

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

1º trimestre 2026

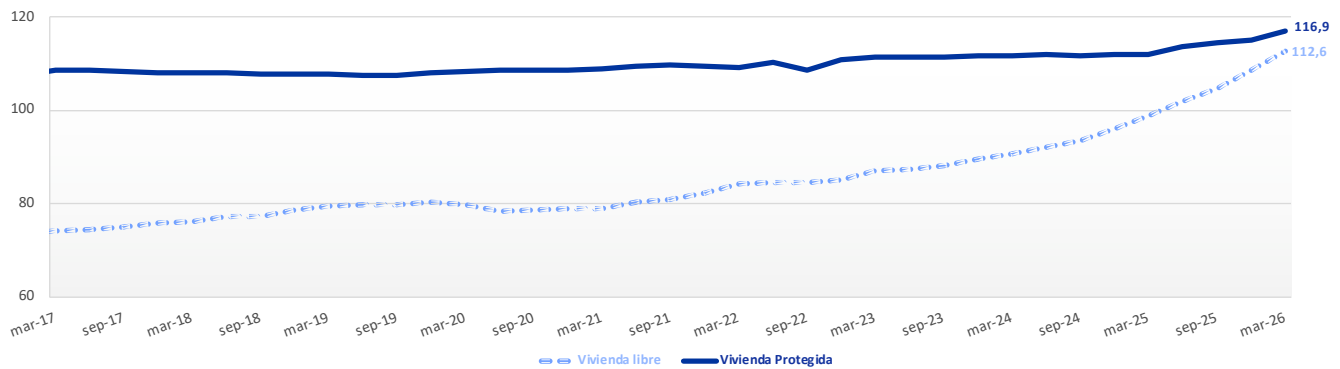
Resumen trimestral:

El precio medio de la vivienda aceleró su crecimiento tanto en términos nominales como reales, superando los 2.300€ por metro cuadrado. El avance, en términos relativos, fue similar tanto en el segmento de obra nueva como en el de segunda mano, con aumentos en ambos casos cercanos al 14%.

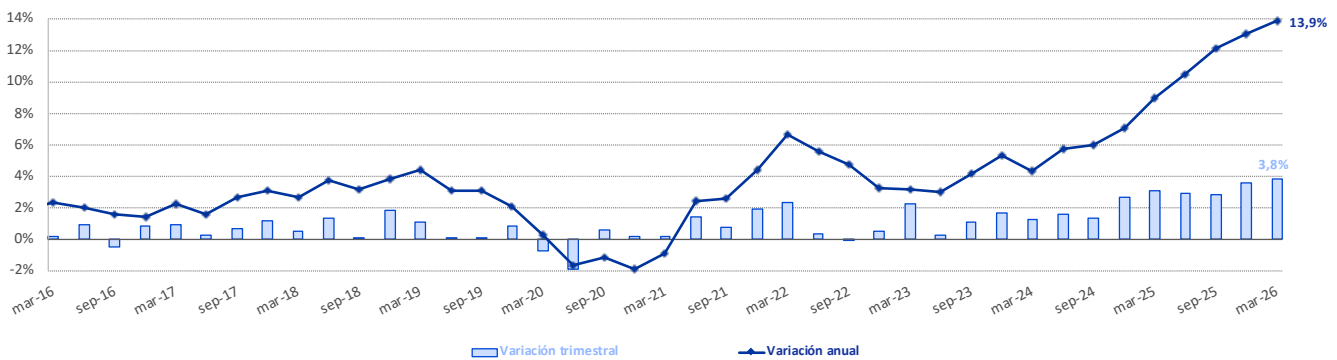
A nivel territorial, los mayores avances se registraron en algunos de los mercados más dinámicos, como Cantabria y la Comunidad Valenciana, ambos con un crecimiento interanual del 17%, así como la Comunidad de Madrid, donde el repunte alcanzó el 16%. En el otro extremo, se situaron Extremadura, las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla y La Rioja, todas ellas con crecimientos inferiores al 10%.

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

• Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)



• Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre



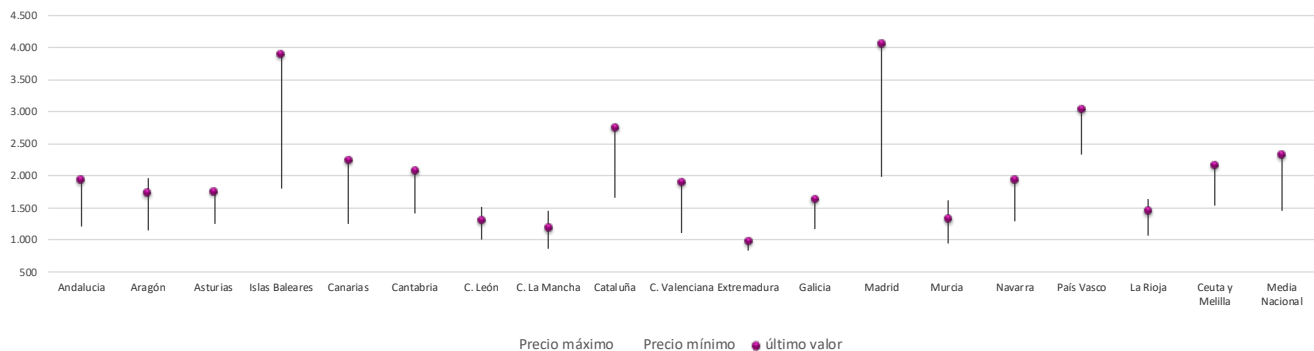
• Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre

Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m ²	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m ²	Variación interanual	Precio/m ²	Variación interanual
mar.-24	1.865,8	4,3%	126,5	2.199,3	4,1%	1.855,8	4,4%
jun.-24	1.895,6	5,7%	128,5	2.217,1	3,4%	1.886,0	5,8%
sep.-24	1.921,0	6,0%	130,2	2.255,3	4,2%	1.911,0	6,0%
dic.-24	1.972,1	7,0%	133,7	2.305,3	6,4%	1.962,3	7,0%
mar.-25	2.033,4	9,0%	137,8	2.357,3	7,2%	2.024,1	9,1%
jun.-25	2.093,5	10,4%	141,9	2.440,2	10,1%	2.083,1	10,5%
sep.-25	2.153,4	12,1%	146,0	2.515,6	11,5%	2.142,2	12,1%
dic.-25	2.230,0	13,1%	151,2	2.600,7	12,8%	2.219,0	13,1%
dic.-25	2.315,7	13,9%	157,0	2.685,2	13,9%	2.303,8	13,8%

Precios de la vivienda Libre

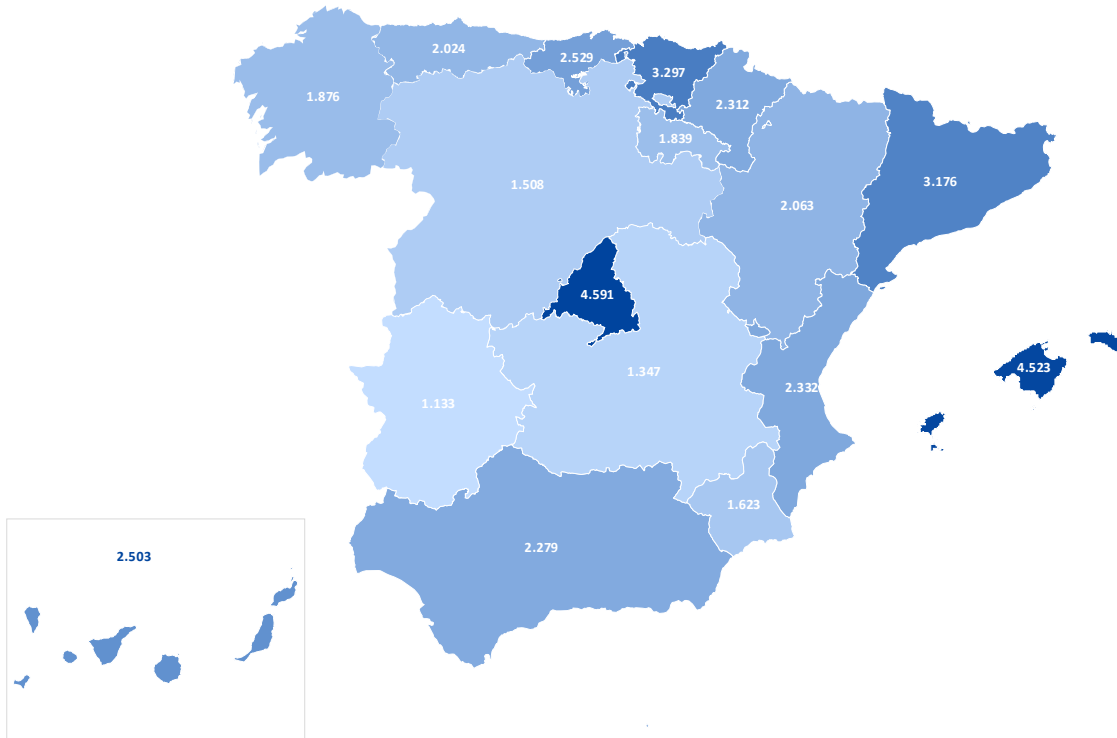
CCAA y Provincias	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	2.315,7	3,8 %	13,9 %
ANDALUCÍA	1.556	1.589	1.598	1.646	1.698	1.741	1.804	1.855	1.925	3,7 %	13,3 %
Almería	1.218	1.241	1.242	1.274	1.307	1.310	1.365	1.389	1.454	4,7 %	11,3 %
Cádiz	1.597	1.619	1.652	1.688	1.754	1.765	1.836	1.893	1.988	5,0 %	13,4 %
Córdoba	1.126	1.147	1.128	1.140	1.162	1.183	1.219	1.243	1.286	3,4 %	10,7 %
Granada	1.285	1.322	1.344	1.389	1.423	1.479	1.517	1.569	1.635	4,2 %	14,9 %
Huelva	1.272	1.266	1.258	1.302	1.332	1.353	1.398	1.454	1.480	1,8 %	11,1 %
Jaén	797	814	803	814	826	840	867	863	898	4,1 %	8,8 %
Málaga	2.327	2.401	2.440	2.522	2.615	2.708	2.834	2.897	2.988	3,1 %	14,2 %
Sevilla	1.550	1.567	1.539	1.592	1.631	1.674	1.708	1.780	1.840	3,3 %	12,8 %
ARAGON	1.345	1.392	1.406	1.450	1.495	1.538	1.589	1.647	1.728	4,9 %	15,6 %
Huesca	1.196	1.239	1.229	1.270	1.286	1.295	1.353	1.402	1.481	5,6 %	15,1 %
Teruel	840	865	862	891	917	921	924	964	1.004	4,1 %	9,4 %
Zaragoza	1.469	1.520	1.542	1.589	1.643	1.699	1.755	1.818	1.906	4,8 %	16,0 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.363	1.400	1.436	1.473	1.519	1.578	1.638	1.668	1.752	5,0 %	15,4 %
BALEARS (ILLES)	3.034	3.109	3.208	3.317	3.436	3.518	3.672	3.810	3.886	2,0 %	13,1 %
CANARIAS	1.789	1.812	1.837	1.891	1.966	1.997	2.068	2.146	2.234	4,1 %	13,6 %
Palmas (Las)	1.831	1.834	1.858	1.909	1.976	2.001	2.067	2.151	2.203	2,4 %	11,5 %
Tenerife	1.747	1.789	1.816	1.874	1.957	1.994	2.068	2.141	2.265	5,8 %	15,7 %
CANTABRIA	1.612	1.627	1.679	1.701	1.773	1.851	1.934	1.985	2.082	4,9 %	17,4 %
CASTILLA Y LEON	1.080	1.083	1.097	1.111	1.141	1.173	1.204	1.234	1.291	4,6 %	13,1 %
Ávila	902	930	960	966	994	1.021	1.061	1.088	1.095	0,6 %	10,1 %
Burgos	1.194	1.206	1.180	1.212	1.269	1.284	1.322	1.371	1.424	3,8 %	12,2 %
León	904	881	909	915	938	959	978	990	1.047	5,8 %	11,7 %
Palencia	942	957	929	955	976	989	987	1.013	1.056	4,3 %	8,2 %
Salamanca	1.203	1.199	1.238	1.231	1.272	1.324	1.349	1.392	1.474	5,9 %	15,9 %
Segovia	1.142	1.144	1.179	1.194	1.242	1.295	1.353	1.375	1.479	7,6 %	19,1 %
Soria	935	968	976	969	1.005	1.027	1.043	1.083	1.104	1,9 %	9,9 %
Valladolid	1.314	1.315	1.344	1.375	1.391	1.434	1.482	1.524	1.591	4,4 %	14,4 %
Zamora	814	841	814	836	851	882	902	901	934	3,7 %	9,7 %
CASTILLA-LA-MANCHA	956	965	978	1.003	1.037	1.060	1.080	1.119	1.172	4,7 %	13,1 %
Albacete	1.005	1.007	1.004	1.029	1.063	1.086	1.115	1.144	1.190	4,0 %	11,9 %
Ciudad Real	724	724	713	726	748	747	760	791	828	4,6 %	10,7 %
Cuenca	777	771	799	809	843	867	869	898	936	4,2 %	11,0 %
Guadalajara	1.312	1.342	1.370	1.412	1.460	1.515	1.548	1.605	1.671	4,1 %	14,5 %
Toledo	947	960	980	1.011	1.050	1.076	1.098	1.144	1.219	6,6 %	16,1 %
CATALUNA	2.266	2.287	2.303	2.370	2.454	2.500	2.548	2.642	2.749	4,1 %	12,0 %
Barcelona	2.646	2.668	2.691	2.767	2.865	2.921	2.981	3.083	3.208	4,0 %	12,0 %
Girona	1.801	1.834	1.828	1.887	1.943	1.968	1.992	2.083	2.153	3,3 %	10,8 %
Lleida	1.119	1.127	1.107	1.145	1.190	1.196	1.164	1.213	1.282	5,7 %	7,8 %
Tarragona	1.472	1.472	1.487	1.529	1.581	1.609	1.651	1.727	1.779	3,0 %	12,5 %
COM. VALENCIANA	1.459	1.473	1.515	1.560	1.619	1.672	1.735	1.806	1.898	5,1 %	17,2 %
Alicante/Alacant	1.560	1.560	1.608	1.657	1.722	1.771	1.830	1.903	1.992	4,7 %	15,7 %
Castellón/Castelló	1.149	1.148	1.183	1.195	1.233	1.278	1.318	1.367	1.445	5,7 %	17,2 %
Valencia	1.450	1.482	1.518	1.568	1.625	1.684	1.758	1.832	1.931	5,4 %	18,8 %
EXTREMADURA	888	899	902	905	913	920	936	933	971	4,0 %	6,3 %
Badajoz	920	925	926	928	940	941	958	953	988	3,7 %	5,0 %
Cáceres	843	863	869	873	876	891	907	906	947	4,5 %	8,1 %
 GALICIA	1.338	1.345	1.387	1.392	1.436	1.490	1.518	1.556	1.627	4,6 %	13,3 %
Coruña (A)	1.387	1.399	1.445	1.449	1.503	1.563	1.589	1.632	1.711	4,8 %	13,8 %
Lugo	971	956	987	996	1.028	1.075	1.084	1.101	1.146	4,2 %	11,6 %
Ourense	936	944	973	967	977	1.014	1.025	1.063	1.110	4,4 %	13,6 %
Pontevedra	1.458	1.464	1.507	1.518	1.565	1.620	1.660	1.702	1.785	4,9 %	14,0 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	3.117	3.198	3.275	3.371	3.477	3.631	3.733	3.902	4.048	3,7 %	16,4 %
MURCIA (REGION DE)	1.102	1.099	1.095	1.132	1.173	1.185	1.216	1.264	1.330	5,2 %	13,4 %
NAVARRA	1.644	1.678	1.625	1.673	1.719	1.784	1.805	1.852	1.934	4,5 %	12,5 %
PAIS VASCO	2.575	2.620	2.583	2.632	2.716	2.793	2.866	2.967	3.036	2,3 %	11,8 %
Araba/Alava	2.096	2.112	2.141	2.183	2.251	2.351	2.339	2.405	2.501	4,0 %	11,1 %
Gipuzkoa	2.945	2.993	2.916	2.986	3.094	3.116	3.222	3.363	3.420	1,7 %	10,5 %
Bizkaia	2.496	2.546	2.512	2.552	2.628	2.729	2.806	2.895	2.965	2,4 %	12,9 %
RIOJA (LA)	1.232	1.210	1.224	1.262	1.304	1.317	1.352	1.367	1.440	5,3 %	10,5 %
CEUTA Y MELLILLA	1.899	1.923	1.905	1.938	1.967	2.027	2.024	2.108	2.162	2,6 %	9,9 %
Ceuta	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	2.212	3,0 %	8,0 %
Melilla	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	2.123	2,0 %	11,5 %

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA

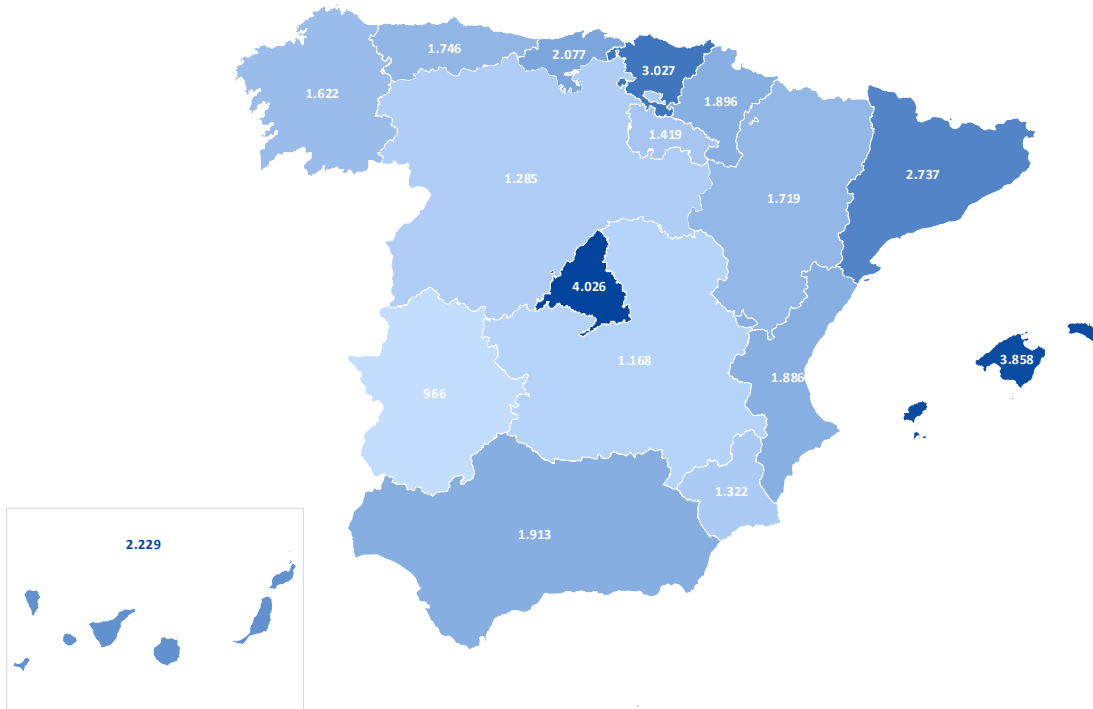


*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda libre nueva (€/metro cuadrado)



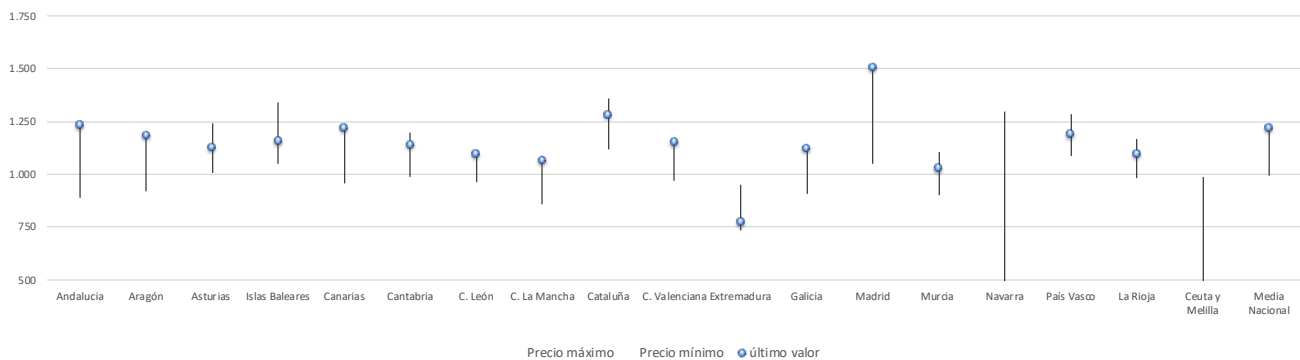
Precios de la vivienda libre usada (€/metro cuadrado)



Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	1.167,6	1.169,4	1.167,8	1.169,4	1.170,2	1.188,0	1.195,7	1.201,1	1.222,3	1,8 %	4,5 %
ANDALUCÍA	1.161	1.177	1.171	1.171	1.180	1.194	1.201	1.209	1.230	1,8 %	4,2 %
Almería	1.134	1.169	1.172	1.154	1.176	1.195	1.193	1.191	1.208	1,4 %	2,6 %
Cádiz	1.177	1.189	1.201	1.174	1.198	1.203	1.208	1.216	1.220	0,3 %	1,8 %
Córdoba	1.161	1.190	1.193	1.163	1.177	1.186	1.193	1.194	1.232	3,2 %	4,7 %
Granada	1.144	1.155	1.141	1.126	1.149	1.179	1.181	1.198	1.217	1,6 %	5,9 %
Huelva	1.137	1.168	1.157	1.140	1.142	1.168	1.181	1.178	1.167	-0,9 %	2,2 %
Jaén	1.160	1.180	1.158	1.154	1.124	1.140	1.148	1.159	1.151	-0,7 %	2,5 %
Málaga	1.163	1.206	1.190	1.218	1.203	1.209	1.222	1.233	1.273	3,3 %	5,9 %
Sevilla	1.174	1.150	1.149	1.168	1.195	1.210	1.217	1.222	1.250	2,2 %	4,6 %
ARAGON	1.121	1.113	1.112	1.120	1.117	1.142	1.148	1.158	1.182	2,1 %	5,8 %
Huesca	n.r	n.r	n.r	1.076	1.099	1.116	1.108	1.094	n.r	-	-
Teruel	1.078	n.r	n.r	1.081	1.081	1.095	n.r	n.r	n.r	-	-
Zaragoza	1.137	1.123	1.119	1.137	1.126	1.155	1.164	1.182	1.209	2,3 %	7,4 %
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	1.062	1.060	1.064	1.057	1.061	1.073	1.086	1.094	1.124	2,8 %	5,9 %
BALEARS (ILLES)	1.066	1.066	1.068	1.074	1.070	1.100	1.116	1.131	1.155	2,1 %	7,9 %
CANARIAS	1.141	1.162	1.162	1.161	1.163	1.188	1.197	1.204	1.220	1,3 %	5,0 %
Palmas (Las)	1.137	1.144	1.146	1.150	1.154	1.172	1.182	1.192	1.191	-0,1 %	3,2 %
Tenerife	1.139	1.169	1.168	1.166	1.167	1.198	1.207	1.214	1.243	2,4 %	6,5 %
CANTABRIA	1.098	1.094	1.095	1.097	1.113	1.122	1.120	1.112	1.141	2,6 %	2,5 %
CASTILLA Y LEON	1.042	1.042	1.052	1.051	1.052	1.068	1.077	1.080	1.095	1,5 %	4,1 %
Ávila	1.091	n.r	n.r	1.089	1.076	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Burgos	1.068	1.057	1.064	1.092	1.085	1.102	1.112	n.r	1.128	-	4,0 %
León	1.036	1.066	1.060	1.062	1.042	1.052	1.064	1.067	1.073	0,6 %	3,0 %
Palencia	n.r	1.061	n.r	1.050	1.022	n.r	1.044	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.038	1.066	1.052	1.065	1.092	1.111	1.113	1.097	1.125	2,5 %	3,1 %
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	1.001	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	970	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.077	1.074	1.072	1.058	1.071	1.095	1.095	1.113	1.121	0,7 %	4,6 %
Zamora	n.r	n.r	n.r	n.r	988	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	992	986	996	1.008	1.018	1.037	1.040	1.038	1.064	2,5 %	4,5 %
Albacete	1.002	994	1.005	1.028	1.049	1.069	1.072	1.080	1.097	1,7 %	4,7 %
Ciudad Real	958	937	961	991	1.013	1.020	1.018	1.011	1.031	1,9 %	1,7 %
Cuenca	975	953	981	982	1.008	1.030	1.040	n.r	1.057	-	4,8 %
Guadalajara	1.040	1.014	1.027	1.020	1.014	1.041	1.044	1.031	n.r	-	-
Toledo	994	1.013	1.006	1.012	1.008	1.030	1.036	1.038	1.074	3,5 %	6,5 %
CATALUÑA	1.201	1.217	1.211	1.222	1.220	1.240	1.252	1.260	1.281	1,6 %	4,9 %
Barcelona	1.201	1.225	1.216	1.231	1.226	1.247	1.260	1.267	1.289	1,7 %	5,1 %
Girona	1.205	1.200	1.198	1.200	1.208	1.229	1.234	1.243	1.270	2,1 %	5,1 %
Lleida	1.194	1.206	1.205	1.201	1.207	1.220	1.239	1.235	1.255	1,6 %	4,0 %
Tarragona	1.200	1.196	1.196	1.196	1.206	1.225	1.229	1.248	1.256	0,6 %	4,1 %
COM. VALENCIANA	1.111	1.111	1.109	1.109	1.093	1.116	1.124	1.133	1.149	1,4 %	5,1 %
Alicante/Alacant	1.120	1.119	1.115	1.123	1.102	1.125	1.133	1.141	1.147	0,5 %	4,0 %
Castellón/Castelló	1.098	1.110	1.113	1.093	1.081	1.104	1.113	1.121	n.r	-	-
Valencia	1.105	1.105	1.102	1.099	1.087	1.110	1.119	1.128	1.158	2,6 %	6,5 %
EXTREMADURA	744	742	741	735	740	752	757	766	777	1,4 %	4,9 %
Badajoz	744	744	742	734	744	759	761	772	784	1,6 %	5,4 %
Cáceres	743	738	741	737	735	744	752	757	766	1,2 %	4,2 %
GALICIA	1.082	1.083	1.082	1.089	1.085	1.098	1.097	1.095	1.120	2,3 %	3,2 %
Coruña (A)	1.133	1.115	1.122	1.123	1.117	1.135	1.138	1.137	1.162	2,2 %	4,0 %
Lugo	1.016	991	974	998	1.000	988	1.003	1.000	1.030	3,0 %	3,0 %
Ourense	n.r	n.r	n.r	1.026	1.018	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Pontevedra	1.081	1.107	1.089	1.105	1.100	1.118	1.112	1.098	1.132	3,1 %	2,9 %
MADRID (COMUNIDAD DE)	1.452	1.431	1.432	1.435	1.431	1.460	1.472	1.477	1.504	1,8 %	5,0 %
MURCIA (REGIÓN DE)	992	996	993	997	999	1.019	1.029	1.023	1.028	0,5 %	2,8 %
NAVARRA	1.134	1.132	1.133	1.125	1.125	1.144	1.148	1.175	n.r	-	-
PAÍS VASCO	1.115	1.115	1.115	1.113	1.108	1.127	1.142	1.158	1.191	2,9 %	7,5 %
Araba/Alava	1.104	1.103	1.102	1.104	1.108	1.122	1.134	1.142	1.168	2,3 %	5,5 %
Gipuzkoa	1.106	1.106	1.117	1.105	1.101	1.123	1.139	1.147	1.179	2,8 %	7,0 %
Bizkaia	1.122	1.123	1.117	1.118	1.112	1.130	1.145	1.169	1.205	3,1 %	8,4 %
RIOJA (LA)	1.083	1.092	1.084	1.079	1.076	1.081	1.100	1.080	1.096	1,5 %	1,9 %
CEUTA Y MELILLA	n.r	n.r	n.r	n.r	748	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		1.865,8	1.895,6	1.921,0	1.972,1	2.033,4	2.093,5	2.153,4	2.230,0	2.315,7	3,8 %	13,9 %
ALMERÍA	Almería	1.361	1.380	1.371	1.490	1.478	1.487	1.581	1.604	1.675	4,5 %	13,3 %
	Nijar	1.129	1.226	1.134	1.199	1.122	1.090	1.192	1.085	1.182	9,0 %	5,4 %
	Roquetas de Mar	1.278	1.352	1.369	1.433	1.514	1.495	1.570	1.509	1.698	12,6 %	12,1 %
CÁDIZ	Ejido (El)	1.059	1.036	1.017	1.082	1.153	1.130	1.224	1.143	1.216	6,4 %	5,5 %
	Algeciras	1.207	1.242	1.232	1.252	1.267	1.321	1.349	1.423	1.533	7,7 %	21,0 %
	Arcos de la frontera	933	1.015	986	993	1.026	1.014	1.111	1.185	1.263	6,5 %	23,0 %
CÓRDOBA	Cádiz	2.560	2.598	2.690	2.619	2.832	2.771	2.971	2.966	3.099	4,5 %	9,4 %
	Chiclana de la Frontera	1.739	1.702	1.736	1.796	1.919	1.914	2.021	2.066	2.163	4,7 %	12,7 %
	Jerez de la Frontera	1.310	1.299	1.310	1.373	1.485	1.520	1.620	1.672	1.743	4,2 %	17,4 %
	Línea de la Concepción (La)	1.281	1.338	1.318	1.292	1.394	1.353	1.447	1.425	1.563	9,7 %	12,1 %
	Puerto de Santa María	1.954	1.900	2.005	2.076	2.181	2.165	2.176	2.336	2.496	6,9 %	14,4 %
	Puerto Real	1.417	1.493	1.484	1.583	1.627	1.620	1.678	1.748	1.964	12,4 %	20,7 %
	Rota	2.309	2.235	2.348	2.458	2.545	2.592	2.847	2.826	2.796	-1,1 %	9,8 %
	San Fernando	1.477	1.550	1.576	1.647	1.679	1.727	1.771	1.866	1.951	4,6 %	16,2 %
	Sanlúcar de Barrameda	1.575	1.554	1.612	1.656	1.794	1.832	1.772	1.874	2.083	11,2 %	16,1 %
	San Roque	2.000	1.945	1.893	2.093	2.197	2.244	2.296	2.314	2.558	10,6 %	16,4 %
CÓRDOBA	Córdoba	1.432	1.464	1.433	1.471	1.534	1.579	1.634	1.696	1.746	2,9 %	13,8 %
	Lucena	915	895	936	907	959	949	1.045	1.014	1.097	8,2 %	14,4 %
GRANADA	Puente Génil	862	851	891	888	881	876	916	987	987	0,1 %	12,1 %
	Almuñécar	1.907	2.078	2.050	2.145	2.196	2.341	2.505	2.432	2.662	9,4 %	21,2 %
	Granada	1.891	1.910	1.962	2.094	2.076	2.186	2.194	2.327	2.427	4,3 %	16,9 %
HUELVA	Motril	1.227	1.244	1.265	1.230	1.339	1.380	1.364	1.386	1.545	11,4 %	15,4 %
	Huelva	1.298	1.315	1.231	1.333	1.387	1.360	1.401	1.512	1.576	4,2 %	13,6 %
JAÉN	Lepe	1.467	1.410	1.500	1.644	1.688	1.563	1.678	1.836	1.843	0,3 %	9,2 %
	Andújar	792	752	737	790	776	801	836	770	816	5,9 %	5,1 %
MÁLAGA	Jaén	1.175	1.188	1.155	1.194	1.238	1.293	1.383	1.366	1.444	5,7 %	16,6 %
	Linares	737	800	769	771	812	804	843	836	889	6,3 %	9,5 %
	Úbeda	910	931	934	930	953	870	856	879	939	6,7 %	-1,5 %
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	2.058	2.117	2.236	2.301	2.472	2.447	2.452	2.651	2.725	2,8 %	10,2 %
	Antequera	1.139	1.189	1.213	1.271	1.302	1.337	1.404	1.409	1.564	11,0 %	20,1 %
	Benalmádena	2.789	2.969	2.919	3.110	3.269	3.355	3.496	3.465	3.761	8,5 %	15,1 %
	Estepona	2.527	2.685	2.728	2.827	2.927	3.138	3.225	3.416	3.514	2,9 %	20,0 %
	Fuengirola	2.781	2.957	2.876	3.151	3.075	3.274	3.466	3.496	3.669	4,9 %	19,3 %
	Málaga	2.401	2.507	2.605	2.731	2.869	2.894	3.073	3.246	3.241	-0,2 %	13,0 %
	Marbella	3.255	3.394	3.325	3.610	3.912	3.916	4.302	4.270	4.333	1,5 %	10,8 %
	Mijas	2.517	2.521	2.634	2.800	2.800	3.015	3.096	3.119	3.235	3,7 %	15,6 %
	Rincón de la Victoria	2.620	2.612	2.783	2.862	2.902	3.072	3.210	3.377	3.343	-1,0 %	15,2 %
	Ronda	1.232	1.248	1.283	1.333	1.356	1.437	1.439	1.500	1.683	12,2 %	24,2 %
SEVILLA	Vélez Málaga	1.832	2.014	1.966	2.136	2.170	2.309	2.431	2.423	2.558	5,6 %	17,9 %
	Torremolinos	2.725	2.986	3.095	3.145	3.245	3.482	3.676	3.546	3.887	9,6 %	19,8 %
	Alcalá de Guadaíra	1.299	1.320	1.287	1.385	1.410	1.447	1.472	1.555	1.731	11,4 %	22,7 %
SEVILLA	Camas	1.275	1.342	1.354	1.465	1.393	1.496	1.570	1.647	1.800	9,3 %	29,3 %
	Carmona	1.122	1.194	1.155	1.207	1.191	1.230	1.283	1.367	1.251	-8,5 %	5,1 %
	Coria del Río	1.157	1.145	1.144	1.172	1.224	1.298	1.309	1.339	1.368	2,2 %	11,7 %
	Dos Hermanas	1.564	1.566	1.560	1.688	1.689	1.709	1.787	1.888	1.960	3,8 %	16,0 %
	Écija	1.041	988	965	1.008	992	1.083	1.052	1.067	1.157	8,4 %	16,6 %
	Lebrija	917	934	915	925	998	982	1.008	1.074	1.155	7,5 %	15,7 %
	Mairena del Aljarafe	1.753	1.843	1.755	1.830	1.859	1.957	1.922	2.034	2.139	5,2 %	15,1 %
	Morón de la Frontera	892	952	879	942	962	982	1.050	1.014	1.010	-0,4 %	5,0 %
	Palacios y Villafranca (Los)	1.042	1.034	1.003	1.084	1.161	1.116	1.154	1.138	1.300	14,3 %	12,0 %
	Rinconada (La)	1.313	1.295	1.290	1.370	1.420	1.492	1.626	1.638	1.745	6,5 %	22,8 %
SEVILLA	Sevilla	2.140	2.112	2.005	2.219	2.278	2.313	2.351	2.540	2.571	1,2 %	12,9 %
	Utrera	1.168	1.179	1.147	1.229	1.231	1.268	1.299	1.296	1.450	11,9 %	17,8 %
HUESCA	Huesca	1.524	1.564	1.497	1.650	1.617	1.652	1.573	1.676	1.706	1,8 %	5,5 %
TERUEL	Teruel	1.292	1.354	1.377	1.383	1.504	1.513	1.490	1.609	1.692	5,1 %	12,5 %
ZARAGOZA	Zaragoza	1.670	1.727	1.749	1.854	1.931	1.990	2.066	2.150	2.216	3,1 %	14,8 %
ASTURIAS	Avilés	1.078	1.175	1.254	1.254	1.286	1.332	1.370	1.447	1.531	5,9 %	19,1 %
	Gijón	1.714	1.787	1.865	1.908	2.029	2.083	2.201	2.198	2.342	6,5 %	15,4 %
	Langreo	750	786	798	782	847	864	949	980	939	-4,1 %	10,9 %
BALEARES	Mieres	813	797	726	795	824	855	865	934	1.026	9,8 %	24,5 %
	Oviedo	1.434	1.552	1.576	1.663	1.752	1.877	1.908	1.994	2.082	4,4 %	18,9 %
	Siero	1.228	1.228	1.336	1.249	1.339	1.328	1.339	1.339	1.453	8,5 %	8,5 %
	Calvià	4.273	4.543	4.608	5.061	5.289	5.107	5.256	5.619	5.291	-5,9 %	0,0 %
	Ciudadella de Menorca	2.849	2.889	3.159	3.084	3.212	3.498	3.310	3.610	3.564	-1,3 %	11,0 %
BALEARES	Eivissa	4.625	4.663	4.818	5.239	5.113	5.328	5.271	5.577	5.726	2,7 %	12,0 %
	Inca	1.893	1.907	2.004	2.066	2.249	2.365	2.438	2.508	2.633	5,0 %	17,1 %
	Llucmajor	2.777	2.736	2.944	2.988	3.202	3.276	3.555	3.510	3.607	2,8 %	12,7 %
	Mahón	2.148	2.335	2.375	2.345	2.548	2.514	2.699	2.680	2.812	5,0 %	10,4 %
	Manacor	2.053	2.149	2.327	2.202	2.416	2.297	2.533	2.648	2.882	8,8 %	19,3 %
	Marratxí	2.908	2.867	2.913	3.066	3.207	3.404	3.562	3.399	3.803	11,9 %	18,6 %
	Palma de Mallorca	2.878	2.890	3.004	3.102	3.303	3.337	3.482	3.575	3.789	6,0 %	14,7 %
	Santa Eulalia del Río	5.195	5.263	5.364	5.826	5.829	6.043	6.121	6.233	6.624	6,3 %	13,6 %
	Agüimes	1.482	1.483	1.556	1.534	1.656	1.534	1.608	1.711	1.937	13,2 %	16,9 %
	LAS PALMAS	Arrecife	1.462	1.475	1.544	1.588	1.668	1.672	1.749	1.878	1.947	3,7 %
Arucas		1.314	1.285	1.332	1.342	1.393	1.469	1.489	1.571	1.628	3,6 %	16,9 %
Ingenio		1.168	1.199	1.237	1.230	1.309	1.292	1.328	1.431	1.432	0,1 %	9,4 %
Oliva, La		2.611	2.783	2.727	2.815	2.831	3.089	2.991	3.102	3.214	3,6 %	13,5 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	Palmas de Gran Canaria (Las)	1.836	1.817	1.855	1.952	2.101	2.047	2.121	2.181	2.251	3,2 %	7,2 %
	Puerto del Rosario	1.393	1.429	1.490	1.535	1.646	1.730	1.757	1.813	1.968	8,6 %	19,6 %
	San Bartolomé de Tirajana	2.626	2.672	2.654	2.722	2.723	2.719	2.984	3.224	3.139	-2,7 %	15,3 %
	Santa Lucía de Tirajana	1.283	1.333	1.311	1.411	1.519	1.628	1.587	1.699	1.773	4,4 %	16,7 %
SANTA CRUZ	Telde	1.316	1.348	1.427	1.467	1.469	1.601	1.569	1.642	1.796	9,4 %	22,3 %
DE TENERIFE	Adeje	2.894	3.006	3.261	3.091	3.335	3.287	3.325	3.524	3.728	5,8 %	11,8 %
	Arona	2.210	2.348	2.250	2.430	2.423	2.562	2.567	2.745	2.896	5,5 %	19,5 %
	Candelaria	2.108	2.216	2.355	2.372	2.346	2.643	2.677	2.466	2.832	14,9 %	20,7 %
	Granadilla de Abona	1.763	1.826	1.766	1.932	2.117	2.090	2.028	2.201	2.475	12,5 %	16,9 %
	San Cristóbal Laguna	1.495	1.558	1.607	1.663	1.775	1.758	1.801	1.874	2.016	7,6 %	13,6 %
	Orotava (La)	1.315	1.331	1.401	1.359	1.475	1.595	1.527	1.662	1.772	6,7 %	20,2 %
	Puerto de la Cruz	2.287	2.223	2.405	2.252	2.435	2.537	2.656	2.667	3.036	13,8 %	24,7 %
	Realejos (Los)	1.243	1.306	1.350	1.343	1.454	1.411	1.545	1.579	1.769	12,0 %	21,6 %
	Santa Cruz de Tenerife	1.733	1.732	1.688	1.849	1.961	1.949	2.142	2.195	2.335	6,4 %	19,1 %
CANTABRIA	Camargo	1.556	1.489	1.580	1.703	1.777	1.818	1.853	1.920	2.064	7,5 %	16,1 %
	Castro-Urdiales	2.232	2.158	2.278	2.339	2.440	2.516	2.549	2.717	2.717	0,0 %	11,3 %
	Santander	2.165	2.101	2.274	2.140	2.302	2.332	2.481	2.463	2.601	5,6 %	13,0 %
	Torrelavega	1.089	1.152	1.228	1.201	1.185	1.294	1.424	1.448	1.593	10,0 %	34,5 %
ÁVILA	Ávila	1.207	1.263	1.308	1.353	1.363	1.414	1.533	1.550	1.605	3,5 %	17,8 %
BURGOS	Aranda de Duero	1.276	1.208	1.150	1.218	1.274	1.259	1.326	1.278	1.443	13,0 %	13,3 %
	Burgos	1.580	1.565	1.511	1.591	1.697	1.709	1.775	1.840	1.959	6,5 %	15,4 %
	Miranda de Ebro	1.153	1.063	1.118	1.171	1.272	1.230	1.313	1.331	1.483	11,4 %	16,7 %
LEÓN	León	1.313	1.290	1.319	1.366	1.419	1.418	1.498	1.526	1.626	6,6 %	14,7 %
	Ponferrada	841	834	888	808	854	855	884	836	922	10,3 %	8,0 %
	San Andrés del Rabanedo	982	982	1.025	979	1.000	1.093	1.101	1.111	1.202	8,2 %	20,2 %
PALENCIA	Palencia	1.164	1.192	1.182	1.221	1.190	1.230	1.245	1.307	1.347	3,1 %	13,2 %
SALAMANCA	Salamanca	1.654	1.639	1.718	1.686	1.794	1.889	1.933	2.012	2.166	7,7 %	20,7 %
SEGOVIA	Segovia	1.623	1.600	1.642	1.660	1.773	1.828	1.960	1.949	2.053	5,4 %	15,8 %
SORIA	Soria	1.198	1.288	1.261	1.305	1.414	1.434	1.428	1.561	1.555	-0,4 %	10,0 %
VALLADOLID	Valladolid	1.491	1.497	1.572	1.611	1.602	1.660	1.723	1.794	1.846	2,9 %	15,3 %
ZAMORA	Zamora	1.098	1.193	1.085	1.158	1.165	1.197	1.248	1.272	1.324	4,1 %	13,7 %
ALBACETE	Albacete	1.415	1.424	1.414	1.469	1.528	1.562	1.631	1.653	1.762	6,6 %	15,3 %
	Almansa	711	724	719	718	777	735	787	791	802	1,4 %	3,2 %
	Hellín	667	671	694	708	726	688	708	759	685	-9,8 %	-5,7 %
	Villarrobledo	627	642	602	637	650	655	645	635	632	-0,5 %	-2,8 %
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	805	786	740	796	836	840	866	884	980	10,9 %	17,2 %
	Ciudad Real	1.111	1.161	1.126	1.179	1.230	1.314	1.329	1.381	1.470	6,5 %	19,5 %
	Puertollano	607	589	598	580	626	617	631	670	711	6,0 %	13,5 %
	Tomelloso	626	623	609	662	696	684	743	750	804	7,2 %	15,5 %
	Valdepeñas	746	755	739	720	786	747	785	784	893	14,0 %	13,7 %
CUENCA	Cuenca	1.198	1.224	1.316	1.336	1.406	1.403	1.445	1.471	1.567	6,5 %	11,4 %
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.517	1.582	1.540	1.646	1.790	1.805	1.825	1.988	2.120	6,7 %	18,5 %
	Guadalajara	1.508	1.560	1.621	1.673	1.783	1.871	1.834	1.954	2.026	3,7 %	13,7 %
TOLEDO	Illescas	1.370	1.321	1.382	1.476	1.567	1.575	1.582	1.583	1.664	5,1 %	6,2 %
	Talavera de la Reina	854	897	887	947	1.013	1.031	1.106	1.137	1.248	9,8 %	23,3 %
	Toledo	1.503	1.558	1.522	1.629	1.690	1.774	1.825	1.832	1.966	7,3 %	16,3 %
BARCELONA	Badalona	2.387	2.395	2.273	2.495	2.523	2.506	2.623	2.763	2.899	4,9 %	14,9 %
	Barcelona	3.768	3.833	3.857	4.034	4.179	4.306	4.374	4.501	4.682	4,0 %	12,0 %
	Castelldefels	3.628	3.617	3.689	3.832	3.884	4.043	4.149	4.300	4.302	0,0 %	10,8 %
	Cornellà de Llobregat	2.594	2.578	2.634	2.644	2.769	2.784	2.840	2.958	3.065	3,6 %	10,7 %
	Espugues de Llobregat	2.910	2.986	3.221	3.261	3.384	3.402	3.581	3.579	3.653	2,1 %	8,0 %
	Gavà	2.845	2.759	3.001	2.961	2.975	3.049	3.107	3.167	3.393	7,1 %	14,0 %
	Granollers	2.071	2.032	2.091	2.158	2.281	2.226	2.324	2.398	2.533	5,6 %	11,1 %
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.466	2.476	2.509	2.601	2.724	2.773	2.814	2.940	3.065	4,3 %	12,5 %
	Igualada	1.438	1.484	1.455	1.588	1.622	1.554	1.692	1.645	1.854	12,7 %	14,3 %
	Manresa	1.243	1.242	1.282	1.370	1.423	1.353	1.394	1.418	1.554	9,6 %	9,2 %
	Martorell	1.893	1.919	1.824	2.012	1.972	2.080	2.112	2.058	2.027	-1,5 %	2,8 %
	Mataró	2.121	2.119	2.071	2.263	2.273	2.260	2.349	2.346	2.549	8,7 %	12,2 %
	Mollet del Vallès	2.077	2.131	2.065	2.220	2.202	2.304	2.360	2.424	2.454	1,2 %	11,4 %
	Montcada i Reixac	2.011	1.980	2.071	2.014	2.181	2.134	2.117	2.285	2.313	1,2 %	6,0 %
	Pineda de Mar	1.858	1.881	1.943	1.929	1.978	1.982	2.134	2.308	2.258	-2,1 %	14,2 %
	Prat de Llobregat (El)	2.492	2.601	2.681	2.609	2.642	2.758	2.776	2.951	3.053	3,5 %	15,5 %
	Premià de Mar	2.463	2.395	2.400	2.627	2.532	2.675	2.730	2.940	2.920	-0,7 %	15,3 %
	Ripollet	2.093	2.161	2.176	2.201	2.236	2.229	2.371	2.420	2.481	2,5 %	10,9 %
	Rubí	2.057	2.042	2.035	2.102	2.162	2.201	2.176	2.289	2.458	7,4 %	13,7 %
	Sabadell	2.007	2.040	1.989	2.116	2.223	2.201	2.266	2.330	2.446	5,0 %	10,0 %
	Sant Adrià de Besòs	2.249	2.132	2.170	2.349	2.436	2.505	2.440	2.654	2.895	9,1 %	18,9 %
	Sant Andreu de la Barca	2.178	2.176	2.236	2.340	2.380	2.378	2.442	2.518	2.642	4,9 %	11,0 %
	Sant Boi de Llobregat	2.400	2.402	2.342	2.454	2.501	2.554	2.635	2.636	2.830	7,3 %	13,1 %
	Sant Cugat del Vallès	4.080	4.315	4.224	4.444	4.630	4.706	4.649	4.856	5.063	4,3 %	9,4 %
	Sant Feliu de Llobregat	2.720	2.801	2.814	2.871	2.960	3.015	3.033	3.301	3.378	2,3 %	14,1 %
	Sant Joan Despí	2.822	2.853	2.978	2.933	3.087	3.165	3.320	3.323	3.442	3,6 %	11,5 %
	Sant Pere de Ribes	2.103	2.134	2.286	2.173	2.302	2.374	2.404	2.608	2.532	-2,9 %	10,0 %
	Santa Coloma Gramanet	2.121	2.059	2.090	2.244	2.284	2.269	2.345	2.524	2.608	3,3 %	14,2 %
	Barberà del Vallès	2.219	2.236	2.247	2.316	2.378	2.383	2.342	2.515	2.585	2,8 %	8,7 %
	Santa Perpètua de Mogoda	2.044	2.058	1.982	2.076	2.220	2.081	2.192	2.377	2.476	4,2 %	11,5 %
	Sant Vicenç dels Horts	2.056	2.093	2.107	2.114	2.142	2.323	2.198	2.308	2.532	9,7 %	18,2 %
	Cerdanyola del Vallès	2.513	2.472	2.474	2.529	2.509	2.593	2.763	2.829	2.922	3,3 %	16,4 %

*n.r. el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	Última variación		
											Trimestral	Anual	
BARCELONA	Sitges	4.051	4.221	4.194	4.135	4.335	4.452	4.324	4.636	4.821	4,0 %	11,2 %	
	Terrassa	1.918	1.891	1.842	1.979	2.074	2.067	2.066	2.190	2.301	5,1 %	10,9 %	
	Vic	1.697	1.694	1.699	1.701	1.809	1.761	1.866	1.999	2.079	4,0 %	14,9 %	
	Viladecans	2.526	2.542	2.598	2.636	2.733	2.716	2.798	2.904	3.065	5,5 %	12,2 %	
	Vilafraanca del Penedès	1.628	1.740	1.659	1.768	1.878	1.871	1.930	1.915	2.023	5,6 %	7,7 %	
GIRONA	Vilanova i la Geltrú	2.142	2.079	2.173	2.249	2.438	2.456	2.554	2.521	2.698	7,0 %	10,7 %	
	Blanes	1.749	1.771	1.781	1.893	2.010	1.966	1.960	2.073	2.068	-0,3 %	2,9 %	
	Figueres	1.226	1.210	1.204	1.279	1.289	1.276	1.306	1.379	1.494	8,4 %	15,9 %	
	Girona	2.000	2.079	1.999	2.152	2.215	2.177	2.046	2.229	2.347	5,3 %	6,0 %	
	Lloret de Mar	1.860	1.939	1.886	2.053	2.026	2.131	2.186	2.267	2.364	4,3 %	16,7 %	
LLEIDA	Olot	1.437	1.432	1.408	1.394	1.496	1.535	1.517	1.476	1.600	8,4 %	6,9 %	
	Salt	1.184	1.070	1.026	1.135	1.234	1.137	1.159	1.254	1.408	12,3 %	14,1 %	
	Lleida	1.137	1.139	1.109	1.208	1.265	1.244	1.272	1.365	1.428	4,6 %	12,9 %	
	TARRAGONA	Cambrils	1.997	1.998	2.048	2.060	2.169	2.153	2.357	2.455	2.423	-1,3 %	11,7 %
	Reus	1.365	1.271	1.310	1.367	1.467	1.417	1.465	1.564	1.641	4,9 %	11,9 %	
ALICANTE	Tarragona	1.540	1.503	1.489	1.625	1.672	1.658	1.643	1.788	1.838	2,8 %	9,9 %	
	Tortosa	879	869	850	910	989	963	1.036	1.050	1.085	3,2 %	9,6 %	
	Vendrell (El)	1.502	1.618	1.693	1.684	1.763	1.692	1.748	1.871	1.921	2,7 %	9,0 %	
	Salou	2.123	2.062	2.153	2.160	2.222	2.288	2.345	2.493	2.555	2,5 %	15,0 %	
	Alcoy/Alcoi	765	757	779	852	881	905	922	971	1.041	7,2 %	18,1 %	
ALICANTE	Alicante/Alacant	1.705	1.704	1.736	1.884	2.028	2.025	2.019	2.205	2.265	2,7 %	11,7 %	
	Benidorm	2.404	2.444	2.426	2.620	2.834	2.780	2.935	3.081	3.089	0,3 %	9,0 %	
	Calpe/Calp	2.395	2.341	2.378	2.570	2.714	2.816	2.784	3.042	3.001	-1,3 %	10,6 %	
	Campello, el	2.175	2.181	2.299	2.270	2.304	2.542	2.621	2.668	2.909	9,0 %	26,2 %	
	Crevillent	776	816	796	856	938	946	920	999	1.020	2,1 %	8,8 %	
ALICANTE	Dénia	2.099	2.266	2.398	2.344	2.477	2.523	2.631	2.676	2.842	6,2 %	14,7 %	
	Elche/Elx	1.175	1.147	1.226	1.307	1.387	1.435	1.416	1.548	1.684	8,8 %	21,4 %	
	Elda	690	675	710	764	768	791	842	910	980	7,8 %	27,6 %	
	Jávea/Xàbia	2.642	2.637	2.799	3.033	3.008	3.262	3.394	3.436	3.685	7,2 %	22,5 %	
	Novelda	698	746	757	784	769	839	921	906	988	9,0 %	28,5 %	
ALICANTE	Orihuela	1.528	1.495	1.585	1.641	1.685	1.765	1.883	1.893	2.166	14,4 %	28,6 %	
	Petrer	758	786	838	816	887	966	936	1.010	1.114	10,3 %	25,6 %	
	Santa Pola	1.895	1.841	1.898	1.941	2.064	2.136	2.367	2.323	2.489	7,1 %	20,6 %	
	San Vicente del Raspeig	1.339	1.390	1.469	1.562	1.601	1.734	1.793	1.869	1.987	6,3 %	24,1 %	
	Torreveja	1.663	1.601	1.711	1.814	1.886	1.931	2.073	2.132	2.182	2,4 %	15,7 %	
CASTELLÓN	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.566	1.633	1.764	1.741	1.903	1.967	2.019	2.039	2.237	9,7 %	17,6 %	
	Villena	689	725	700	720	776	791	794	858	910	6,1 %	17,3 %	
	Almazora/Almassora	859	900	913	923	971	1.002	1.054	1.094	1.223	11,8 %	26,0 %	
	Benicarló	1.069	1.162	1.139	1.215	1.299	1.188	1.179	1.285	1.268	-1,3 %	-2,3 %	
	Burriana	840	833	831	893	888	969	975	1.042	1.072	2,9 %	20,6 %	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.139	1.110	1.168	1.234	1.252	1.315	1.342	1.446	1.527	5,6 %	22,0 %	
	Onda	788	807	843	845	901	901	899	966	964	-0,2 %	7,1 %	
	Vall d'Uixó (la)	766	748	720	770	833	822	855	924	976	5,6 %	17,2 %	
	Villarreal/Vila-real	895	876	913	960	984	962	1.038	1.072	1.183	10,4 %	20,2 %	
	Vinaròs	1.235	1.214	1.240	1.290	1.314	1.406	1.534	1.431	1.632	14,0 %	24,2 %	
VALENCIA	Alaquàs	1.094	1.107	1.155	1.246	1.252	1.362	1.452	1.559	1.603	2,9 %	28,1 %	
	Alzira	855	832	905	952	1.021	998	1.075	1.172	1.224	4,4 %	19,9 %	
	Aldaia	1.179	1.201	1.272	1.285	1.284	1.309	1.431	1.533	1.602	4,5 %	24,8 %	
	Algemesí	788	770	747	821	776	825	865	943	984	4,4 %	26,8 %	
	Burjassot	1.296	1.355	1.395	1.504	1.581	1.711	1.831	1.861	1.941	4,3 %	22,7 %	
VALENCIA	Catarroja	1.099	1.198	1.201	1.183	1.294	1.297	1.418	1.540	1.675	8,7 %	29,4 %	
	Quart de Poblet	1.230	1.270	1.351	1.438	1.461	1.572	1.584	1.713	1.856	8,3 %	27,0 %	
	Xirivella	1.083	1.129	1.219	1.300	1.308	1.353	1.477	1.608	1.706	6,1 %	30,4 %	
	Gandia	1.218	1.266	1.246	1.332	1.354	1.460	1.527	1.657	1.647	-0,6 %	21,6 %	
	Xàtiva	946	914	940	977	989	1.016	1.044	1.115	1.237	10,9 %	25,0 %	
VALENCIA	Manises	1.189	1.292	1.345	1.463	1.528	1.573	1.579	1.687	1.747	3,6 %	14,3 %	
	Mislata	1.436	1.543	1.618	1.765	1.835	1.935	1.985	2.157	2.274	5,5 %	23,9 %	
	Oliva	1.171	1.255	1.342	1.245	1.266	1.416	1.498	1.484	1.631	9,9 %	28,8 %	
	Ontinyent	796	806	777	829	891	885	897	987	1.041	5,4 %	16,8 %	
	Paterna	1.470	1.567	1.691	1.747	1.840	1.985	1.906	2.093	2.220	6,1 %	20,6 %	
VALENCIA	Sagunto/Sagunt	1.150	1.157	1.253	1.269	1.369	1.395	1.438	1.557	1.628	4,6 %	18,9 %	
	Sueca	969	1.053	1.100	1.115	1.202	1.295	1.259	1.298	1.487	14,6 %	23,7 %	
	Torrent	1.250	1.256	1.300	1.412	1.539	1.569	1.668	1.692	1.881	11,1 %	22,2 %	
	Valencia	2.068	2.078	2.195	2.401	2.486	2.542	2.726	2.791	2.908	4,2 %	17,0 %	
	BADAJOS	Almendralejo	844	822	862	857	853	890	885	851	940	10,4 %	10,2 %
BADAJOS	Badajoz	1.423	1.399	1.424	1.435	1.444	1.443	1.521	1.466	1.527	4,2 %	5,8 %	
	Don Benito	940	908	974	956	941	969	1.067	977	980	0,3 %	4,2 %	
	Mérida	934	940	937	927	1.004	1.006	1.057	1.064	1.096	2,9 %	9,1 %	
	Villanueva de la Serena	735	734	770	808	817	761	798	857	810	-5,4 %	-0,8 %	
	CÁCERES	Cáceres	1.239	1.238	1.289	1.286	1.335	1.374	1.379	1.422	1.570	10,4 %	17,5 %
LA CORUÑA	Plasencia	920	963	890	970	992	989	1.091	1.050	1.085	3,3 %	9,3 %	
	Ames	1.223	1.307	1.370	1.503	1.527	1.641	1.759	1.704	1.872	9,9 %	22,6 %	
	Arteixo	1.200	1.239	1.225	1.273	1.384	1.358	1.368	1.486	1.699	14,3 %	22,7 %	
	Carballo	804	870	939	925	989	985	1.068	1.090	994	-8,8 %	0,5 %	
	Coruña (A)	2.078	2.111	2.235	2.274	2.358	2.572	2.486	2.595	2.759	6,3 %	17,0 %	
LA CORUÑA	Culleredo	1.532	1.525	1.609	1.543	1.672	1.727	1.871	1.730	1.968	13,7 %	17,7 %	
	Ferrol	860	881	927	891	919	1.007	1.008	1.037	1.133	9,3 %	23,3 %	
	Narón	852	889	910	940	937	992	987	1.065	1.114	4,6 %	18,8 %	

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-24	jun-24	sept-24	dic-24	mar-25	jun-25	sept-25	dic-25	mar-26	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.633	1.787	1.777	1.861	1.978	2.004	2.165	2.134	2.108	-1,2 %	6,6 %
	Ribeira	1.160	1.087	1.176	1.133	1.230	1.228	1.266	1.225	1.398	14,2 %	13,7 %
	Santiago de Compostela	1.970	1.905	1.975	1.927	2.086	2.210	2.252	2.181	2.365	8,4 %	13,4 %
LUGO	Lugo	1.169	1.150	1.200	1.199	1.242	1.352	1.330	1.270	1.360	7,1 %	9,5 %
OURENSE	Ourense	1.249	1.292	1.352	1.359	1.351	1.432	1.472	1.489	1.602	7,6 %	18,6 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.490	1.442	1.544	1.452	1.586	1.745	1.639	1.762	1.748	-0,8 %	10,2 %
	Marín	1.058	1.018	1.062	1.069	1.079	1.176	1.281	1.279	1.415	10,6 %	31,1 %
	Pontevedra	1.604	1.528	1.596	1.592	1.700	1.779	1.861	1.820	2.084	14,5 %	22,6 %
	Redondela	1.106	1.078	1.152	1.140	1.192	1.187	1.351	1.350	1.381	2,3 %	15,9 %
	Vigo	1.842	1.842	1.910	1.921	2.021	2.092	2.065	2.165	2.302	6,3 %	13,9 %
	Vilagarcía de Arousa	1.196	1.172	1.274	1.259	1.350	1.337	1.326	1.316	1.455	10,5 %	7,8 %
MADRID	Alcalá de Henares	2.103	2.070	2.121	2.188	2.334	2.445	2.589	2.708	2.839	4,8 %	21,6 %
	Alcobendas	3.599	3.597	3.549	3.852	3.987	4.262	4.556	4.538	4.790	5,6 %	20,1 %
	Alcorcón	2.507	2.554	2.600	2.724	2.848	3.042	3.153	3.262	3.444	5,6 %	20,9 %
	Aranjuez	1.613	1.669	1.726	1.790	1.786	1.934	1.996	2.010	2.151	7,0 %	20,5 %
	Arganda del Rey	1.921	1.935	1.975	1.992	2.114	2.269	2.337	2.416	2.614	8,2 %	23,6 %
	Boadilla del Monte	3.400	3.410	3.565	3.703	3.777	3.795	4.039	4.069	4.373	7,5 %	15,8 %
	Colmenar Viejo	2.334	2.411	2.476	2.402	2.603	2.663	2.813	2.983	3.076	3,1 %	18,2 %
	Collado Villalba	2.190	2.157	2.294	2.340	2.435	2.575	2.672	2.765	2.880	4,1 %	18,3 %
	Coslada	2.295	2.379	2.441	2.585	2.655	2.831	2.890	3.127	3.326	6,4 %	25,3 %
	Fuenlabrada	2.063	2.057	2.132	2.214	2.403	2.510	2.601	2.747	2.914	6,1 %	21,3 %
	Galapagar	2.096	2.146	2.184	2.305	2.326	2.485	2.584	2.649	2.768	4,5 %	19,0 %
	Getafe	2.351	2.369	2.419	2.514	2.612	2.689	2.906	3.039	3.201	5,3 %	22,6 %
	Leganés	2.283	2.349	2.418	2.524	2.688	2.817	2.942	3.030	3.158	4,2 %	17,5 %
	Madrid	4.016	4.144	4.273	4.467	4.709	4.953	5.034	5.286	5.466	3,4 %	16,1 %
	Majadahonda	3.753	3.833	3.898	3.976	4.251	4.351	4.528	4.619	4.840	4,8 %	13,8 %
	Móstoles	2.107	2.197	2.224	2.370	2.509	2.587	2.811	2.867	3.026	5,5 %	20,6 %
	Navalcarnero	1.781	1.870	1.907	1.963	2.043	2.091	2.143	2.320	2.474	6,7 %	21,1 %
	Parla	1.732	1.707	1.741	1.864	1.990	2.068	2.093	2.239	2.368	5,8 %	19,0 %
	Pinto	2.212	2.258	2.298	2.377	2.423	2.563	2.718	2.729	2.801	2,6 %	15,6 %
	Pozuelo de Alarcón	4.000	4.139	4.144	4.334	4.474	4.773	4.871	5.102	5.151	1,0 %	15,1 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.532	2.555	2.689	2.735	2.810	2.994	3.226	3.279	3.393	3,5 %	20,7 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.336	3.512	3.608	3.699	3.843	3.938	4.065	4.154	4.435	6,8 %	15,4 %
	San Fernando de Henares	2.283	2.269	2.150	2.309	2.502	2.511	2.580	2.758	2.912	5,6 %	16,4 %
	San Sebastián de los Reyes	3.030	3.015	2.975	3.171	3.251	3.411	3.626	3.714	3.865	4,1 %	18,9 %
	Torrejón de Ardoz	2.164	2.200	2.203	2.368	2.484	2.619	2.679	2.808	2.952	5,1 %	18,8 %
	Valdemoro	1.935	1.980	2.037	2.129	2.195	2.325	2.426	2.489	2.706	8,7 %	23,2 %
	Villaviciosa de Odón	2.558	2.638	2.782	2.826	2.876	3.047	3.099	3.324	3.382	1,7 %	17,6 %
	Tres Cantos	3.293	3.401	3.392	3.568	3.655	3.916	3.927	3.998	4.265	6,7 %	16,7 %
MURCIA	Águilas	1.148	1.051	1.088	1.198	1.218	1.235	1.287	1.388	1.461	5,2 %	19,9 %
	Alcantarilla	820	862	860	918	893	900	946	1.003	1.085	8,2 %	21,5 %
	Caravaca de la Cruz	791	724	743	764	815	793	812	806	862	6,9 %	5,7 %
	Cartagena	1.233	1.142	1.202	1.293	1.311	1.308	1.340	1.407	1.496	6,4 %	14,1 %
	Cieza	886	871	863	917	987	948	940	893	950	6,3 %	-3,8 %
	Jumilla	624	681	677	739	761	767	749	820	845	3,1 %	11,2 %
	Lorca	987	970	909	993	1.033	980	1.030	1.117	1.202	7,5 %	16,4 %
	Mazarrón	1.255	1.227	1.256	1.396	1.425	1.394	1.440	1.597	1.611	0,9 %	13,0 %
	Molina de Segura	996	1.011	989	1.051	1.120	1.130	1.114	1.146	1.269	10,8 %	13,3 %
	Murcia	1.270	1.325	1.261	1.367	1.436	1.389	1.422	1.510	1.575	4,3 %	9,6 %
	San Javier	1.399	1.400	1.464	1.547	1.569	1.647	1.707	1.720	1.905	10,8 %	21,4 %
	Torre-Pacheco	960	1.033	1.032	1.125	1.196	1.180	1.273	1.302	1.351	3,7 %	13,0 %
	Totana	811	854	872	890	910	928	982	1.003	978	-2,5 %	7,5 %
	Yecla	678	673	698	714	738	769	766	788	839	6,5 %	13,7 %
NAVARRA	Pamplona/Iruña	2.395	2.422	2.262	2.452	2.512	2.579	2.582	2.644	2.737	3,5 %	8,9 %
	Tudela	1.250	1.270	1.228	1.312	1.336	1.441	1.414	1.397	1.591	13,9 %	19,1 %
ÁLAVA	Vitoria	2.266	2.267	2.308	2.382	2.433	2.535	2.505	2.563	2.700	5,3 %	11,0 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.736	1.816	1.819	1.794	1.827	1.953	1.925	1.887	2.084	10,4 %	14,1 %
	Irun	2.402	2.422	2.374	2.464	2.472	2.590	2.796	2.836	3.005	6,0 %	21,6 %
	Errenteria	2.474	2.596	2.647	2.760	2.737	2.854	2.836	3.033	3.164	4,3 %	15,6 %
	San Sebastián/Donostia	4.378	4.414	4.251	4.416	4.809	4.788	4.897	5.292	5.118	-3,3 %	6,4 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.260	2.339	2.377	2.382	2.453	2.598	2.737	2.833	2.856	0,8 %	16,4 %
	Basauri	2.155	2.281	2.242	2.287	2.348	2.491	2.527	2.671	2.721	1,9 %	15,9 %
	Bilbao	2.817	2.909	2.862	2.979	3.075	3.268	3.252	3.378	3.402	0,7 %	10,6 %
	Durango	2.308	2.431	2.440	2.409	2.337	2.473	2.536	2.533	2.618	3,4 %	12,0 %
	Galdakao	2.113	2.288	2.323	2.324	2.287	2.510	2.565	2.771	2.950	6,4 %	29,0 %
	Getxo	3.334	3.493	3.542	3.484	3.596	3.825	3.826	3.840	4.045	5,3 %	12,5 %
	Leioa	2.859	2.961	3.011	2.983	3.133	3.093	3.417	3.448	3.532	2,4 %	12,7 %
	Portugalete	2.269	2.409	2.247	2.401	2.449	2.567	2.652	2.652	2.808	5,9 %	14,7 %
	Santurtzi	2.284	2.251	2.226	2.291	2.382	2.433	2.513	2.624	2.682	2,2 %	12,6 %
	Sestao	1.772	1.939	1.831	1.925	2.079	2.069	2.193	2.168	2.295	5,9 %	10,4 %
LA RIOJA	Logroño	1.549	1.470	1.519	1.653	1.688	1.718	1.713	1.769	1.892	7,0 %	12,1 %
CEUTA	Ceuta	1.897	1.950	1.957	1.976	2.048	2.079	2.067	2.149	2.212	3,0 %	8,0 %
MELILLA	Melilla	1.914	1.916	1.868	1.915	1.904	1.993	1.995	2.082	2.123	2,0 %	11,5 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones