

Tasas de dudosidad del crédito inmobiliario

Asociación Hipotecaria Española

1º Trimestre de 2023

Madrid, julio de 2023



Dudosidad crediticia en el primer trimestre de 2023

Julio de 2023

Durante el primer trimestre del ejercicio en curso las tasas de dudosis del sector financiero se han mantenido prácticamente sin variación en términos intertrimestrales, al tiempo que han mostrado una mejora en términos interanuales. En particular, las exposiciones dudosas del **crédito al sector privado residente**, que ascienden a 42.215 millones de euros, pasaron de representar el 4,2% de la cartera viva en marzo de 2022 a situarse un año después en el **3,5%**. Esta última ratio vendría a ser la misma que la observada a finales de 2022.

La información más granular muestra que este menor descenso se ha mantenido especialmente en la cartera del crédito a hogares. En concreto, en el **crédito otorgado con fines de adquisición de vivienda**, el más significativo en términos absolutos, los activos dudosos continuaron descendiendo, si bien, como se mencionaba, a tasas más moderadas que en los trimestres previos dado que el saldo dudoso cayó un 0,7% entre enero y marzo de 2023 frente a la tasa de variación trimestral del -9,2% observada en el trimestre previo. En total, la ratio se mantuvo en el **2,3%**, apenas una centésima por encima del valor registrado en el trimestre anterior y 0,6 puntos porcentuales por debajo de la tasa registrada en marzo de 2022.

En paralelo, en la cartera del **crédito a las actuaciones de rehabilitación de vivienda**, también se observa una desaceleración en la senda de contracción del saldo dudoso en los últimos tres meses, lo que ha supuesto que la ratio de dudosis reflejé una mejora prácticamente testimonial en términos trimestrales, hasta situarse en el **3,7%** en marzo de 2023, mientras que, en términos interanuales, la ratio registró una mejora superior a un punto porcentual.

En el **crédito al consumo**, con una evolución más errática en general, las exposiciones dudosas mostraron una evolución negativa entre enero y marzo de 2023, lo que llevó a que la ratio de dudosis experimentará un aumento intertrimestral de 0,2 puntos porcentuales hasta niveles del **4,4%**. Este segmento es el que en un contexto de debilidad financiera suele resentirse en mayor medida, aunque, por el contrario, su exposición en valores absolutos sea menor que en el caso del segmento residencial.

Por su parte, en las **actividades productivas** tanto el volumen como la ratio de préstamos dudosos mostraron una dinámica positiva en términos anuales y trimestrales, de forma que la tasa de dudosis pasó a situarse en el **4,1%** a marzo de 2023 desde el 4,2%

observado a finales de 2022 o el 4,8% registrado en marzo del pasado año. Dentro del mismo, destaca la evolución del **crédito otorgado a las actividades inmobiliarias**, que al contrario de lo que observábamos en el resto de las rúbricas, mostró una senda de descenso superior y de doble dígito en los activos de dudoso cobro, tanto desde un enfoque anual como trimestral. En consecuencia, la ratio de dudosisidad se situó en el **3,4%** en marzo de este ejercicio frente al 3,8% del trimestre previo o el 4,3% observado en marzo del año previo. La tasa correspondiente al primer trimestre de 2023 también se sitúa por debajo de la ratio del sector privado residente (3,5%) y en claro contraste con la situación que presentaba en la crisis inmobiliaria, cuando los préstamos dudosos llegaron a representar 4 de cada 10 préstamos en vigor. En menor medida, aunque también reseñable es la evolución del **sector de la construcción** que, aunque junto al sector de la hostelería presenta la tasa de dudosisidad más elevada, es evidente la mejora mostrada a lo largo de esta última década, desde niveles por encima del 34% a finales de 2013 hasta una dudosisidad del **7,8%** actualmente. Además, desde una perspectiva anual, la ratio mostró una mejora de 0,6 puntos porcentuales y, desde una perspectiva trimestral, una mejora de 0,3 puntos.

La coyuntura actual de endurecimiento monetario en un contexto de inflación persistentemente alta no parece estar traduciéndose, al menos por el momento, en un deterioro en la calidad crediticia de las carteras. Entre otros factores, la venta de activos problemáticos y un mercado laboral más sólido de lo esperado, podría estar detrás de esta favorable evolución; una evolución que, no obstante, como veíamos en el segmento de hogares, comienza a dar las primeras muestras de desaceleración y cuyo alcance podría acentuarse a medida que avance el año, teniendo en cuenta, por un lado, que a marzo de 2023 el proceso de endurecimiento de las condiciones de financiación de los préstamos no se había completado íntegramente y que, por otro lado, con arreglo a la normativa contable bancaria la reclasificación de un préstamo a riesgo dudoso puede tardar varios meses en reconocerse. En cualquier caso, de producirse esta eventualidad lo hará dentro de un marco normativo en el que se están desplegando ayudas especialmente a los más vulnerables para facilitar el pago de la hipoteca, se han establecido mecanismos para favorecer la conversión del préstamo de variable a fijo, además de suprimirse temporalmente el cobro de comisiones por reembolso anticipado en operaciones a interés variable que entren dentro del ámbito de aplicación de la *Ley de los Contratos de Crédito Inmobiliario 5/2019 (LCCI)*. Por todo esto, no cabe esperar que los potenciales desequilibrios que puedan derivarse en la calidad crediticia de la cartera residencial, conforme avance el proceso de transmisión de la política monetaria, sean excesivos, sobre todo si lo comparamos con la situación de la crisis anterior.

1. Tasa de dudosidad del crédito al sector privado residente

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs*
jun-19	5,4%	5,3%	5,4%	5,6%
sep-19	5,1%	5,1%	4,7%	5,5%
dic-19	4,8%	4,8%	3,9%	5,1%
mar-20	4,8%	4,8%	3,7%	6,0%
jun-20	4,7%	4,6%	3,2%	6,9%
sep-20	4,6%	4,5%	3,3%	6,6%
dic-20	4,5%	4,4%	3,1%	6,5%
mar-21	4,5%	4,4%	3,1%	6,8%
jun-21	4,4%	4,3%	2,9%	6,5%
sep-21	4,4%	4,3%	2,8%	6,5%
dic-21	4,3%	4,2%	3,0%	6,9%
mar-22	4,2%	4,1%	2,8%	7,1%
jun-22	3,9%	3,8%	2,7%	6,2%
sep-22	3,8%	3,7%	2,6%	6,3%
dic-22	3,5%	3,5%	2,6%	5,9%
mar-23	3,5%	3,4%	2,5%	6,5%

Gráfico: Evolución histórica dudosidad sector privado residente

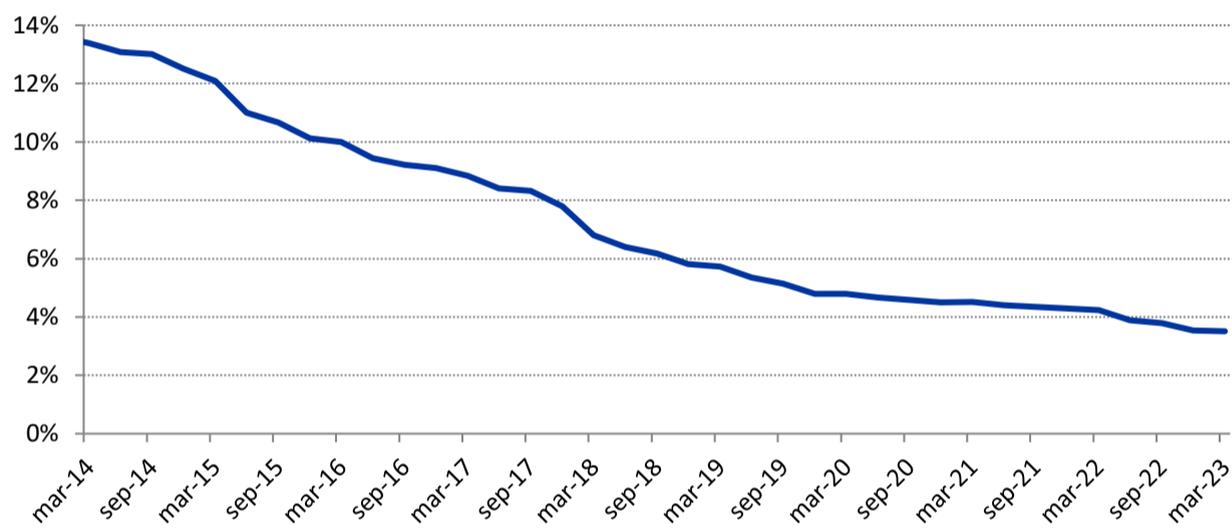
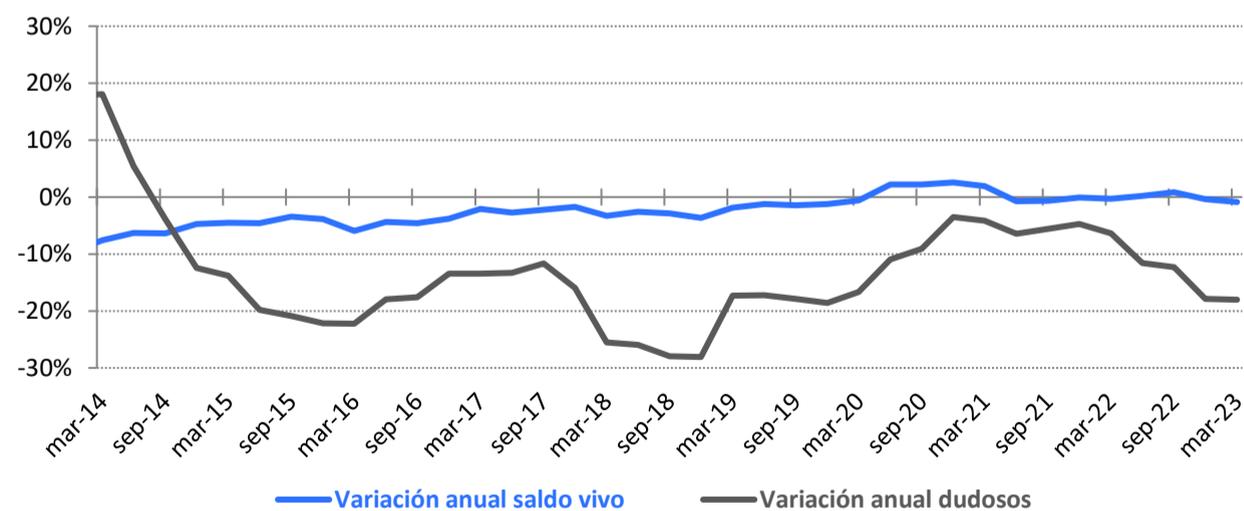


Gráfico: Tasa de variación anual saldo vivo crédito sector privado residente frente al saldo dudoso



*Establecimientos financieros de crédito

2. Tasa de dudosidad del crédito Inmobiliario a los hogares

Periodo	Adquisición de vivienda	Rehabilitación	Adquisición más rehabilitación
jun-19	3,8%	6,0%	3,9%
sep-19	3,6%	5,6%	3,6%
dic-19	3,4%	5,5%	3,5%
mar-20	3,4%	5,2%	3,5%
jun-20	3,5%	5,7%	3,5%
sep-20	3,3%	5,7%	3,3%
dic-20	3,1%	5,5%	3,2%
mar-21	3,1%	5,5%	3,2%
jun-21	3,0%	5,4%	3,1%
sep-21	3,0%	5,3%	3,0%
dic-21	3,0%	4,8%	3,1%
mar-22	2,9%	4,8%	3,0%
jun-22	2,7%	4,5%	2,7%
sep-22	2,5%	4,3%	2,6%
dic-22	2,3%	3,7%	2,4%
mar-23	2,3%	3,7%	2,4%

Gráfico: Evolución dudosidad según finalidades de crédito a hogares

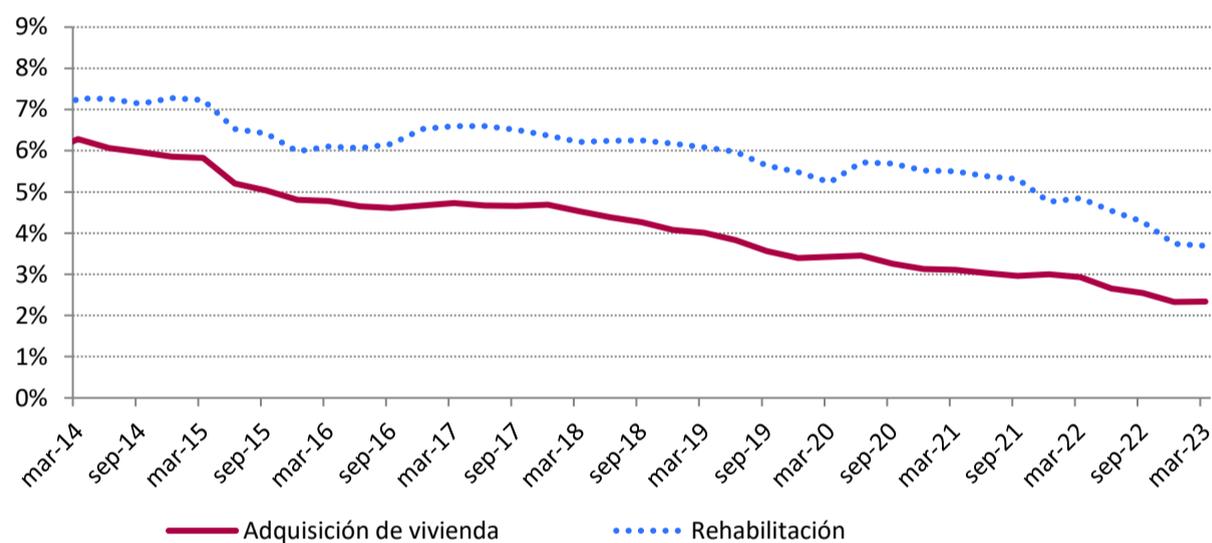
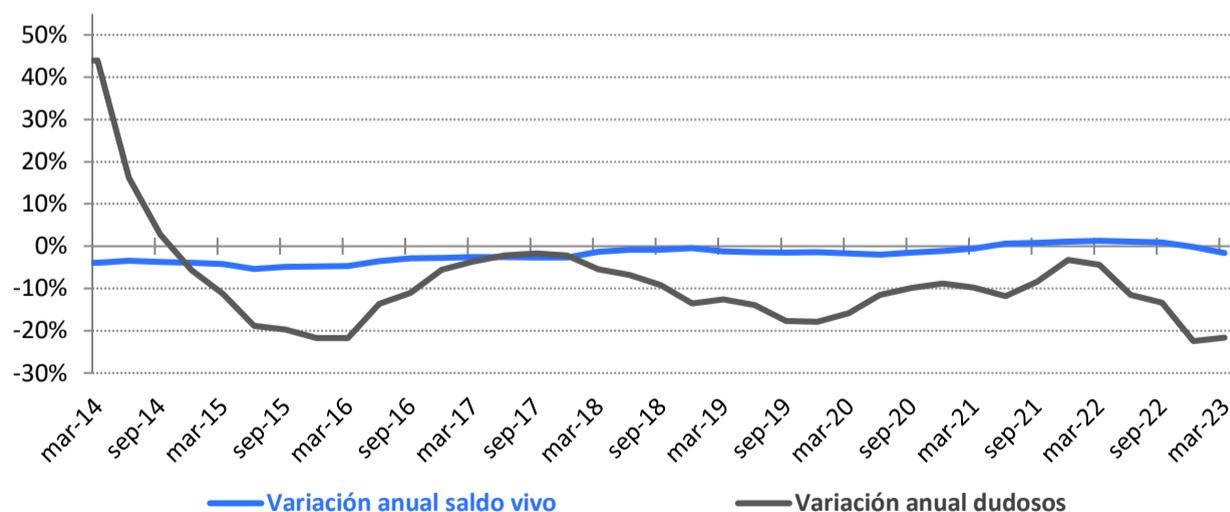


Gráfico: Variación anual del saldo vivo del crédito hogares adquisición de vivienda frente saldo dudoso



3. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para adquisición de vivienda

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	3,8%	3,6%	0,0%	13,1%
sep-19	3,6%	3,4%	0,0%	13,2%
dic-19	3,4%	3,2%	0,0%	13,2%
mar-20	3,4%	3,2%	0,0%	13,9%
jun-20	3,5%	3,2%	0,0%	14,2%
sep-20	3,3%	3,0%	0,0%	14,2%
dic-20	3,1%	2,9%	0,0%	13,8%
mar-21	3,1%	2,9%	0,0%	13,3%
jun-21	3,0%	2,8%	0,0%	12,9%
sep-21	3,0%	2,8%	0,0%	12,6%
dic-21	3,0%	2,7%	0,0%	16,9%
mar-22	2,9%	2,7%	0,0%	16,8%
jun-22	2,7%	2,4%	0,0%	15,6%
sep-22	2,5%	2,3%	0,0%	15,8%
dic-22	2,3%	2,1%	0,0%	14,6%
mar-23	2,3%	2,1%	0,0%	15,2%

4. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	6,0%	6,0%	0,0%	1,9%
sep-19	5,6%	5,7%	0,0%	2,2%
dic-19	5,5%	5,5%	0,0%	2,5%
mar-20	5,2%	5,3%	0,0%	3,5%
jun-20	5,7%	5,7%	0,0%	4,2%
sep-20	5,7%	5,7%	0,0%	4,7%
dic-20	5,5%	5,5%	0,0%	5,3%
mar-21	5,5%	5,5%	0,0%	6,3%
jun-21	5,4%	5,4%	0,0%	5,6%
sep-21	5,3%	5,3%	0,0%	5,6%
dic-21	4,8%	4,7%	0,0%	5,4%
mar-22	4,8%	4,8%	0,0%	5,5%
jun-22	4,5%	4,5%	0,0%	5,3%
sep-22	4,3%	4,3%	0,0%	4,4%
dic-22	3,7%	3,7%	0,0%	3,8%
mar-23	3,7%	3,7%	0,0%	4,3%

5. Tasa de dudosidad del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	4,6%	4,6%	0,0%	4,4%
sep-19	4,7%	4,9%	0,0%	4,0%
dic-19	4,3%	4,6%	0,0%	3,6%
mar-20	5,0%	5,1%	0,0%	4,6%
jun-20	5,6%	5,6%	0,0%	5,6%
sep-20	5,6%	5,8%	0,0%	4,6%
dic-20	5,1%	5,3%	0,0%	4,3%
mar-21	5,5%	5,6%	0,0%	5,1%
jun-21	5,0%	5,2%	0,0%	4,2%
sep-21	5,1%	5,3%	0,0%	4,4%
dic-21	5,0%	5,3%	0,0%	3,6%
mar-22	4,9%	5,1%	0,0%	4,1%
jun-22	4,6%	4,9%	0,0%	3,3%
sep-22	4,7%	5,0%	0,0%	3,4%
dic-22	4,2%	4,4%	0,0%	3,5%
mar-23	4,4%	4,4%	0,0%	4,0%

6. Tasa de dudosidad del crédito a las actividades productivas

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	6,2%	6,3%	6,3%	2,0%
sep-19	5,9%	6,1%	6,1%	2,2%
dic-19	5,4%	5,5%	5,5%	2,1%
mar-20	5,3%	5,4%	5,4%	2,6%
jun-20	4,9%	5,0%	5,0%	3,3%
sep-20	4,9%	5,0%	5,0%	3,4%
dic-20	5,0%	5,1%	5,1%	3,2%
mar-21	5,0%	5,0%	5,0%	3,3%
jun-21	5,0%	5,0%	5,0%	3,6%
sep-21	4,9%	4,9%	4,9%	3,6%
dic-21	4,8%	4,8%	4,8%	3,4%
mar-22	4,8%	4,9%	4,9%	3,4%
jun-22	4,6%	4,6%	4,6%	3,1%
sep-22	4,4%	4,5%	4,5%	3,1%
dic-22	4,2%	4,3%	4,3%	3,3%
mar-23	4,1%	4,2%	4,2%	3,7%

7. Tasa de dudosidad del crédito destinado a las actividades inmobiliarias

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	7,2%	7,2%	21,0%	3,3%
sep-19	6,4%	6,4%	19,3%	3,9%
dic-19	5,2%	5,2%	19,4%	3,5%
mar-20	5,2%	5,2%	19,3%	3,1%
jun-20	5,1%	5,1%	19,2%	5,7%
sep-20	5,1%	5,1%	19,5%	5,8%
dic-20	5,0%	4,9%	19,7%	6,1%
mar-21	4,8%	4,8%	19,6%	5,9%
jun-21	4,6%	4,5%	21,8%	5,8%
sep-21	4,4%	4,4%	21,8%	6,1%
dic-21	4,1%	4,1%	17,9%	7,1%
mar-22	4,3%	4,3%	17,8%	6,5%
jun-22	4,1%	4,0%	14,3%	5,9%
sep-22	3,9%	3,9%	10,1%	6,1%
dic-22	3,8%	3,7%	9,3%	5,5%
mar-23	3,4%	3,4%	11,5%	4,5%

8. Tasa de dudosidad del crédito destinado a la construcción

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	12,7%	13,1%	12,7%	3,0%
sep-19	12,6%	13,0%	12,5%	3,3%
dic-19	11,7%	12,0%	18,3%	3,0%
mar-20	11,4%	11,6%	19,2%	5,1%
jun-20	9,8%	9,8%	14,9%	6,8%
sep-20	9,5%	9,5%	15,3%	6,6%
dic-20	9,2%	9,2%	15,4%	5,5%
mar-21	9,1%	9,1%	14,8%	6,2%
jun-21	9,1%	9,0%	15,0%	9,1%
sep-21	8,7%	8,6%	14,9%	8,0%
dic-21	8,5%	8,4%	16,0%	7,4%
mar-22	8,4%	8,3%	16,2%	8,1%
jun-22	8,4%	8,4%	16,3%	5,9%
sep-22	8,0%	8,0%	15,1%	5,7%
dic-22	8,1%	8,1%	15,4%	4,0%
mar-23	7,8%	7,8%	15,5%	4,0%

9. Saldo vivo del conjunto del crédito al sector privado residente
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	1.214.790	1.158.792	7.307	48.691
sep-19	1.195.701	1.139.328	7.457	48.917
dic-19	1.193.527	1.135.590	6.979	50.958
mar-20	1.195.487	1.138.885	7.321	49.280
jun-20	1.241.445	1.187.023	8.036	46.386
sep-20	1.221.810	1.167.999	8.025	45.786
dic-20	1.224.458	1.174.945	8.191	41.323
mar-21	1.218.084	1.169.638	8.211	40.234
jun-21	1.232.484	1.184.136	7.901	40.447
sep-21	1.213.528	1.165.368	7.868	40.291
dic-21	1.223.700	1.173.435	7.482	42.783
mar-22	1.214.017	1.164.183	7.739	42.096
jun-22	1.234.514	1.182.955	7.633	43.926
sep-22	1.223.502	1.172.369	7.438	43.695
dic-22	1.219.477	1.166.763	7.286	45.429
mar-23	1.203.338	1.152.312	7.198	43.828

10. Saldos dudosos del crédito al sector privado residente
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	65.068	61.946	395	2.726
sep-19	61.505	58.487	348	2.670
dic-19	57.192	54.301	274	2.616
mar-20	57.382	54.155	270	2.957
jun-20	57.965	54.509	258	3.199
sep-20	55.933	52.650	263	3.020
dic-20	55.164	52.224	252	2.687
mar-21	54.980	51.975	253	2.752
jun-21	54.218	51.357	229	2.632
sep-21	52.826	49.982	220	2.623
dic-21	52.548	49.378	222	2.948
mar-22	51.485	48.286	217	2.982
jun-22	47.916	44.973	208	2.736
sep-22	46.325	43.386	193	2.747
dic-22	43.159	40.276	188	2.695
mar-23	42.215	39.193	182	2.840

11. Saldo vivo del crédito a los hogares para adquisición de vivienda
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	498.788	488.584	14	10.189
sep-19	495.311	485.148	14	10.149
dic-19	493.568	483.473	14	10.081
mar-20	491.160	481.134	14	10.012
jun-20	488.615	478.617	14	9.984
sep-20	487.772	477.778	13	9.981
dic-20	487.855	477.877	13	9.965
mar-21	488.594	478.570	12	10.011
jun-21	491.343	481.368	12	9.963
sep-21	491.814	481.917	12	9.885
dic-21	493.146	483.323	12	9.812
mar-22	494.854	485.133	11	9.710
jun-22	496.515	486.890	11	9.614
sep-22	496.187	486.674	11	9.502
dic-22	492.425	483.252	12	9.160
mar-23	486.762	477.783	13	8.966

12. Saldo dudoso del crédito a los hogares para adquisición de vivienda
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	19.104	17.768	0	1.336
sep-19	17.650	16.313	0	1.337
dic-19	16.760	15.434	0	1.326
mar-20	16.841	15.445	0	1.396
jun-20	16.897	15.481	0	1.416
sep-20	15.899	14.480	0	1.419
dic-20	15.276	13.900	0	1.375
mar-21	15.192	13.864	0	1.328
jun-21	14.900	13.617	0	1.283
sep-21	14.563	13.314	0	1.249
dic-21	14.777	13.122	0	1.655
mar-22	14.522	12.895	0	1.628
jun-22	13.188	11.692	0	1.496
sep-22	12.623	11.125	0	1.498
dic-22	11.459	10.118	0	1.341
mar-23	11.380	10.016	0	1.364

13. Saldo vivo del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	17.927	17.650	0	277
sep-19	17.873	17.575	0	298
dic-19	17.301	17.000	0	300
mar-20	17.068	16.752	0	316
jun-20	16.851	16.548	0	303
sep-20	16.610	16.314	0	296
dic-20	16.360	16.074	0	286
mar-21	16.117	15.834	0	283
jun-21	15.955	15.660	0	295
sep-21	15.897	15.599	0	298
dic-21	17.030	16.722	0	307
mar-22	16.687	16.360	0	327
jun-22	16.707	16.365	0	342
sep-22	16.606	16.258	0	348
dic-22	16.512	16.165	0	347
mar-23	16.275	15.922	0	353

14. Saldo dudoso del crédito a los hogares para rehabilitación de vivienda
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	1.071	1.066	0	5
sep-19	1.007	1.001	0	7
dic-19	948	940	0	8
mar-20	893	882	0	11
jun-20	963	951	0	13
sep-20	945	931	0	14
dic-20	904	888	0	15
mar-21	886	868	0	18
jun-21	858	841	0	17
sep-21	845	828	0	17
dic-21	810	793	0	17
mar-22	809	791	0	18
jun-22	758	740	0	18
sep-22	709	694	0	15
dic-22	618	605	0	13
mar-23	601	586	0	15

15. Saldo vivo del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	91.250	69.512	1	21.737
sep-19	91.209	69.169	1	22.039
dic-19	94.279	71.128	1	23.151
mar-20	93.394	71.170	1	22.223
jun-20	91.769	71.070	1	20.699
sep-20	90.761	70.077	1	20.684
dic-20	91.796	75.546	1	16.250
mar-21	89.925	74.407	1	15.517
jun-21	93.008	76.625	1	16.383
sep-21	91.572	75.177	1	16.395
dic-21	93.370	75.251	1	18.118
mar-22	90.008	72.535	1	17.473
jun-22	91.406	73.215	1	18.190
sep-22	92.889	74.524	1	18.364
dic-22	94.393	75.112	1	19.280
mar-23	93.244	74.358	1	18.886

16. Saldo dudoso del crédito a los hogares para adquisición de bienes de consumo
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	4.180	3.227	0	952
sep-19	4.302	3.420	0	883
dic-19	4.097	3.263	0	833
mar-20	4.641	3.610	0	1.031
jun-20	5.118	3.964	0	1.153
sep-20	5.048	4.086	0	962
dic-20	4.718	4.013	0	705
mar-21	4.972	4.182	0	790
jun-21	4.659	3.970	0	689
sep-21	4.703	3.981	0	723
dic-21	4.654	4.007	0	648
mar-22	4.427	3.718	0	709
jun-22	4.200	3.592	0	607
sep-22	4.351	3.729	0	622
dic-22	3.973	3.300	0	673
mar-23	4.062	3.298	0	764

17. Saldo vivo del crédito a las actividades productivas
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	544.879	522.838	7.272	14.770
sep-19	536.750	514.796	7.409	14.544
dic-19	534.773	512.107	6.927	15.738
mar-20	539.777	517.312	7.270	15.196
jun-20	584.061	562.679	7.984	13.398
sep-20	573.624	552.796	7.982	12.846
dic-20	575.162	554.073	8.165	12.925
mar-21	569.827	548.877	8.186	12.764
jun-21	572.050	551.664	7.878	12.508
sep-21	563.085	542.915	7.845	12.325
dic-21	571.098	550.342	7.459	13.297
mar-22	561.373	540.403	7.716	13.254
jun-22	568.507	546.513	7.611	14.383
sep-22	567.081	545.726	7.416	13.939
dic-22	564.626	542.154	7.263	15.210
mar-23	554.747	533.430	7.174	14.142

18. Saldo dudoso del crédito a las actividades productivas
(millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	33.580	32.885	394	301
sep-19	31.831	31.163	347	321
dic-19	28.911	28.302	274	335
mar-20	28.672	28.014	270	389
jun-20	28.808	28.104	258	445
sep-20	28.178	27.482	263	434
dic-20	28.648	27.986	252	410
mar-21	28.334	27.656	253	425
jun-21	28.365	27.683	229	453
sep-21	27.321	26.660	220	441
dic-21	27.180	26.508	221	451
mar-22	27.101	26.433	217	451
jun-22	25.900	25.253	208	439
sep-22	25.135	24.503	193	439
dic-22	23.759	23.075	188	496
mar-23	22.913	22.212	182	519

19. Saldo vivo del crédito a las actividades inmobiliarias
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	91.030	89.986	164	880
sep-19	90.357	89.422	162	773
dic-19	88.149	87.211	159	779
mar-20	87.853	86.848	158	848
jun-20	85.542	84.894	157	490
sep-20	83.829	83.206	155	468
dic-20	81.943	81.359	152	433
mar-21	81.529	80.957	150	422
jun-21	81.700	81.157	131	412
sep-21	80.498	79.974	129	395
dic-21	82.101	81.586	123	392
mar-22	76.707	76.194	120	393
jun-22	75.409	74.822	149	437
sep-22	76.357	75.731	205	422
dic-22	74.607	73.946	244	417
mar-23	73.598	73.020	160	418

20. Saldo dudoso del crédito a las actividades inmobiliarias
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	6.568	6.504	34	29
sep-19	5.768	5.706	31	30
dic-19	4.616	4.559	31	27
mar-20	4.554	4.497	31	26
jun-20	4.358	4.300	30	28
sep-20	4.282	4.224	30	27
dic-20	4.079	4.023	30	26
mar-21	3.940	3.886	29	25
jun-21	3.718	3.665	28	24
sep-21	3.555	3.503	28	24
dic-21	3.390	3.340	22	28
mar-22	3.335	3.288	21	26
jun-22	3.064	3.017	21	26
sep-22	2.987	2.940	21	26
dic-22	2.814	2.768	23	23
mar-23	2.532	2.495	18	19

21. Saldo vivo del crédito a la construcción
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	28.095	26.329	708	1.057
sep-19	27.205	25.409	710	1.086
dic-19	26.013	24.304	537	1.172
mar-20	26.926	25.253	519	1.154
jun-20	28.703	27.164	602	936
sep-20	28.362	26.876	580	905
dic-20	27.895	26.275	570	1.050
mar-21	27.668	26.086	591	991
jun-21	27.577	25.937	586	1.054
sep-21	27.420	25.777	587	1.056
dic-21	27.235	25.603	487	1.145
mar-22	27.177	25.645	462	1.070
jun-22	26.678	25.092	458	1.127
sep-22	27.237	25.579	454	1.204
dic-22	26.542	24.945	432	1.165
mar-23	26.703	25.124	427	1.152

22. Saldo dudoso del crédito a la construcción
 (millones de euros)

Periodo	Total	Entidades de depósito	Otras entidades de crédito	EFCs
jun-19	3.559	3.437	90	32
sep-19	3.416	3.291	89	36
dic-19	3.047	2.914	98	35
mar-20	3.083	2.924	99	59
jun-20	2.821	2.668	90	63
sep-20	2.690	2.541	89	60
dic-20	2.553	2.408	88	57
mar-21	2.517	2.368	88	62
jun-21	2.514	2.330	88	96
sep-21	2.381	2.209	87	84
dic-21	2.305	2.143	78	84
mar-22	2.282	2.121	75	87
jun-22	2.238	2.096	75	66
sep-22	2.189	2.052	69	68
dic-22	2.142	2.029	67	46
mar-23	2.079	1.967	66	46