

Fuentes oficiales de precios:

- Ministerio de Fomento
- Instituto Nacional de Estadística
- Consejo General del Notariado

Descripción de las estadísticas

Ministerio de Fomento

Web: [www.fomento.gob.es](http://www.fomento.gob.es)

Acceso directo: [link](#)

Fecha de inicio de la serie: marzo 1995

Periodicidad: trimestral

Nivel de segmentación geográfica: CCAA, provincias y municipios con más de 25.000 habitantes

Unidad de medida: €/m<sup>2</sup> e índice

Segmentación por tipo de vivienda ofrecida:

- Precios vivienda libre
- Precios de vivienda libre nueva (hasta dos años de antigüedad)
- Precios de vivienda libre segunda mano (más de dos años de antigüedad)
- Precios de la vivienda protegida
- Índice general de precios (base 2005)

Origen de los datos:

La información es proporcionada por las sociedades de tasación integradas en la Asociación Española de Análisis de Valor (AEV) y en la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). La AEV y ATASA coordinan el proceso de recogida y envío de información entre sus asociados y la unidad promotora de la Estadística de Precios de Vivienda. Una vez disponible la información, se lleva a cabo un análisis exhaustivo de los datos, con el fin de detectar y depurar errores.

Periodo de referencia: La 'fecha de tasación' especifica el momento de realización de la tasación y determina si la observación está fuera o no del período de referencia establecido

Metodología:



#### Instituto Nacional de Estadística – Índice de precios de la vivienda

Web: [www.ine.es](http://www.ine.es)

Acceso directo: [link](#)

Fecha de inicio de la serie: marzo 2007

Periodicidad: trimestral

Nivel de segmentación geográfica: CCAA

Unidad de medida: Índice base 2007

Segmentación por tipo de vivienda ofrecida:

- General
- Vivienda libre nueva
- Vivienda libre segunda mano

Origen de los datos:

La fuente de información utilizada para el cálculo del IPV procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas que proporciona el Consejo General del Notariado, de donde se obtienen los precios de transacción de las viviendas, así como las ponderaciones que se asignan a cada conjunto de viviendas con características comunes.

Periodo de referencia: viviendas escrituradas en el trimestre de referencia.

Metodología:



#### Consejo General del Notariado

Web: [www.notariado.org](http://www.notariado.org)

Acceso directo: [link](#)

Fecha de inicio de la serie: enero 2007

Periodicidad: mensual

Nivel de segmentación geográfica: CCAA (mensual)

Unidad de medida: €/m<sup>2</sup>

Segmentación por tipo de vivienda ofrecida\*:

- Libre
- Protegida

Origen de los datos:

Los datos que se ofrecen a través de este portal proceden del **Índice Único Informatizado**, una base de datos elaborada por el **Consejo General del Notariado** que recoge los datos con valor estadístico extraídos de cada acto notarial celebrado en nuestro país, debidamente desagregado y anónimo. Precios de compraventa de vivienda.

Periodo de referencia: La recopilación de la información contenida en el Índice Único Informatizado se realiza mensualmente.

Metodología:



\*Consultar "[Estadísticas al completo](#)" para otros desgloses de datos