	Leganés	2.148	2.195	2.237	2.283	2.349	2.418	2.524	2.688	2.817	4,8 %	19,9 %
	Madrid	3.728	3.758	3.852	4.016	4.144	4.273	4.467	4.709	4.953	5,2 %	19,5 %
	Majadahonda	3.747	3.758	3.710	3.753	3.833	3.898	3.976	4.251	4.351	2,3 %	13,5 %
	Móstoles	2.013	2.029	2.082	2.107	2.197	2.224	2.370	2.509	2.587	3,1 %	17,8 %
	Navalcarnero	1.788	1.811	1.686	1.781	1.870	1.907	1.963	2.043	2.091	2,4 %	11,8 %
	Parla	1.559	1.623	1.610	1.732	1.707	1.741	1.864	1.990	2.068	3,9 %	21,1 %
	Pinto	2.059	2.146	2.161	2.212	2.258	2.298	2.377	2.423	2.563	5,8 %	13,5 %
	Pozuelo de Alarcón	3.845	3.881	3.932	4.000	4.139	4.144	4.334	4.474	4.773	6,7 %	15,3 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.425	2.483	2.521	2.532	2.555	2.689	2.735	2.810	2.994	6,5 %	17,2 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.262	3.300	3.291	3.336	3.512	3.608	3.699	3.843	3.938	2,5 %	12,1 %
	San Fernando de Henares	2.133	2.128	2.229	2.283	2.269	2.150	2.309	2.502	2.511	0,4 %	10,6 %
	San Sebastián de los Reyes	2.918	2.791	3.011	3.030	3.015	2.975	3.171	3.251	3.411	4,9 %	13,1 %
	Torrejón de Ardoz	2.056	2.049	2.117	2.164	2.200	2.203	2.368	2.484	2.619	5,5 %	19,1 %
	Valdemoro	1.884	1.857	1.893	1.935	1.980	2.037	2.129	2.195	2.325	5,9 %	17,4 %
	Villaviciosa de Odón	2.471	2.588	2.487	2.558	2.638	2.782	2.826	2.876	3.047	6,0 %	15,5 %
	Tres Cantos	3.249	3.249	3.205	3.293	3.401	3.392	3.568	3.655	3.916	7,2 %	15,1 %
MURCIA	Águilas	990	1.059	1.123	1.148	1.051	1.088	1.198	1.218	1.235	1,4 %	17,6 %
	Alcantarilla	765	747	807	820	862	860	918	893	900	0,7 %	4,4 %
	Caravaca de la Cruz	722	736	793	791	724	743	764	815	793	-2,7 %	9,6 %
	Cartagena	1.102	1.157	1.201	1.233	1.142	1.202	1.293	1.311	1.308	-0,3 %	14,5 %
	Cieza	819	835	893	886	871	863	917	987	948	-4,0 %	8,9 %
	Jumilla	722	665	668	624	681	677	739	761	767	0,8 %	12,5 %
	Lorca	873	969	954	987	970	909	993	1.033	980	-5,1 %	1,0 %
	Mazarrón	1.131	1.264	1.157	1.255	1.227	1.256	1.396	1.425	1.394	-2,2 %	13,6 %
	Molina de Segura	970	991	1.009	996	1.011	989	1.051	1.120	1.130	0,8 %	11,8 %
	Murcia	1.218	1.194	1.299	1.270	1.325	1.261	1.367	1.436	1.389	-3,3 %	4,8 %
	San Javier	1.284	1.387	1.431	1.399	1.400	1.464	1.547	1.569	1.647	5,0 %	17,7 %
	Torre-Pacheco	896	955	919	960	1.033	1.032	1.125	1.196	1.180	-1,3 %	14,2 %
	Totana	846	796	862	811	854	872	890	910	928	1,9 %	8,7 %
	Yecla	663	628	665	678	673	698	714	738	769	4,2 %	14,2 %
NAVARRA	Pamplona/Iruña	2.235	2.190	2.240	2.395	2.422	2.262	2.452	2.512	2.579	2,7 %	6,5 %
	Tudela	1.191	1.127	1.186	1.250	1.270	1.228	1.312	1.336	1.441	7,9 %	13,5 %
ÁLAVA	Vitoria	2.260	2.274	2.277	2.266	2.267	2.308	2.382	2.433	2.535	4,2 %	11,8 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.889	1.586	1.724	1.736	1.816	1.819	1.794	1.827	1.953	6,9 %	7,6 %
	Irun	2.349	2.325	2.384	2.402	2.422	2.374	2.464	2.472	2.590	4,8 %	6,9 %
	Errenteria	2.414	2.354	2.524	2.474	2.596	2.647	2.760	2.737	2.854	4,3 %	9,9 %
	San Sebastián/Donostia	4.240	4.223	4.266	4.378	4.414	4.251	4.416	4.809	4.788	-0,4 %	8,5 %
	Barakaldo	2.307	2.264	2.245	2.260	2.339	2.377	2.382	2.453	2.598	5,9 %	11,0 %
	Basauri	2.133	2.162	2.213	2.155	2.281	2.242	2.287	2.348	2.491	6,1 %	9,2 %
	Bilbao	2.722	2.736	2.844	2.817	2.909	2.862	2.979	3.075	3.268	6,3 %	12,3 %
	Durango	2.191	2.208	2.255	2.308	2.431	2.440	2.409	2.337	2.473	5,8 %	1,7 %
	Galdakao	2.204	2.138	2.195	2.113	2.288	2.323	2.324	2.287	2.510	9,8 %	9,7 %
	Getxo	3.525	3.344	3.423	3.334	3.493	3.542	3.484	3.596	3.825	6,4 %	9,5 %
	Leioa	2.722	2.960	2.896	2.859	2.961	3.011	2.983	3.133	3.093	-1,3 %	4,5 %
	Portugalete	2.408	2.286	2.220	2.269	2.409	2.247	2.401	2.449	2.567	4,8 %	6,5 %
	Santurtzi	2.271	2.207	2.199	2.284	2.251	2.226	2.291	2.382	2.433	2,1 %	8,1 %
	Sestao	1.814	1.824	1.805	1.772	1.939	1.831	1.925	2.079	2.069	-0,5 %	6,7 %
LA RIOJA	Logroño	1.425	1.460	1.452	1.549	1.470	1.519	1.653	1.688	1.718	1,8 %	16,8 %
CEUTA	Ceuta	1.863	1.849	1.825	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	1,5 %	6,6 %
MELILLA	Melilla	1.815	1.893	1.847	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	4,7 %	4,0 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones