ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Estadística de Precios de la vivienda (Valor de tasación)

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

1º trimestre 2024

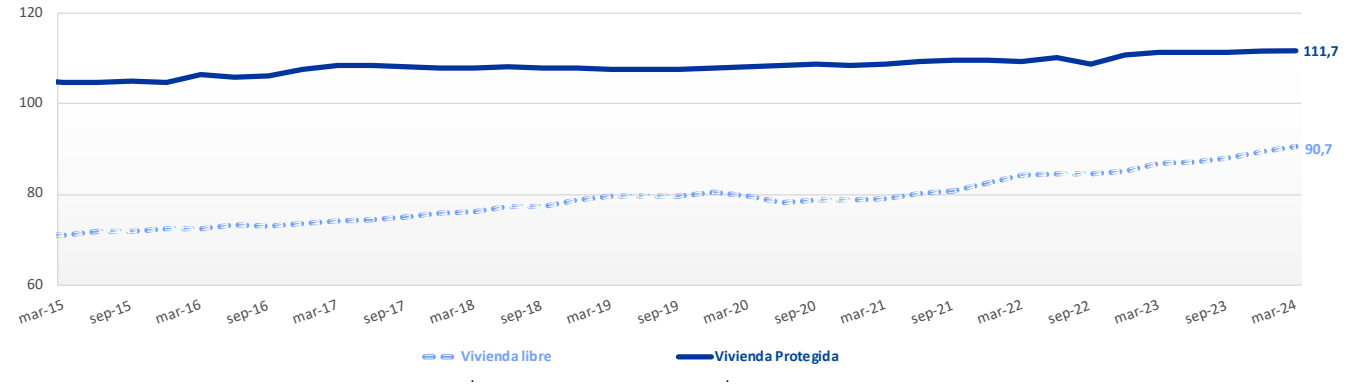
Resumen trimestral:

En el inicio del nuevo año se ha mantenido el avance del precio de la vivienda, expresado en valor de tasación, tanto en términos intertrimestrales (+1,3%) como interanuales (+4,3%). En concreto, el valor de tasación por metro cuadrado a nivel nacional ha pasado en un año de situarse en 1.788 euros a alcanzar los 1.866 euros. Se trata de una cifra un 11% inferior al valor máximo de la serie, correspondiente con el 1T 2008, y un 28% por encima del valor mínimo (3T 2014).

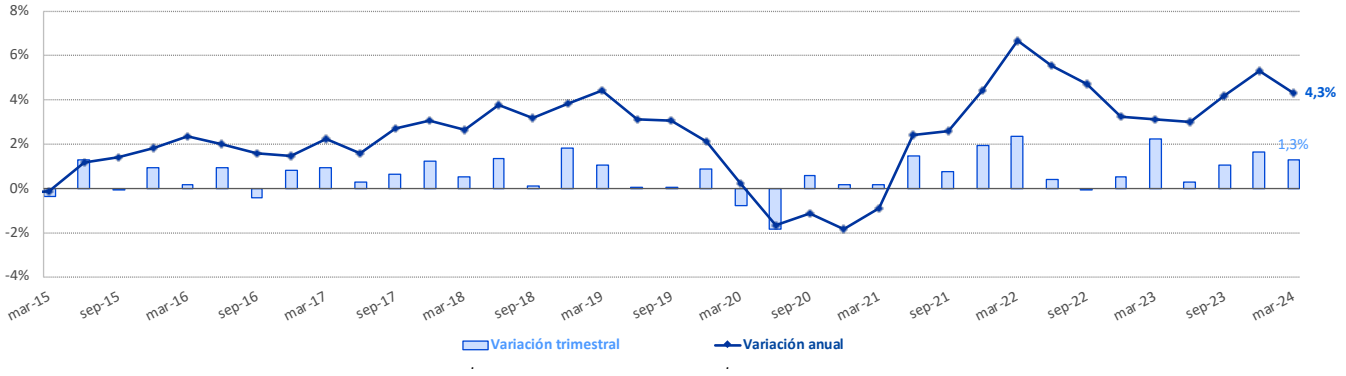
El incremento de los precios ha sido generalizado en todo el territorio español, si bien destaca la evolución mostrada en el archipiélago balear (+2,6% intertrimestral y +8,3% interanual) y canario (+2,7% intertrimestral y +7,1% interanual), así como en otras comunidades como Cantabria (+2,5% intertrimestral y +7,2% interanual), la Comunidad Valenciana (+1,8% intertrimestral y +7,0% interanual) y Andalucía (+1,8% intertrimestral y +6,1% interanual).

La información recogida en esta estadística se ha obtenido del Ministerio de Transportes y Movilidad sostenible. Para un mayor contraste de datos consultar el panel de precios de la vivienda: www.preciosdevivienda.es

- **Evolución del índice de precios tasados de la vivienda (base promedio 2007=100)**



- **Tasas de variación interanual y trimestral del precio tasado de la vivienda libre**



- **Índices trimestrales de precios tasados de la vivienda libre**

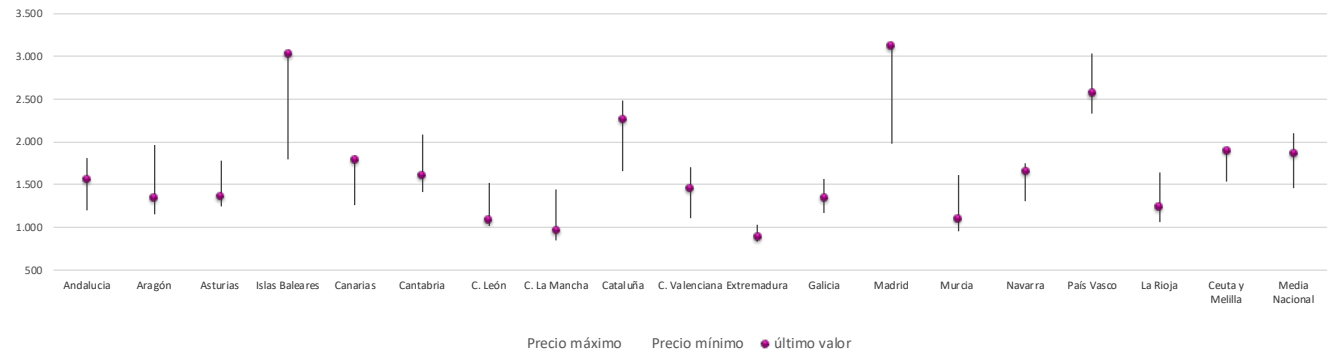
Periodo	Total			< 5 años de Antigüedad		> 5 años de Antigüedad	
	Precio/m2	Variación interanual	Índice base 2015	Precio/m2	Variación interanual	Precio/m2	Variación interanual
mar.-22	1.734,0	6,7%	117,5	1.980,9	5,4%	1.726,7	6,8%
jun.-22	1.740,7	5,5%	118,0	2.031,4	6,2%	1.732,1	5,6%
sep.-22	1.740,0	4,7%	118,0	2.051,8	5,8%	1.730,6	4,7%
dic.-22	1.749,2	3,3%	118,6	2.082,8	5,3%	1.738,9	3,2%
mar.-23	1.788,4	3,1%	121,2	2.112,1	6,6%	1.778,1	3,0%
jun.-23	1.793,2	3,0%	121,6	2.144,8	5,6%	1.782,6	2,9%
sep.-23	1.812,4	4,2%	122,9	2.164,8	5,5%	1.802,2	4,1%
dic.-23	1.842,3	5,3%	124,9	2.166,9	4,0%	1.833,1	5,4%
mar.-24	**1.865,8**	**4,3%**	**126,5**	**2.199,3**	**4,1%**	**1.855,8**	**4,4%**

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Precios de la vivienda Libre

CCAA y Provincias	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.734,0**	**1.740,7**	**1.740,0**	**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1,3 %**	**4,3 %**
ANDALUCÍA	**1.400**	**1.397**	**1.414**	**1.432**	**1.466**	**1.477**	**1.501**	**1.528**	**1.556**	**1,8 %**	**6,1 %**
Almería	1.162	1.152	1.160	1.147	1.157	1.176	1.195	1.206	1.218	**1,0 %**	**5,3 %**
Cádiz	1.445	1.439	1.470	1.467	1.509	1.507	1.558	1.559	1.597	**2,5 %**	**5,8 %**
Córdoba	1.124	1.116	1.115	1.116	1.114	1.109	1.094	1.119	1.126	**0,6 %**	**1,1 %**
Granada	1.200	1.210	1.197	1.230	1.225	1.244	1.253	1.281	1.285	**0,3 %**	**4,9 %**
Huelva	1.173	1.137	1.162	1.200	1.199	1.198	1.199	1.237	1.272	**2,8 %**	**6,1 %**
Jaén	796	799	788	793	798	804	797	789	797	**1,0 %**	**-0,1 %**
Málaga	1.981	2.016	2.066	2.072	2.152	2.187	2.230	2.273	2.327	**2,4 %**	**8,1 %**
Sevilla	1.412	1.374	1.380	1.428	1.475	1.470	1.494	1.534	1.550	**1,0 %**	**5,1 %**
ARAGON	**1.259**	**1.275**	**1.268**	**1.290**	**1.274**	**1.286**	**1.320**	**1.334**	**1.345**	**0,9 %**	**5,6 %**
Huesca	1.189	1.192	1.162	1.185	1.156	1.185	1.166	1.206	1.196	**-0,8 %**	**3,4 %**
Teruel	776	766	789	767	763	792	788	819	840	**2,6 %**	**10,1 %**
Zaragoza	1.362	1.385	1.378	1.408	1.393	1.399	1.453	1.456	1.469	**0,9 %**	**5,4 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.304**	**1.320**	**1.299**	**1.300**	**1.336**	**1.362**	**1.363**	**1.347**	**1.363**	**1,2 %**	**2,0 %**
BALEARS (ILLES)	**2.611**	**2.631**	**2.677**	**2.697**	**2.803**	**2.870**	**2.920**	**2.958**	**3.034**	**2,6 %**	**8,3 %**
CANARIAS	**1.595**	**1.602**	**1.602**	**1.619**	**1.670**	**1.699**	**1.733**	**1.741**	**1.789**	**2,7 %**	**7,1 %**
Palmas (Las)	1.681	1.711	1.702	1.684	1.741	1.755	1.788	1.785	1.831	**2,6 %**	**5,2 %**
Tenerife	1.510	1.495	1.503	1.555	1.601	1.642	1.679	1.698	1.747	**2,9 %**	**9,1 %**
CANTABRIA	**1.465**	**1.510**	**1.558**	**1.513**	**1.504**	**1.548**	**1.564**	**1.572**	**1.612**	**2,5 %**	**7,2 %**
CASTILLA Y LEON	**1.045**	**1.052**	**1.045**	**1.052**	**1.057**	**1.056**	**1.054**	**1.073**	**1.080**	**0,7 %**	**2,2 %**
Ávila	849	849	871	879	869	860	889	884	902	**2,0 %**	**3,8 %**
Burgos	1.168	1.147	1.175	1.161	1.143	1.150	1.136	1.169	1.194	**2,1 %**	**4,4 %**
León	875	867	871	874	872	887	872	890	904	**1,6 %**	**3,8 %**
Palencia	911	944	916	928	952	947	961	931	942	**1,2 %**	**-1,0 %**
Salamanca	1.179	1.218	1.198	1.176	1.215	1.188	1.175	1.218	1.203	**-1,3 %**	**-1,0 %**
Segovia	1.023	1.054	1.030	1.061	1.102	1.093	1.103	1.144	1.142	**-0,2 %**	**3,6 %**
Soria	908	932	904	919	930	943	908	940	935	**-0,5 %**	**0,6 %**
Valladolid	1.277	1.290	1.251	1.290	1.276	1.279	1.283	1.310	1.314	**0,4 %**	**3,0 %**
Zamora	799	786	789	796	805	813	826	804	814	**1,2 %**	**1,1 %**
CASTILLA-LA-MANCHA	**913**	**913**	**913**	**919**	**929**	**940**	**948**	**943**	**956**	**1,4 %**	**2,9 %**
Albacete	925	934	929	935	951	951	985	984	1.005	**2,1 %**	**5,7 %**
Ciudad Real	729	732	720	730	723	708	720	713	724	**1,6 %**	**0,2 %**
Cuenca	772	795	793	769	747	773	782	779	777	**-0,3 %**	**4,0 %**
Guadalajara	1.176	1.192	1.230	1.240	1.255	1.276	1.285	1.280	1.312	**2,5 %**	**4,6 %**
Toledo	905	884	880	892	919	942	935	931	947	**1,7 %**	**3,1 %**
CATALUNA	**2.160**	**2.140**	**2.130**	**2.145**	**2.186**	**2.172**	**2.199**	**2.233**	**2.266**	**1,5 %**	**3,6 %**
Barcelona	2.536	2.511	2.509	2.526	2.571	2.547	2.578	2.615	2.646	**1,2 %**	**2,9 %**
Girona	1.690	1.686	1.667	1.671	1.725	1.752	1.763	1.776	1.801	**1,4 %**	**4,4 %**
Lleida	1.065	1.058	1.032	1.058	1.078	1.056	1.072	1.100	1.119	**1,7 %**	**3,7 %**
Tarragona	1.404	1.381	1.344	1.361	1.381	1.376	1.402	1.444	1.472	**2,0 %**	**6,6 %**
COM. VALENCIANA	**1.320**	**1.316**	**1.313**	**1.318**	**1.364**	**1.371**	**1.399**	**1.434**	**1.459**	**1,8 %**	**7,0 %**
Alicante/Alacant	1.411	1.401	1.412	1.402	1.454	1.464	1.503	1.532	1.560	**1,8 %**	**7,3 %**
Castellón/Castelló	1.090	1.085	1.064	1.068	1.098	1.093	1.129	1.129	1.149	**1,8 %**	**4,7 %**
Valencia	1.299	1.301	1.289	1.309	1.353	1.362	1.377	1.428	1.450	**1,6 %**	**7,1 %**
EXTREMADURA	**865**	**877**	**868**	**864**	**880**	**877**	**869**	**884**	**888**	**0,5 %**	**0,9 %**
Badajoz	882	901	892	880	901	895	899	908	920	**1,3 %**	**2,2 %**
Cáceres	839	842	832	842	852	852	824	850	843	**-0,8 %**	**-1,0 %**
GALICIA	**1.237**	**1.266**	**1.268**	**1.257**	**1.286**	**1.293**	**1.303**	**1.312**	**1.338**	**2,0 %**	**4,1 %**
Coruña (A)	1.272	1.300	1.314	1.308	1.335	1.344	1.347	1.360	1.387	**2,0 %**	**3,9 %**
Lugo	887	912	901	882	916	928	962	948	971	**2,4 %**	**6,1 %**
Ourense	919	929	933	931	960	962	939	929	936	**0,8 %**	**-2,5 %**
Pontevedra	1.331	1.368	1.361	1.344	1.377	1.380	1.404	1.423	1.458	**2,4 %**	**5,9 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**2.846**	**2.900**	**2.874**	**2.888**	**2.978**	**2.979**	**3.008**	**3.080**	**3.117**	**1,2 %**	**4,6 %**
MURCIA (REGION DE)	**1.045**	**1.016**	**1.031**	**1.026**	**1.049**	**1.031**	**1.055**	**1.095**	**1.102**	**0,6 %**	**5,1 %**
NAVARRA	**1.510**	**1.520**	**1.502**	**1.547**	**1.561**	**1.581**	**1.570**	**1.605**	**1.644**	**2,4 %**	**5,3 %**
PAIS VASCO	**2.502**	**2.500**	**2.524**	**2.517**	**2.541**	**2.549**	**2.529**	**2.565**	**2.575**	**0,4 %**	**1,4 %**
Araba/Alava	1.985	2.049	2.046	2.035	2.071	2.078	2.092	2.108	2.096	**-0,6 %**	**1,2 %**
Gipuzkoa	2.820	2.798	2.843	2.876	2.938	2.870	2.854	2.903	2.945	**1,4 %**	**0,2 %**
Bizkaia	2.461	2.453	2.471	2.445	2.444	2.494	2.462	2.498	2.496	**-0,1 %**	**2,1 %**
RIOJA (LA)	**1.129**	**1.155**	**1.132**	**1.142**	**1.166**	**1.184**	**1.214**	**1.197**	**1.232**	**3,0 %**	**5,7 %**
CEUTA Y MELILLA	**1.766**	**1.801**	**1.797**	**1.823**	**1.801**	**1.829**	**1.866**	**1.827**	**1.898**	**3,9 %**	**5,4 %**
Ceuta	1.814	1.851	1.850	1.853	1.823	1.863	1.863	1.825	1.897	**3,9 %**	**4,1 %**
Melilla	1.738	1.772	1.765	1.815	1.798	1.815	1.887	1.847	1.914	**3,6 %**	**6,5 %**

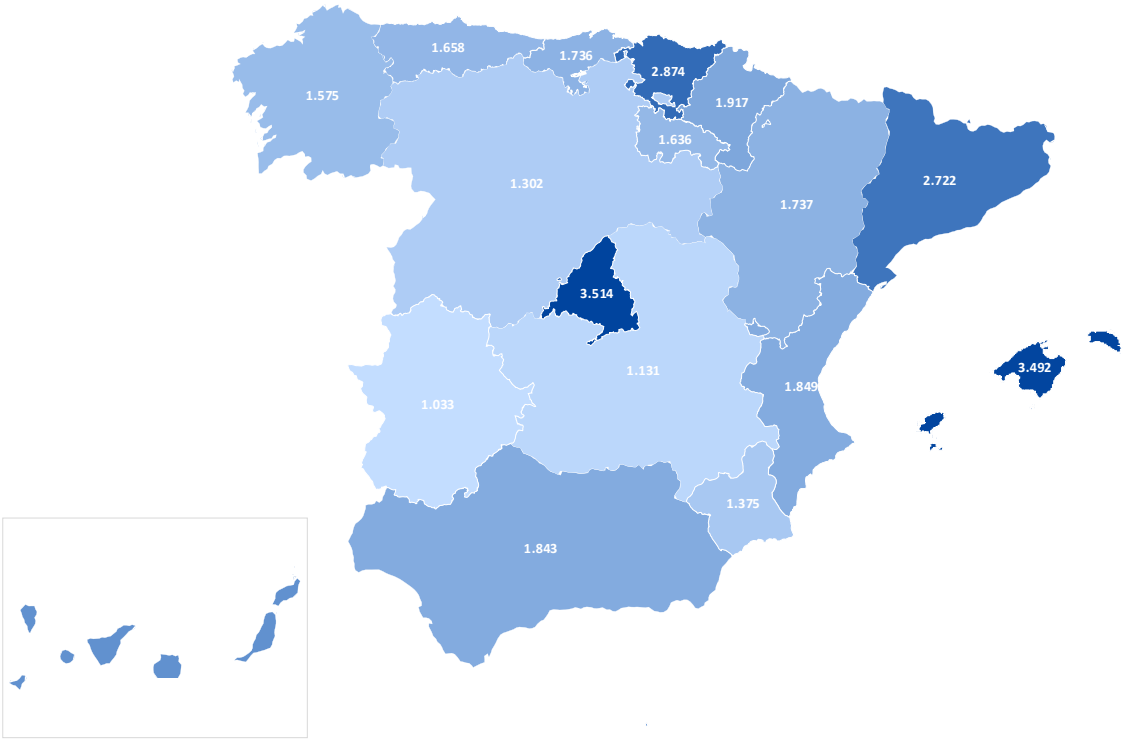
• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda libre según CCAA**



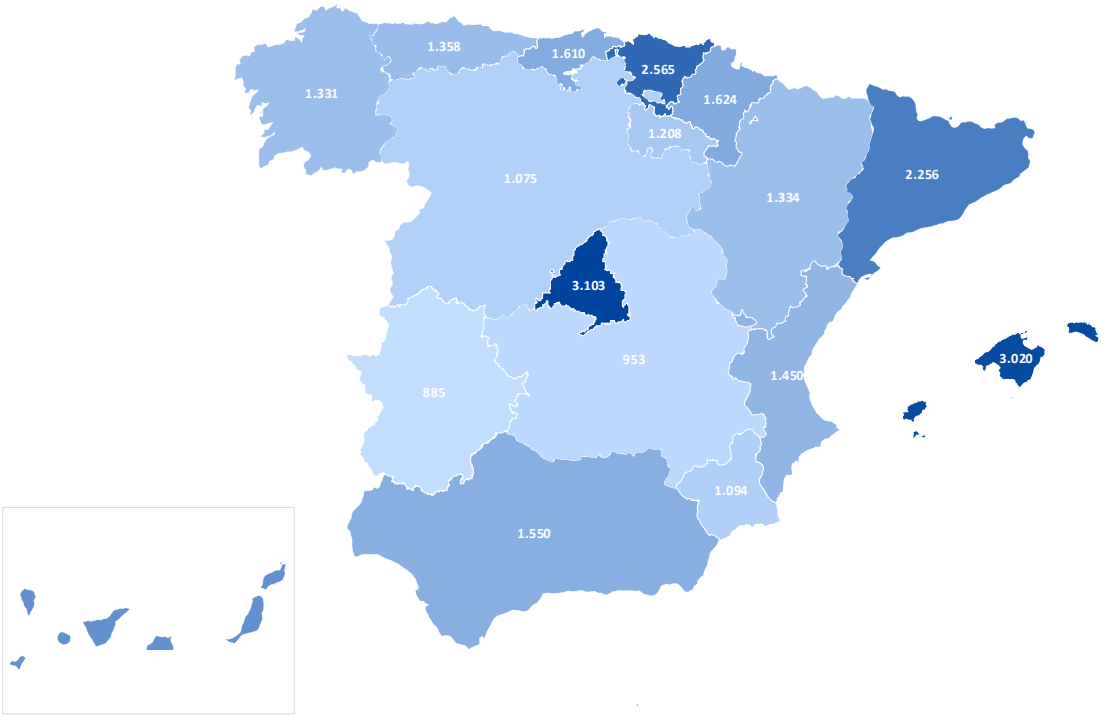
*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

Precios de la vivienda libre nueva (€/metro cuadrado)



Precios de la vivienda libre usada (€/metro cuadrado)

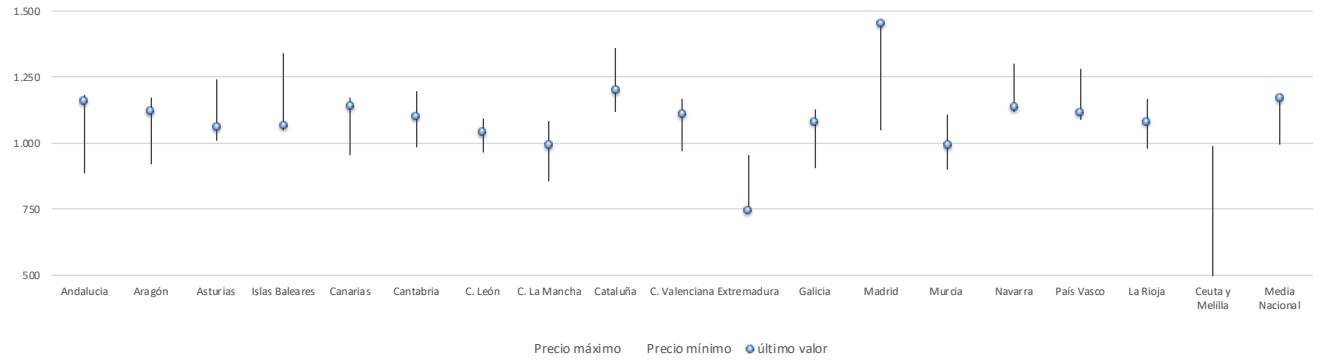


ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Precios de la vivienda Protegida

CCAA y Provincias	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Última variación	
										Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL	**1.142,0**	**1.151,9**	**1.136,0**	**1.158,1**	**1.163,7**	**1.164,8**	**1.164,6**	**1.166,8**	**1.167,6**	**0,1 %**	**0,3 %**
ANDALUCÍA	**1.133**	**1.142**	**1.128**	**1.153**	**1.161**	**1.159**	**1.169**	**1.161**	**1.161**	**-0,0 %**	**0,0 %**
Almería	1.112	1.127	1.107	1.131	1.112	1.142	1.155	1.147	1.134	**-1,1 %**	**2,0 %**
Cádiz	1.158	1.131	1.143	1.184	1.163	1.174	1.197	1.181	1.177	**-0,3 %**	**1,2 %**
Córdoba	1.084	1.116	1.097	1.118	1.152	1.151	1.187	1.177	1.161	**-1,3 %**	**0,8 %**
Granada	1.162	1.135	1.110	1.130	1.166	1.133	1.128	1.131	1.144	**1,2 %**	**-1,8 %**
Huelva	1.087	1.115	1.095	1.109	1.138	1.135	1.126	1.134	1.137	**0,3 %**	**-0,1 %**
Jaén	1.094	1.123	1.101	1.114	1.141	1.141	1.149	1.182	1.160	**-1,8 %**	**1,7 %**
Málaga	n.r	1.192	1.179	1.199	1.182	1.165	1.194	1.174	1.163	**-0,9 %**	**-1,6 %**
Sevilla	1.117	1.139	1.115	1.147	1.172	1.183	1.166	1.152	1.174	**2,0 %**	**0,2 %**
ARAGON	**1.070**	**1.097**	**1.087**	**1.101**	**1.097**	**1.115**	**1.118**	**1.127**	**1.121**	**-0,6 %**	**2,1 %**
Huesca	988	984	1.004	n.r	1.032	1.057	n.r	1.089	n.r	-	-
Teruel	1.055	1.081	n.r	n.r	n.r	1.073	n.r	1.097	1.078	**-1,7 %**	-
Zaragoza	1.100	1.128	1.111	1.131	1.119	1.137	1.129	1.142	1.137	**-0,4 %**	**1,6 %**
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	**1.070**	**1.074**	**1.078**	**1.079**	**1.077**	**1.068**	**1.061**	**1.063**	**1.062**	**-0,1 %**	**-1,3 %**
BALEARS (ILLES)	**1.068**	**1.060**	**1.065**	**1.065**	**1.067**	**1.077**	**1.067**	**1.071**	**1.066**	**-0,5 %**	**-0,0 %**
CANARIAS	**1.022**	**1.030**	**1.043**	**1.066**	**1.098**	**1.107**	**1.127**	**1.128**	**1.141**	**1,1 %**	**3,9 %**
Palmas (Las)	1.012	1.019	1.037	1.063	1.096	1.090	1.118	1.119	1.137	**1,6 %**	**3,8 %**
Tenerife	1.022	1.032	1.041	1.062	1.094	1.113	1.128	1.131	1.139	**0,8 %**	**4,1 %**
CANTABRIA	**1.082**	**1.081**	**1.078**	**1.069**	**1.091**	**1.105**	**1.089**	**1.110**	**1.098**	**-1,1 %**	**0,7 %**
CASTILLA Y LEON	**1.011**	**1.022**	**1.013**	**1.030**	**1.028**	**1.033**	**1.040**	**1.031**	**1.042**	**1,1 %**	**1,4 %**
Ávila	n.r	n.r	973	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	1.091	-	-
Burgos	1.110	1.123	1.111	1.130	1.103	1.087	1.056	1.081	1.068	**-1,1 %**	**-3,1 %**
León	965	990	972	1.006	1.036	1.010	1.045	1.011	1.036	**2,5 %**	**0,0 %**
Palencia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	994	n.r	n.r	-	-
Salamanca	1.014	1.006	982	1.000	989	1.015	1.032	1.033	1.038	**0,5 %**	**5,0 %**
Segovia	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Soria	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	n.r	-	-
Valladolid	1.050	1.079	1.074	1.082	1.067	1.092	1.096	1.069	1.077	**0,8 %**	**1,0 %**
Zamora	946	n.r	925	954	n.r	n.r	924	920	n.r	-	-
CASTILLA-LA-MANCHA	**999**	**1.012**	**1.004**	**1.006**	**1.000**	**997**	**988**	**993**	**992**	**-0,0 %**	**-0,7 %**
Albacete	999	1.021	1.006	1.010	986	992	984	1.000	1.002	**0,2 %**	**1,7 %**
Ciudad Real	961	985	981	987	983	957	942	959	958	**-0,1 %**	**-2,6 %**
Cuenca	1.049	1.025	1.026	1.027	1.007	1.021	1.013	989	975	**-1,5 %**	**-3,2 %**
Guadalajara	1.025	1.017	1.014	980	1.011	1.023	1.013	1.026	1.040	**1,4 %**	**2,9 %**
Toledo	996	1.009	1.004	1.012	1.009	1.011	1.008	996	994	**-0,2 %**	**-1,5 %**
CATALUNA	**1.193**	**1.200**	**1.202**	**1.207**	**1.217**	**1.197**	**1.205**	**1.209**	**1.201**	**-0,7 %**	**-1,3 %**
Barcelona	1.181	1.195	1.199	1.203	1.213	1.190	1.206	1.207	1.201	**-0,5 %**	**-1,0 %**
Girona	1.178	1.201	1.216	1.207	1.244	1.218	1.211	1.229	1.205	**-1,9 %**	**-3,2 %**
Lleida	1.200	1.219	1.193	1.214	1.211	1.195	1.185	1.203	1.194	**-0,7 %**	**-1,4 %**
Tarragona	1.230	1.209	1.206	1.219	1.207	1.214	1.204	1.205	1.200	**-0,4 %**	**-0,5 %**
COM. VALENCIANA	**1.100**	**1.098**	**1.096**	**1.109**	**1.111**	**1.119**	**1.106**	**1.107**	**1.111**	**0,3 %**	**-0,1 %**
Alicante/Alacant	1.129	1.114	1.106	1.123	1.130	1.126	1.116	1.113	1.120	**0,7 %**	**-0,8 %**
Castellón/Castelló	1.054	1.055	1.054	1.086	1.075	1.102	1.094	1.110	1.098	**-1,1 %**	**2,1 %**
Valencia	1.085	1.094	1.098	1.101	1.104	1.118	1.099	1.101	1.105	**0,4 %**	**0,1 %**
EXTREMADURA	**768**	**761**	**759**	**760**	**752**	**749**	**748**	**745**	**744**	**-0,1 %**	**-1,1 %**
Badajoz	774	758	755	760	754	749	748	749	744	**-0,6 %**	**-1,3 %**
Cáceres	770	766	764	759	749	748	747	738	743	**0,6 %**	**-0,8 %**
GALICIA	**1.012**	**1.019**	**1.029**	**1.054**	**1.061**	**1.087**	**1.080**	**1.091**	**1.082**	**-0,9 %**	**1,9 %**
Coruña (A)	1.056	1.071	1.079	1.106	1.108	1.139	1.122	1.141	1.133	**-0,7 %**	**2,2 %**
Lugo	920	939	944	949	980	1.001	1.026	999	1.016	**1,8 %**	**3,7 %**
Ourense	940	n.r	952	n.r	1.011	982	n.r	1.000	n.r	-	-
Pontevedra	1.038	1.031	1.041	1.077	1.065	1.094	1.079	1.098	1.081	**-1,5 %**	**1,6 %**
MADRID (COMUNIDAD DE)	**1.381**	**1.413**	**1.400**	**1.432**	**1.445**	**1.434**	**1.430**	**1.449**	**1.452**	**0,2 %**	**0,5 %**
MURCIA (REGIÓN DE)	**992**	**990**	**982**	**994**	**998**	**980**	**989**	**996**	**992**	**-0,4 %**	**-0,6 %**
NAVARRA	**1.175**	**1.158**	**1.165**	**1.164**	**1.142**	**1.154**	**1.146**	**1.135**	**1.134**	**-0,0 %**	**-0,7 %**
PAÍS VASCO	**1.131**	**1.128**	**1.124**	**1.111**	**1.112**	**1.120**	**1.115**	**1.117**	**1.115**	**-0,2 %**	**0,2 %**
Araba/Alava	1.122	1.124	1.114	1.113	1.110	1.110	1.101	1.101	1.104	**0,3 %**	**-0,5 %**
Gipuzkoa	1.157	1.129	1.144	1.113	1.116	1.109	1.108	1.108	1.106	**-0,1 %**	**-0,9 %**
Bizkaia	1.117	1.122	1.115	1.100	1.108	1.129	1.125	1.127	1.122	**-0,5 %**	**1,3 %**
RIOJA (LA)	**1.089**	**1.092**	**1.104**	**1.074**	**1.053**	**1.037**	**1.058**	**1.069**	**1.083**	**1,3 %**	**2,9 %**
CEUTA Y MELILLA	**n.r**	**n.r**	**751**	**n.r**	**n.r**	**n.r**	**755**	**n.r**	**n.r**	-	-
Ceuta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melilla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• **Evolución del precio por metro cuadrado de la vivienda protegida según CCAA**



*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
TOTAL NACIONAL		**1.734,0**	**1.740,7**	**1.740,0**	**1.749,2**	**1.788,4**	**1.793,2**	**1.812,4**	**1.842,3**	**1.865,8**	**1,3 %**	**4,3 %**
ALMERÍA	**Almería**	**1.243**	**1.255**	**1.276**	**1.300**	**1.303**	**1.337**	**1.394**	**1.332**	**1.361**	**2,2 %**	**4,5 %**
	Nijar	943	907	923	986	1.029	950	1.070	1.061	1.129	**6,4 %**	**9,6 %**
	Roquetas de Mar	1.182	1.155	1.169	1.125	1.150	1.186	1.230	1.271	1.278	**0,6 %**	**11,1 %**
	Ejido (El)	956	950	1.008	989	988	972	1.034	1.059	1.059	**-0,0 %**	**7,1 %**
CÁDIZ	Algeciras	1.094	1.110	1.147	1.126	1.139	1.153	1.173	1.212	1.207	**-0,4 %**	**5,9 %**
	Arcos de la frontera	903	866	896	942	898	867	927	995	933	**-6,2 %**	**3,9 %**
	Cádiz	**2.220**	**2.196**	**2.276**	**2.333**	**2.397**	**2.410**	**2.408**	**2.401**	**2.560**	**6,6 %**	**6,8 %**
	Chiclana de la Frontera	1.482	1.528	1.534	1.513	1.563	1.610	1.682	1.600	1.739	**8,7 %**	**11,2 %**
	Jerez de la Frontera	1.091	1.058	1.119	1.146	1.233	1.164	1.243	1.262	1.310	**3,8 %**	**6,3 %**
	Línea de la Concepción (La)	1.134	1.136	1.159	1.149	1.172	1.236	1.300	1.218	1.281	**5,2 %**	**9,3 %**
	Puerto de Santa María	1.628	1.660	1.743	1.693	1.823	1.773	1.917	1.846	1.954	**5,8 %**	**7,2 %**
	Puerto Real	1.208	1.286	1.251	1.311	1.338	1.400	1.373	1.388	1.417	**2,1 %**	**5,9 %**
	Rota	1.841	1.962	1.928	2.051	2.067	2.104	2.173	2.152	2.309	**7,3 %**	**11,7 %**
	San Fernando	1.255	1.330	1.327	1.325	1.390	1.415	1.410	1.440	1.477	**2,5 %**	**6,2 %**
	Sanlúcar de Barrameda	1.308	1.360	1.353	1.423	1.392	1.420	1.505	1.554	1.575	**1,3 %**	**13,2 %**
	San Roque	1.599	1.551	1.616	1.583	1.659	1.737	1.811	1.897	2.000	**5,4 %**	**20,6 %**
CÓRDOBA	**Córdoba**	**1.372**	**1.353**	**1.365**	**1.366**	**1.381**	**1.366**	**1.368**	**1.401**	**1.432**	**2,2 %**	**3,7 %**
	Lucena	824	836	845	847	876	866	884	879	915	**4,0 %**	**4,5 %**
	Puente Génil	822	839	834	790	835	806	801	818	862	**5,4 %**	**3,2 %**
GRANADA	Almuñecar	1.793	1.928	1.864	1.921	1.756	1.890	1.855	2.004	1.907	**-4,8 %**	**8,6 %**
	Granada	**1.781**	**1.734**	**1.700**	**1.760**	**1.803**	**1.828**	**1.782**	**1.847**	**1.891**	**2,4 %**	**4,9 %**
	Motril	1.079	1.136	1.121	1.119	1.202	1.150	1.203	1.197	1.227	**2,5 %**	**2,0 %**
HUELVA	**Huelva**	**1.110**	**1.074**	**1.133**	**1.193**	**1.258**	**1.161**	**1.211**	**1.282**	**1.298**	**1,3 %**	**3,2 %**
	Lepe	1.460	1.345	1.422	1.444	1.395	1.405	1.365	1.425	1.467	**2,9 %**	**5,2 %**
JAÉN	Andújar	733	744	765	765	791	743	794	754	792	**5,1 %**	**0,2 %**
	Jaén	**1.153**	**1.164**	**1.147**	**1.144**	**1.153**	**1.210**	**1.155**	**1.155**	**1.175**	**1,7 %**	**2,0 %**
	Linares	755	755	763	728	742	722	771	746	737	**-1,2 %**	**-0,7 %**
	Úbeda	867	829	873	867	908	894	958	905	910	**0,5 %**	**0,2 %**
MÁLAGA	Alhaurín de la Torre	1.800	1.784	1.820	1.894	1.916	1.977	1.995	2.023	2.058	**1,7 %**	**7,4 %**
	Antequera	1.052	1.101	1.110	1.114	1.112	1.134	1.124	1.184	1.139	**-3,8 %**	**2,4 %**
	Benalmádena	2.317	2.321	2.348	2.344	2.550	2.517	2.579	2.635	2.789	**5,8 %**	**9,4 %**
	Estepona	1.996	2.054	2.190	2.146	2.248	2.364	2.350	2.348	2.527	**7,7 %**	**12,4 %**
	Fuengirola	2.339	2.326	2.430	2.382	2.556	2.531	2.624	2.647	2.781	**5,1 %**	**8,8 %**
	Málaga	**1.950**	**2.011**	**2.036**	**2.105**	**2.213**	**2.214**	**2.294**	**2.351**	**2.401**	**2,1 %**	**8,5 %**
	Marbella	2.825	2.815	2.830	2.814	3.062	3.146	3.190	3.037	3.255	**7,2 %**	**6,3 %**
	Mijas	2.008	2.079	2.137	2.124	2.189	2.325	2.307	2.350	2.517	**7,1 %**	**15,0 %**
	Rincón de la Victoria	2.045	2.146	2.314	2.218	2.363	2.355	2.389	2.438	2.620	**7,4 %**	**10,9 %**
	Ronda	1.197	1.174	1.211	1.234	1.208	1.220	1.182	1.214	1.232	**1,4 %**	**2,0 %**
	Vélez Málaga	1.549	1.560	1.545	1.668	1.721	1.726	1.703	1.808	1.832	**1,4 %**	**6,4 %**
	Torremolinos	2.273	2.214	2.383	2.316	2.402	2.531	2.616	2.646	2.725	**3,0 %**	**13,4 %**
SEVILLA	Alcalá de Guadaíra	1.117	1.170	1.190	1.197	1.203	1.194	1.246	1.299	1.299	**0,0 %**	**8,0 %**
	Camas	1.127	1.114	1.099	1.167	1.225	1.207	1.269	1.275	1.275	**-0,0 %**	**4,1 %**
	Carmona	1.100	1.078	1.062	1.119	1.137	1.080	1.115	1.145	1.122	**-2,0 %**	**-1,3 %**
	Coria del Río	1.041	1.043	1.021	1.063	1.063	1.025	1.022	1.071	1.157	**8,0 %**	**8,8 %**
	Dos Hermanas	1.355	1.363	1.373	1.408	1.466	1.478	1.499	1.515	1.564	**3,2 %**	**6,7 %**
	Écija	944	938	938	976	968	929	945	960	1.041	**8,5 %**	**7,5 %**
	Lebrija	882	828	810	873	858	916	863	910	917	**0,8 %**	**6,9 %**
	Mairena del Aljarafe	1.559	1.609	1.692	1.762	1.677	1.682	1.739	1.651	1.753	**6,2 %**	**4,6 %**
	Morón de la Frontera	890	906	917	909	936	888	961	922	892	**-3,2 %**	**-4,6 %**
	Palacios y Villafranca (Los)	1.006	1.019	969	971	1.004	1.009	983	1.026	1.042	**1,6 %**	**3,8 %**
	Rinconada (La)	1.149	1.148	1.130	1.199	1.246	1.296	1.230	1.272	1.313	**3,2 %**	**5,4 %**
	Sevilla	**2.026**	**1.869**	**1.891**	**1.998**	**2.083**	**1.974**	**1.983**	**2.122**	**2.140**	**0,8 %**	**2,7 %**
	Utrera	1.069	1.061	1.027	1.064	1.100	1.067	1.158	1.117	1.168	**4,6 %**	**6,1 %**
HUESCA	**Huesca**	**1.301**	**1.400**	**1.297**	**1.374**	**1.351**	**1.327**	**1.394**	**1.484**	**1.524**	**2,6 %**	**12,7 %**
TERUEL	**Teruel**	**1.186**	**1.158**	**1.246**	**1.191**	**1.171**	**1.234**	**1.301**	**1.262**	**1.292**	**2,4 %**	**10,3 %**
ZARAGOZA	**Zaragoza**	**1.571**	**1.596**	**1.585**	**1.625**	**1.603**	**1.582**	**1.652**	**1.651**	**1.670**	**1,1 %**	**4,1 %**
ASTURIAS	Avilés	1.151	1.128	1.100	1.045	1.074	1.168	1.141	1.173	1.078	**-8,1 %**	**0,4 %**
	Gijón	1.543	1.575	1.550	1.603	1.610	1.648	1.678	1.646	1.714	**4,1 %**	**6,5 %**
	Langreo	838	790	782	785	774	813	783	727	750	**3,2 %**	**-3,2 %**
	Mieres	794	773	794	732	758	789	728	750	813	**8,4 %**	**7,3 %**
	Oviedo	**1.388**	**1.398**	**1.354**	**1.418**	**1.503**	**1.515**	**1.454**	**1.469**	**1.434**	**-2,4 %**	**-4,5%**
	Siero	1.099	1.139	1.127	1.098	1.101	1.156	1.164	1.226	1.228	**0,2 %**	**11,6%**
ILLES BALEARS	Calvià	3.436	3.496	3.684	3.686	3.917	3.924	4.185	4.261	4.273	**0,3 %**	**9,1%**
	Ciutadella de Menorca	2.349	2.513	2.536	2.523	2.629	2.690	2.838	2.789	2.849	**2,2 %**	**8,4%**
	Eivissa	4.040	3.813	4.091	4.261	4.187	4.349	4.333	4.350	4.625	**6,3 %**	**10,5%**
	Inca	1.563	1.546	1.581	1.583	1.657	1.743	1.769	1.810	1.893	**4,6 %**	**14,2%**
	Llucmajor	2.254	2.391	2.438	2.416	2.600	2.546	2.609	2.759	2.777	**0,6 %**	**6,8%**
	Mahón	1.754	1.791	1.928	1.993	1.907	2.060	2.178	2.230	2.148	**-3,7 %**	**12,7%**
	Manacor	1.562	1.686	1.680	1.683	1.833	1.803	1.956	1.915	2.053	**7,2 %**	**12,0%**
	Marratxí	2.479	2.463	2.594	2.617	2.669	2.697	2.796	2.744	2.908	**6,0 %**	**9,0%**
	Palma de Mallorca	**2.376**	**2.390**	**2.383**	**2.436**	**2.586**	**2.627**	**2.682**	**2.726**	**2.878**	**5,6 %**	**11,3%**
	Santa Eulalia del Río	4.129	4.219	4.507	4.407	4.682	4.894	4.783	4.836	5.195	**7,4 %**	**11,0%**
LAS PALMAS	Agüimes	**1.238**	**1.329**	**1.349**	**1.269**	**1.356**	**1.355**	**1.344**	**1.453**	**1.482**	**2,0 %**	**9,3%**
	Arrecife	1.237	1.248	1.290	1.311	1.352	1.310	1.380	1.362	1.462	**7,3 %**	**8,1%**
	Arucas	1.142	1.207	1.183	1.227	1.234	1.262	1.240	1.271	1.314	**3,3 %**	**6,4%**
	Ingenio	1.095	1.043	1.090	1.081	1.109	1.111	1.195	1.157	1.168	**1,0 %**	**5,3%**
	Oliva, La	2.170	2.222	2.298	2.333	2.368	2.449	2.554	2.636	2.611	**-0,9 %**	**10,3%**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
LAS PALMAS	**Palmas de Gran Canaria (Las)**	**1.654**	**1.742**	**1.698**	**1.677**	**1.767**	**1.746**	**1.768**	**1.756**	**1.836**	**4,6 %**	**3,9 %**
	Puerto del Rosario	1.153	1.141	1.210	1.230	1.255	1.270	1.344	1.353	1.393	**2,9 %**	**11,0 %**
	San Bartolomé de Tirajana	2.410	2.328	2.436	2.518	2.419	2.642	2.609	2.447	2.626	**7,3 %**	**8,6 %**
	Santa Lucía de Tirajana	1.132	1.159	1.149	1.171	1.194	1.185	1.227	1.251	1.283	**2,5 %**	**7,5 %**
SANTA CRUZ	Telde	1.243	1.301	1.280	1.210	1.275	1.338	1.340	1.337	1.316	**-1,5 %**	**3,2 %**
DE TENERIFE	Adeje	2.319	2.224	2.262	2.450	2.481	2.694	2.927	2.679	2.894	**8,0 %**	**16,6 %**
	Arona	1.867	1.898	1.884	1.974	1.948	1.973	2.134	2.243	2.210	**-1,5 %**	**13,5 %**
	Candelaria	1.768	1.793	1.884	1.923	2.028	2.027	2.102	2.046	2.108	**3,1 %**	**3,9 %**
	Granadilla de Abona	1.556	1.470	1.461	1.567	1.621	1.575	1.695	1.648	1.763	**7,0 %**	**8,7 %**
	San Cristóbal Laguna	1.259	1.216	1.264	1.292	1.361	1.348	1.387	1.422	1.495	**5,1 %**	**9,8 %**
	Orotava (La)	1.211	1.126	1.213	1.110	1.185	1.189	1.169	1.267	1.315	**3,8 %**	**10,9 %**
	Puerto de la Cruz	1.714	1.840	1.733	1.860	2.023	2.159	2.110	2.129	2.287	**7,4 %**	**13,0 %**
	Realejos (Los)	1.095	1.091	1.084	1.166	1.186	1.175	1.279	1.179	1.243	**5,5 %**	**4,8 %**
	Santa Cruz deTenerife	**1.482**	**1.466**	**1.552**	**1.647**	**1.603**	**1.622**	**1.541**	**1.671**	**1.733**	**3,7 %**	**8,2 %**
CANTABRIA	Camargo	1.336	1.364	1.458	1.388	1.264	1.382	1.398	1.441	1.556	**8,0 %**	**23,1 %**
	Castro-Urdiales	1.963	1.942	2.082	2.037	1.977	2.009	2.058	2.091	2.232	**6,7 %**	**12,9 %**
	Santander	**1.747**	**1.793**	**1.913**	**1.884**	**1.892**	**1.986**	**2.078**	**2.005**	**2.165**	**8,0 %**	**14,4 %**
	Torrelavega	996	1.039	1.000	1.008	1.033	1.067	1.063	1.049	1.089	**3,8 %**	**5,5 %**
ÁVILA	**Ávila**	**1.025**	**1.074**	**1.103**	**1.122**	**1.082**	**1.125**	**1.163**	**1.129**	**1.207**	**6,9 %**	**11,5 %**
BURGOS	Aranda de Duero	1.123	1.105	1.092	1.116	1.164	1.172	1.109	1.183	1.276	**7,9 %**	**9,7 %**
	Burgos	**1.425**	**1.438**	**1.417**	**1.430**	**1.444**	**1.469**	**1.432**	**1.523**	**1.580**	**3,7 %**	**9,4 %**
	Miranda de Ebro	1.033	991	1.019	1.103	1.017	1.023	1.076	1.069	1.153	**7,9 %**	**13,3 %**
LEÓN	**León**	**1.268**	**1.218**	**1.280**	**1.208**	**1.237**	**1.315**	**1.206**	**1.311**	**1.313**	**0,1 %**	**6,1 %**
	Ponferrada	767	803	773	829	846	790	783	826	841	**1,8 %**	**-0,7 %**
	San Andrés del Rabanedo	907	903	888	943	941	998	1.008	919	982	**6,8 %**	**4,3 %**
PALENCIA	**Palencia**	**1.139**	**1.162**	**1.133**	**1.178**	**1.164**	**1.171**	**1.186**	**1.167**	**1.164**	**-0,2 %**	**0,0 %**
SALAMANCA	**Salamanca**	**1.568**	**1.663**	**1.630**	**1.585**	**1.678**	**1.598**	**1.580**	**1.697**	**1.654**	**-2,6 %**	**-1,5 %**
SEGOVIA	**Segovia**	**1.438**	**1.427**	**1.404**	**1.504**	**1.617**	**1.531**	**1.453**	**1.502**	**1.623**	**8,1 %**	**0,4 %**
SORIA	**Soria**	**1.103**	**1.066**	**1.110**	**1.120**	**1.153**	**1.171**	**1.144**	**1.176**	**1.198**	**1,9 %**	**3,9 %**
VALLADOLID	**Valladolid**	**1.416**	**1.449**	**1.372**	**1.461**	**1.446**	**1.452**	**1.450**	**1.481**	**1.491**	**0,7 %**	**3,1 %**
ZAMORA	**Zamora**	**1.092**	**1.062**	**1.051**	**1.077**	**1.092**	**1.128**	**1.150**	**1.075**	**1.098**	**2,1 %**	**0,5 %**
ALBACETE	**Albacete**	**1.218**	**1.270**	**1.285**	**1.272**	**1.341**	**1.339**	**1.447**	**1.394**	**1.415**	**1,5 %**	**5,5 %**
	Almansa	729	685	732	765	737	739	715	670	711	**6,2 %**	**-3,5 %**
	Hellín	686	678	626	648	613	621	673	716	667	**-6,9 %**	**8,8 %**
	Villarrobledo	607	622	577	574	593	620	568	614	627	**2,2 %**	**5,7 %**
CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	745	765	741	741	752	810	766	764	805	**5,4 %**	**7,0 %**
	Ciudad Real	**1.029**	**1.043**	**1.019**	**1.096**	**1.025**	**1.063**	**1.075**	**1.061**	**1.111**	**4,7 %**	**8,4 %**
	Puertollano	561	601	556	571	616	573	621	571	607	**6,3 %**	**-1,4 %**
	Tomelloso	624	613	586	624	612	580	547	594	626	**5,4 %**	**2,4 %**
	Valdepeñas	773	747	726	722	686	702	728	713	746	**4,7 %**	**8,7 %**
CUENCA	Cuenca	1.130	1.214	1.221	1.188	1.134	1.231	1.222	1.211	1.198	**-1,1 %**	**5,7 %**
GUADALAJARA	Azuqueca de Henares	1.447	1.370	1.396	1.383	1.424	1.475	1.450	1.476	1.517	**2,8 %**	**6,5 %**
	Guadalajara	**1.263**	**1.286**	**1.370**	**1.355**	**1.394**	**1.441**	**1.460**	**1.455**	**1.508**	**3,6 %**	**8,2 %**
TOLEDO	Illescas	1.279	1.249	1.326	1.312	1.312	1.357	1.325	1.355	1.370	**1,1 %**	**4,4 %**
	Talavera de la Reina	794	735	761	765	798	833	853	804	854	**6,2 %**	**7,0 %**
	Toledo	**1.405**	**1.418**	**1.383**	**1.445**	**1.505**	**1.608**	**1.497**	**1.555**	**1.503**	**-3,3 %**	**-0,2 %**
BARCELONA	Badalona	2.194	2.117	2.106	2.189	2.282	2.227	2.274	2.257	2.387	**5,8 %**	**4,6 %**
	Barcelona	**3.597**	**3.546**	**3.517**	**3.551**	**3.663**	**3.600**	**3.646**	**3.662**	**3.768**	**2,9 %**	**2,8 %**
	Castelldefels	3.263	3.487	3.390	3.469	3.583	3.537	3.512	3.494	3.628	**3,8 %**	**1,3 %**
	Cornellà de Llobregat	2.347	2.336	2.407	2.406	2.431	2.409	2.467	2.533	2.594	**2,4 %**	**6,7 %**
	Esplugues de Llobregat	2.745	2.883	2.973	2.806	2.990	2.758	2.947	2.918	2.910	**-0,3 %**	**-2,7 %**
	Gavà	2.712	2.680	2.554	2.744	2.794	2.615	2.828	2.739	2.845	**3,9 %**	**1,8 %**
	Granollers	1.924	1.956	1.916	1.882	2.051	2.003	1.990	2.024	2.071	**2,3 %**	**1,0 %**
	Hospitalet de Llobregat (L')	2.246	2.217	2.233	2.311	2.357	2.328	2.371	2.401	2.466	**2,7 %**	**4,6 %**
	Igualada	1.315	1.323	1.310	1.365	1.321	1.435	1.462	1.439	1.438	**-0,1 %**	**8,9 %**
	Manresa	1.126	1.111	1.142	1.173	1.195	1.184	1.221	1.219	1.243	**2,0 %**	**4,1 %**
	Martorell	1.835	1.762	1.772	1.732	1.691	1.752	1.824	1.746	1.893	**8,4 %**	**11,9 %**
	Mataró	1.898	1.939	1.921	2.032	2.063	2.020	2.042	2.089	2.121	**1,5 %**	**2,8 %**
	Mollet del Vallès	1.954	1.947	1.889	1.975	1.995	1.986	2.026	2.032	2.077	**2,2 %**	**4,1 %**
	Montcada i Reixac	1.885	1.901	1.844	1.933	1.908	1.961	2.073	1.922	2.011	**4,6 %**	**5,4 %**
	Pineda de Mar	1.659	1.647	1.712	1.708	1.723	1.733	1.736	1.876	1.858	**-0,9 %**	**7,8 %**
	Prat de Llobregat (El)	2.404	2.370	2.386	2.355	2.477	2.450	2.497	2.474	2.492	**0,7 %**	**0,6 %**
	Premià de Mar	2.381	2.329	2.303	2.382	2.342	2.347	2.507	2.442	2.463	**0,9 %**	**5,2 %**
	Ripollet	1.903	1.905	1.855	2.011	2.005	1.988	2.000	2.097	2.093	**-0,2 %**	**4,4 %**
	Rubí	1.892	1.856	1.885	1.893	1.928	1.905	1.939	1.997	2.057	**3,0 %**	**6,7 %**
	Sabadell	1.867	1.821	1.846	1.855	1.934	1.948	1.895	1.977	2.007	**1,5 %**	**3,8 %**
	Sant Adrià de Besòs	2.027	1.978	2.020	2.140	2.153	2.125	2.195	2.237	2.249	**0,5 %**	**4,5 %**
	Sant Andreu de la Barca	2.130	2.165	2.141	2.167	2.146	2.148	2.169	2.226	2.178	**-2,1 %**	**1,5 %**
	Sant Boi de Llobregat	2.194	2.213	2.242	2.302	2.333	2.291	2.272	2.399	2.400	**0,1 %**	**2,9 %**
	Sant Cugat del Vallès	3.713	3.935	3.979	3.954	3.947	4.143	4.028	4.081	4.080	**-0,0 %**	**3,4 %**
	Sant Feliu de Llobregat	2.544	2.698	2.617	2.598	2.724	2.844	2.706	2.709	2.720	**0,4 %**	**-0,1 %**
	Sant Joan Despí	2.684	2.748	2.798	2.807	2.911	2.942	2.841	2.893	2.822	**-2,4 %**	**-3,0 %**
	Sant Pere de Ribes	1.942	2.031	1.997	2.044	2.001	2.035	2.200	2.149	2.103	**-2,1 %**	**5,1 %**
	Santa Coloma Gramanet	1.906	1.898	1.855	1.870	1.965	1.867	1.967	2.026	2.121	**4,7 %**	**7,9 %**
	Barberà del Vallès	1.988	2.036	2.081	2.073	2.066	2.115	2.183	2.221	2.219	**-0,1 %**	**7,4 %**
	Santa Perpètua de Mogoda	1.894	1.877	1.879	1.996	1.964	1.948	1.967	2.035	2.044	**0,4 %**	**4,1 %**
	Sant Vicenç dels Horts	1.977	1.955	2.027	2.021	1.942	1.907	2.036	2.074	2.056	**-0,8 %**	**5,9 %**
	Cerdanyola del Vallès	2.285	2.275	2.257	2.304	2.403	2.388	2.411	2.426	2.513	**3,6 %**	**4,6 %**

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA
AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
BARCELONA	Sitges	3.798	3.740	3.780	3.716	3.949	3.833	3.976	4.017	4.051	0,8 %	2,6 %
	Terrassa	1.797	1.726	1.702	1.788	1.868	1.804	1.787	1.851	1.918	3,6 %	2,7 %
	Vic	1.544	1.476	1.429	1.518	1.512	1.601	1.593	1.667	1.697	1,8 %	12,3 %
	Viladecans	2.322	2.335	2.357	2.409	2.443	2.444	2.488	2.457	2.526	2,8 %	3,4 %
	Vilafranca del Penedès	1.473	1.478	1.519	1.587	1.548	1.533	1.629	1.573	1.628	3,5 %	5,2 %
	Vilanova i la Geltrú	1.905	1.915	1.916	1.927	2.019	2.062	2.064	2.063	2.142	3,8 %	6,1 %
GIRONA	Blanes	1.621	1.605	1.628	1.589	1.719	1.644	1.769	1.672	1.749	4,6 %	1,8 %
	Figueres	**1.159**	**1.132**	**1.131**	**1.153**	**1.207**	**1.100**	**1.167**	**1.140**	**1.226**	7,5 %	1,6 %
	Girona	**1.889**	**1.893**	**1.793**	**1.803**	**1.902**	**1.875**	**1.860**	**1.846**	**2.000**	8,4 %	5,1 %
	Lloret de Mar	1.805	1.803	1.832	1.839	1.820	1.937	1.865	1.865	1.860	-0,3 %	2,2 %
	Olot	1.375	1.298	1.363	1.331	1.390	1.327	1.351	1.462	1.437	-1,7 %	3,4 %
	Salt	1.177	1.088	1.118	1.124	1.139	1.045	1.126	1.107	1.184	7,0 %	4,0 %
LLEIDA	**Lleida**	**1.029**	**997**	**995**	**1.049**	**1.098**	**1.068**	**1.083**	**1.104**	**1.137**	2,9 %	3,5 %
TARRAGONA	Cambrils	1.798	1.814	1.753	1.850	1.876	1.892	1.881	1.931	1.997	3,4 %	6,5 %
	Reus	1.199	1.173	1.133	1.138	1.192	1.178	1.246	1.192	1.365	14,5 %	14,5 %
	Tarragona	**1.397**	**1.356**	**1.310**	**1.370**	**1.409**	**1.384**	**1.391**	**1.507**	**1.540**	2,2 %	9,3 %
	Tortosa	859	804	836	902	826	851	870	887	879	-0,9 %	6,4 %
	Vendrell (El)	1.501	1.432	1.408	1.373	1.428	1.509	1.564	1.529	1.502	-1,8 %	5,2 %
	Salou	1.845	1.974	1.877	1.915	1.956	1.932	1.955	2.029	2.123	4,6 %	8,5 %
ALICANTE	Alcoy/Alcoi	707	711	664	722	705	721	707	764	765	0,2 %	8,6 %
	Alicante/Alacant	**1.376**	**1.348**	**1.411**	**1.401**	**1.511**	**1.542**	**1.563**	**1.613**	**1.705**	5,7 %	12,8 %
	Benidorm	2.188	2.130	2.057	2.129	2.261	2.293	2.245	2.224	2.404	8,1 %	6,3 %
	Calpe/Calp	1.902	1.951	2.020	1.862	2.015	2.093	2.125	2.277	2.395	5,2 %	18,8 %
	Campello, el	1.827	1.850	1.984	2.029	2.198	2.013	2.082	2.125	2.175	2,4 %	-1,1 %
	Crevillent	704	675	721	709	769	773	775	732	776	6,0 %	1,0 %
	Dénia	1.817	1.767	1.706	1.708	1.820	1.923	2.042	2.022	2.099	3,8 %	15,3 %
	Elche/Elx	983	1.007	1.032	1.022	1.090	1.082	1.118	1.166	1.175	0,8 %	7,8 %
	Elda	599	631	613	644	692	647	659	696	690	-0,9 %	-0,4 %
	Jávea/Xàbia	2.257	2.276	2.438	2.287	2.394	2.418	2.455	2.567	2.642	2,9 %	10,4 %
	Novelda	676	634	646	678	736	676	667	725	698	-3,8 %	-5,2 %
	Orihuela	1.381	1.367	1.352	1.266	1.370	1.347	1.448	1.472	1.528	3,8 %	11,6 %
	Petrer	728	721	715	720	664	719	695	702	758	8,1 %	14,3 %
	Santa Pola	1.566	1.525	1.519	1.561	1.606	1.608	1.612	1.747	1.895	8,5 %	18,0 %
	San Vicente del Raspeig	1.200	1.179	1.167	1.222	1.265	1.277	1.312	1.348	1.339	-0,7 %	5,8 %
	Torrevieja	1.336	1.367	1.363	1.414	1.472	1.507	1.572	1.579	1.663	5,3 %	13,0 %
	Villajoyosa/Vila Joiosa (La)	1.394	1.392	1.384	1.455	1.452	1.480	1.607	1.530	1.566	2,4 %	7,8 %
	Villena	617	596	614	616	667	617	662	717	689	-3,9 %	3,3 %
CASTELLÓN	Almazora/Almassora	817	784	798	801	826	825	852	848	859	1,3 %	3,9 %
	Benicarló	910	934	919	922	1.002	946	1.022	1.020	1.069	4,8 %	6,7 %
	Burriana	774	791	813	751	811	815	822	803	840	4,6 %	3,5 %
	Castellón de la Plana	**1.039**	**1.011**	**1.000**	**1.010**	**1.078**	**1.077**	**1.074**	**1.114**	**1.139**	2,3 %	5,7 %
	Onda	710	716	728	743	787	752	797	730	788	8,0 %	0,1 %
	Vall d'Uixó (la)	680	712	710	751	724	727	759	725	766	5,6 %	5,8 %
	Villarreal/Vila-real	785	798	815	813	797	777	836	878	895	2,0 %	12,3 %
	Vinaròs	1.129	1.098	1.139	1.162	1.094	1.067	1.156	1.165	1.235	6,0 %	12,9 %
VALENCIA	Alaquàs	905	919	964	972	1.020	1.015	1.082	1.014	1.094	7,9 %	7,2 %
	Alzira	745	801	784	731	792	758	821	817	855	4,6 %	7,9 %
	Aldaia	1.048	1.023	1.055	1.055	1.115	1.142	1.130	1.102	1.179	7,0 %	5,8 %
	Algemesí	703	663	651	671	728	685	682	728	788	8,3 %	8,3 %
	Burjassot	1.047	1.065	1.068	1.034	1.125	1.102	1.197	1.197	1.296	8,3 %	15,2 %
	Catarroja	965	941	953	1.024	1.068	1.090	1.095	1.041	1.099	5,6 %	2,8 %
	Quart de Poblet	968	940	965	1.011	1.081	1.053	1.099	1.181	1.230	4,2 %	13,8 %
	Xirivella	927	946	914	950	1.010	966	1.040	1.026	1.083	5,5 %	7,2 %
	Gandia	1.059	1.045	995	996	1.060	1.060	1.148	1.166	1.218	4,5 %	14,9 %
	Xàtiva	750	760	758	821	774	829	855	902	946	4,9 %	22,2 %
	Manises	1.012	992	1.038	1.029	1.104	1.111	1.170	1.145	1.189	3,9 %	7,8 %
	Mislata	1.143	1.141	1.206	1.206	1.301	1.315	1.313	1.387	1.436	3,5 %	10,4 %
	Oliva	1.034	1.065	1.136	1.083	1.182	1.130	1.050	1.134	1.171	3,3 %	-0,9 %
	Ontinyent	660	671	628	682	718	690	710	732	796	8,7 %	10,9 %
	Paterna	1.205	1.224	1.253	1.293	1.336	1.392	1.408	1.482	1.470	-0,9 %	10,0 %
	Sagunto/Sagunt	832	890	937	925	982	983	1.019	1.078	1.150	6,7 %	17,1 %
	Sueca	1.014	1.092	1.009	1.034	952	1.032	950	1.033	969	-6,2 %	1,8 %
	Torrent	1.049	1.030	1.083	1.070	1.110	1.126	1.174	1.169	1.250	6,9 %	12,5 %
	Valencia	**1.697**	**1.701**	**1.685**	**1.754**	**1.834**	**1.880**	**1.881**	**1.976**	**2.068**	4,7 %	12,8 %
BADAJOZ	Almendralejo	827	832	832	782	814	792	810	783	844	7,7 %	3,6 %
	Badajoz	**1.205**	**1.251**	**1.258**	**1.272**	**1.304**	**1.321**	**1.331**	**1.346**	**1.423**	5,7 %	9,1 %
	Don Benito	816	823	870	808	858	905	947	907	940	3,7 %	9,6 %
	Mérida	851	867	873	896	892	894	917	927	934	0,7 %	4,7 %
	Villanueva de la Serena	716	733	714	681	686	747	728	784	735	-6,3 %	7,1 %
CÁCERES	**Cáceres**	**1.137**	**1.164**	**1.126**	**1.186**	**1.169**	**1.192**	**1.185**	**1.209**	**1.239**	2,4 %	6,0 %
	Plasencia	900	910	935	900	949	903	959	917	920	0,4 %	-3,1 %
LA CORUÑA	Ames	1.132	1.166	1.126	1.137	1.206	1.193	1.290	1.179	1.223	3,7 %	1,4 %
	Arteixo	1.046	1.085	1.046	1.087	1.099	1.063	1.140	1.146	1.200	4,6 %	9,1 %
	Carballo	752	772	787	766	783	852	780	832	804	-3,3 %	2,7 %
	Coruña (A)	**1.775**	**1.841**	**1.903**	**1.942**	**2.013**	**2.021**	**1.994**	**2.021**	**2.078**	2,8 %	3,2 %
	Culleredo	1.297	1.360	1.349	1.321	1.407	1.421	1.398	1.507	1.532	1,7 %	8,9 %
	Ferrol	773	778	788	746	760	770	816	809	860	6,3 %	13,1 %
	Narón	898	848	821	873	814	835	903	838	852	1,7 %	4,7 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones

ASOCIACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

AHE

Precios de la vivienda Libre de los municipios de más de 25.000 habitantes (cont.)

PROVINCIA	MUNICIPIO	mar-22	jun-22	sept-22	dic-22	mar-23	jun-23	sept-23	dic-23	mar-24	Última variación	
											Trimestral	Anual
LA CORUÑA	Oleiros	1.512	1.517	1.560	1.544	1.534	1.582	1.641	1.620	1.633	0,8 %	6,5 %
	Ribeira	976	979	999	1.012	976	1.050	1.032	1.083	1.160	7,1 %	18,9 %
	Santiago de Compostela	1.735	1.709	1.759	1.673	1.806	1.795	1.829	1.820	1.970	8,3 %	9,1 %
LUGO	**Lugo**	**1.045**	**1.070**	**1.049**	**1.031**	**1.104**	**1.110**	**1.144**	**1.157**	**1.169**	1,0 %	5,9 %
OURENSE	**Ourense**	**1.162**	**1.242**	**1.233**	**1.223**	**1.254**	**1.291**	**1.290**	**1.216**	**1.249**	2,7 %	-0,4 %
PONTEVEDRA	Cangas	1.289	1.353	1.347	1.414	1.363	1.389	1.449	1.384	1.490	7,6 %	9,3 %
	Marín	897	941	919	970	978	1.049	1.057	989	1.058	7,0 %	8,2 %
	Pontevedra	**1.293**	**1.371**	**1.350**	**1.343**	**1.389**	**1.408**	**1.453**	**1.541**	**1.604**	4,1 %	15,5 %
	Redondela	975	1.051	995	1.083	1.123	1.155	1.095	1.186	1.106	-6,8 %	-1,5 %
	Vigo	1.595	1.649	1.694	1.687	1.718	1.754	1.763	1.796	1.842	2,5 %	7,2 %
	Vilagarcía de Arousa	979	1.039	991	1.068	1.089	1.141	1.091	1.103	1.196	8,4 %	9,8 %
MADRID	Alcalá de Henares	1.812	1.794	1.885	1.857	1.981	1.950	1.976	1.985	2.103	5,9 %	6,2 %
	Alcobendas	3.101	3.373	3.454	3.424	3.465	3.702	3.511	3.357	3.599	7,2 %	3,9 %
	Alcorcón	2.243	2.306	2.320	2.338	2.391	2.408	2.449	2.646	2.507	-5,3 %	4,8 %
	Aranjuez	1.466	1.455	1.491	1.480	1.534	1.514	1.599	1.681	1.613	-4,1 %	5,1 %
	Arganda del Rey	1.621	1.718	1.716	1.687	1.779	1.775	1.830	1.865	1.921	3,0 %	8,0 %
	Boadilla del Monte	3.032	3.048	3.080	3.128	3.237	3.288	3.289	3.330	3.400	2,1 %	5,0 %
	Colmenar Viejo	2.018	2.005	2.132	2.097	2.197	2.278	2.393	2.313	2.334	0,9 %	6,2 %
	Collado Villalba	1.865	1.916	1.908	1.904	1.967	2.046	2.044	2.071	2.190	5,7 %	11,3 %
	Coslada	2.012	2.103	2.129	2.126	2.158	2.222	2.268	2.313	2.295	-0,7 %	6,4 %
	Fuenlabrada	1.820	1.883	1.894	1.895	1.926	1.939	1.989	1.985	2.063	3,9 %	7,1 %
	Galapagar	1.832	1.829	1.889	1.922	1.915	1.949	1.957	2.016	2.096	4,0 %	9,4 %
	Getafe	2.028	2.120	2.143	2.154	2.152	2.174	2.238	2.250	2.351	4,5 %	9,2 %
	Leganés	1.988	2.049	2.118	2.096	2.157	2.148	2.195	2.237	2.283	2,1 %	5,8 %
	Madrid	**3.588**	**3.643**	**3.559**	**3.576**	**3.790**	**3.728**	**3.758**	**3.852**	**4.016**	4,2 %	6,0 %
	Majadahonda	3.398	3.539	3.559	3.527	3.629	3.747	3.758	3.710	3.753	1,2 %	3,4 %
	Móstoles	1.889	1.920	1.916	1.941	1.975	2.013	2.029	2.082	2.107	1,2 %	6,7 %
	Navalcarnero	1.627	1.658	1.704	1.726	1.724	1.788	1.811	1.686	1.781	5,7 %	3,3 %
	Parla	1.466	1.487	1.470	1.536	1.566	1.559	1.623	1.610	1.732	7,6 %	10,6 %
	Pinto	1.959	2.021	2.070	2.068	2.085	2.059	2.146	2.161	2.212	2,3 %	6,1 %
	Pozuelo de Alarcón	3.534	3.563	3.647	3.648	3.737	3.845	3.881	3.932	4.000	1,7 %	7,0 %
	Rivas-Vaciamadrid	2.268	2.317	2.373	2.321	2.425	2.425	2.483	2.521	2.532	0,4 %	4,4 %
	Rozas de Madrid (Las)	3.092	3.131	3.171	3.249	3.120	3.262	3.300	3.291	3.336	1,4 %	6,9 %
	San Fernando de Henares	2.053	2.037	2.099	2.025	2.118	2.133	2.128	2.229	2.283	2,4 %	7,8 %
	San Sebastián de los Reyes	2.771	2.833	2.831	2.855	2.838	2.918	2.791	3.011	3.030	0,6 %	6,8 %
	Torrejón de Ardoz	1.903	1.947	1.935	1.970	2.084	2.056	2.049	2.117	2.164	2,2 %	3,8 %
	Valdemoro	1.757	1.788	1.781	1.830	1.794	1.884	1.857	1.893	1.935	2,2 %	7,8 %
	Villaviciosa de Odón	2.319	2.401	2.409	2.379	2.395	2.471	2.588	2.487	2.558	2,9 %	6,8 %
	Tres Cantos	2.852	2.934	2.977	3.112	3.140	3.249	3.249	3.205	3.293	2,7 %	4,9 %
MURCIA	Águilas	1.021	982	922	1.000	1.068	990	1.059	1.123	1.148	2,2 %	7,5 %
	Alcantarilla	765	757	746	741	766	765	747	807	820	1,6 %	7,0 %
	Caravaca de la Cruz	713	758	701	742	766	722	736	793	791	-0,3 %	3,3 %
	Cartagena	1.093	1.059	1.051	1.088	1.091	1.102	1.157	1.201	1.233	2,7 %	12,9 %
	Cieza	844	809	827	877	850	819	835	893	886	-0,8 %	4,2 %
	Jumilla	633	586	633	661	688	722	665	668	624	-6,5 %	-9,2 %
	Lorca	860	864	880	898	945	873	969	954	987	3,4 %	4,4 %
	Mazarrón	1.228	1.145	1.232	1.192	1.233	1.131	1.264	1.157	1.255	8,4 %	1,7 %
	Molina de Segura	908	894	953	921	959	970	991	1.009	996	-1,3 %	3,8 %
	Murcia	**1.240**	**1.164**	**1.165**	**1.169**	**1.235**	**1.218**	**1.194**	**1.299**	**1.270**	-2,2 %	2,9 %
	San Javier	1.307	1.265	1.317	1.250	1.324	1.284	1.387	1.431	1.399	-2,2 %	5,7 %
	Torre-Pacheco	862	845	865	836	873	896	955	919	960	4,5 %	9,9 %
	Totana	804	774	827	853	882	846	796	862	811	-5,9 %	-8,1 %
	Yecla	667	627	671	651	680	663	628	665	678	2,0 %	-0,3 %
NAVARRA	**Pamplona/Iruña**	**2.128**	**2.135**	**2.070**	**2.234**	**2.207**	**2.235**	**2.190**	**2.240**	**2.395**	6,9 %	8,5 %
	Tudela	1.081	1.099	1.142	1.144	1.170	1.191	1.127	1.186	1.250	5,4 %	6,8 %
ÁLAVA	**Vitoria**	**2.136**	**2.225**	**2.242**	**2.232**	**2.265**	**2.260**	**2.274**	**2.277**	**2.266**	-0,5 %	0,0 %
GUIPUZCOA	Eibar	1.704	1.697	1.751	1.688	1.834	1.889	1.586	1.724	1.736	0,7 %	-5,3 %
	Irun	2.153	2.279	2.283	2.289	2.208	2.349	2.325	2.384	2.402	0,8 %	8,8 %
	Errenteria	2.305	2.309	2.374	2.423	2.334	2.414	2.354	2.524	2.474	-2,0 %	6,0 %
	San Sebastián/Donostia	**4.208**	**3.999**	**4.287**	**4.221**	**4.509**	**4.240**	**4.223**	**4.266**	**4.378**	2,6 %	-2,9 %
BIZKAIA	Barakaldo	2.141	2.243	2.273	2.260	2.260	2.307	2.264	2.245	2.260	0,7 %	-0,0 %
	Basauri	1.988	2.127	2.114	2.092	1.994	2.133	2.162	2.213	2.155	-2,6 %	8,1 %
	Bilbao	**2.729**	**2.725**	**2.758**	**2.736**	**2.773**	**2.722**	**2.736**	**2.844**	**2.817**	-0,9 %	1,6 %
	Durango	2.176	2.240	2.213	2.224	2.253	2.191	2.208	2.255	2.308	2,3 %	2,4 %
	Galdakao	2.182	2.264	2.232	2.221	2.080	2.204	2.138	2.195	2.113	-3,7 %	1,6 %
	Getxo	3.159	3.330	3.276	3.256	3.378	3.525	3.344	3.423	3.334	-2,6 %	-1,3 %
	Leioa	2.841	2.784	2.732	2.934	2.885	2.722	2.960	2.896	2.859	-1,3 %	-0,9 %
	Portugalete	2.293	2.335	2.167	2.357	2.283	2.408	2.286	2.220	2.269	2,2 %	-0,6 %
	Santurtzi	2.159	2.204	2.108	2.175	2.272	2.271	2.207	2.199	2.284	3,9 %	0,5 %
	Sestao	1.936	1.797	1.833	1.908	1.865	1.814	1.824	1.805	1.772	-1,8 %	-5,0 %
LA RIOJA	**Logroño**	**1.309**	**1.390**	**1.312**	**1.381**	**1.357**	**1.425**	**1.460**	**1.452**	**1.549**	6,7 %	14,2 %
CEUTA	**Ceuta**	**1.814**	**1.851**	**1.834**	**1.853**	**1.823**	**1.863**	**1.849**	**1.825**	**1.897**	3,9 %	4,1 %
MELILLA	**Melilla**	**1.738**	**1.772**	**1.748**	**1.815**	**1.798**	**1.815**	**1.893**	**1.847**	**1.914**	3,6 %	6,5 %

*n.r el dato no es representativo o no existen observaciones