

# Tasas de dudosis del crédito inmobiliario

Asociación Hipotecaria Española

3º Trimestre de 2023

Madrid, diciembre de 2023



# Dudosidad crediticia en el tercer trimestre de 2023

---

*Diciembre de 2023*

Durante el tercer trimestre de 2023 se observa un ligero deterioro en términos trimestrales en las tasas de dudosis de algunos segmentos de crédito, como en el relacionado con la vivienda, en un contexto en el que el volumen de crédito siguió contrayéndose y los tipos de interés aumentando.

En total, la tasa agregada de morosidad del **crédito otorgado al conjunto de hogares y empresas** cerró el tercer trimestre en el **3,6%**, apenas una décima por encima que el dato registrado en el trimestre anterior. Sin embargo, muestra una mejora desde una perspectiva más amplia, con una disminución de 0,2 puntos porcentuales respecto a septiembre de 2022 y 0,8 puntos menos en comparación con septiembre de 2021. El volumen de activos dudosos, que supera ligeramente los 42.000 millones de euros, moderó su ritmo de contracción tanto en tasa interanual (-9,2%) como intertrimestral (-0,2%).

Dentro del mismo, las **exposiciones dudosas del crédito vinculado a la adquisición de vivienda**, que ascienden a 12.316 millones de euros, mostraron un aumento del 4,2% en términos trimestrales y una contracción del 2,4% en términos interanuales. Mientras tanto, el saldo vivo continuó disminuyendo en ambos periodos de tiempo (-0,7% intertrimestral y -3,3% interanual). Como resultado de lo anterior, la tasa de morosidad de esta cartera de crédito se situó en el tercer trimestre en el **2,6%** frente al 2,4% registrado en el segundo trimestre de 2023 o el 2,5% de un año antes.

Desde que a mediados del año 2022 el BCE cambiará la orientación de su política monetaria con la primera subida de los tipos de interés en aras de combatir la inflación, el comportamiento de pago de los hogares no se ha visto gravemente comprometido, o al menos no lo ha hecho en la medida que cabía esperar. De hecho, en ese espacio de tiempo la tasa de dudosos ha mostrado una evolución positiva, aunque muy leve y con una tendencia menos favorable según avanza el ejercicio, desde el 2,7% alcanzado entonces hasta el 2,6% actual. Esto ha sido posible gracias a la liquidación de activos improductivos que las entidades han seguido manteniendo con grandes fondos de inversión, como también a la propia gestión que las entidades han llevado a cabo en el cobro de sus activos, ya sea en el marco de la regulación de

los CPB<sup>1</sup> o a nivel interno. Todo ello se ha visto favorecido por un entorno laboral, que se ha comportado mejor de lo previsto, donde los niveles de endeudamiento se han mantenido razonablemente estables (por debajo del 45% del PIB), permitiendo que las familias afronten el pago de la cuota hipotecaria con menos dificultades a pesar del deterioro de las perspectivas económicas.

Por otro lado, la tasa de dudosidad de las **actividades inmobiliarias** se situó en el **3,2%** en el tercer trimestre, lo que contrasta positivamente con la ratio del 3,5% que registró en el trimestre anterior o la del 3,9% de hace un año. Estas exposiciones denotan el esfuerzo llevado a cabo por el propio sector financiero para reducir esta carga, pues en valores absolutos el saldo dudoso apenas alcanza los 2.218 millones de euros (un 10% del total de la financiación dudosa en el segmento de empresas actualmente frente a una tasa del 60% en plena crisis inmobiliaria). Este saldo es similar al que presenta **el sector de la construcción**, cuyo volumen dudoso apenas alcanza los 2.000 millones de euros a septiembre de 2023, aunque en términos relativos su ratio de morosidad es la más elevada a nivel sectorial (**7,8%**), por delante de la hostelería (7,0%). Con todo, este sector ha mostrado una evolución positiva en los últimos doce y tres meses, desde el 8,0% registrado en tercer trimestre de 2022 o el 7,9% del segundo trimestre de 2023.

De cara al año que viene, una eventual relajación en la política monetaria del BCE serviría para evitar, en cierto modo, que la morosidad se desvíe de la senda positiva que, en general, ha mostrado a lo largo de este año, contrarrestando el efecto negativo que pueda causar en la calidad crediticia de las carteras el deterioro de las perspectivas económicas.

Si bien, dada la incertidumbre global existente, es aconsejable que las entidades continúen llevando a cabo una planificación de riesgos y provisiones prudente, que permita aumentar la capacidad de resistencia del sector y así garantizar una asignación eficaz de los recursos necesarios para el dinamismo de la economía.

---

<sup>1</sup> En virtud del RDL 19/2022 se modifica el Código de Buenas Prácticas (CBP) vigente desde 2012 y se aprueba un Nuevo Código de Buenas Prácticas (NCBP) para contrarrestar los efectos de la subida de tipos de interés para familias vulnerables o en riesgo de vulnerabilidad. Según datos del BdE, en los 7 primeros meses de 2023 el número de solicitudes aprobadas bajo este esquema se situó por debajo de las 3.800 operaciones, con un 50% de las 42.000 solicitudes recibidas pendientes de resolverse.

### 1. Tasa de dudosidad del crédito al sector privado residente

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs*
dic-19	4,8%	4,8%	3,9%	5,1%
mar-20	4,8%	4,8%	3,7%	6,0%
jun-20	4,7%	4,6%	3,2%	6,9%
sept-20	4,6%	4,5%	3,3%	6,6%
dic-20	4,5%	4,4%	3,1%	6,5%
mar-21	4,5%	4,4%	3,1%	6,8%
jun-21	4,4%	4,3%	2,9%	6,5%
sept-21	4,4%	4,3%	2,8%	6,5%
dic-21	4,3%	4,2%	3,0%	6,9%
mar-22	4,2%	4,1%	2,8%	7,1%
jun-22	3,9%	3,8%	2,7%	6,2%
sept-22	3,8%	3,7%	2,6%	6,3%
dic-22	3,5%	3,5%	2,6%	5,9%
mar-23	3,5%	3,4%	2,5%	6,5%
jun-23	3,5%	3,4%	2,4%	6,3%
sept-23	3,6%	3,4%	2,3%	6,7%

Gráfico: Evolución histórica dudosidad sector privado residente

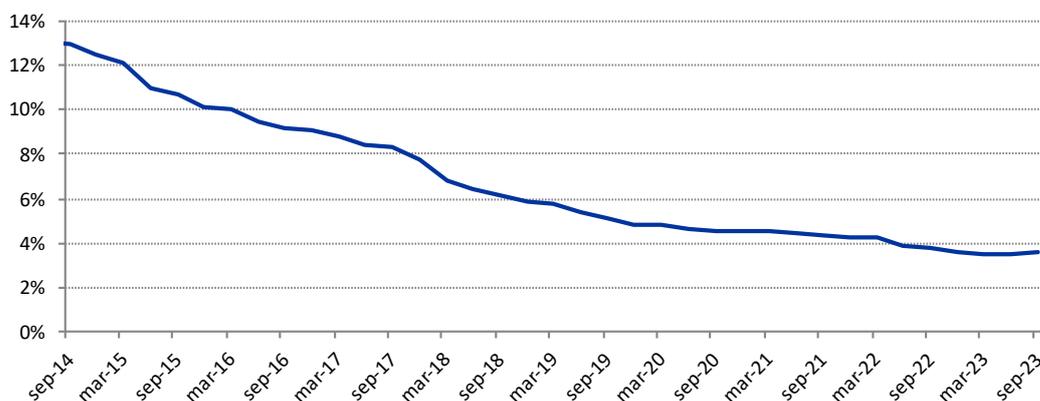
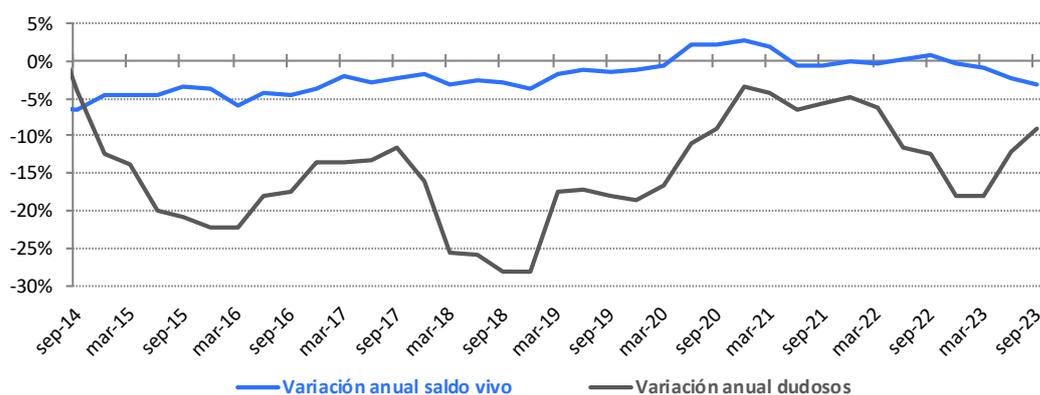


Gráfico: Tasa de variación anual saldo vivo crédito sector privado residente frente al saldo dudosos



\*Establecimientos financieros de crédito

## 2. Tasa de dudosidad del crédito Inmobiliario a los hogares

Periodo	Adquisición de vivienda	Rehabilitación	Adquisición más rehabilitación
dic-19	3,4%	5,5%	3,5%
mar-20	3,4%	5,2%	3,5%
jun-20	3,5%	5,7%	3,5%
sept-20	3,3%	5,7%	3,3%
dic-20	3,1%	5,5%	3,2%
mar-21	3,1%	5,5%	3,2%
jun-21	3,0%	5,4%	3,1%
sept-21	3,0%	5,3%	3,0%
dic-21	3,0%	4,8%	3,1%
mar-22	2,9%	4,8%	3,0%
jun-22	2,7%	4,5%	2,7%
sept-22	2,5%	4,3%	2,6%
dic-22	2,3%	3,7%	2,4%
mar-23	2,3%	3,7%	2,4%
jun-23	2,4%	3,7%	2,5%
sept-23	2,6%	3,8%	2,6%

Gráfico: Evolución dudosidad según finalidades de crédito a hogares

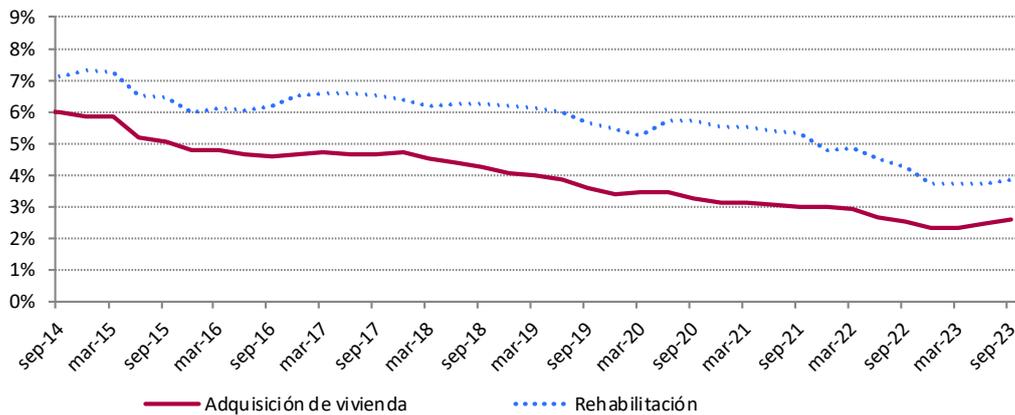
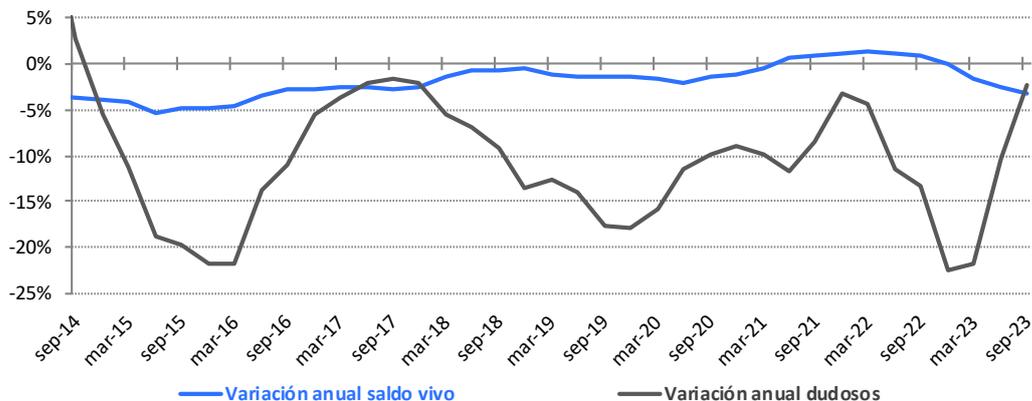


Gráfico: Variación anual del saldo vivo del crédito hogares adquisición de vivienda frente saldo dudoso



**3. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para adquisición de vivienda**

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	3,4%	3,2%	0,0%	13,2%
mar-20	3,4%	3,2%	0,0%	13,9%
jun-20	3,5%	3,2%	0,0%	14,2%
sept-20	3,3%	3,0%	0,0%	14,2%
dic-20	3,1%	2,9%	0,0%	13,8%
mar-21	3,1%	2,9%	0,0%	13,3%
jun-21	3,0%	2,8%	0,0%	12,9%
sept-21	3,0%	2,8%	0,0%	12,6%
dic-21	3,0%	2,7%	0,0%	16,9%
mar-22	2,9%	2,7%	0,0%	16,8%
jun-22	2,7%	2,4%	0,0%	15,6%
sept-22	2,5%	2,3%	0,0%	15,8%
dic-22	2,3%	2,1%	0,0%	14,6%
mar-23	2,3%	2,1%	0,0%	15,2%
jun-23	2,4%	2,2%	0,0%	16,7%
sept-23	2,6%	2,3%	0,0%	18,2%

**4. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda**

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	5,5%	5,5%	0,0%	2,5%
mar-20	5,2%	5,3%	0,0%	3,5%
jun-20	5,7%	5,7%	0,0%	4,2%
sept-20	5,7%	5,7%	0,0%	4,7%
dic-20	5,5%	5,5%	0,0%	5,3%
mar-21	5,5%	5,5%	0,0%	6,3%
jun-21	5,4%	5,4%	0,0%	5,6%
sept-21	5,3%	5,3%	0,0%	5,6%
dic-21	4,8%	4,7%	0,0%	5,4%
mar-22	4,8%	4,8%	0,0%	5,5%
jun-22	4,5%	4,5%	0,0%	5,3%
sept-22	4,3%	4,3%	0,0%	4,4%
dic-22	3,7%	3,7%	0,0%	3,8%
mar-23	3,7%	3,7%	0,0%	4,3%
jun-23	3,7%	3,7%	0,0%	4,0%
sept-23	3,8%	3,8%	0,0%	4,7%

**5. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo**

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	4,3%	4,6%	0,0%	3,6%
mar-20	5,0%	5,1%	0,0%	4,6%
jun-20	5,6%	5,6%	0,0%	5,6%
sept-20	5,6%	5,8%	0,0%	4,6%
dic-20	5,1%	5,3%	0,0%	4,3%
mar-21	5,5%	5,6%	0,0%	5,1%
jun-21	5,0%	5,2%	0,0%	4,2%
sept-21	5,1%	5,3%	0,0%	4,4%
dic-21	5,0%	5,3%	0,0%	3,6%
mar-22	4,9%	5,1%	0,0%	4,1%
jun-22	4,6%	4,9%	0,0%	3,3%
sept-22	4,7%	5,0%	0,0%	3,4%
dic-22	4,2%	4,4%	0,0%	3,5%
mar-23	4,4%	4,4%	0,0%	4,0%
jun-23	4,4%	4,6%	0,0%	3,4%
sept-23	4,3%	4,5%	0,0%	3,7%

**6. Tasa de dudosidad del crédito a las actividades productivas**

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	5,4%	5,5%	5,5%	2,1%
mar-20	5,3%	5,4%	5,4%	2,6%
jun-20	4,9%	5,0%	5,0%	3,3%
sept-20	4,9%	5,0%	5,0%	3,4%
dic-20	5,0%	5,1%	5,1%	3,2%
mar-21	5,0%	5,0%	5,0%	3,3%
jun-21	5,0%	5,0%	5,0%	3,6%
sept-21	4,9%	4,9%	4,9%	3,6%
dic-21	4,8%	4,8%	4,8%	3,4%
mar-22	4,8%	4,9%	4,9%	3,4%
jun-22	4,6%	4,6%	4,6%	3,1%
sept-22	4,4%	4,5%	4,5%	3,1%
dic-22	4,2%	4,3%	4,3%	3,3%
mar-23	4,1%	4,2%	4,2%	3,7%
jun-23	4,1%	4,0%	4,0%	3,8%
sept-23	4,1%	3,8%	3,8%	4,3%

**7. Tasa de dudosidad del crédito destinado a las actividades inmobiliarias**

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	5,2%	5,2%	19,4%	3,5%
mar-20	5,2%	5,2%	19,3%	3,1%
jun-20	5,1%	5,1%	19,2%	5,7%
sept-20	5,1%	5,1%	19,5%	5,8%
dic-20	5,0%	4,9%	19,7%	6,1%
mar-21	4,8%	4,8%	19,6%	5,9%
jun-21	4,6%	4,5%	21,8%	5,8%
sept-21	4,4%	4,4%	21,8%	6,1%
dic-21	4,1%	4,1%	17,9%	7,1%
mar-22	4,3%	4,3%	17,8%	6,5%
jun-22	4,1%	4,0%	14,3%	5,9%
sept-22	3,9%	3,9%	10,1%	6,1%
dic-22	3,8%	3,7%	9,3%	5,5%
mar-23	3,4%	3,4%	11,5%	4,5%
jun-23	3,5%	3,4%	13,6%	4,2%
sept-23	3,2%	3,1%	12,8%	4,2%

**8. Tasa de dudosidad del crédito destinado a la construcción**

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	11,7%	12,0%	18,3%	3,0%
mar-20	11,4%	11,6%	19,2%	5,1%
jun-20	9,8%	9,8%	14,9%	6,8%
sept-20	9,5%	9,5%	15,3%	6,6%
dic-20	9,2%	9,2%	15,4%	5,5%
mar-21	9,1%	9,1%	14,8%	6,2%
jun-21	9,1%	9,0%	15,0%	9,1%
sept-21	8,7%	8,6%	14,9%	8,0%
dic-21	8,5%	8,4%	16,0%	7,4%
mar-22	8,4%	8,3%	16,2%	8,1%
jun-22	8,4%	8,4%	16,3%	5,9%
sept-22	8,0%	8,0%	15,1%	5,7%
dic-22	8,1%	8,1%	15,4%	4,0%
mar-23	7,8%	7,8%	15,5%	4,0%
jun-23	7,9%	8,0%	16,3%	4,2%
sept-23	7,8%	7,8%	16,6%	4,4%

**9. Saldo vivo del conjunto del crédito al sector privado residente**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	1.193.527	1.135.590	6.979	50.958
mar-20	1.195.487	1.138.885	7.321	49.280
jun-20	1.241.445	1.187.023	8.036	46.386
sept-20	1.221.810	1.167.999	8.025	45.786
dic-20	1.224.458	1.174.945	8.191	41.323
mar-21	1.218.084	1.169.638	8.211	40.234
jun-21	1.232.484	1.184.136	7.901	40.447
sept-21	1.213.528	1.165.368	7.868	40.291
dic-21	1.223.700	1.173.435	7.482	42.783
mar-22	1.214.017	1.164.183	7.739	42.096
jun-22	1.234.514	1.182.955	7.633	43.926
sept-22	1.223.502	1.172.369	7.438	43.695
dic-22	1.219.477	1.166.763	7.286	45.429
mar-23	1.203.338	1.152.312	7.198	43.828
jun-23	1.205.595	1.152.994	7.420	45.181
sept-23	1.183.049	1.131.559	7.721	43.769

**10. Saldos dudosos del crédito al sector privado residente**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	57.192	54.301	274	2.616
mar-20	57.382	54.155	270	2.957
jun-20	57.965	54.509	258	3.199
sept-20	55.933	52.650	263	3.020
dic-20	55.164	52.224	252	2.687
mar-21	54.980	51.975	253	2.752
jun-21	54.218	51.357	229	2.632
sept-21	52.826	49.982	220	2.623
dic-21	52.548	49.378	222	2.948
mar-22	51.485	48.286	217	2.982
jun-22	47.916	44.973	208	2.736
sept-22	46.325	43.386	193	2.747
dic-22	43.159	40.276	188	2.695
mar-23	42.215	39.193	182	2.840
jun-23	42.174	39.134	180	2.859
sept-23	42.081	38.955	178	2.948

**11. Saldo vivo del crédito a los hogares para adquisición de vivienda**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	493.568	483.473	14	10.081
mar-20	491.160	481.134	14	10.012
jun-20	488.615	478.617	14	9.984
sept-20	487.772	477.778	13	9.981
dic-20	487.855	477.877	13	9.965
mar-21	488.594	478.570	12	10.011
jun-21	491.343	481.368	12	9.963
sept-21	491.814	481.917	12	9.885
dic-21	493.146	483.323	12	9.812
mar-22	494.854	485.133	11	9.710
jun-22	496.515	486.890	11	9.614
sept-22	496.187	486.674	11	9.502
dic-22	492.425	483.252	12	9.160
mar-23	486.762	477.783	13	8.966
jun-23	483.224	474.416	13	8.795
sept-23	480.039	471.895	14	8.130

**12. Saldo dudoso del crédito a los hogares para adquisición de vivienda**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	16.760	15.434	0	1.326
mar-20	16.841	15.445	0	1.396
jun-20	16.897	15.481	0	1.416
sept-20	15.899	14.480	0	1.419
dic-20	15.276	13.900	0	1.375
mar-21	15.192	13.864	0	1.328
jun-21	14.900	13.617	0	1.283
sept-21	14.563	13.314	0	1.249
dic-21	14.777	13.122	0	1.655
mar-22	14.522	12.895	0	1.628
jun-22	13.188	11.692	0	1.496
sept-22	12.623	11.125	0	1.498
dic-22	11.459	10.118	0	1.341
mar-23	11.380	10.016	0	1.364
jun-23	11.823	10.359	0	1.464
sept-23	12.316	10.835	0	1.481

**13. Saldo vivo del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda**  
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	17.301	17.000	0	300
mar-20	17.068	16.752	0	316
jun-20	16.851	16.548	0	303
sept-20	16.610	16.314	0	296
dic-20	16.360	16.074	0	286
mar-21	16.117	15.834	0	283
jun-21	15.955	15.660	0	295
sept-21	15.897	15.599	0	298
dic-21	17.030	16.722	0	307
mar-22	16.687	16.360	0	327
jun-22	16.707	16.365	0	342
sept-22	16.606	16.258	0	348
dic-22	16.512	16.165	0	347
mar-23	16.275	15.922	0	353
jun-23	16.008	15.640	0	368
sept-23	15.693	15.335	0	358

**14. Saldo dudoso del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda**  
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	948	940	0	8
mar-20	893	882	0	11
jun-20	963	951	0	13
sept-20	945	931	0	14
dic-20	904	888	0	15
mar-21	886	868	0	18
jun-21	858	841	0	17
sept-21	845	828	0	17
dic-21	810	793	0	17
mar-22	809	791	0	18
jun-22	758	740	0	18
sept-22	709	694	0	15
dic-22	618	605	0	13
mar-23	601	586	0	15
jun-23	600	585	0	15
sept-23	604	587	0	17

**15. Saldo vivo del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	94.279	71.128	1	23.151
mar-20	93.394	71.170	1	22.223
jun-20	91.769	71.070	1	20.699
sept-20	90.761	70.077	1	20.684
dic-20	91.796	75.546	1	16.250
mar-21	89.925	74.407	1	15.517
jun-21	93.008	76.625	1	16.383
sept-21	91.572	75.177	1	16.395
dic-21	93.370	75.251	1	18.118
mar-22	90.008	72.535	1	17.473
jun-22	91.406	73.215	1	18.190
sept-22	92.889	74.524	1	18.364
dic-22	94.393	75.112	1	19.280
mar-23	93.244	74.358	1	18.886
jun-23	94.580	74.948	1	19.631
sept-23	94.891	75.241	1	19.649

**16. Saldo dudoso del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	4.097	3.263	0	833
mar-20	4.641	3.610	0	1.031
jun-20	5.118	3.964	0	1.153
sept-20	5.048	4.086	0	962
dic-20	4.718	4.013	0	705
mar-21	4.972	4.182	0	790
jun-21	4.659	3.970	0	689
sept-21	4.703	3.981	0	723
dic-21	4.654	4.007	0	648
mar-22	4.427	3.718	0	709
jun-22	4.200	3.592	0	607
sept-22	4.351	3.729	0	622
dic-22	3.973	3.300	0	673
mar-23	4.062	3.298	0	764
jun-23	4.148	3.478	0	670
sept-23	4.123	3.395	0	727

**17. Saldo vivo del crédito a las actividades productivas**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	534.773	512.107	6.927	15.738
mar-20	539.777	517.312	7.270	15.196
jun-20	584.061	562.679	7.984	13.398
sept-20	573.624	552.796	7.982	12.846
dic-20	575.162	554.073	8.165	12.925
mar-21	569.827	548.877	8.186	12.764
jun-21	572.050	551.664	7.878	12.508
sept-21	563.085	542.915	7.845	12.325
dic-21	571.098	550.342	7.459	13.297
mar-22	561.373	540.403	7.716	13.254
jun-22	568.507	546.513	7.611	14.383
sept-22	567.081	545.726	7.416	13.939
dic-22	564.626	542.154	7.263	15.210
mar-23	554.747	533.430	7.174	14.142
jun-23	547.436	525.147	7.395	14.894
sept-23	537.930	516.215	7.692	14.024

**18. Saldo dudoso del crédito a las actividades productivas**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	28.911	28.302	274	335
mar-20	28.672	28.014	270	389
jun-20	28.808	28.104	258	445
sept-20	28.178	27.482	263	434
dic-20	28.648	27.986	252	410
mar-21	28.334	27.656	253	425
jun-21	28.365	27.683	229	453
sept-21	27.321	26.660	220	441
dic-21	27.180	26.508	221	451
mar-22	27.101	26.433	217	451
jun-22	25.900	25.253	208	439
sept-22	25.135	24.503	193	439
dic-22	23.759	23.075	188	496
mar-23	22.913	22.212	182	519
jun-23	22.391	20.972	855	564
sept-23	21.855	19.732	1.513	610

**19. Saldo vivo del crédito a las actividades inmobiliarias**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	88.149	87.211	159	779
mar-20	87.853	86.848	158	848
jun-20	85.542	84.894	157	490
sept-20	83.829	83.206	155	468
dic-20	81.943	81.359	152	433
mar-21	81.529	80.957	150	422
jun-21	81.700	81.157	131	412
sept-21	80.498	79.974	129	395
dic-21	82.101	81.586	123	392
mar-22	76.707	76.194	120	393
jun-22	75.409	74.822	149	437
sept-22	76.357	75.731	205	422
dic-22	74.607	73.946	244	417
mar-23	73.598	73.020	160	418
jun-23	72.007	71.442	162	402
sept-23	70.308	69.773	169	365

**20. Saldo dudoso del crédito a las actividades inmobiliarias**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	4.616	4.559	31	27
mar-20	4.554	4.497	31	26
jun-20	4.358	4.300	30	28
sept-20	4.282	4.224	30	27
dic-20	4.079	4.023	30	26
mar-21	3.940	3.886	29	25
jun-21	3.718	3.665	28	24
sept-21	3.555	3.503	28	24
dic-21	3.390	3.340	22	28
mar-22	3.335	3.288	21	26
jun-22	3.064	3.017	21	26
sept-22	2.987	2.940	21	26
dic-22	2.814	2.768	23	23
mar-23	2.532	2.495	18	19
jun-23	2.491	2.452	22	17
sept-23	2.218	2.181	22	15

**21. Saldo vivo del crédito a la construcción**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	26.013	24.304	537	1.172
mar-20	26.926	25.253	519	1.154
jun-20	28.703	27.164	602	936
sept-20	28.362	26.876	580	905
dic-20	27.895	26.275	570	1.050
mar-21	27.668	26.086	591	991
jun-21	27.577	25.937	586	1.054
sept-21	27.420	25.777	587	1.056
dic-21	27.235	25.603	487	1.145
mar-22	27.177	25.645	462	1.070
jun-22	26.678	25.092	458	1.127
sept-22	27.237	25.579	454	1.204
dic-22	26.542	24.945	432	1.165
mar-23	26.703	25.124	427	1.152
jun-23	26.158	24.563	408	1.187
sept-23	25.670	24.092	400	1.178

**22. Saldo dudoso del crédito a la construcción**  
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
dic-19	3.047	2.914	98	35
mar-20	3.083	2.924	99	59
jun-20	2.821	2.668	90	63
sept-20	2.690	2.541	89	60
dic-20	2.553	2.408	88	57
mar-21	2.517	2.368	88	62
jun-21	2.514	2.330	88	96
sept-21	2.381	2.209	87	84
dic-21	2.305	2.143	78	84
mar-22	2.282	2.121	75	87
jun-22	2.238	2.096	75	66
sept-22	2.189	2.052	69	68
dic-22	2.142	2.029	67	46
mar-23	2.079	1.967	66	46
jun-23	2.073	1.957	66	49
sept-23	2.000	1.882	66	51